

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 25-03-2025

Mødedato Tirsdag d. 25. marts 2025 kl. 08:00

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af indsatser i områdefornyelsesprogram for Lemvig Bymidte.....	3
Orientering om byggeprogram for Den Maritime Kraft etape 2 og 3.....	4
Anlægsbevilling til vejområdet.....	5
Ansøgning om frivillige nedrivninger.....	7
Regnskab 2024 for Teknik- og Miljøudvalget.....	9
Fritagelse for betaling af grundskyld - Nejrupvej 6A, 7620 Lemvig - Alt i et Friskolen.....	11
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	12
Lukket: Kondemnering af beboelsesejendom.....	13
Underskriftsside.....	14

Punkt 1: Godkendelse af indsatser i områdefornyelsesprogram for Lemvig Bymidte

01.11.20P20-2-24

Resumé

På baggrund af indledende analyser og projektplanlægning samt afholdte møder med en række interessenter er der udarbejdet et forslag til hvilke indsatser, der skal indgå i programmet for områdefornyelse af Lemvig Bymidte. Forslaget har været forelagt den administrative styregruppe den 11. marts 2025.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At forslag til indsatser godkendes og bliver indarbejdet i program for områdefornyelse af Lemvig Bymidte.

Beslutning fra Områdefornyelse Lemvig - politisk styregruppe, den 18. marts 2025, punkt 1:

Indstillingen anbefalet.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 18.12.2024 idébeskrivelse for områdefornyelsesprogram for Lemvig Bymidte. Idébeskrivelsen indeholdt en oversigt over hvilke indsatsområder og temaer, programmet skal indeholde. Der har efterfølgende været arbejdet med en konkretisering af indholdet, og der har i den forbindelse været afholdt en række interessentmøder, hvor der er fremkommet forskellige forslag og ideer til indsatser.

De mange input er nu bearbejdet af projektgruppen, som har udarbejdet et forslag til programindhold med beskrivelse af de enkelte indsatser, som skal beskrives nærmere i det endelige program. Forslaget er vedlagt dagsordenen som bilag.

Der er tale om et internt arbejdsdokument, og det endelige program planlægges forelagt den politiske styregruppe den 22. april og med endelig godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Kommunalbestyrelsen på møder i maj måned.

Det foreslås, at områdefornyelsen dels skal omfatte en strategisk helhedsplan, der kan sikre en sammenhængende planlægning for bymidten og dels nogle konkrete indsatser indenfor forskellige områder (byrum, forbindelser/trafikale løsninger, kulturelle og boligsociale indsatser samt en række retningslinjer indenfor klimaindsats, bæredygtig byudvikling og grønne indsatser).

Der er endnu ikke udarbejdet forslag til fordeling af det samlede budget (6 mio. kr.) på de enkelte indsatser.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR oplyser, at områdefornyelsen for Lemvig Midtby finansieres af puljemidler til fornyelse af bymidter med en statsrefusion på 60 %.

Bilag

Programindhold - bilag TMU 24.03.2025

Punkt 2: Orientering om byggeprogram for Den Maritime Kraft etape 2 og 3

01.00.05P20-1-24

Resumé

Den Maritime Kraft er titlen på det udviklings- og anlægsarbejde, der med støtte fra bl.a. Realdania og Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse er i gang i Thyborøn. Projektet udløber fra Udviklingsplanen for Vestkysten og Strategisk Fysisk Udviklingsplan for Thorsminde-Thyborøn og det aktuelle projekt har et budget på 34 mio. kr.

På mødet gives en status på anlægsarbejdet i etape 1 samt en orientering om arbejdet med byggeprogrammet for etape 2 og 3.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At der gives en orientering om status for projektet.

Beslutning fra Den Maritime Kraft - politisk styregruppe, den 18. marts 2025, punkt 1:

Orientering givet.

Beslutning

Orientering givet.

Sagsfremstilling

Der gives en status for det aktuelle anlægsarbejde i etape 1 samt en orientering om arbejdet med byggeprogrammet, som bliver gennemgået på mødet.

Byggeprogrammet kortlægger retningslinjerne for det kommende anlægsarbejde i etape 2 og 3, og bygger videre på nogle af elementerne i etape 1. Dertil er input fra diverse interessenter, aktører i området, naboer og borgere søgt indarbejdet i programmet.

Næste skridt er, at byggeprogrammet kvalificeres yderligere frem mod dispositionsforslaget, som fremlægges for den Politiske Styregruppe den 22. april 2025.

