

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 22-06-2020

Mødedato Mandag d. 22. juni 2020 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Naturpark Nissum Fjord - status og sommerens aktiviteter.....	3
Placering af større solenergianlæg i Lemvig Kommune på baggrund af indkomne høringssvar.....	5
Revitalisering af Naturrum Thyborøn - skiltning.....	9
Husdyrsag - Anvendelse af 50%-reglen for lugt, Mårupgårdvej 8.....	11
Husdyrsag - Anvendelse af 50%-reglen for lugt, Houdamvej 26.....	13
Godkendelse af husdyrprojekt på Klosterhedevej 43, Gudum.....	15
Orientering om bredt forlig på affaldsområdet.....	17
Status for Affaldsplan 2015-2024.....	19
Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af fire gylletanke.....	21
Ansøgning om ny lokalplan, Tannebækvej 24 og Rønbjerg hage 24.....	23
Opsætning af antennemast - Nissumvej 34.....	25
Havnegade 16-18 Ansøgning om opførelse af boliger.....	27
Frivillige nedrivninger pr. d. 22. juni.....	29
Ansøgning om renoveringstilskud pr. d. 22. juni.....	31
Orientering om administration af stadepladser på Lemvig Havn i sommeren 2020.....	33
Godkendelse af Årsregnskab 2019 for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.....	35
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	36
Lukket: Budgetkatalog 2021-2024 for Teknik- og Miljøudvalgets område.....	37

Punkt 1: Naturpark Nissum Fjord - status og sommerens aktiviteter

01.05.00P20-14-14

Resume

Naturpark Nissum Fjord har markante anlæg under opførelse og en lang række spændende aktiviteter henover sommeren 2020. Naturparkens projektleder giver en status på, hvad der aktuelt arbejdes med i naturparken, og hvad der kan forventes i den kommende tid.

Sagsfremstilling

Projektleder for Naturpark Nissum Fjord, Karen-Louise Smidth er til stede kl. 14, hvor hun giver en status for naturparken.

Naturpark Nissum Fjord opnåede mærkning under Danske Naturparker ultimo 2018 med officiel åbning i sommeren 2019. I foråret 2020 har vi fået ny projektleder for naturparken, som på trods af en anderledes start med den altoverskyggende Corona har sat en række initiativer i gang og har videreført eksisterende drift- og anlægsopgaver.

Der arbejdes aktuelt med to større anlægsprojekter, besøgscentrene i Bøvlingbjerg og Thorsminde. Renovering af aulaen i Bøvlingbjerg er igangsat, som en del af byfornyelsen, og udenomsarealerne har fået en kraftig opgradering som en del af områdefornyelsen. I Thorsminde er vi fortsat i planlægningsfasen, og skovlen har ikke været i jorden, men en stor del af finansieringen er på plads.

Naturparken har fået tilsagn om betydelige midler fra LAG, FLAG og Friluftsrådet til bl.a. udstillinger og indretning af de to besøgscentre. Derudover søges der løbende yderligere ekstern finansiering til opbygning og videreudvikling af besøgscentrene. Det gennemgående formidlingstema i Bøvlingbjerg vil være gæssene ved Nissum Fjord, biologi og natur- og kulturhistorie. Inden for dette tema er der gode forudsætninger for at tilknytte forskning og naturformidling på internationalt niveau. Naturparkens unikke karakter, historie og beliggenhed giver gode muligheder for dette.

De frivillige fra Nissum Fjord Netværk og den lokale borgerforening vil få base i besøgscentret i Bøvlingbjerg. Det vil skabe liv i huset og kan forhåbentlig skabe en spændende interaktion med de forskere og eksperter udefra, som vi satser på at tiltrække.

I Thorsminde er samarbejde om indhold og funktion igangsat med Geoparken, VisitHolstebro og Strandingsmuseet.

Naturpark Nissum Fjords hjemmeside bliver løbende revideret og opdateret, og der er netop lavet en ny Facebook-side baseret på konkrete målgrupper, afsendere og formål.

Skiltningen ved indfaldsvejene til Naturpark Nissum Fjord og generelt til naturparkerne rundt i landet er under afklaring med Friluftsrådet og Vejdirektoratet. På baggrund af de muligheder, som vi bliver givet af Vejdirektoratet, vil vi arbejde for en sammenhængende og synlig skiltning til naturparken i Lemvig og Holstebro Kommuner.

Naturparken har tidligere designet eget logo, der også skal fungere som piktogram, når besøgende skal guides rundt om fjorden. Hen over sommeren opsættes 150 piktogrammer i naturparken.

Under initiativet ”Sommer i vores natur” har Danmarks Radio udpeget Naturpark Nissum Fjord som en af 16 naturperler. Med udpegningen følger 60.000 kr. til arrangementer henover sommeren. De vil blive afholdt under temaet ”Sommer i vores naturpark Nissum Fjord 2020”. Hver torsdag i skolernes sommerferie afholdes et arrangement et sted i naturparken med delvis pressedækning. Aktørerne omkring de 6 arrangementer er Nissum Fjord Netværk, Naturstyrelsen samt eksterne eksperter. Dette ses som unik chance for at markedsføre Naturpark Nissum Fjord.

Naturstyrelsen Vestjylland gennemfører også en række arrangementer inden for naturparken hen over sommeren. Disse arrangementer vil vi støtte op om i videst muligt omfang.

Friluftsrådet har finansieret et kursus i at guide besøgende i naturparken. I Naturpark Nissum Fjord er kurset planlagt, og der arbejdes hen imod et decideret naturpark-guidekorps.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 2: Placering af større solenergianlæg i Lemvig Kommune på baggrund af indkomne høringsvar

01.00.00G01-2-19

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune gennemførte i efteråret 2019/vinteren 2020 en proces, hvor man indenfor et afgrænset område ønskede at modtage forslag til udpegning af solcelleområder.

Forslagene er arealmæssigt samlet i 3 klynger:

- Nees Hede
- Høvsøre
- Ramme

samt 2 mindre arealer ved henholdsvis Fjordsidevej og biogasanlægget.

Klyngerne: (Område nr. 1, 2 og 8 - Nees Hede)

Der er foreslået samlet 284 ha. Arealerne er beliggende indenfor Nees Hede drænsystemet. Administrationen er efterfølgende blevet kontaktet af repræsentanterne for Nees Hede Drænlæg, som ønsker at indgå i en dialog med kommunen og de 3 forslagsstillere omkring et større samlet projekt, som dækker hele drænlægets område – mere end 1.000 ha, og som indeholder flere elementer, så som vådområder, skovrejsning, løsning af okkerproblemerne i Byn / Søndersund, evt. udskiftning af beboelser mv. Det er administrationens vurdering, at området er velegnet til et multifunktionelt jordfordelingsprojekt, hvor netop de ovennævnte elementer bør indgå. Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. april 2020 at udsende et debatoplæg, og kontakte de berørte parter, med henblik på at påbegynde arbejdet med – og planlægningen for et multifunktionel projekt, i det omfang lodsejerne er villige. I dette projekt kan der indgå udpegning af et større areal til solceller.

