

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 21-02-2022

**Mødedato** Mandag d. 21. februar 2022 kl. 14:00

**Mødested** Udvalgsværelse 3

## Indholdsfortegnelse

Områdefornyelse i Fjaltring-Trans Ferring: Godkendelse af skitseprojekt for Bytorv og Borgerhus..	3
Ansøgning om opstilling af turist Hot Spots 4 steder i kommunen.....	5
Igangsætning af planproces for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn.....	7
Havnen 23, Lemvig - midlertidig dispensation til lagerudsalg.....	9
Cykelstipuljen 2022.....	11
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	13
Lukket: Lejekontrakt.....	14
Lukket: Godkendelse af lejekontrakt vedr. Havnen 23.....	15
Underskriftsside.....	16

# Punkt 1: Områdefornyelse i Fjaltring-Trans Ferring: Godkendelse af skitseprojekt for Bytorv og Borgerhus

01.11.20P20-3-20

## Resume

I den igangværende områdefornyelse i Fjaltring-Trans-Ferring er der udarbejdet skitseprojekt for hhv. indretning af et borgerhus i eksisterende stuehus (Vestermøllevej 18) samt etablering af et bytorv (mellem borgerhuset og købmanden) i Fjaltring.

## Sagsfremstilling

Første fase af områdefornyelsen i Fjaltring-Trans-Ferring omfatter projekterne for borgerhuset (Vestermøllevej 18) og bytorvet (mellem borgerhuset og købmanden) i Fjaltring.

Der har været nedsat en arbejdsgruppe for hhv. bytorvet og borgerhuset, og de har både arbejdet hver for sig og sammen for at sikre sammenhæng mellem inde- og uderum. Som rådgiver på opgaven er der indgået aftale med FN-Tegnstuen, som også har deltaget i møderne. Arbejdsgrupperne har udvist stort engagement i opgaven, og har i høj grad været med til at udforme løsningerne.

Der foreligger nu et skitseprojekt for de to projekter. Skitseprojekterne har været sendt ud til Følgegruppen med mulighed for at komme med bemærkning til projekterne. Skitseprojekterne omfatter følgende:

### Borgerhuset:

Med projektet er det ønsket at skabe et fælles mødested i byen – for såvel de lokale som besøgende. Huset åbnes op ud mod det nye bytorv og byder forbipasserende indenfor. Projektet omfatter en renovering af Vestermøllevej 18 (ældre stuehus overfor købmanden) med indretning af en række offentlige/fælles funktioner. Det drejer sig om et offentligt rum (turistinformation/madpakkerum mm.) og et offentligt toilet + et fælles aktivitetsrum med tilknyttet køkken samt et billardrum.

Ombygningen omfatter i hovedtræk:

- Husets klimaskærm (tag og facade) renoveres i fornødent omfang – omfugning af murværk, udskiftning af tagplader i fornødent omfang samt opsætning af tagrender
- Etablering af to nye dørhuller med dobbelte terrassedøre med porte, der kan lukkes for, ud mod bytorvet.
- Indvendigt åbnes der op med nye skrålofter i aktivitetsrummet for at skabe større rumlighed
- Ny rumindretning inkl. nedbrydning af eksisterende skillevægge og etablering af nye forsatsvægge med isolering i fornødent omfang + nye betongulve.
- Nye el-installationer og varmesystem (varmepumpe)

Der er i områdefornyelsen afsat 500.000 kr. til renoveringen. Disse midler er målrettet det offentlige rum og toilet. Beboerforeningen har selv søgt og opnået støtte fra både Nordeafonden og Landdistriktpuljen. Kombineret med midler fra folkeaktier og at en del af arbejdet udføres af frivillige, vil det være muligt at gennemføre det samlede projekt.

