

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 30-01-2024

Mødedato Tirsdag d. 30. januar 2024 kl. 13:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 241 - Nyt aflastningsområde ved Ringkøbingvej: Forlængelse af den offentlige høring.....	3
Anmodning om anlægsbevilling til forundersøgelse af vådområdeprojekt ved Hveskær.....	7
Orientering - miljøgodkendelse af husdyrbrug - Mægbækvej 3 og 4, 7620 Lemvig.....	9
Høring af forslag til ændring af Danmarks havplan – bekendtgørelse om Danmarks havplan.....	11
Flextrafik 2023.....	14
Henvendelse fra Ældrerådet med ønske om flere knudepunkter.....	16
Kondemnering og påbud om nedrivning af ejendomme.....	18
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	20
Lukket: Kondemnering af ejendom.....	21
Lukket: Kondemnering af lejemål.....	22
Lukket: Kondemnering af ejendom.....	23
Underskriftsside.....	24

Punkt 1: Lokalplan 241 - Nyt aflastningsområde ved Ringkøbingvej: Forlængelse af den offentlig høring

01.02.05P16-4-23

Resume

Plangrundlag for nyt aflastningsområde ved Lemvig har været i offentlig høring. Indsigelser og dialog med aktører indenfor planens område giver potentielt anledning til få, men væsentlige ændringer i forslag til Lokalplan 241.

Sagsfremstilling

Sagen er senest behandlet på et møde i Teknik- og Miljøudvalget den 15. januar 2024, sag nr. 2.

Forslag til Lokalplan 241 har været i offentlig høring i perioden fra 4. juli 2023 til tirsdag den 29. august 2023.

Der indkom i perioden 2 høringsvar.

Det ene er fra Vejdirektoratet, som ønsker at vejbyggelinjer langs statstvejen fremgår af lokalplanen. Det er relativt uproblematisk at tilføje disse vejbyggelinjer og det vurderes ligeledes at lokalplanen bliver stærkere heraf.

Det anden er fra to af de lokale aktører indenfor planen, der ønsker at flytte byggefeltet for de store pylonskilte, som alle aktørerne skal være fælles om.

Samtidigt har flere aktører givet udtryk for på anden vis, at de ønsker at få justeret på bestemmelserne for skiltning i Lokalplan 241.

For at få et klar billede af disse ønsker, var alle aktører indkaldt til møde med administrationen. Det møde blev afholdt i november og referat fra mødet er vedlagt som bilag.

På baggrund af ønskerne samt efterfølgende administrative justeringer vurderes, at følgende ændringer skal foretages i forslaget:

Ændringer			
	Eksisterende forslag	Ønsker fra lokale aktører	Administrationens anbefaling
Fællespylon	Maks. 11 m høj	Maks. 15 m høj	Maks. 15 m høj
Fællespylon	Placeret sydvest for krydset mellem Ringkøbingvej og Saturnvej	Ny placering foreslås efter prioritering: 1. Vest for statsvejskrydset 2. I det grønne bælte, umiddelbart i forlængelse af Merkurvej	Placering af fællespylon fastholdes
Små pylonskilte	Maks. 3 m høj	Maks. 3,5 m høj	Maks. 3,5 m høj
Flagstænger	Maks. 8 m høj	Maks. 12 m høj	Maks. 12 m høj
Små henvisningsskilte	-	Maks. 70 cm høj, 150 cm bred	Maks. 70 cm høj, 150 cm bred
Facadeskilte	1m høj	Bogstaver i skiltningen må maksimalt være 1 m høj. Den samlede skiltning (fast og midlertidig) må maksimalt udgøre 30 % af facaden.	Bogstaver i skiltningen må maksimalt være 1 m høj. Den samlede skiltning (fast og midlertidig) må maksimalt udgøre 30 % af facaden.
Facadeskilte	Der må kun skiltes med firmanavn og logo.	Der må kun skiltes med firmanavn, logo og åbningstider.	Der må kun skiltes med firmanavn, logo og åbningstider.
Digitale skilte	Digitale eller animeret skilte må ikke finde sted	Udover i angivet byggefelt må digital eller animeret skiltning ikke finde sted.	Udover i angivet byggefelt må digital eller animeret skiltning ikke finde sted.
	-	-	På bilag 2 er der udpeget et byggefelt til en <u>byportal</u> i form af et digital skilt. Skiltet må placeres i vejareal og maksimalt være 3 m højt og 2 m bredt.

