

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 13-01-2020

Mødedato Mandag d. 13. januar 2020 kl. 15:00

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Ændringer i strandbeskyttelseslinjen: Afgørelse fra Kystdirektoratet.....	3
Renoveringstilskud - Thyborønvej 33.....	5
Miljøkonference om grøn omstilling i den kollektive trafik.....	7
Anmodning om frigivelse af anlægsbevilling - okkerbekæmpelse i Harboøreland.....	8
Klagenævnsafgørelse - ændring af dispensation i sag om udgravning af to vandhuller.....	9
Orientering om møde med Lokalrådet 21. november 2019.....	10
Regnskab 2018 - 2019 Lemvig Varmeværk.....	11
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	12
Lukket: Miljøforhold.....	13

Punkt 1: Ændringer i strandbeskyttelseslinjen: Afgørelse fra Kystdirektoratet

01.05.02P00-1-18

Resume

Lemvig Kommune har ansøgt Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen for tre områder. Kystdirektoratet har truffet afgørelse om, at strandbeskyttelseslinjen på to af disse områder delvist kan ophæves.

Sagsfremstilling

Kystdirektoratet muliggjorde inden 1. juni 2018, at kommuner kunne indsende ønsker til ophævelse af strandbeskyttelseslinjen for arealer på havne og på arealer mellem by og havn (både på arealer mellem by og havn i byzone og for tilsvarende helt bynære arealer i landzone). Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. Det betyder, at man ikke må bygge eller indrette sig ligeså frit, som andre steder i landet.

Lemvig Kommune ansøgte derfor Kystdirektoratet den 31. maj 2018 om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen for arealer ved:

- Thyborøn Havn
- Lemvig Havn
- Remmerstrand Havn

Kystdirektoratet har den 11. december 2019 meddelt afgørelse om at:

- Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på/ved Lemvig Havn og Thyborøn Havn imødekommes delvist.
- Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på/ved Remmerstrand Havn imødekommes ikke.

Af vedlagte afgørelse fra Kystdirektoratet fremgår konkret hvilke arealer som ophæves, og hvilke som ikke ophæves.

Sagen afgøres endeligt af Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven § 69 stk. 1-3

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Den delvise ophævelse af strandbeskyttede arealer ved Lemvig Havn vil bl.a. betyde, at en eventuel udvidelse af Museet for Religiøs Kunst samt aktiviteter langs skråningen på Lem Vigs vestlige side ikke skal have tilladelse fra Kystdirektoratet.

Den delvise ophævelse af strandbeskyttede arealer ved Thyborøn Havn vil bl.a. betyde, at aktiviteter på arealer som allerede er opfyldt, ikke skal have tilladelse fra Kystdirektoratet.

Området omkring Remmerstrand Havn er fortsat strandbeskyttet og derved skal Kystdirektoratet fortsat give deres tilladelse til aktiviteter inden for strandbeskyttelseslinjen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering

Tidligere Politisk Behandling

26. maj 2018 Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

18_01501-7Afgørelse på ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på bynære arealer i el.pdf

Afgørelse fra Kystdirektoratet i forbedrede kort

Punkt 2: Renoveringstilskud - Thyborønvej 33

01.11.24040-8-19

Resume

Renoveringstilskud til Thyborønvej 33, Klinkby, 7620 Lemvig i forbindelse med områdefornyelsen af Klinkby-Tørringhuse-Houe.

Sagsfremstilling

I forbindelse med områdefornyelse af Klinkby-Tørringhuse-Houe er der flere gange blevet peget på Thyborønvej 33 som et emne til bygningsforskønnelse. Det er nogle markante bygninger med en meget speciel karakter og ligger meget synligt ud til vejen og med tilgroede omgivelser. Bygningerne fremstår meget skæmmende og trækker områdets karakter i en negativ retning. Derfor vil en istandsættelse af bygningerne bidrage positivt til gadebilledet og have stor betydning for den oplevelse man får, når man kører igennem byen. Plan og Projekt er kommet med en planudtalelse om bygningerne (Se bilag 1).