### Bytorvet:

Med projektet ønskes skabt en torvedannelse, der giver en sammenhæng på tværs mellem købmanden og det nye borgerhus - som byens "hjerte". Det er her man mødes på tværs, slår sig ned eller afvikler en aktivitet. Udgangspunktet er, at det er et uhøjtideligt og "råt" byrum, der passer ind i Fjaltrings miljø. Der er derfor arbejdet med enkle materialer og robust beplantning, der kan tåle det barske klima. For at understrege sammenhængen, anvendes den samme belægning på hele arealet – nogle steder suppleret med bånd af chaussésten for at bryde fladen og forfine udtrykket.

Kørebanen er markeret med kantsten med en lille niveauforskel for at tydeliggøre, hvad der er forbeholdt hhv. kørende og gående i området. Foran købmanden opstilles et byrumsmøbel i træ for at tilføre et "varmt" materiale og give karakter til pladsen. Foran borgerhuset etableres en plads/terrasse, som ligger i direkte tilknytning til aktivitetsrummet og det offentlige rum, og kan bruges i forbindelse med aktiviteter såvel ude som inde. Der er mulighed for opstilling af borde og bænke og der opsættes galger til cykelparkering. Pladsen ligger som en del af haven med græs og et rosenbed, som rammer pladsen ind.

Mulighed for etablering af belysning undersøges pt og der tages endelig stilling til dette efterfølgende.

## **Sagen afgøres endelig af**

Teknik - og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven.

## **Vision, politikker og strategier**

Projektet understøtter indsatsen for at styrke de fysiske miljøers kvalitet som en del af strategien for Landdistrikter og Byer.

## **Økonomi**

Anlæg af bytorvet vil medføre en efterfølgende drift. Kørebane og fortovsareal foran købmanden er en del af det offentlige vejareal, og vil indgå i den kommunale drift. Der er indgået aftale om drift af arealet foran borgerhuset med Beboerforeningen. Borgerhuset er ejet af Beboerforeningen, og de forestår den fremtidige drift af huset - herunder de offentlige rum og toilet.

## **Andre konsekvenser**

Ikke vurderet.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- skitseprojekt for bytorvet til godkendelse med henblik på opstart af anlæg april/maj 2022
- skitseprojekt for borgerhus til godkendelse med henblik på opstart af renoveringsarbejder efteråret 2022

## **Beslutning**

Indstillingerne følges.

## **Bilag**

Bytorv - skitseprojekt februar 2022

Borgerhus - skitseprojekt februar 2022

Program områdefornyelse i Fjaltring-Trans-Ferring

## **Punkt 2: Ansøgning om opstilling af turist Hot Spots 4 steder i kommunen**

05.14.08G01-2-22

### **Resume**

Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme har søgt om at etablere 4 ubemandede turist Hot Spots - på Lemvig Havn, i Harboøre, ved havnen i Thyborøn samt i Fjaltring. Et Hot Spot er et informationsskur, der har åbent hele døgnet i perioden 1. juni til 30. august, og hvor besøgende kan hente brochurer, kort mm. og se opslag om aktiviteter og arrangementer.

### **Sagsfremstilling**

Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme havde i 2021 - som et forsøg - opstillet et turist Hot Spot på Lemvig Havn i form af en sort træbod placeret vest for Østershuset. Hot Spottet var ubemandet, men undtagelse af enkelte dage, hvor en aktør med udlejning af SUP-udstyr også betjente Hot Spottet. Erfaringerne fra 2021 viste, at Hot Spottet var meget benyttet, og at der var stor omsætning i brochurer og informationsmateriale. På baggrund af disse erfaringer ønsker Lemvig Handel og Turisme nu at brede initiativet ud til fire steder i kommunen. Der er tale om ubemandede træboder, som opstilles på udvalgte steder i områder med mange turister. Konkret er der peget på en placering på Lemvig Havn i nærheden af Bjarnes Fisk, en placering i Thyborøn på hjørnet af Havnegade og Bredgade og en placering i Harboøre på areal mellem Aldi og Daglig Brugsens parkeringsplads. I Fjaltring foreslås det, at Hot Spottet indrettes i det kommende Borgerhus (Vestermøllevej 18), som ligger overfor købmanden. Renovering af huset er en del af områdefornyelsen og forventes igangsat i efteråret 2022. Men huset er åbent for offentligheden og der afvikles forskellige aktiviteter. Der vil godt kunne etableres et Hot Spot i eksisterende lokaler.