Klyngerne: (Område nr. 5 og 6 - Høvsøre)

Der er foreslået samlet 342 ha. Mindre dele af området ligger i negativ-zonen for solceller, indenfor strandbeskyttelseslinjen, og indenfor beskyttelseslinjer for Bøvling Kirke. Dele af området ligger indenfor Natura 2000 område, og dele af arealerne ligger vest for Risøs Prøvestation for store vindmøller – hvor der må forventes restriktioner. Det er også i dette område administrationens vurdering, at området er velegnet til et multifunktionelt jordfordelingsprojekt, hvor vådområder, naturbeskyttelse, landbrug og solceller bør indgå. Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. april 2020 at udsende et debatoplæg, og kontakte de berørte parter, med henblik på at påbegynde arbejdet med – og planlægningen for et multifunktionel projekt, i det omfang lodsejerne er villige. I dette projekt kan der indgå udpegning af et større areal til solceller.

Område nr. 9 (Ramme)

Der er foreslået et område på 91 ha. Arealet er beliggende i et højt og åbent landskab umiddelbart i forlængelse af kulturmiljøet Rammedige. Den sydlige del af arealet er synlig fra flere større veje, hvor turistmæssige hensyn skal overvejes. Området er i god afstand til beboelse og el-infrastruktur – dog er det kuperede landskab og de mange fortidsminder en udfordring for den landskabelige påvirkning. Området er præget af en spændende geologi bl.a. i form af de mange dødshuller, hvoraf flere er beliggende indenfor den nordlige del af det ansøgte areal. Hele arealet er beliggende på god landbrugsjord, hvor en del af dette er udpeget til områder med store husdyrbrug. Der er afholdt borgermøde i området, hvor forslagsstilleren har orienteret om projektet. Et solcelleprojekt på dette areal vil kunne understøtte forslagsstillers planer om virksomhed med Power to X med strøm fra solceller og de eksisterende vindmøller. Administrationen vurderer ikke, at området er velegnet til et multifunktionelt projekt, som de to foregående områder, og det skal derfor besluttes, om der skal arbejdes videre med ansøgningen med henblik på evt. at udarbejde det nødvendige

plangrundlag for en solcellepark, eller om ansøgningen skal afvises. Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. april 2020 at udsende et debatoplæg, og at det på baggrund af tilbagemeldingerne afgøres, om der skal arbejdes videre med forslaget.

Mindre arealer: (Område nr. 4 - ved Lemvig Biogasanlæg)

Der er stillet forslag om 15 ha. Området er beliggende øst for Biogasanlægget og industriområdet. Dele af området er beliggende indenfor kirkebeskyttelsen og beskyttelseslinjer for fortidsminder. Området er beliggende i drikkevandsområde.

Det skal besluttes, om der skal arbejdes videre med ansøgningen med henblik på evt. at udarbejde det nødvendige plangrundlag for en solcellepark, eller om ansøgningen skal afvises. Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. april 2020 at udsende et debatoplæg, og at det på baggrund af tilbagemeldingerne afgøres, om der skal arbejdes videre med forslaget.

Mindre arealer: (Område nr. 3 - Fjordsidevej)

Der er stillet forslag om 23 ha. Området er umiddelbart velegnet til solceller, men arealstørrelsen kan være en udfordring i forhold til el-infrastruktur mv.

Det skal besluttes, om der skal arbejdes videre med ansøgningen med henblik på evt. at udarbejde det nødvendige plangrundlag for en solcellepark, eller om ansøgningen skal afvises. Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. april 2020 at udsende et debatoplæg, og at det på baggrund af tilbagemeldingerne afgøres, om der skal arbejdes videre med forslaget.

Lemvig Kommune har nu haft fem debatfoldere ude i offentlig høring i perioden 12. maj til 28. maj 2020. For de grupperede ansøgninger i Nees Hede (ansøgning nr. 1, 2 og 8) har der været udsendt én samlet debatfolder med beskrivelse af indholdet i potentiel Klimapark. Det samme gør sig gældende for de grupperede ansøgninger ved Høvsøre (ansøgning nr. 5 og 6), hvor der også har været udsendt én samlet debatfolder vedr. et klimapark-projekt. De øvrige "klassiske" ansøgninger (dvs. ansøgning nr. 3 (Fjordsidevej), 4 (ved Lemvig Biogasanlæg) og 9 (Ramme)) er blevet behandlet individuelt og for dem har der været udsendt tre debatfoldere med en beskrivelse af de konkrete projekter.

Lemvig Kommune har i høringsperioden modtaget i alt 30 høringssvar fra borgere, interesseorganisationer (Danmarks Naturfredningsforening, Lemvig samt Ornitologisk Forening, Lemvig), anden myndighed (Viborg Stift og Lemvig Provstiudvalg) samt supplerende bemærkninger fra to ansøgere. Et resumé af høringssvarene samt Lemvig Kommunes bemærkninger dertil fremgår af vedlagte bilag. Bemærkningerne fra ansøgerne er også vedlagt som bilag.

Den 17. juni 2020 behandlede sagen på et temamøde i Kommunalbestyrelsen, og sagen behandles igen i Teknik- og Miljøudvalget den 22. juni 2020 og i Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2020.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ikke hørt.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der tages stilling til, hvorvidt Lemvig Kommune skal igangsætte kommuneplanproces og lokalplanproces med henblik på at imødekomme de modtagne ansøgninger om etablering af solcelleanlæg ved Ramme, Lemvig Biogasanlæg og Fjordsidevej.
- At der tages stilling til, hvorvidt Lemvig Kommune skal indlede en proces med projektansøgere ved Nees Hede og Høvsøre om udvikling af klimaparker.

Indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget vil foreligge til mødet.

Tidligere Politisk Behandling

På mødet i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2020 blev det besluttet at sende debatoplæg med en beskrivelse af de ansøgte solenergi projekter ud i offentlig høring i 14 dage.