Administrationen har modtaget en henvendelse fra en potentiel køber med håndværksmæssig baggrund, som ønsker at istandsætte bygningerne og tilbageføre dem til det originale bygningsudtryk. Bygningerne er i meget dårlig stand og renoveringsarbejderne er meget omfattende. Hvis det skal være rentabelt at renovere bygningen, skal Lemvig Kommune bidrage med et renoveringstilskud på 275.000 kr. ud af de 1,1 mio. kr., som er afsat til bygningsfornyelse ifm. områdefornyelsen i Klinkby-Tørringhuse-Houe. Der er derfor tale om oplæg til et helt ekstraordinært stort støttebeløb til et enfamilies hus. Til bevaringsværdige bygninger giver Byfornyelsesloven mulighed for at give op til 75% tilskud af de tilskudsberettigede udgifter. Renoveringen udvendigt vurderes at koste ca. 515.000 kr. Derudover vil der blive foretaget en gennemgribende renovering af bygningerne indvendigt, som ikke er støtteberettiget. Et tilsagn om tildeling af tilskud vil kun blive aktuelt, såfremt den potentielle køber erhverver ejendommen. Udbetaling af et evt. tilskud forudsætter, at ejendommen efter endt renovering erklæres egnet til beboelse og ophold.

I andre områdefornyelser af landsbyer har ejere af ejendomme beliggende i udvalgte hovedgader haft mulighed for at søge om tilskud til renovering. I områdefornyelsen af Klinkby-Tørringhuse-Houe udpeger administrationen nedslidte ejendomme i hovedgaderne, som har mulighed for at søge tilskud til renovering. Denne fremgangsmåde er valgt efter ønske fra områdefornyelsens følgegruppe og for at opnå den størst mulige effekt af de tildelte midler til bygningfornyelse. Tilskud tildeles efter tidligere politisk vedtaget fordelingsnøgle, hvor der i helt særlige tilfælde kan fraviges fra fordelingsnøglen for at tilføre en ekstraordinær værdi for byens udtryk. Administrationen vurderer, at renoveringen af disse bygninger vil have en ekstraordinær værdi for området. Administrationen foreslår derfor, at ejendommen beliggende Thyborønvej 33, Klinkby, 7620 Lemvig bevilges tilskud til renovering, for oplysningerne om renoveringsomfang, samt fotodokumentation (Se bilag 2).

Projektet har været præsenteret for områdefornyelsens følgegruppe på et møde den 6. januar 2020, og her var der bred enighed, om at ejendommen bør tildeles renoveringstilskud som beskrevet ovenfor.

Sagen afgøres endeligt af Teknik- & Miljøudvalget

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Økonomi

Tilskud til renovering af Thyborønvej 33, Klinkby, 7620 Lemvig anvendes af de tildelte landsbypuljemidler fra 2019, som er afsat til bygningsforskønnelse i Klinkby-Tørringhuse-Houe, med statsrefusion på 60%.

Økonomi og HR har ingen øvrige bemærkninger, idet der er anvist finansiering

Andre konsekvenser

Såfremt der ikke ydes tilskud til renovering vil bygningen forfalde yderligere og nedrivning kan blive nødvendig på sigt.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der gives tilskud til renovering af bygningerne beliggende Thyborønvej 33, Klinkby, 7620 Lemvig

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Bilag 1 - Udtalelse fra Plan og Projekt - Thyborønvej 33

Bilag 2 - Visuel registrering - Thyborønvej 33

Punkt 3: Miljøkonference om grøn omstilling i den kollektive trafik

13.05.00I00-1-07

Sagsfremstilling

En klimalov er netop vedtaget, og arbejdet med at lave politiske delmål under alle områder går snart i gang. Det skal også afspejles i Midttrafiks kommende strategi.

Derfor satte Midttrafiks bestyrelse en strategiproces i gang i foråret, og de fire vigtigste pejlemærker er tegnet op for Midttrafiks kommende strategi. Den grønne omstilling kommer til at være helt central i strategiperioden 2021-2024 for Midttrafik.

Den kollektive trafik er væsentlig, når det handler om reduktion i udledningen af CO². Hvordan skal kommuner og region forholde sig til lovgivningen og den teknologiske udvikling? Hvad er erfaringerne andre steder, og hvad siger kunderne?