### **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Vision, politikker og strategier**

Hot Spots er være med til at understøtte Lemvig Kommunes indsats for at styrke turismen med særligt fokus på Vestkysten.

### **Andre konsekvenser**

Ikke vurderet.

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- at ansøgning om opstilling af tre Hot Spot træskure på hhv. Lemvig Havn, Thyborøn Havn og i Harboøre imødekommes med en placering som angivet på kortbilag
- at der i Fjaltring indrettes et Hot Spot i det kommende Borgerhus på Vestermøllevej 18

### **Beslutning**

Udvalget besluttede at bemyndige administrationen til at vurdere alternative placeringer af skurene på Lemvig Havn og Thyborøn Havn. Øvrige placeringer godkendes.

### **Bilag**

Ansøgning fra Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme

Placering af boder

# Punkt 3: Igangsætning af planproces for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn

01.02.05P16-5-22

## Resume

Lemvig Kommune har modtaget en henvendelse om at rejse en vindmølle ved Limfjordskaj 3 på Thyborøn Sydhavn.

Møllen vil få en totalhøjde på ca. 217 meter. Det ansøgte kræver udarbejdelse af nyt plangrundlag.

## Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har modtaget en henvendelse om at rejse en vindmølle ved Limfjordskaj 3 på Thyborøn Sydhavn. Møllen får en totalhøjde på ca. 217 meter og er en Vestas 9,5 MW V174 test mølle, som p.t. står på Østerild Testcenter og skal nedtages hen over efteråret 2022.

Området er i dag omfattet af lokalplan 176, som udlægger arealet til havneformål. Der er i Lokalplan 176 ikke udlagt areal til en vindmølle. Det ansøgte kræver derfor udarbejdelse af en ny lokalplan. Umiddebart nord for nærværende ansøgnings placering blev der i 2021 opført en vindmølle med en maksimal total højde på 197 meter.

Lemvig Kommune er med vedtagelsen af "Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller" blevet myndighed for planlægning af vindmøller (på land) med en totalhøjde over 150 meter. Tidligere har Lemvig Kommune alene haft kompetencen for møller under 150 meter. Det betyder, at Lemvig Kommune nu har kompetencen til at udarbejde bl.a. en lokalplan for det ansøgte.

Ifølge Miljøvurderingsloven vil planen skulle undergå en miljøvurdering. Selve projektet er omfattet af bilag 2 i samme lov og skal ligeledes undergå en miljøvurdering. Det vil sige, at der skal udarbejdes en Miljøkonsekvensrapport (tidl. VVM-redegørelse) med henblik på at undersøge, om projektet kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Lemvig Kommune er ikke VVM-myndighed for møller over 150 meter totalhøjde som følge af "Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)". Det betyder, at det er Miljøstyrelsen, der varetager kommunalbestyrelsens opgaver og beføjelser inden for dette område. Ifølge Miljøvurderingsloven har Lemvig Kommune dog mulighed for at anmode om, at kompetencen til at varetage opgaven og beføjelserne overlades til kommunen. Efter aftale med ansøger vil Lemvig Kommune skriftligt anmode Miljøstyrelsen om netop dette.

## Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning - Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - Miljøvurderingsloven

Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

## Vision, politikker og strategier

Det ansøgte er i overensstemmelse med strategi for Klima og Grøn omstilling.

## Økonomi

Ikke vurderet.

## **Andre konsekvenser**

Ikke vurderet.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

at udarbejdelse af nyt plangrundlag samt tilhørende miljøvurderinger igangsættes.

## **Beslutning**

Indstillingerne følges.

