

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 26-05-2025

Mødedato Mandag d. 26. maj 2025 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Opstart af program for Harboøre Områdefornyelse.....	3
Forslag til procesplan for områdefornyelsen Lemvig bymidte.....	5
Byggesag - tilbygning af Arcticvej 4.....	6
Frakobling af gadelys ved Gudum Sognehus.....	8
Møde med sommerhusgrundejerforeninger 2025.....	10
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	11
Lukket: Direktionens forslag til et budget i balance for Teknik- og Miljøudvalgets område 2026-2027.....	12
Underskriftsside.....	13

Punkt 1: Opstart af program for Harboøre Områdefornyelse

01.11.20P20-1-24

Resumé

Udarbejdelse af program for områdefornyelsen i Harboøre er igangsat på baggrund af politisk beslutning i december 2024. Områdefornyelsen vil have fokus på forskønnelse af de centrale arealer i Harboøre By omkring skole, hal, dagligvarebutikker og missionshuset samt på en bearbejdning af indfaldsvejene til byen og en styrkelse af forbindelserne ud i landskabet.

Arbejdet indledes med en række møder med lokale aktører.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- Sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Sagsfremstilling

Direktør for Teknik og Miljø Claus Borg deltager kl. 15.00.

Programmet for områdefornyelsen i Harboøre skal både indeholde en strategisk tilgang til hele området og fysiske nedslag med konkrete anlæg. Programmet skal understøtte fokus- og indsatsområderne i den strategisk fysiske udviklingsplan som en del af turismesatsningen langs vestkysten, hvor Harboøre udgør baglandet til Thyborøn og feriehusområderne med de dertil knyttede behov for diverse basisfaciliteter.

Det strategiske perspektiv i programmet dækker området fra Langerhuse til Vrist og Vejlby, og bliver hængslet mellem Vestkysten og Harboøre. De fysiske nedslag i og omkring Harboøre vil fokusere på overgangen mellem by og landskabet, på forbindelser ud i landskabet (til Vesperne og sommerhusområderne mod syd, Langerhuse og havet mod vest og Limfjorden/Plet Enge og Haarum Havn mod øst) samt på byens "nye" centrum omkring skole, børneinstitution, hal, Missionshus og dagligvarebutikker.

Strukturplanen for Fremtidens Feriehuse udarbejdes sideløbende med programmet og planens overordnede principper og disponering af området vil blive inddraget som en del af grundlaget for programmet.

Som indledning til programskrivningen vil der blive afviklet to "besøgsdage" i Harboøre, hvor der afholdes møder med områdets primære aktører for at få et indblik i hvilke emner og steder, der betyder særlig meget for dem og hvilke tanker og ideer til udvikling, de har. Besøgsdagene vil blive afsluttet med en fælles samling for alle aktører med opsamling på de to dage.

Herefter vil processen følge denne tidsplan:

- Offentligt borgermøde i august 2025, hvor byens borgere bliver præsenteret for et oplæg til programmets indsatser og med mulighed for at komme med ideer, tilføjelser og ændringsforslag til indholdet.
- Politisk behandling af udkast til programindhold (med hovedindsatser) september 2025 (Teknik- og Miljøudvalg og Økonomi- og Erhvervsudvalg)
- Supplerende aktørmøder september 2025
- Endeligt program for områdefornyelsen vil blive forelagt til politisk vedtagelse, november/december 2025 (Teknik- og Miljøudvalg, Økonomi- og Erhvervsudvalg og Kommunalbestyrelse)
- Program præsenteres på et borgermøde i januar 2026 med nedsættelse af en række arbejdsgrupper til den videre proces.

Økonomiske konsekvenser

Budget for områdefornyelsen forventes at blive ca. 10 mio. kr. fordelt på 4 mio. kr. kommunale midler samt 6. mio. kr. statslige midler fra ramme til landsbyfornyelse. Økonomi og HR oplyser, at der ud over allerede tildelte landsbypuljemidler skal søges ekstra midler fra de ikke-anvendte midler for at opnå den samlede finansiering.

Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Bilag

Bilag Oversigt indsatser

Liste over hovedaktører

Punkt 2: Forslag til procesplan for områdefornyelsen Lemvig bymidte

01.11.20P20-2-24

Resumé

På Kommunalbestyrelsesmødet den 28. maj 2025 forventes programmet for områdefornyelsen Liv i Lemvig godkendt. Når programmet er godkendt, er der 5 år til at realisere programmets indhold. Centralt i områdefornyelsesprogrammet er udarbejdelsen af en Strategisk Fysisk Udviklingsplan, der skal være med til at sætte rammen for byens udvikling og sikre en rød tråd i indsatserne. Administrationen har udarbejdet forslag til en procesplan for det videre arbejde, som ønskes godkendt på mødet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At forslag til procesplan godkendes.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Direktør for Teknik og Miljø Claus Borg deltager kl. 15.00.