Ændringer er tillige indført med rødt i et ændret forslag til Lokalplan 241, der er vedlagt som bilag.

Det vurderes, at ændringerne samlet set er af et omfang, der udløser en forlænget høring på to uger, der ønskes gennemført umiddelbart efter udvalgets beslutning. Ændringerne er dog ikke en sådan karakter, at de udløser justeringer i miljøscreeningen af dokumentet.

Når de to ugers høring er gennemført, fremlægges planen samt kommuneplantillæg nr. 17 til endelig vedtagelse.

Sagen afgøres endelig af

Teknik og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Udviklingen af nye rammer for erhvervsområder, der baner vejen for nye virksomheder, er en vigtig indsats under Lemvig Kommunes Strategi for Landdistrikter og Byer samt Strategi for Turisme og Handel.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at det vurderes, om de supplerende oplysninger giver anledning til at ændre beslutningen eller om den oprindelige beslutning fastholdes.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen er senest behandlet på et møde i Teknik- og Miljøudvalget den 15. januar 2024, sag nr. 2, hvor udvalget besluttede at sende forslaget i en forlænget høring med de af direktøren indstillede rettelser, dog med den undtagelse af flagstænger må være max 8 meter høje. Imod stemte Arne Noe med følgende mindretalsudtalelse: da ændringerne i væsentlig grad vil forringe lokalplanens intensjon som lyder: "Med udlæg af et grønt friareal mod Ringkøbingvej skal lokalplanen sikre en grøn og imødekommende ankomst til centret og til byen. I dette omra°de ma° der ikke etableres bebyggelse, udstilling eller nogen form for oplag."

Administrationen har siden fulgt op på de nuværende forhold hvad angår højder på eksisterende bygninger, flagstænger og pylon, hvorfor sagen fremlægges på ny suppleret med disse oplysninger til udvalgets orientering.

Der er indhentet oplysninger fra ansøgningsmaterialet om højder på pylon og flagstænger ved Jem & Fix, Saturnvej 1, Lemvig.

Der er ansøgt om og givet tilladelse til flagstænger med en højde på 12 meter.

Der er ansøgt om og givet tilladelse til en pylon på hjørnet af Saturnvej og Ringkøbingvej med en højde på 10 meter.

Der er ansøgt om og givet tilladelse til Designbygningen med en højde på 6,9 meter.

Der er ansøgt om og givet tilladelse til en Padelhal med en højde på 9,45 meter.

I bilag er medtaget plan samt ansøgningsmaterialer, med angivelse af højde på ovenstående.

Administrationen bemærker, at gængse højder for flagstænger er som følger:

Ved villaer: 8 meter

Ved virksomheder: mellem 11 meter og 18 meter.

På mødet fremlægges opmålinger af højderne på eksisterende flagstænger og pylon.

Tidligere Politisk Behandling

Sagen er senest behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 15. januar 2024, sag nr. 2.

Beslutning

Udvalget besluttede at sende forslaget i en forlænget høring med de af direktøren indstillede rettelser, dog med den undtagelse af at flagstænger må være max 10 meter høje. Imod stemte Arne Noe med følgende mindretalsudtalelse: da ændringerne i væsentlig grad vil forringe lokalplanens intensjon som lyder: "Med udlæg af et grønt friareal mod Ringkøbingvej skal lokalplanen sikre en grøn og imødekommende ankomst til centret og til byen. I dette omra°de ma° der ikke etableres bebyggelse, udstilling eller nogen form for oplag."