For at drøfte disse og en række andre spørgsmål holder Midttrafik en konference om grøn omstilling i den kollektive trafik

den 7. februar kl. 11-15 på Hotel Scandic i Silkeborg.

Deltagere bliver Midttrafiks repræsentantskab, branchefolk og samarbejdspartnere, og teknik- og miljøudvalg samt borgmestre i hele regionen er også inviteret.

Sagen afgøres endeligt af Teknik- og Miljøudvalget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget tager stilling til evt. deltagelse i miljøkonferencen.

Beslutning

Udvalget deltager i miljøkonferencen.

Punkt 4: Anmodning om frigivelse af anlægsbevilling - okkerbekæmpelse i Harboøreland

06.02.35P20-1-19

Resume

Kommunalbestyrelsen har i budget 2020 afsat et rådighedsbeløb på 250.000 kr. til kortlægning og analyse af okkerudfordringer i Harboøreland. Projektarbejdet skal give fagligt velfunderede forslag til fremtidige indsatser mod okker i Harboøreland.

Sagsfremstilling

Der pågår en betydelig okkerudledning til kanalsystemerne i Harboøreland. Okker ses mest i kalkfattige lavbundsområder med højt indhold af jern i jorden. Under iltfattige forhold er jernet bundet med svovl i jorden i form af pyrit. Når grundvandsstanden i jorden sænkes ved dræning eller uddybning af vandløb, bliver pyritten iltet og spaltet til ferrojern og svovlsyre. Ferrojern er giftigt for smådyr og fisk, og det er derfor vigtigt at begrænse udledningen.

En del af okkerudledningen i Harboøreland forårsages af den grundvandssænkning, som pumpelagene i sommerhusområderne Vejlbj og Vrist udfører for at gøre områderne fremkommelige og beboelige. Lemvig Kommune har mulighed for at påbyde pumpelagene at håndtere de okkerproblemer, som lagenes aktivitet medfører.

Lemvig Kommune igangsætter nu en samlet kortlægning og analyse af okkerudfordringen i Harboøreland. Formålet er at få et fagligt gennearbejdet bud på, hvordan okkerudfordringen håndteres optimalt for det samlede, geografisk afgrænsede område, som er okkerbelastet. Herunder få kortlagt, hvilke krav vi med rimelighed kan stille til pumpelagene i et eventuelt påbud.

Sagen afgøres endeligt af Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Vandløbsloven.

Politik for erhverv, natur og infrastruktur.

Økonomi

Økonomi & HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 250.000 kr. med finansiering af afsat rådighedsbeløb.

at rådighedsbeløbet på 250.000 kr. frigives.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Punkt 5: Klagenævnssafgørelse - ændring af dispensation i sag om udgravning af to vandhuller

01.05.08K08-88-17

Resume

Miljø- og Fødevareklagenævnet ændrer Lemvig Kommunes afgørelse af 31. juli 2018 om dispensation til udgravning af to vandhuller i beskyttet eng på matr. nr. 11a, Den vestlige Del, Dybe, til et afslag.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har i efteråret 2017 drøftet nogle gennemførte gravearbejder i Flansmosen med ejeren af arealet. Ejeren har i den forbindelse oplyst, at han i jagtøjemed har oprenset et ældre vandhul.

Ejeren har efterfølgende den 30. maj 2018 ansøgt om dispensation til at bevare to vandhuller. Ejeren har anført, at vandhullerne er etableret i fugtig eng/mose, at de har et samlet areal på 200 m², og at der ikke forekommer eller vil blive etableret tilløb, afløb, hegn og tilplantning og ikke vil ske udsætning af ænder, fisk mv.

Lemvig Kommune har den 31. juli 2018 meddelt lovliggørende dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3, jf. § 65, stk. 2, og landzonetilladelse jf. § 35 i Planloven til etablering af to vandhuller. Lemvig Kommune har begrundet dispensationen med, at vandhullerne vurderes at bidrage til større naturmæssig variation med en mosaik af naturtyper.

Afgørelsen er den 19. august 2018 påklaget til Miljø- og Fødevareklage-nævnet af Dansk Botanisk Forening.