Beslutning

- Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Søren V. Jensen, Troels Skovmose og Ole Byskov indstiller, at der igangsættes kommuneplanproces og lokalplanproces med henblik på at imødekomme de modtagne ansøgninger om etablering af solcelleanlæg ved Ramme. Imod stemmer Arne Noe med den bemærkning, at SF tilslutter sig forvaltningens beskrivelse af områdets kvaliteter og manglende egnethed til solcelleanlæg, men PtX anlæg skal ses i et større perspektiv og kræver derfor en overordnet kommunal planlægning.
- Udvalget indstiller, at der igangsættes kommuneplanproces og lokalplanproces med henblik på at imødekomme de modtagne ansøgninger om etablering af solcelleanlæg ved Lemvig Biogasanlæg
- Udvalget indstiller, at der igangsættes kommuneplanproces og lokalplanproces med henblik på at imødekomme de modtagne ansøgninger om etablering af solcelleanlæg ved Fjordsidevej
- Udvalget indstiller, at der indledes en proces med projektansøgere ved Nees Hede og Høvsøre om udvikling af klimaparker

Bilag

Indsigelseskema

Bilag 1698695 til T&M møde den 09-06-2020 - Høringssvar - Mijøpark projektet på Høvsøre

Bilag 1698694 til T&M møde den 09-06-2020 - Høringssvar - kommentar til klimapark Nees Hede

Bilag 1698693 til T&M møde den 09-06-2020 - Høringssvar - Indsigelse vedrørende solcelleanlæg

Bilag 1698676 til T&M møde den 09-06-2020 - Høringssvar - Solcellepark ved Høvsøre

Bilag 1698631 til T&M møde den 09-06-2020 - Høringssvar - Indsigelse - kommentarer vedr. solcellepar

Bilag 1698541 til T&M møde den 09-06-2020 - Høringssvar - Indsigelse Solcelleanlæg

Bilag 1698448 til T&M møde den 09-06-2020 - Høringssvar - Indsigelse vedr. placering af nyt sto.

Bilag 1698404 til T&M møde den 09-06-2020 - Høringssvar - Klimapark Høvsøre

Bilag 1698397 til T&M møde den 09-06-2020 - Høringssvar - Indsigelse mod solcelleanlæg ved Høvsøre

Bilag 1698366 til T&M møde den 09-06-2020 - Høringssvar - Vedr. Klimapark Høvsøre

Bilag 1698361 til T&M møde den 09-06-2020 - Høringssvar - Indsigelse solcellepark

Bilag 1698351 til T&M møde den 09-06-2020 - Høringssvar - Høringssvar solceller

Bilag 1698291 til T&M møde den 09-06-2020 - Høringssvar - Klimapark Nees Hede

Bilag 1697997 til T&M møde den 09-06-2020 - Høringssvar - Indsigelse - store solcelleanlæg Klimapark

Bilag 1697958 til T&M møde den 09-06-2020 - Høringssvar - Store solcelleanlæg Klimapark Høvsøre

Bilag 1697807 til T&M møde den 09-06-2020 - Høringssvar - Indsigelse mod solceller Høvsøre

Bilag 1697795 til T&M møde den 09-06-2020 - Høringssvar - Indsigelse vedr. Solcelleanlæg Høvsøre

Bilag 1697786 til T&M møde den 09-06-2020 - Høringssvar - Indsigelse vedr. påtænkt Høvsøre solcellea

Bilag 1697598 til T&M møde den 09-06-2020 - Høringssvar - Indsigelse vedr. solcelleanlæg ved Høvsøre

Bilag 1697597 til T&M møde den 09-06-2020 - Høringssvar - Klimapark Høvsøre - Forslag

Bilag 1697595 til T&M møde den 09-06-2020 - Høringssvar - solcelleanlæg Høvsøre

Bilag 1697594 til T&M møde den 09-06-2020 - Høringssvar - indsigelse vedr. solcellealæg ved Høvsøre

Bilag 1697593 til T&M møde den 09-06-2020 - Høringssvar -Debatindlæg om Klimapark Nees

Bilag 1697527 til T&M møde den 09-06-2020 - Afgræsse med får under solcellerne - vil gerne tages i b

Bilag 1697412 til T&M møde den 09-06-2020 - Høringssvar - indsigelse - Klimapark, solcelleanlæg Ramm

Bilag 1697348 til T&M møde den 09-06-2020 - Høringssvar -Indsigelse - Debat om solcelleanlæg på Nees

Bilag 1696337 til T&M møde den 09-06-2020 - Høringssvar - Solenergianlæg Fjordsidevej

Bilag 1700760 til T&M møde den 09-06-2020 - Høringssvar - Protesterer imod det gigantiske naturødele

Bilag A - Bemærkninger fra ansøger - Ramme

Bilag B - Bemærkninger fra ansøger - Høvsøre

Punkt 3: Revitalisering af Naturrum Thyborøn - skiltning

01.05.15P20-1-20

Resume

Kommunalbestyrelsen har på budget 2020 afsat et rådighedsbeløb på 250.000 kr. til revitalisering af Naturrum Thyborøn. Som en del af revitaliseringen indgår skiltning i og omkring Naturrum Thyborøn, som skal binde naturrummet bedre sammen med det øvrige Thyborøn. Det skal sikre, at besøgende og turister let finder vej til attraktionerne i det sydlige Thyborøn.

Sagsfremstilling

Genoplivningen af Naturrum Thyborøn skal bl.a. binde naturrummets faciliteter og de øvrige attraktioner i det sydlige Thyborøn bedre sammen med den store turismesatsning, som generelt pågår i Thyborøn. På den baggrund har Kommunikation & Turisme i samarbejde med lokale interessenter udarbejdet et forslag til ny skiltning i og omkring Naturrum Thyborøn.

Naturrum blev i 2012 færdiganlagt med udsigtspost, strandlegeplads, vandreruter, bænke, bunker-shelter, infotavler og offentligt toilet. Naturrummet fremstår i dag nedslidt. Tilsvarende har Thyborøn syd længe været kendt som et område, hvor ikke alle boliger er i topmoderne stand.

Men området er inde i en meget positiv udvikling. Wærket til over 40 millioner kroner indvies til sommer. Sneglehusets nye forpagter arbejder med renovering, og et nyt surfcenter ser snart dagens lys. En skaterpark er født, og campingpladsen går med planer om udvidelse. Med andre ord er der gang i rigtig mange gode ting, og næste udviklingstrin bør være – er alle aktørerne enige om – at få et mere ensartet udtryk, som kan bruges i fælles markedsføring og give gæsterne en bedre oplevelse, fordi de bliver oplyst om områdets mange muligheder.

Kommunikation & Turisme ved Lemvig Kommune har sammen med områdets øvrige aktører i form af Wærket, Sneglehuset, Thyborøn Camping, Hotel og Hytteby og Thyborøn Borgerforening arbejdet videre med at knytte hele området endnu bedre sammen. I den forbindelse har Kommunikation & Turisme foreslået en ny sammenhængende skiltning ved Naturrum og Thyborøn syd (se bilag).