## **Bilag**

V174 skitse

Disponeringsforslag til Sydhavnen Etape 3A

Ansøgning Lemvig Kommune ny 9,5 MW mølle 01.02.22

Thyborøn II\_Visualiseringer\_02-02-2022

## **Punkt 4: Havnen 23, Lemvig - midlertidig dispensation til lagerudsalg**

01.02.05P25-1-22

### **Resume**

Ansøgning om dispensation til at benytte lokaler beliggende Havnen 23 i Lemvig til lejlighedsvis tøjudsalg. Ansøger har lejet lokalerne til brug for lager med tilknyttet webshop og ønsker at kunne åbne lageret op for direkte salg i en længere periode henover sommerferien samt i kortere perioder i den øvrige del af året. Etablering af butiksudsalg er ikke i overensstemmelse med lokalplan nr. 128 for området.

### **Sagsfremstilling**

Lemvig Kommune har d. 14. januar 2022 modtaget en ansøgning om mulighed for tøjudsalg i afmålte perioder i eksisterende bygning beliggende Havnen 23 i Lemvig indrettet til lager med tilknyttet webshop.

Bygningen er omfattet af lokalplan nr. 128 og ligger i delområde V. Anvendelsesbestemmelserne er fastsat til lettere industri, lager, håndværk, liberalt erhverv, handelsvirksomhed herunder tilhørende kontorvirksomhed. Etablering af et lager i bygningen er omfattet af lokalplanens anvendelsesbestemmelser, mens aktiviteter, der omhandler udsalg fra lokalet (en form for butik i kortere/længere perioder) ikke er omfattet af bestemmelserne.

Ansøger ønsker i perioder at holde lageret åbent med direkte salg til kunder med mulighed for i samme periode at tilbyde servering af drikkevarer (kaffe, vin, sodavand mm.) som en delvis selvbetjeningsløsning. Herudover vil ansøger gerne lave enkelte events i samarbejde med andre forretningsdrivende (julemarked o.lign.). Samlet søges der om at holde åbent i juli og august som de øvrige butikker i byen samt gennemsnitligt 10 dage i hver måned resten af året. For at muliggøre disse aktiviteter har ansøger fremsendt ansøgning om dispensation fra lokalplanens § 3 stk. 5 vedr. områdets anvendelse.

### **Midlertidig dispensation**

Iht. Planlovens § 19, stk. 1 er der mulighed for at meddele en midlertidig dispensation fra bestemmelserne i en lokalplan, selvom det er i strid med lokalplanens principper (fastsat med formål og anvendelsesbestemmelser). Dispensationen kan meddeles for en periode på op til tre år og kan forlænges ved fornyet ansøgning.

Havnen 23 ligger på den del af havnen, der er udlagt til erhverv/lettere industri. Eksisterende virksomheder i området omfatter beddingen, en smedevirksomhed samt en række liberale erhverv. Der ligger endvidere nogle mindre - delvist udtjente - værkstedsbygninger centralt i området. Der er mange interesser i området - herunder mulighed for yderligere bebyggelse - og det vurderes derfor, at der vil blive behov for en samlet planlægning af området for at se på, hvordan potentialerne kan udnyttes bedst muligt. I den forbindelse kunne dispensationer til midlertidige aktiviteter være et redskab til at afprøve nogle forskellige muligheder i en begrænset periode, og lade erfaringerne indgå i den videre planlægning.

Ansøgningen omfatter aktiviteter, der ikke afviger væsentligt fra den anvendelse, som lokalplanen giver mulighed for. De omkringliggende virksomheder vurderes således ikke at blive påvirket af aktiviteten, som tillige kan bidrage til at skabe liv på denne del af havnen. Der er i denne vurdering lagt vægt på, at der ikke er tale om en traditionel butik, men et udsalg af midlertidig karakter som et supplement til miljøet omkring stadepladserne på havnen.

### **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Vision, politikker og strategier**

Den ansøgte aktivitet vil være med til at understøtte den strategiske turismeindsats ift. at styrke events og aktivitetsniveauet - særligt omkring havneområderne.