Områdefornyelsen "Liv i Lemvig" har et strategisk fokus på udviklingen af Lemvig Bymidte og ligger i forlængelse af Planstrategiens temaer omkring Bosætning og Turisme. Første skridt i det videre arbejde er derfor at udarbejde en Strategisk Fysisk Udviklingsplan.

Forud for selve arbejdet med udviklingsplanen er det dog vigtigt at indsamle de fornødne data, baggrundsanalyser i forhold til bl.a. målgrupper og efterspørgsler på boliger i Lemvig samt at gennemføre politiske drøftelser om udviklingens forudsætninger og strategiske retning.

Administrationen foreslår derfor en tidsplan for det indledende arbejde bestående af:

- Nyhedsbrev til de interessenter der har været inddraget i arbejdet med områdefornyelsesprogrammet
- Indsamling af data "inhouse"
- Udarbejdelse af målgruppeanalyse for bosætning i Lemvig bymidte
- Identifikation af eksterne investorer/developere
- Politisk inddragelse i forhold til det strategiske fokus

Se også vedhæftede procesplan.

Sagen er behandlet af den politiske styregruppe den 21. maj 2025.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR oplyser, at områdefornyelsen for Lemvig Bymidte finansieres af puljemidler til fornyelse af bymidte med en statsrefusion på 60%.

Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Bilag

2025_05_15 Forslag til Procesplan for OF Lemvig

Punkt 3: Byggesag - tilbygning af Arcticvej 4

02.34.02P19-73-25

Resumé

Der ansøges om tilbygning af sommerhus på 182 m², som efter tilbygning vil udgøre 250 m².

Det indstilles, at der meddeles afslag på det ansøgte, da det bl.a. efter gennemført landskabsanalyse af Vrist vurderes, at et sommerhus på 250 m² ikke kan indpasses i fladt og åbent klithede-landskab tæt på klitterne og da ejendommen ligger i et område, hvor der fremadrettet med vedtagelse af forslag til ny lokalplan må bygges max 130 m². Det indstilles videre, at Lemvig Kommune vil nedlægge § 14-forbud jf. Planloven, hvis ansøgningen fastholdes.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At der meddeles afslag på den ansøgte, da det bl.a. efter gennemført landskabsanalyse af Vrist vurderes, at et sommerhus på 250 m² ikke kan indpasse i fladt og åbent klithede-landskab tæt på klitterne og da ejendommen ligger i et område, hvor der fremadrettet med vedtagelse af forslag til ny lokalplan må bygges max 130 m², og
- At Lemvig Kommune vil nedlægge § 14-forbud jf. Planloven, hvis ansøgningen fastholdes.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget og efterfølgende Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på et møde den 4. december 2023 en række emner og forhold, som skal indgå i den nye lokalplaner i Vejlbj og Vrist.

Samtidig vedtog udvalgene: "At der i forbindelse med fremtidige ansøgninger efter oktober 2023 om opførelse af store sommerhuse over 180 m², som ikke kan indpasses i området, meddeles § 14 påbud jf. Planloven om forbud mod det ansøgte".



Ejendommen Arcticvej 4 er vist med blå.

Der er ansøgt om en ny tilbygning på 68 m² til et sommerhus på Arcticvej 4. Ejendommen har en samlet bebyggelse på 182 m². Efter tilbygning vil bygningen have et samlet areal på 250 m². Grunden er på 2.500 m²

Sommerhuset anvendes til udlejning og ønskes tilbygget med 2 ekstra værelser, en TV-stue og pool. Bygningstegninger er vedlagt sagen som bilag. Sommerhuset har i forvejen 5 værelser med 10 sengepladser + hems.

Jf. gennemført landskabsanalyse i 2024 og tidligere politiske beslutninger, ligger Arcticvej 4 i et område, hvor der fremadrettet max må bygges samlet i alt 130 m².

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

Indsendelse 1, Arcticvej 4, 7673 Harboøre-6.3.2025-2.01-SITUATIONSPLAN.pdf

Indsendelse 1, Arcticvej 4, 7673 Harboøre-6.3.2025-3.10-STUEPLAN.pdf

Indsendelse 1, Arcticvej 4, 7673 Harboøre-6.3.2025-4.10-FACADER.pdf

Vrist - kort max størrelser vedtaget

Punkt 4: Frakobling af gadelys ved Gudum Sognehus

05.01.12P21-1-19

Resumé

Lemvig Kommune drifter og vedligeholder i dag gadebelysning på alle offentlige veje og de private fællesveje, hvor det er vurderet trafiksikkerhedsmæssigt nødvendigt. Den nuværende kontrakt beskriver, at drift og vedligehold udføres på alt gadelys, som tændes sammen med Lemvig Kommunes gadebelysning.