Bilag

Referat fra møde om skiltning mm. i den kommende Lokalplan 241

Forslag LP 241 - Aflastningscenter, 10012024

Bilag til TMU-sag pylon og flagstænger Jem & Fix

Punkt 2: Anmodning om anlægsbevilling til forundersøgelse af vådområdeprojekt ved Hveskær

00.30.08P19-8-23

Resume

Lemvig Kommune skal undersøge muligheden for at etablere et vådområde ved Hveskær. Der anmodes om anlægsbevilling og frigivelse af midler til forundersøgelserne.

Sagsfremstilling

Natur & Miljø anmoder om en anlægsbevilling på 600.000 kr. til at undersøge mulighederne for at etablere et vådområde til reduktion af kvælstofudledningen ved Hveskær nord for Lomborg. Bevillingen vil have karakter af et udlæg, idet alle projektudgifter refunderes af staten og EU ved projektafslutning.

Der udføres forundersøgelser som skal belyse:

1. Hvordan der kan etableres et vådområde, som kan reducere udledningen af kvælstof fra området. Forundersøgelsen skal pege på tiltag, der sikrer omkostningseffektiv reduktion af kvælstofudledningen uden negativ påvirkning af områdets naturværdier samt afvandingen af omkringliggende arealer.

2. Lodsejernes holdning til projektet.

Området, som skal undersøges, er på ca. 150 ha og har 5 lodsejere.

På baggrund af forundersøgelserne afgøres, om der skal søges penge hos Landbrugsstyrelsen til at gennemføre de beskrevne tiltag.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

EU's Vandrammedirektiv. Lov om vandplanlægning. Vandområdeplanernes målsætninger.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at idet samtlige projektudgifter refunderes af staten og EU, vil Lemvig Kommune have udlæg på op til 600.000 kr. i projektperioden. Der vil således være et træk på kassebeholdningen i projektperioden, som modsvares af tilgang til kassen ved projektafslutning.

Andre konsekvenser

Projektet vil øge biodiversiteten i området.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der gives en udgiftsanlægsbevilling på 600.000 kr. til forundersøgelse vådområdeprojekt ved Hveskær
- at der gives en indtægtsanlægsbevilling på 600.000 kr., da alle projektudgifter refunderes af staten ved projektafslutningen
- at rådighedsbeløbene frigives til anvendelse

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Kortbilag Hveskær

Punkt 3: Orientering - miljøgodkendelse af husdyrbrug - Mægbækvej 3 og 4, 7620 Lemvig

09.17.19P19-5-23

Resume

Miljøgodkendelse af eksisterende husdyrbrug (genoptagelse af sagsbehandling).

Sagsfremstilling

På de to adresser Mægbækvej 3 og Mægbækvej 4 er der etableret henholdsvis et soanlæg og en smågriseproduktion. De to adresser er beliggende på den samme matrikel.

Ved en ændring i september 2004 af bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, blev husdyrbrug med mere end 270 DE og mere end 750 stipladser til søer omfattet af obligatorisk godkendelsespligt.

Ved tilsyn i 2005 på Mægbækvej 4 blev der registreret en produktion på 800 årssøer med smågrise og på Mægbækvej 3 en produktion på 23.000 smågrise og 400 polte.

Der blev herefter, i 2005, søgt samlet miljøgodkendelse af de to staldanlæg efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 5 (§ 33).

Lemvig Kommune afsluttede ikke sagsbehandlingen af den daværende ansøgning inden 1.1.2007, og sagen overgik herefter til behandling efter Husdyrbrugloven.

I 2010 meddelte Lemvig Kommune § 12-miljøgodkendelse til Mægbækvej 3 og 4. Godkendelsen omfattede ud over en godkendelse af de bestående staldanlæg også nyt staldbyggeri på begge adresser og en ny gyllebeholder på Mægbækvej 3.

Kommunens afgørelse blev påklaget og 1.april 2011 blev afgørelsen hjemvist af Natur- og Miljøklagenævnet til fornyet behandling ved nævnets afgørelse NMK-132-00271. Ansøger oplyste efterfølgende, at byggeplanerne på de to adresser var lagt i bero. Kommunen henlagde på den baggrund sagen og foretog ikke en realitetsbehandling af den hjemviste sag.