Økonomiske konsekvenser

Den Maritime Kraft består af tre etaper, som er budgetteret til 34 mio. kr. Åbningstrækket er 1. etape og er budgetteret med 10 mio. kr. Realdania bidrager med 5 mio. kr. samt Fonden Thyborøn og Lemvig Kommune med hver 2,5 mio. kr. Anlægsbevillingen på 2,5 mio. kr. er finansieret af puljen til De Røde Huse og frigivet den 31. maj 2023 af Kommunalbestyrelsen på anbefaling fra Økonomi- og Erhvervsudvalget. Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse har bevilliget 24 mio. kr. til ”Thyborøn 2.0: Den maritime kraft” fra de decentrale erhvervsfremmemidler og EU’s Regionalfond til realisering af etape 2 og 3.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget via den politiske styregruppe.

Politikker og strategier

Strategi for byer, turisme og handel.

Punkt 3: Anlægsbevilling til vejområdet

00.30.08P19-4-25

Resumé

I forbindelse med vedtagelse af Budget 2025 blev der afsat 4,25 mio. kr. til diverse anlæg på vejområdet. Beløbet søges nu bevilget og frigivet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At der gives en anlægsbevilling på 4,25 mio. kr. med finansiering af afsat rådighedsbeløb
- At rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Der er i Budget 2025 afsat 4,25 mio. kr. til diverse anlæg på vejområdet. Der søges hermed om en samlet anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb til nedenstående projekter:

Sideudvidelse Houmåvej	1.500.000 kr.
Opgradering af den nordlige del af Rønbjerghage, sideudvidelse, kantsten, fortov og nyt asfalt. Fremtidssikring af anvendelse på rensningsanlægsgrunden	500.000 kr.
Fortove i Vejlbj Klit - fra Victoria Street Station til købmanden. Cykelsti ikke indregnet.	1.000.000 kr.
Fornyet dræning af Strandvejen forud for ny asfaltering	300.000 kr.
Nyt helleanlæg i Bøvlingbjerg efter sætningsskader	300.000 kr.
Chikane på Ringkøbingvej ind i Bækmarksbro i nordgående retning	500.000 kr.
Betonsti foran Jens Sønderaards Museum (havtorn)	150.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Punkt 4: Ansøgning om frivillige nedrivninger

01.11.00P35-1-19

Resumé

Lemvig Kommune har sat fokus på at forskæmne byer og landdistrikter i kommunen. En del af denne indsats involverer nedrivning af skæmmende bygninger, der skaber et visuelt forfald og kan have en negativ indflydelse på områdets omgivelser.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø, indstiller

- At der gives støtte til nedrivning af de nævnte ejendomme

Beslutning

Det besluttes at kondemner ejendommene. Beslutning omkring nedrivning behandles på juni måned.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget ansøgninger om tilskud til nedrivning af følgende ejendomme:

- Neesvej 33, Nees, 7570 Vemb
- Nejrupvej 18 + 27, Houe, 7620 Lemvig
- Stamphøjvej 49, Dybe, 7620 Lemvig

Ejendommene overholder Byfornyelseslovens krav om at være opført før 1960 og være væsentligt nedslidte. Derudover opfylder ejendommene mindst et af de politisk vedtagne kriterier, for hvem der kan modtage tilskud til nedrivning:

- Boliger i dårlig stand med risiko for sundhedsfare, som har været beboet indenfor de seneste 3 år, uanset beliggenhed (Boligsocial-Indsats)
- Skæmmende boliger beliggende synligt i byer, ved asfalterede veje, ved turistområder eller ved vandre-/cykelstier (Bygningsforskæmmelse)
- Særligt skæmmende og forfaldne erhvervsbygninger, hvor erhvervet er nedlagt, og som er beliggende synligt i byer, ved hoved- og indfaldsveje eller ved turistområder (Nedlagt erhverv)

Der er vedlagt bilag med bygningsoplysninger for hver ejendom til dette dagsordenspunkt.

Økonomiske konsekvenser

Alle ejendomme nedrives for landsbyuljemidler med en statsrefusion på 60%.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Politikker og strategier

Indsatsen understøtter en bæredygtig udvikling af byer og landdistrikter, og er dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og Byer, Bosætning og Turisme.