Aktørgruppen er kommet frem til overskriften ”Sneglehuskvarteret – et hav af oplevelser”, da det slår på det unikke maritime udtryk i bydelen. Nemlig snegle, i form af konksnegle, og hjertemuslinger, som pynter Sneglehuset, der er et særegen udtryk ved hele Vestkysten. Historien om fiskeren Alfred, der lavede huset til fruén midt i Klondike boligkvarteret, er en del af det stedbundne DNA. Samtidig understøtter skiltningen mangfoldigheden af de mange forskellige oplevelser. Og flugter helt med den nye maritime kernefortælling og profil for Thyborøn By, der er født i kølvandet på udviklingsplanen for Vestkysten og det efterfølgende vækstprojekt for Thyborøn/Thorsminde.

Udover de nævnte aktører er forslaget sendt til både ejendomsmægler og feriehusudlejningsfirma, der vurderer, at den forslåede nye skiltning vil gøre området mere attraktivt både hvad angår udlejning og omsætning af boliger.

Forslaget er budgetteret til 75.000 kr. Der resterer herefter 175.000 kr. af den samlede bevilling til oprydning og istandsættelse i Naturrum Thyborøn. Vej & Park gennemgår aktuelt Naturrums fysiske anlæg med henblik på at rydde op og istandsætte bevaringsværdige anlæg. NaturVedligehold planlægges efterfølgende at stå for drift og vedligehold af Naturrum Thyborøn.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Økonomi har ingen kommentarer, da finansiering er anvist.

Andre konsekvenser

Kommuner og regioner med vestkyststrækning har sammen med Dansk Kyst- og Naturturisme og Realdania udviklet et koncept for vejvisning langs Vestkysten - Wayfinding. Den planlagte skiltning i og omkring Naturrum Thyborøn lever kun i begrænset omfang op til principperne i Wayfinding.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at skiltning i og omkring Naturrum Thyborøn igangsættes frem mod turistsæsonen 2020.

at principperne i Wayfinding søges efterlevet ved en tilpasning af skiltene, hvor dette er muligt.

Beslutning

Indstillingerne følges. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Forslag til skiltning Sneglehuskvarteret, udgave pr. 18. juni 2020.pdf

Punkt 4: Husdyrsag - Anvendelse af 50%-reglen for lugt, Mårupgårdvej 8

09.17.19P19-4-20

Resume

Ansøgning om § 16a-godkendelse af husdyrbrug overholder ikke husdyrbruglovens beskyttelsesniveau.

Fravigelse af lugtbeskyttelsesniveauet, den såkaldte 50%-regel, kan dog finde anvendelse i den konkrete sag.

Sagsfremstilling

Husdyrbruget på Mårupgårdvej 8, 7620 Lemvig søges miljøgodkendt til fortsat slagtesvineproduktion.

Der sker ikke bygningsmæssige ændringer af staldanlægget ud over, at der opstilles en ny fodersilo. Ansøger ønsker at overgå til den nye husdyrregulering, hvor produktionstilladelsen er fastsat ud fra staldanlæggets produktionsareal og ikke som hidtil ud fra et maksimalt antal producerede dyr.

For at kunne anvende "50%-reglen" har ansøger valgt at tage dele af det eksisterende produktionsareal ud af drift. Der indføres desuden hyppig udslusning af gylle, som har en dokumenteret lugtreducerende effekt på 20%. Lugtbidraget til omgivelserne reduceres ved disse tiltag til cirka 2/3 af lugtbidraget i nudrift.

Afstandskravet for lugt til enkeltbeboelser er 228 meter og afstandskravet kan ikke overholdes til de to nærmeste naboer, der ligger henholdsvis 170,2 og 114 meter fra staldanlæggets lugtcentrum. Nabobeboelserne ligger nordvest og vest for staldanlægget. Afstandskrav til øvrige omboende, samlede bebyggelser og byzone er overholdt.

Ansøger har udarbejdet en uddybende beskrivelse af mulige lugtreducerende tiltag, hvor valg og fravalg af teknologier er begrundet.

Natur og Miljø er opmærksom på, at det er muligt at optimere staldanlæggets ventilationsanlæg med "miljøkryds" i ventilationsafkast. Miljøkryds ensretter luftstrømmen og giver en bedre opblanding af ventilationsluften. Omkostningerne ved miljøkryds er tidligere vurderet at koste 600 kr./afkast. Eftermontering i eksisterende afkast vil formodentligt være mere omkostningsfuldt, men dog ikke en væsentlig omkostning. Der er 25-27 afkast, hvor der kan etableres miljøkryds.

Natur og Miljø har ikke behandlet sager om lugtgener fra husdyrbruget.

Med vægt på

- at lugtgenerafstanden alene overskrides ved to enkeltbeboelser
- at ansøger har udarbejdet en uddybende beskrivelse af mulighederne for lugtreduktion
- at projektet reducerer lugtemissionen med cirka 2/3 ved at tage staldafsnit ud af drift og anvende hyppig udslusning
- at der kan opnås yderligere lugtreduktion ved at etablere miljøkryds i ventilationsafkast
- at der ikke er behandlet klager om lugtgener fra husdyrbruget
- at lugtbeskyttelsesniveauet i en lignende sag (Nejrupvej 36, Klinkby) er fraveget ved brug af 50%-reglen,

vurderer Natur og Miljø, at der er grundlag for at fravige lugtbeskyttelsesniveauet i den konkrete sag.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven)

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der meddeles godkendelse til det søgte projekt

- at der stilles vilkår, som fastholder lugtreducerende tiltag, herunder vilkår om at montere miljøkryds i alle 27 ventilationsafkast i løbet af 2 år

Beslutning

Indstillingerne følges, dog skal miljøkryds monteres i løbet af 1 år. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Staldanlæg på Mårupgårdvej 8 og de to nærmeste naboer

Punkt 5: Husdyrsag - Anvendelse af 50%-reglen for lugt, Houdamvej 26

09.17.19P19-2-20

Resume

Ansøgning om § 16a-godkendelse af husdyrbrug overholder ikke husdyrbruglovens beskyttelsesniveau.

Fravigelse af lugtbeskyttelsesniveauet, den såkaldte 50%-regel, kan dog finde anvendelse i den konkrete sag.

Sagsfremstilling

Husdyrbruget på Houdamvej 26, 7620 Lemvig søges miljøgodkendt til fortsat slagtesvineproduktion.

Der sker ikke bygningsmæssige ændringer af staldanlægget. Ansøger ønsker at overgå til den nye husdyrregulering, hvor produktionstilladelsen er fastsat ud fra staldanlæggets produktionsareal og ikke som hidtil ud fra et maksimalt antal producerede dyr.