Lemvig Kommune er ved tilsyn i 2022 blevet opmærksom på, at det var en fejl, at den hjemviste § 12-godkendelse ikke blev taget op til fornyet behandling, da det obligatoriske krav om miljøgodkendelse af husdyrbrug med mere end 750 stipladser til søer fortsat gælder (IE-brug).

Lemvig Kommune har derfor genoptaget sagen og godkendt ejendommen med bestående staldanlæg efter den dagældende Husdyrbruglov, § 12.

Forslag til afgørelse har været i nabohøring. Der er modtaget en enkelt telefonisk henvendelse, som ikke har givet anledning til ændringer i den endelige afgørelse.

Afgørelsen er vedhæftet.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Husdyrbrugloven.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Afgørelse - § 12-miljøgodkendelse - Mægbækvej 3 og 4, 7620 Lemvig

Punkt 4: Høring af forslag til ændring af Danmarks havplan – bekendtgørelse om Danmarks havplan

01.01.00K04-3-23

Resume

Der er udsendt en ny havplan i høring. Den tidligere havplan fra 2023 er revideret på en række punkter. Der er i det nye forslag til en havplan i højere grad taget hensyn til naturforhold, da der udlægges større arealer som skal beskyttes. Arealer til råstofindvinding reduceres fra 7% til 5% af det samlede havareal.

I havplanen indarbejdes hensyn til øvrige interesser på havet som f.eks. fiskeri, forsvar, energiproduktion, transport, biodiversitet og natur.

Det beskrives, at klappning alene ønskes muligt på vanddybder over 6 meter. Limfjorden er ikke inkluderet i denne begrænsning.

Der er fortsat udlagt store arealer til mulig anvendelse for muslingeopdræt i vandsøjlen.

Sagsfremstilling

Med Aftale om Danmarks havplan er aftalepartierne enige om, at der skal foretages en række ændringer af Danmarks havplan, der blev sendt i høring den 31. marts 2021 og udstedt den 30. september 2023. Konkret følger af den politiske aftale ændringer i 13 af de 17 zonekategorier i havplanen samt opdeling af zonerne til sikkerhedsforanstaltninger for luftfart og etablering af en ny zonekategori for marinarkæologisk kulturarvsdeponering. Ændringerne er efter indgåelse af aftalen blevet miljøvurderet og bliver nu sendt i offentlig høring.

Ændringerne omfatter:

- En fordobling af arealudlægget til vedvarende energi og energiøer fra ca. 15% til ca. 30%
- Øget naturbeskyttelse på i alt mere end 30% beskyttet natur, samt gradvis forøgelse af andelen af strengt beskyttede naturområder på havet fra ca. 4% til ca. 8% af havarealet inden 2028 og mindst 10% inden 2030.
- Pulje på 75 mio. kr. til kompensationsordninger frem mod 2028 til fiskerierhvervet til understøttelse af bæredygtig udvikling af fiskerierhvervet.
- Havplanen er udarbejdet med en økosystembaseret tilgang, som tager hensyn til økonomiske, sociale, sikkerheds- og miljømæssige aspekter.
- Udarbejdelse af forbedret fremtidig databaseret havplanlægning.

- Arealerne til råstofindvinding på havet reduceres i forbindelse med regeringens kommende råstofplan fra ca. 7% til ca. 5% af det samlede havareal.
- Tiltag til reducere af skadevirkningerne fra klapping. Det gælder dog ikke i Limfjorden.
- Gennemførelse af en række justeringer af havplanen f.eks. vedrørende marinarkæologisk deponi og CO2 lagring samt tiltag vedr. naturgenopretning og ålegræs.

Generelt vurderes det at ændringerne i Havplanen i højere grad inkluderer beskyttelse af naturressourcerne end i den tidligere havplan som i høj grad var båret af erhvervsinteresser.