Administrationen har været i dialog med Gudum Sognehus i forbindelse med frakobling af deres interne belysning. Frakobling af privat gadelys har været i gang siden Teknik- og Miljøudvalgets beslutning fra 2019.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At Teknik- og Miljøudvalget beslutter om gadelyset ved Gudum Sognehus skal frakobles det offentlige gadelys.

Beslutning

Udvalget besluttede, at gadelyset ved Gudum Sognehus bevares som offentligt gadelys.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune drifter og vedligeholder i dag gadebelysning på alle offentlige veje og de private fællesveje, hvor det er vurderet trafiksikkerhedsmæssigt nødvendigt. Den nuværende kontrakt beskriver, at drift og vedligehold udføres på alt gadelys, som tændes sammen med Lemvig Kommunes gadebelysning.

Ved en gennemgang af det offentlige gadelysnet i 2019 blev det konstateret, at der er 207 armaturer på private matrikler, hvor Lemvig Kommune betaler elforbrug, drift og vedligehold. Disse armaturer belyser vej, p-pladser, stier med mere på strækninger, som ikke er vurderet som trafiksikkerhedsmæssigt nødvendigt eller private områder på det offentlige gadelys.

Mange af armaturerne blev frakoblet inden for det første år af beslutningen, men nogle enkelte steder har frakoblingsprocessen trukket ud.

Gudum Sognehus har i den forbindelse udtrykt ærgrelse over frakobling af det offentlige gadelys og derfor blev det besluttet at denne sag skulle for Teknik- og Miljøudvalget.

Se bilag 1, som er mailen fra Gudum Sognehus.

Se bilag 2, som er Teknik- og Miljøudvalgssagen fra 2019

I de fleste tilfælde, hvor private områder er frakoblet det offentlige gadelys, er størstedelen af udgifterne blevet betalt af Lemvig Kommune. I tilfældet med Gudum Sognehus vil Lemvig Kommune også stå for en stor del af udgiften ved frakoblingsomkostningerne fra det offentlige gadelys til Sognehusets egen bygning.

Dvs. Lemvig Kommune slukker ikke for lyset, vi kobler det på Sognehusets egen strømforbrug. Herefter vil den årlige strømudgift for Sognehuset være ca. 1.000 kr. for at lyse hele deres parkeringsplads op.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Tidligere politisk behandling

Frakobling af privat gadelys blev besluttet af Teknik- og Miljøudvalget d. 25 marts 2019. Sagen er vedhæftet som bilag 2.

Bilag

Belysning P-Plads - Gudum Sognehus

Privat gadelys på offentlig gadebelysning

Punkt 5: Møde med sommerhusgrundejerforeninger 2025

00.01.00A08-1-20

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At mødet afholdes med dagsorden som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Der afholdes møde med sommerhusgrundejerforeningerne den 28. maj 2025 kl. 15.00 i rådhusets kantine.

Der er på baggrund af indkomne forslag lavet nedenstående dagsorden:

1. Nye lokalplaner Vejlby/Vrist
2. Helhedsplan Gjeller Odde
3. Stier:
 1. Cykelsti Ferring-Vejlby
 2. Ferring Sø
 3. Cykel-/gangsti Søgårdevejen – Gjelleroddevej
 4. Planetstien
4. Veje:
 1. Hastighed/støvgener, Kåsgårdvej-Ferring By
 2. Vejstykke til miljøstation i Ferring
 3. Vejlby Klit
 4. Oversigtsforhold Bellisvej
5. Shelters:
 1. Toilet Ferring Strand
 2. Ferring Sø
6. Strande:
 1. Affaldskasser på stranden
 2. Livredder ved Nautilusvej
7. Autocampere:
 1. Vejlby Klit
8. Affald:
 1. Flere tømninger Bellisvej (stranden)
 2. Placering af miljøstation Gjelleroddevej
9. Skiltning
10. Økonomi:
 1. Grundskyld af fællesarealer
 2. Opkrævning af kontingent

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Punkt 6: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der tages stilling til evt. flytning af mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2025.

Sagsfremstilling

Regeringens Landdistriktskonference afholdes den 22. september 2025, hvor der også er planlagt et møde i Teknik- og Miljøudvalget. Det skal derfor undersøges, om mødet kan flyttes til et andet tidspunkt, evt. den 23. september 2025 fra kl. 14.00 - 18.00.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Udvalget besluttede at flytte udvalgs mødet den 22. september 2025 til den 23. september 2025 fra kl. 15.00 - 18.00.

Punkt 7: Lukket: Direktionens forslag til et budget i balance for Teknik- og Miljøudvalgets område 2026-2029

00.30.1000-1-22

Punkt 8: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At referatet godkendes.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Godkendt.