Der er ved miljøgodkendelse af ejendommen i 2013 og 2016 dispenseret efter 50%-reglen for afstandskravet til naboer. Det er en forudsætning for nærværende ansøgning, at der også denne gang dispenseres for afstandskravet efter 50%-reglen. Hyppig udslusning i stald 2 fastholdes, hvilket har en dokumenteret lugtreducerende effekt på 20%. Lugtbidraget til omgivelserne vil i ansøgt drift være uændret i forhold til nudrift.

Afstandskravet for lugt til enkeltbeboelser er 280,9 meter. Afstandskravet kan ikke overholdes til de tre nærmeste naboer, der ligger henholdsvis 177, 202 og 213 meter fra staldanlæggets lugtcentrum. Nabobeboelserne ligger øst og sydøst for staldanlægget. Afstandskrav til øvrige omboende, samlede bebyggelser og byzone er overholdt.

Ansøger har udarbejdet en uddybende beskrivelse af mulige lugtreducerende tiltag, hvor valg og fravalg af teknologier er begrundet.

Natur og Miljø er opmærksom på, at det er muligt at optimere staldanlæggets ventilationsanlæg med "miljøkryds" i ventilationsafkast. Miljøkryds ensretter luftstrømmen og giver en bedre opblanding af ventilationsluften. Omkostningerne ved miljøkryds er tidligere vurderet at koste 600 kr./afkast. Eftermontering i eksisterende afkast vil formodentligt være mere omkostningsfuldt, men dog ikke en væsentlig omkostning. Der er 25 afkast, hvor der kan etableres miljøkryds.

Natur og Miljø har ikke behandlet sager om lugtgener fra husdyrbruget.

Med vægt på

- at lugtgenestanden alene overskrides ved tre enkeltbeboelser
 - at ansøger har udarbejdet en uddybende beskrivelse af mulighederne for lugtreduktion
 - at projektet ikke øger lugtemissionen til omgivelserne
 - at der opnås lugtreduktion ved at etablere miljøkryds i ventilationsafkast
 - at der ikke er behandlet klager om lugtgener fra husdyrbruget
 - at lugtbeskyttelsesniveauet i en lignende sag (Nejrupvej 36, Klinkby) er fraveget ved brug af 50%-reglen,
- vurderer Natur og Miljø, at der er grundlag for at fravige lugtbeskyttelsesniveauet i den konkrete sag.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven)

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der meddeles godkendelse til det søgte projekt

- at der stilles vilkår, som fastholder lugtreducerende tiltag, herunder vilkår om at montere miljøkryds i alle 25 ventilationsafkast i løbet af 2 år

Beslutning

Indstillingen følges, dog skal miljøkryds monteres i løbet af 1 år. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Staldanlægget på Houdamvej 26 og de tre nærmeste nabobeboelser

Punkt 6: Godkendelse af husdyrprojekt på Klosterhedevej 43, Gudum

09.17.19P19-15-19

Resume

Orientering om godkendelse af et husdyrprojekt på Klosterhedevej 43, Gudum. Der er modtaget en række kritiske høringssvar ved foroffentlig høring og nabohøring af projektet. Det søgte projekt er i fuld overensstemmelse med Husdyrlovgivningen og strider ikke mod udpegninger i kommuneplanen. Natur og Miljø har derfor truffet afgørelse i sagen.

Sagsfremstilling

Der er søgt godkendelse til at opføre to stalde på i alt cirka 5.500 m² til opformering af sopolte. Der søges desuden godkendelse af overdækkede gyllebeholdere og kornsiloer.

Adressen er Klosterhedevej 43, Gudum, 7620 Lemvig.

Afgørelsen er vedlagt i bilag til dagsordenspunktet.

Det nuværende hobbylandbrug på ejendommen udfases og der etableres et staldanlæg med to staldbygninger med forrum og foderlade til opformering af sopolte.

Der etableres desuden to kornsiloer, hver med en kapacitet på 1.600 ton og to overdækkede gyllebeholdere med kapacitet på henholdsvis 300 m³ og 4.000 m³.

Der etableres luftrensingsanlæg til reduktion af ammoniakudledningen fra staldanlægget.

Projektet opfylder Husdyrbruglovens afstandskrav og beskyttelsesniveauer:

Lugtbeskyttelsesniveauet er overholdt med god margen.

Der er ikke ammoniakfølsom natur nær projektet.

Den fremtidige drift indebærer ikke en forøget risiko for påvirkning af grundvandet i området.

Der er ikke særlige landskabelige interesser i området og projektet vurderes ikke at udgøre en væsentlig landskabelig påvirkning.

Projektet strider ikke mod udpegninger eller retningslinjer i kommuneplanen.

Der anvendes den bedste tilgængelige teknik ved indretning og drift.

Der er udarbejdet en beredskabsplan og et miljøledelsessystem for projektet.

Indkomne høringssvar ved den foroffentlig høring i december-januar og indkomne nabohøringssvar ved nabohøring i maj-juni er vurderet og alle har modtaget konkrete svar på deres indsigelser.

Indsigelserne har ikke indeholdt faktuelle oplysninger, som kan begrunde afslag på det søgte projekt.

Alle indsigelser og alle svarbreve er vedlagt i bilag.

Der er adgang for enhver til at påklage afgørelsen og til at indbringe sagen for domstolene.

Alle borgere, som har afgivet høringssvar er orienteret om afgørelsen og deres klageadgang.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven).

Økonomi

Ingen konsekvenser.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

sagen til orientering

Beslutning

Orientering givet. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Indgående høringssvar ved forhøring til aktindsigt - Klosterhedevej 43

Nabohøringssvar samlet - Klosterhedevej 43

AFGØRELSE pdf - § 16a-husdyrgodkendelse - Klosterhedevej 43

Svarbreve til nabohøringssvar, samlet - Klosterhedevej 43

Svarbreve ved foroffentlig høring, samlet - Klosterhedevej 43

Brev fra bekymrede borgere til kommunalbestyrelsen

Punkt 7: Orientering om bredt forlig på affaldsområdet

07.00.01P15-2-13

Resume

Folketingets partier minus Dansk Folkeparti og Nye Borgerlige har indgået et bredt forlig på affaldsområdet - den såkaldte affaldsaftale. Målet er, at aftalen skal gøre affaldssektoren klimaneutral i 2030. Aftalen vil få vidtrækkende konsekvenser for borgere og Lemvig Kommune, herunder de kommunale interessentskaber Nomi4s og Energnist.