Der er i havplanen lagt planer for regulering af klappmulighederne, således at der alene kan klappes på dybder større end 6 meter. Det skyldes hensyn til bundplanter som hovedsagligt forefindes på dybder under 6 meter. Limfjorden er dog undtaget for denne bestemmelse på grund af den lave gennemsnitsdybde samt den lange afstand til alternative klapppladser.

Der er fortsat udlagt store arealer til mulig muslingeopdræt i vandsøjlen. Eksisterende godkendte muslingeopdrætspladser i Lem Vig fremgår af kortbilaget.

Limfjordsrådet udsender høringssvar samtidig med at de enkelte kommuner kan supplere med særskilte høringssvar.

Udvalget skal tage stilling til, om der fra udvalgets side skal indsendes et høringssvar. Seneste frist for indsendelse af høringssvar er d. 5. februar 2024.

I forbindelse med seneste høring af udkast til havplan afgav Lemvig Kommune høringssvar d. 24. sep. 2021. Dette høringssvar er vedhæftet som bilag.

Aftalepapir mellem forligspartierne om Danmarks Havplan er desuden vedhæftet.

Forslag til havplan kan desuden findes på internettet på www.havplan.dk.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Vision, politikker og strategier

Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur – Rammebetingelser, Strategi for Erhverv, Strategi for Arbejdskraft, Strategi for Natur og Friluftsliv.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der tages stilling til om der skal indsendes et høringssvar samt hvilke emner der skal behandles i et eventuelt høringssvar.

Tidligere Politisk Behandling

Tidligere udkast til havplan behandlet i Teknik- og Miljøudvalget d. 20. september 2021.

Beslutning

Udvalget besluttede at støtte op om Limfjordsrådets høringssvar og at genfremsende Lemvig Kommunes tidligere høringssvar fra 2021.

Bilag

Forslag til Limfjordsrådets høringssvar_Forslag til ændring af Danmarks havplan

Høringssvar Havplan Lemvig Kommune 20210924

Aftaletekst-danmarks-havplan

Punkt 5: Flextrafik 2023

13.05.2023

Resume

Rapporter for benyttelse af Flextrafik 2023 er nu tilgængelige.

Midttrafik gennemførte i juni 2023 en harmonisering af al Flextrafik i Region Midtjylland. I den forbindelse kunne man oprette knudepunkter. Hvis man kører til/fra et knudepunkt, bliver det billigere, end hvis man kører fra adresse til adresse (dog ikke i Lemvig byzone).

Sagsfremstilling

Midttrafik har offentliggjort statistik for brug af Flextrafik i 2023. Rapporterne for Flextur, Plustur, Flexbus og Handicaptilsættelse vedlægges som bilag.

Takster for flextrafik fra januar 2024:

Ordning	Adresse	Knudepunkt	Takst
Adresse-til-Adresse	Begge adresser udenfor byzone	-	7 kr. pr. km., min. 38 kr. pr. tur
Adresse-til-Adresse	En eller begge adresser indenfor byzone	-	15 kr. pr. km., min. 110 kr. pr. tur
Adresse-til-Knudepunkt	Adresse udenfor byzone	Både udenfor og indenfor byzone	3 kr. pr. km., min. 24 kr. pr. tur de første 20 km. herefter er prisen 7 kr. pr. km.
Adresse-til-Knudepunkt	Adresse indenfor byzone	Både udenfor og indenfor byzone	15 kr. pr. km., min. 110 kr. pr. tur
Knudepunkt-til-Adresse	Adresse indenfor byzone	Knudepunkt udenfor byzone	15 kr. pr. km., min. 110 kr. pr. tur
Knudepunkt-til-Adresse	Adresse udenfor byzone	Knudepunkt indenfor byzone	3 kr. pr. km., min. 24 kr. pr. tur de første 20 km. herefter er prisen 7 kr. pr. km.
Knudepunkt-til-Knudepunkt	-	Begge knudepunkter indenfor byzone	15 kr. pr. km., min. 110 kr. pr. tur
Knudepunkt-til-Knudepunkt	-	Begge knudepunkter udenfor byzone	3 kr. pr. km., min. 24 kr. pr. tur de første 20 km. herefter er prisen 7 kr. pr. km.