På baggrund af klagen har Miljø- og Fødevareklagenævnet ændret Lemvig Kommunes afgørelse af 31. juli 2018 om dispensation til udgravning af to vandhuller i beskyttet eng til et afslag.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har i sin afgørelse lagt vægt på, at Naturbeskyttelseslovens § 3 er en forbudsbestemmelse, at de gennemførte udgravninger og udjævninger af jord er ulovlige og uønskede tilstandsændringer, og at der som udgangspunkt ikke bør foretages indgreb i en beskyttet naturtype for at skabe en anden naturtype.

Sagen afgøres endeligt af Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 3.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Afgørelse - ÆNDRING af dispensation i sag om udgravning af to vandhuller i beskyttet eng

Punkt 6: Orientering om møde med Lokalrådet 21. november 2019

00.22.04G01-1-09

Sagsfremstilling

Der blev den 21. november 2019 afholdt efterårsmøde med Lokalrådet. Der deltog 23 landsbyrepræsentanter fra 11 lokalsamfund. Dagsordenen for mødet omfattede bl.a. status for vejvedligeholdelsen, cykelstiplanen, landsbystrategier, status på bredbåndprojekterne og orientering om Vækstplan for Vestkystturismen. Efter lokalrådsmødet blev der afholdt generalforsamling. Referat af begge møder samt diverse bilag til lokalrådsmødet er vedlagt dagsordenen.

Sagen afgøres endeligt af Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

191121 Referat Generalforsamling i Lokalrådet

191121 Referat efterårsmødet

Bilag 1 - Asfaltering 2019

Bilag 2 - Cykelstiplan - oversigt

Bilag 3 - Udviklingsplan for Vestkysten

Bilag 4 - Bredbåndspuljen 2018

Bilag 5 - Bredbåndspuljen 2019

Punkt 7: Regnskab 2018 - 2019 Lemvig Varmeværk

13.03.00K07-1-19

Resume

Godkendelse af Regnskab for Lemvig Varmeværk 2018/2019.

Sagsfremstilling

Årsrapport 2018/2019:

Lemvig Varmeværk sender årsrapport for perioden 2018/2019 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Årets resultat udgør 0 kr. efter indregning af underdækning på 6 mio. kr. Den akkumulerede underdækning (tilgodehavende) udgør herefter 4,8 mio. kr.

Der har været et fald i varmesalget fra i 2017/2018 på 89.437 mWh til 84.333 mWh i 2018/2019.

Hovedposterne i regnskabet udviser:

Anlægsaktiverne på 129,6 mio. kr.

Den likvide beholdning er på 3,9 mio. kr.

Egenkapitalen udgør ved regnskabsafslutningen 2,6 mio. kr.

Den langfristede gældsforpligtelse er på 121,7 mio. kr.

Den kortfristede gældsforpligtelse er på 20,3 mio. kr.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Budget for 2019/2020:

Budget for 2019/2020 er en varmepris på 21 øre/KWh, som er steget fra 13,5 øre/KWh. Fast afgift er uændret 16 kr./m² BBR areal og 1.200 kr./måler.

Budget 2018/2019 er vedlagt til orientering.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at regnskabet for 2018/2019 og budget 2019 ikke giver anledning til yderligere kommentarer.

Økonomi & HR indstiller:

- At årsrapporten for 2018/2019 for Lemvig Varmeværk godkendes.
- At budgettet for 2019/2020 for Lemvig Varmeværk godkendes.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

2019_Årsrapport_Lemvig_Varmeværk_Amba.pdf

19371.730 LemvigVarmeværk_A3-4sider-folder_generalforsamling_WEB.pdf

Punkt 8: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.00G01-51-19

Sagsfremstilling

Sagen afgøres endeligt af

Beslutning

Der er orienteringsmøder om områdefornyelsesprogrammerne for Klinkby-Houe-Tørringhuse den 22. januar 2020 og i Ferring-Fjaltring-Trans den 23. januar 2020. Begge aftener kl. 19.00.

Punkt 9: Lukket: Miljøforhold

09.17.04P08-1-20