Sagsfremstilling

Skiftende regeringer har i en længere årrække barslet med en gennemgribende revision af organiseringen af affaldsområdet. Det har været meget vanskeligt at finde bred politisk opbakning til en reorganisering. Nu er det imidlertid lykket at lande et bredt forlig, som skal sikre, at affaldssektoren er klimaneutral i 2030. Aftalen indeholder en øget liberalisering af affaldsområdet, men kommunernes kontrol over affaldsforbrændingssektoren bevares i første omgang med skærpede krav. Kommunernes mulighed for at drive genanvendelses anlæg ophører, og eksisterende anlæg skal selskabsgøres inden for 5 år.

De vigtigste elementer i aftalen følger nedenfor

- Øget og mere strømlinet affaldssortering. Danskerne skal sortere affald på samme måde i hjemmet og på arbejdspladsen uanset hvilken kommune, de bor i. Det betyder, at der skal sorteres 10 typer af affald ved alle husstande i Danmark, og at sorteringen skal følge de samme sorteringsguidelines og med brug af de samme affaldspiktogrammer.
- Fleksibilitet til løsninger. De typer affald, der kan blandes, uden at kvaliteten derefter forringes, må gerne samles ind i samme 'kammer' i skraldespanden. Aftalen lægger op til fleksibilitet for kommunerne. Partierne er enige om, at et almindeligt parcelhus som udgangspunkt max skal have 2-4 spande med flere rum til de 10 affaldsfraktioner. Aftalen giver også mulighed for at etablere en teknologisk løsning, hvis det kan sikre sammenlignelig kvalitet i genanvendelsen og samme lave grad af spild, som særskilt indsamling medfører.
- Mere genanvendelse af plastikaffald. Der indføres krav om 60% reel genanvendelse af indsamlet plastikaffald, sektorsamarbejder med restaurationsbranchen, landbrugs- og byggesektoren, og i den nationale implementering af udvidet producentansvar for emballage skal producenter have økonomisk incitament til at designe emballager, der kan genanvendes.
- En stærk genanvendelsessektor. Affaldsstrømmene fra husholdninger og virksomheder skal samles og organiseres mere ensartet. Rammevilkårene for affaldssektoren skal indrettes, så der investeres i genanvendelses anlæg frem for forbrænding. Der stilles krav til kommunerne om, at behandlingen af alt det genanvendelige affald skal udbydes. Udbudspligten ændrer ikke på miljøkravene til affaldshåndtering. Kommunerne skal kunne dokumentere, hvor og hvordan borgernes affald bliver genanvendt. Eksisterende kommunale anlæg kan i en overgangsperiode på fem år fortsat ejes af kommuner, men skal selskabsgøres.
- Kommunerne forpligtes til at udbyde behandlingen af alt det genanvendelige affald. Kommunale genanvendelses anlæg skal selskabsgøres i løbet af fem år.
- Mindre forbrænding og mindre import af affald til forbrænding. Kapaciteten på de danske forbrændings anlæg skal nedbringes, så den passer til de danske affaldsmængder, der vil falde, når danskerne sorterer mere, så mere affald genanvendes. Derfor fastsættes et kapacitetsloft svarende til de danske affaldsmængder, der i 2030 forventes reduceret med ca. 30 pct. i forhold til i dag.

Aftaleparterne er enige om, at KL skal udarbejde en konkret plan for tilpasning af kapaciteten. I planen skal KL udarbejde en liste med anlæg, der skal lukke i henhold til kapacitetsloftet. Planen skal samtidig sikre, at det er de miljømæssigt dårligste anlæg, der lukker, og at der sker effektiviseringer til gavn for virksomheder og forbrugere. KL skal levere en plan senest 1. januar 2021, som skal godkendes.

Hvis planen ikke lever op til de fastsatte kriterier, træder en udbudsbaseret model i kraft i stedet, hvor kapaciteten nedbringes gennem øget konkurrence. Hvis det ikke sikrer, at kapaciteten udvikler sig i takt med affaldsmængderne, kan der indføres en afgift på forbrænding, medmindre et andet virkemiddel viser sig at være mere effektiv.

Med aftalen bliver der afsat en pulje på 200 mio. kr. til at kompensere kommunerne for strandede omkostninger.

- Mindre affald og mere cirkulær økonomi. Der skal blandt andet være bedre mulighed for, at borgere kan vælge at aflevere affald direkte til virksomheder, som kan bruge det i produktion af nye produkter. Alle kommunale

genbrugspladser forpligtes til at gøre et område tilgængeligt, hvor borgerne kan levere genstande til direkte genbrug.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi, 16. juni 2020.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi, 16. juni 2020.

Punkt 8: Status for Affaldsplan 2015-2024

07.00.01P15-2-13

Resume

Nomi4s og interessentkommunerne har udarbejdet en status for fremdriften i implementeringen af den fælleskommunale Affaldsplan 2015-2024.

Sagsfremstilling

Det fælleskommunale affaldsselskab Nomi4s har udarbejdet en statusrapport for den gældende affaldsplan for Holstebro, Skive, Struer og Lemvig Kommune, "Affaldsplan 2015-2024". Vedlagte rapport er den tredje evaluering af affaldsplanen, og der er evalueret på arbejdet i perioden 2018-2019. Nomi4s og interessentkommunerne igangsætter udarbejdelse af en ny affaldsplan snarest.

Affaldsplanen er inddelt i fem fokusområder. Status for hvert område gennemgås kort nedenfor.

Fokusområde 1: Øget genanvendelse af ressourcerne i affaldet

- Indsamling og genanvendelse af organisk affald fra husholdninger er blevet implementeret ultimo 2019. I de første 6 uger er hele 42% af dagrenovationen blevet udsorteret som madaffald. Med dette tiltag forventes Lemvig Kommune at nå det nationale mål om mindst 50% genanvendelse.
- Nomi4s har arbejdet på udvikling og justering af selskabets robotanlæg til forbedret sortering af de tørre fraktioner. Sorteringsanlægget udsorterer jern og metal, og derudover er der blevet udsorteret rene polymerfraktioner. Der er opnået sorteringsgrader på 30-85%. Det forventes, at der opnås en udsorteringsgrad på 45% eller mere af det mulige plastpotentiale i 2020, som er det første driftsår. Udsorteret plast bliver sendt til Tyskland, hvor ca. 85% af plasten reelt genanvendes.
- Miljøstyrelsen arbejder på at ensarte udsorteringskriterierne for private boliger, boligforeninger samt sommerhuse. Ensartede kriterier forventes at foreligge i 2020, og der vil blive udarbejdet yderligere forslag til sortering i sommerhusområder.