Bilag

Visuel registrering - nedrivning - Stamphøjvej 49

Visuel registrering - nedrivning - Nejrupvej 18 + 27

Visuel registrering - nedrivning - Neesvej 33

Punkt 5: Regnskab 2024 for Teknik- og Miljøudvalget

00.32.10K07-1-25

Resumé

Økonomi & HR fremsender regnskab 2024 og sektorbeskrivelser for Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Direktør for Teknik og Miljø indstiller

- At regnskab 2024 og sektorbeskrivelser tages til efterretning.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Nedenstående tabel viser udviklingen inden for politikområder for perioden 2022 til 2024. Samtlige tal er i pris- og lønniveau 2024

Teknik- og Miljøudvalget	Regnskab 2022	Regnskab 2023	Regnskab 2024	Opr. budget 2024	Afvigelse opr. budget	Korr. budget 2024	Afvigelse korr. budget
PL 2024 niveau	(1)	(2)	(3)	(4)	(3-4)	(5)	(3-5)
1.000 kr.							
Byudvikling, Bolig og Miljøforanst.	7.490	9.199	9.571	9.071	500	11.097	-1.526
Veje, Havne, Trafik og Grønne Omr.	52.335	58.284	52.837	50.820	2.017	51.980	857
Forsyningsvirksomhed	2.898	-516	-2.228	0	-2.228	0	-2.228
I alt	62.723	66.967	60.180	59.891	289	63.077	-2.897

(- = indtægter/overskud, + = udgifter/underskud)

Der kan forekomme afrundingsdifferencer i ovenstående tabel.

Teknik- og Miljøudvalget har et samlet merforbrug på 0,29 mio.kr. i forhold til oprindeligt budget og et mindreforbrug på 2,90 mio.kr. i forhold til korrigeret budget.

Se vedhæftede bilag for yderligere beskrivelse.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR udtaler, at bogføring for 2024 er afsluttet og regnskabet er endeligt.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget, hvorefter sektorbeskrivelserne bliver fremsendt til Økonomi- og Erhvervsudvalget, som en del af den samlede årsberetning for Lemvig Kommune.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Politikker og strategier

Direktionens handleplan.

Bilag

2024 T&M sektorbeskrivelser, ver. 2

Punkt 6: Fritagelse for betaling af grundskyld - Nejrupvej 6A, 7620 Lemvig - Alt i et Friskolen

25.02.08Ø47-4-24

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At der gives § 7-fritagelse for grundskyld på ejendommen Nejrupvej 6A og 2B, 7620 Lemvig.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Alt i Et Friskolen søger om fritagelse for betaling af grundskyld på Nejrupvej 6A, hvor skolen ligger.

Øvrige friskoler i Lemvig Kommune er alle fritaget for betaling af grundskyld.

Alt i Et Friskolen søger også om fremtidig fritagelse for betaling af grundskyld på Nejrupvej 2B, som anvendes til sportsplads. Lemvig Kommune ejer pt denne grund, men den forventes overdraget til Alt i Et Friskolen.

Fritagelse kan meddeles efter § 7 i Ejendomsskatteloven:

Kommunalbestyrelsen kan meddele hel eller delvis fritagelse for grundskyld af følgende ejendomme, der ejes af en organisation eller en institution eller af private:

- 1) Skoler, hospitaler, sygehuse, institutioner godkendt i henhold til den sociale lovgivning, biblioteker under offentligt tilsyn og offentligt tilgængelige museer. Fritagelsen kan dog kun omfatte den bebyggede grund samt gårdsplads og have til bygninger og lokaler, der benyttes af institutionen eller den private til de formål, der er nævnt i 1. pkt.
- 2) Sports- og idrætsanlæg, der tilhører gymnastik, idræts- og skytteforeninger, eller andre organisationer med sports- og idrætsformål for den del af ejendommen, der direkte eller indirekte anvendes til sport og idræt.

Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ejendomsskattelovens § 7 stk. 1 og 2

Bilag

Anmodning om fritagelse betaling af grundskyld - Nejrupvej 6A

Punkt 7: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At udvalget tager stilling til evt. ændring af mødekalender jf. sagsfremstilling.

Sagsfremstilling

Udvalgmøderne den 25. august og den 9. september 2025 foreslås ændret til ét møde den 1. september kl. 12.00 - 16.00.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Udvalgmøderne den 25. august og den 9. september 2025 ændres til ét møde den 1. september kl. 12.00 - 16.00.

Punkt 8: Lukket: Kondemnering af beboelsesejendom

01.11.00G01-2-24

Punkt 9: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At referatet godkendes.

Beslutning

Godkendt.