Nedenfor vises kørsler til/fra knudepunkter samt lægehuse i 2023:

Flex- og plusture 2023 - til og fra knudepunkter	Til	Fra
Lemvig Station	558	509
Bækmarksbro Station	28	27
Harboøre Station	48	64
Nørre Nissum, Seminariet	24	12
Ramme Station	31	23
Vilhelmsborg	58	121
Sundhedshuset, Lemvig *	104	155
Ungdomsgården *	-	11

* Start oktober 2023

Flex- og plusture 2023 - til og fra lægehuse	Til	Fra
Læge, Thyborøn	28	17
Lemvig Sundhedshus/Sygehus/læger i lægehuset	101	68
Bøvling Sundhedshus	24	22

Lemvig Sundhedshus og Lemvig Ungdomsgård blev oprettet som knudepunkter i forbindelse med harmoniseringen af flextrafikken og nedlægelse af ture på busrute 491, Lemvig - Alt-i-et huset - Vandborg - Ferring - Fjaltring - Båvling.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om Trafikselskaber.

Vision, politikker og strategier

Flextrafik er en vigtig brik i strategien for infrastruktur og mobilitet.

Økonomi

Flextrafik	Forbrug 2023	Budget 2024
Flextur	823.000	879.000
Plustur	159.000	150.000
Flexbus	75.000	25.000
Handicapkørsel	1.082.000	1.016.000

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Flextur - økonomi, bestillere 2023

Plustur - økonomi, bestillere 2023

Flexbus - økonomi, bestillere 2023

Handicapkørsel - økonomi, bestillere 2023

Punkt 6: Henvendelse fra Ældrerådet med ønske om flere knudepunkter

13.05.12G01-1-23

Resume

Lemvig Kommune har modtaget en anmodning fra Ældrerådet om ændring af knudepunkter til brug for flextrafik.

Sagsfremstilling

Ældrerådet foreslår, at der udover de 8 nuværende knudepunkter i Lemvig Kommune oprettes yderligere knudepunkter i Thyborøn ved stationen og i Bøvlingbjerg ved Brugsen eller sundhedshuset. Derudover foreslås flytning af knudepunktet ved Lemvig Ungdomsgård til Lemvig midtby f.eks. ved havnen.

Efter ikrafttræden af ordningen er Ældrerådet ofte blevet gjort opmærksom på de manglende knudepunkter ved den eksisterende ordning.

Bøvling og Thyborøn er de eneste steder, udenfor Lemvig By, der har lægehuse, derfor forslaget om oprettelse af de 2 nye steder.

Med hensyn til flytningen af knudepunktet ved Lemvig Ungdomsgård er begrundelsen, at det fortrinsvis er de ældre, der benytter sig af flex-taxa-ordningen.

Ældrerådet henleder opmærksomheden på, at der mangler oplysning om ordningen og at der snarest bør udarbejdes en klar og enkel information til borgerne om kørsel fra eller til et knudepunkt, med oplysning om pris, telefon nr. og mailadresse.

Administrationens bemærkninger:

Km-taksten ved brug knudepunkter fra adresser udenfor Lemvig byzone udgør 3 kr., mens km-taksten for kørsel til adresse indenfor Lemvig byzone udgør 15 kr. Km-taksten for kørsel mellem adresser udenfor Lemvig byzone er på 7 kr. (takster pr. januar 2024).