Fokusområde 2: Elektronik og batterier

- Indsamlingsordningen for batterier ved husstanden har vist sig at være effektiv – i 2015 blev hele 89% indsamlet i Lemvig Kommune. Der arbejdes fortsat på at udvide denne indsamlingsordning til også at omfatte småt elektronik. Småt elektronik tilbydes i dag afhentet via storskraldsordningen.

Fokusområde 3: Bygge- og anlægsaffald

- For at forbedre kvaliteten i bygge- og anlægsaffald er der i 2017 foretaget en ensretning af kommunernes administrationsgrundlag for håndtering af sådanne anmeldelser. Retningslinjer for karakterisering af forureningsgraden af affaldet er også indarbejdet. Der er i 2018 og 2019 ikke påbegyndt nye aktiviteter på området. Der er dog blevet indført klare analysekrav til bygge- og anlægsaffald i Lemvig Kommune, svarende til kravene i de øvrige kommuner i Nomi4s. Vejledning og regler om anmeldelse af bygge- og anlægsaffald er beskrevet på Lemvig Kommunes hjemmeside.

Fokusområde 4: Haveaffald

- Der er i 2016 og 2017 indkøbt materiel til neddeling og sigtning af haveaffald med henblik på et bedre produkt til energiudnyttelse. Forarbejde til etablering af et forbehandlingsanlæg til madaffald i 2018 og 2019 har dog gjort, at der ikke er arbejdet yderligere med udsortering af rent, grønt haveaffald med henblik på efterfølgende genanvendelse via biogasproduktion. Dette punkt er derfor stadig åbent. Haveaffaldet bliver imidlertid brugt som havekompost, som kommunens borgere gratis kan afhente på Lemvig Kommunes genbrugspladser.

Fokusområde 5: Information og dialog

- Nomi4s har fortsat en velfungerende skoletjeneste med mange besøg. Fra foråret 2017 betalte affaldsselskabet bustransporten mellem skolen og et affaldscenter i enten Holstebro eller Skive. Der har været ca. 4.500 besøgende i både 2018 og 2019. En positiv vækst i forhold til tidligere år.
- I 2016/2017 er der udarbejdet en affaldsguide til erhverv med henblik på korrekt sortering, opbevaring og bortskaffelse af affald.

- Der er ligeledes udarbejdet en affaldsguide til husholdningerne. Denne guide vil blive opdateret og omdelt én gang årligt og er blevet opdateret for 2019. Derudover er der omdelt specielt informationsmateriale til ombytning af beholdere til nye todelte beholder samt udsortering af maddald. Der er blevet produceret en brugervenlig app (AffaldNomi4s) til information vedr. tømning og genbrugspladser mm.

For en detaljeret statusgennemgang henvises til vedlagte rapport.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Tidligere Politisk Behandling

Status for affaldsplanen blev senest gennemgået for Teknik- og Miljøudvalget på udvalgmøde den 8. februar 2018.

Beslutning

Orientering givet. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Affaldsplan - Statusrapport, juni 2020

Punkt 9: Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af fire gylletanke

01.03.03P19-18-20

Resume

Der ansøges om at opføre fire gylletanke nord for Fabjergkirkevej, 7620 Lemvig. Punktet blev behandlet på udvalgmøde den 11. maj med beslutning om at undersøge alternative placeringer.

Sagsfremstilling

I november 2019 ansøgte Lemvig Biogas om tilladelse til placering af fire nye gylletanke på Pillevej 12 og Gammel Landevej 11, inden for lokalplanområde. Lemvig Kommune gav dispensation til etablering af fire gylletanke i den sydlige del af lokalplanområdet, hvor en del af arealet er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjerne og skovbyggelinje. Dispensationen er påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet af Slots- og Kulturstyrelsen vedrørende fortidsmindebeskyttelseslinjerne.

Klagenævnet har endnu ikke afgjort sagen.

Lemvig Biogas ansøger, pga. den forventede klagebehandlingstid, om at opføre de fire gylletanke på mark på nordsiden af Fabjergkirkevej.

Denne placering ligger uden for lokalplan nr. 160, og placering af gylletankene i det åbne landskab vil kræve en landzonetilladelse iht. Planloven. Ansøgning er vedlagt som bilag.

Ansøgningen har i perioden d. 24. marts til d. 29. april været sendt i naboorientering.

Lemvig Kommune har modtaget en samlet indsigelse fra 20 naboer og 1 selvstændig indsigelse samt høringssvar fra Lemvig Biogas efter naboorientering.

Naboerne er bekymrede over lugtgener og påvirkningen af udsigten. Begge indsigelser og høringssvar er vedlagt som bilag.

Lemvig Biogas har efterfølgende, i forbindelse med naboorienteringen og indsigelserne, ansøgt om tilladelse til alternative placeringer af fire gylletanke på matr. nr. 6 h og 6 k, Rom By, Rom, der ligger inden for Erhvervsområde Rom, såfremt at der ikke opnåes tilladelse på marken nord for Fabjergkirkevej. Arealerne er ejet af Lemvig Kommune.

Arealerne vest for biogasanlægget består af omgravede arealer (brunskraveret på kortbilag). I forbindelse med en tidligere udvidelse af biogasanlægget er der lavet jordbundsundersøgelser for at konstatere, om arealerne vil kunne bære gylletanke. Dette er ikke umiddelbart muligt.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der gives afslag på placering ved Fabjergkirkevej og der arbejdes videre med placering i den sydlige del af erhvervsområdet i Rom.

Teknik- og Miljøudvalget, 25. maj 2020, pkt. 2:

Sagen udsættes. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Supplerende sagsfremstilling

Lemvig Biogas har fremsendt dokumentation for, at det ikke er økonomisk realistisk at placere gylletankene på omgravede arealer.

Gylletankene er lukkede og forbindes med Lemvig Biogas via pumpeledninger. Lemvig Biogas ønsker som 1. prioritet en placering indenfor lokalplanområdet.

Industriområde Rom er kommunens eneste område for tung industri med begrænsede restarealer.

Der er siden mødet den 25. maj set på og søgt på andre placeringer, senest i den sydlige del af erhvervsområdet i Rom.

Tidligere Politisk Behandling

- Teknik- og Miljøudvalget, 11. maj 2020, pkt. 5:

Udvalget besluttede, at der ses nærmere på andre placeringer. Sagen behandles herefter igen. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Indstillingen følges. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Anmeldelse af 4 gylletanke i erhvervsområde

Lemvig Biogas høringsvar efter naboorientering

Indsigelse - Overbyvej 22

Naboindsigelser

Ansøgning - Overbyvej 23

Punkt 10: Ansøgning om ny lokalplan, Tannebækvej 24 og Rønbjerghage 24

01.02.05P16-10-18

Sagsfremstilling

Tannebækvej 24 – Fornyet ansøgning om lokalplan, juni 2020.