## **Andre konsekvenser**

Ikke vurderet

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- at der meddeles en midlertidig dispensation til følgende aktiviteter:

- Mulighed for butiksudsalg i juli og august måned med åbningstider som øvrige butikker i Lemvig
- Herudover mulighed for lejlighedsvist butiksudsalg samt afholdelse af events o.lign. i maks. 100 dage i alt fordelt på månederne januar-juni samt september-december svarende til et gennemsnit på 10 åbningsdage om måneden.
- I forbindelse med butiksudsalg gives mulighed for servering af drikkevarer o.lign. på offentligt tilgængeligt terrasseområde ud for bygningen.

- at dispensationen gælder for en periode på 3 år fra den er meddelt.

## **Beslutning**

Sagen udsættes til næste møde.

## **Bilag**

ansøgning til Havnen 23.docx

## **Punkt 5: Cykelstipuljen 2022**

05.04.00P15-1-21

### **Resume**

I forbindelse med ansøgning til Vejdirektoratets cykelstipulje 2022 skal Teknik- og Miljøudvalget beslutte, om Lemvig Kommune skal ansøge cykelstipuljen 2022 og hvilket projekt der skal ansøges om midler til.

### **Sagsfremstilling**

Sagen genoptages efter behandling på mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 10. januar 2022.

Lemvig Kommunes cykelstiplan, som er udarbejdet i 2011, var i høring i 2018 hos sogne- og borgerforeninger m.fl. hvorefter der blev foretaget en opdatering af cykelstiprojekter.

Prioriteringen af cykelstiprojekterne behandlede Teknik- og Miljøudvalget på sit møde den 13. august 2018.

1. prioritet var en dobbeltrettet cykelsti fra Bækmarksbro til Bøvlingbjerg, nr. 11 i cykelstiplanen. Strækningen er både en skolevej, vil højne trafikikkerheden og give en sammenhæng imellem de to byer for Tangsø Skole, fritidsaktiviteter m.m. og den kollektive trafik, da der er togafgange til/fra Bækmarksbro mod både Lemvig/Thyborøn i nord og Vemb i syd.

Med de stigende priser, pga. corona mm., er anlægsoverslaget for denne strækning opdateret til 8.500.000 kr.

Lemvig Kommune søgte i 2021 Vejdirektoratets cykelstipulje til denne strækning, men blev ikke bevilget penge.

Der er i tidligere års budgetter afsat 3.300.000 kr. til stipuljen samt bevilliget 1.000.000 kr. i budget 2022.

Der er ansøgningsfrist for Vejdirektoratets cykelpulje d. 31 marts 2022.

### **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Ingen.

### **Vision, politikker og strategier**

Infrastruktur og Mobilitet, Cykelstiplanen.

### **Økonomi**

Økonomi og HR oplyser, at der er bevilliget 1.000.000 kr. til stipuljen i budget 2022. Pengene skal anvendes til etablering og vedligeholdelse af cykelstier m.m. og er ikke søgt frigivet. Eventuelle yderligere midler til projektet skal medtages i budgetkataloget for 2023.

## **Andre konsekvenser**

Ikke vurderet.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

at der ikke ansøges om midler fra cykelstipuljen 2021, men afventer vedtagelse af ny cykelstiplan.

## **Tidligere Politisk Behandling**

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 10. januar 2022, pkt. 8:

Sagen genoptages på møde i februar 2022.

## **Beslutning**

Indstillingen følges.

## **Bilag**

Kort over cykelstiprojekter

## **Punkt 6: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen**

00.01.10G01-22-20

**Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

evt. til orientering.

### **Beslutning**

Orientering om pressemeddelse om mulig PFOS i bær mm fra opfyld ved Thyborøn.

## **Punkt 7: Lukket: Lejekontrakt**

82.16.05054-2-22

## **Punkt 8: Lukket: Godkendelse af lejekontrakt vedr. Havnen 23**

82.16.05054-1-22

## **Punkt 9: Underskriftsside**

85.02.02P35-33-19

**Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

referatet til godkendelse.

### **Beslutning**

Godkendt.