Nedenfor vises kørsler til/fra knudepunkter samt lægehuse i 2023:

Flex- og plusture 2023 - til og fra knudepunkter	Til	Fra
Lemvig Station	558	509
Bækmarksbro Station	28	27
Harboøre Station	48	64
Nørre Nisum, Seminariet	24	12
Ramme Station	31	23
Vilhelmsborg	58	121
Sundhedshuset, Lemvig *	104	155
Ungdomsgården *	-	11

* Start oktober 2023

Flex- og plusture 2023 - til og fra lægehuse	Til	Fra
Læge, Thyborøn	28	17
Lemvig Sundhedshus/Sygehus/læger i lægehuset	101	68
Bøvling Sundhedshus	24	22

Lemvig Sundhedshus og Lemvig Ungdomsgård blev oprettet som knudepunkter i forbindelse med harmoniseringen af flextrafikken og nedlæggelse af ture på busrute 491, Lemvig - Alt-i-et huset - Vandborg - Ferring - Fjaltring - Bøvling. Lemvig Havn betjenes dagligt med 15 stop på hverdage af de regionale busruter 24 Lemvig-Holstebro og 33 Lemvig-Struer samt busrute 491 på enkelte afgang på skoledage.

Hvis der skal ændres i knudepunkter er fristen 15. april . Ændringen kan så træde i kraft fra 30. juni 2024.

Der vedlægges endvidere udkast til den ønskede folder om Flextur, herunder knudepunkter .

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Vision, politikker og strategier

Flextrafik er en vigtig brik i strategien for infrastruktur og mobilitet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der oprettes knudepunkter ved Bøvling Sundhedshus og Thyborøn Lægehus.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

brev angående knudepunkter tek.+m.docx

Knudepunkter - folder - UDKAST

Punkt 7: Kondemnering og påbud om nedrivning af ejendomme

01.11.00P35-1-19

Resume

Som led i kommunens særlige indsats for at forskønne byer, landsbyer og landdistrikter ved bl.a. at nedrive tomme og forfaldne bygninger, og som led i kommunens almindelige tilsynspligt med usunde boliger, er følgende ejendomme blevet udpeget til nærmere vurdering:

- Tangsøgade 59, 7650 Bøvlingbjerg
- Drosselvej 6, 7650 Bøvlingbjerg
- Blåbjergvej 3, 7620 Lemvig

Sagsfremstilling

Der er til ejendommene udarbejdet en besigtigelsesrapport, som er vedlagt dette dagsordenspunkt. Det er administrationens vurdering, at det vil være forbundet med sundhedsfare at bebo eller opholde sig i bygningerne, og at det vil være teknisk umuligt at istandsætte bygningerne inden for en rimelig økonomisk ramme. Administrationen vurderer endvidere, at ejendommene er i en sådan forfatning, at de er til gene for naboer og forbipasserende, og at der kan være fare forbundet med at opholde sig eller færdes i nærheden af ejendommene, hvorfor der bør gives påbud om nedrivning af ejendommene. Såfremt ejerne ikke efterkommer disse påbud, vil administrationen gennemføre nedrivningerne som tvangsforanstaltning.

Ejerne er blevet partshørt i forbindelse med besigtigelsesrapporterne og er ikke kommet med indsigelser.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Vision, politikker og strategier

Indsatsen understøtter en bæredygtig udvikling af landsbyer, og er dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og Byer, Bosætning og Turisme.

Økonomi

Bygningerne nedrives for landsbypuljemidlerne med statsrefusion på 60%.

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der træffes beslutning om kondemnering og påbud om nedrivning af Tangsøgade 59, 7650 Bøvlingbjerg
- at der træffes beslutning om kondemnering og påbud om nedrivning af Drosselvej 6, 7650 Bøvlingbjerg
- at der træffes beslutning om kondemnering og påbud om nedrivning af Blåbjergvej 3, 7620 Lemvig

Beslutning

Indstillingerne følges.

Bilag

Besigtigelsesnotat - Blåbjergvej 3

Besigtigelsesrapport - Drosselvej 6

Besigtigelsesrapport - Tangsøgade 59

Oversigtskort - Tangsøgade 59

Oversigtskort - Drosselvej 6

Oversigtskort - Blåbjergvej 3

Punkt 8: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Intet.

Punkt 9: Lukket: Kondemnering af ejendom

01.11.34K08-350-23

Punkt 10: Lukket: Kondemnering af lejemål

01.11.34K08-8-22

Punkt 11: Lukket: Kondemnering af ejendom

01.11.00G01-8-23

Punkt 12: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.