Sagen er behandlet den 9. april 2018, 14. maj 2018, 28. maj 2018, 25. juni 2018 og 12. august 2019. Sagen vedrører lodsejers ønske om at få ophævet lokalplanen på grunden, og få lov til at opføre en ny bolig på en beliggenhed tættere på vandet. Dette medfører, at der skal vedtages en ny lokalplan.

Den seneste behandling var i august 2019. Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 12. august 2019, at der kunne arbejdes videre med en ny lokalplan for Tannebækvej 24 på følgende betingelser:

”Der skal være adskillelse mellem højvandsværn og bygning/terrace. Byggefeltet rykkes mod øst (jf. sammenligning mellem nyt forslag og tidligere lokalplan-forslag til placering - bilag7). Niveauplan fastsættes til 2,5 m og bygningshøjden til 8,5 m. Der skal etableres en sti med adgang for beboere på Tannebækvej i lokalplanen.”

Lodsejer tilkendegav kort efter overfor administrationen, at han ikke ønsker at arbejde videre med en ny lokalplan under disse betingelser, og sagen blev lukket.

Lodsejer har den 10. juni 2020 indsendt en fornyet ansøgning. Ansøgningen rummer som den tidligere ansøgning en beboelsesbygning på Tannebækvej 24.

I forhold til udvalgets beslutning fra 2019 har administrationen følgende bemærkninger:

1. Den nye ansøgning lever ikke op til kravet om adskillelse af højvandsværn og bygning. Der er i det nye forslag lagt op til lidt andet anlæg under den udhængende terrasse, men det er grundlæggende den samme løsning som den tidligere (ikke accepterede).
2. Byggefeltet er tilsyneladende rykket mod øst, som udvalget betingede.
3. Niveauplanet er 3,5 – altså højere end betinget, men byggehøjden er kun 7,5 m, hvilket kompenserer herfor. Af hensyn til klimasikringen er niveauplan på 3,5 m fornuftigt.
4. Stien omtales ikke i den nye ansøgning, men fremgår af kortmaterialet der medsendes. Ansøger har tidligere tilkendegivet, at han er indstillet på at etablere stien, men kun med adgang for beboere på Tannebækvej.

Derudover rummer ansøgningen udstykning og bebyggelse af yderligere 3 grunde på Tannebækvej 24 og bebyggelse af Rønbjerghage 24.

Hvad angår de 3 grunde på Tannebækvej 24 oplister ansøger forskellige muligheder for bebyggelser, hvoraf det ene forslag illustreres med en principskitse. Administrationen opfatter dette som et udspil til videre bearbejdning, idet et lokalplan-forslag vil skulle indeholde en ret præcis beskrivelse af byggeriet.

Rønbjerghage 24, som i dag er en selvstændig ubebygget grund, foreslås omfattet af lokalplanen med byggeri af 1-3 ejerboliger. Administrationen opfatter dette som et udspil til videre bearbejdning, idet et lokalplan-forslag vil skulle indeholde en ret præcis beskrivelse af byggeriet.

Administrationens forslag til den videre proces.

Da den nye ansøgning ikke lever op til betingelserne i udvalgets beslutning fra august 2019, kan udarbejdelse af et lokalplan-forslag ikke umiddelbart igangsættes.

Administrationen har dog fået oplyst af udvalgsformanden, at der muligvis tegner sig et andet politisk syn på sagen end ved den tidligere behandling. Derudover omfatter den nye ansøgning et helt nyt forslag om udstykning og bebyggelse af yderligere 4 grunde.

På den baggrund bliver sagen forelagt Teknik- og Miljøudvalget med anmodning om en stillingtagen til, om administrationen skal indlede en dialog med ansøger med henblik på at opstarte en evt. planproces efter sommerferien. Denne dialog vil bl.a. indeholde krav til ansøger om at fastlægge og beskrive byggerierne på de nye grunde mere detaljeret.

På baggrund af denne dialog vil administrationen forberede en sag til Teknik- og Miljøudvalget, som behandles efter sommerferien, og hvor udvalget skal beslutte om der skal påbegyndes en egentlig planproces.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget drøfter sagen og tager stilling til, om administrationen skal indlede en dialog med ansøger med henblik på at udvalgsbehandle et dagsordenspunkt om opstart af en planproces efter sommerferien.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Søren V. Jensen og Troels Skovmose besluttede at administrationen skal indlede en dialog med ansøger med henblik på at udvalgsbehandle et dagsordenspunkt om opstart af en planproces efter sommerferien. Imod stemte Arne Noe og Ole Byskov. Arne Noe stemte imod, da ansøgningen vedr. Tannebækvej 24 på væsentlige punkter er i modstrid med udvalgsbeslutningen fra august 2019.

Bilag

Røbjerghage 24 og Tannebækvej 24

00.01 Situationsplan_4

2023990 VER3 MATRGPS utm_0

Principsnit_1

Principfacade Vest

Principfacade syd

Plantegning_1

Lokalplan Rønbjerghage 24 1

Punkt 11: Opsætning af antennemast - Nissumvej 34

01.03.03P19-1248-19

Resume

Der ansøges om etablering af en mast på 42 m, til brug for mobiltelefoni med 4G netværk.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har modtaget en ansøgning fra TDC a/s om etablering af en mast på 42 m, til brug for mobiltelefoni samt teknikkabine på Nissumvej 34, 7620 Lemvig. Placeringen er valgt for at kunne nå så mange husstande som muligt.

Den ansøgte mast er en gittermast.

Ansøgningen har været i naboorientering i perioden d. 27. maj 2020 til d. 10. juni 2020.

Der er gennemført høring af de tilstødende ejendomme langs Nissumvej, Frejasvej og Odinsvej.

Der er indkommet 2 høringssvar med flere underskrivere.

Bemærkningerne i høringssvarene udtrykker underskrivernes bekymringer vedrørende værditab for parcelhusene samt elektromagnetisk stråling og sundhed (se bilag - oversigt over indsigelser).

Reglerne til beskyttelse af den almene befolkning mod de mulige sundhedsrisici ved elektromagnetiske felter fra radiosendere (herunder mobilmaster) er fastsat i Lov om radioudstyr og elektromagnetiske forhold. Loven administreres af Energistyrelsen.

Administrationen er ikke bekendt med en ansøgning om en husstandsmølle på Nissumvej 40.

Masten vil uanset placering være synlig i området. Det er administrationens vurdering, at mastens placering, øst/nordøst for boligområdet vil kunne ses, men at mastens synlige effekt er minimeret for flest mulige borgere, idet den eksisterende beplantning vil skjule det nederste af masten og det tilhørende teknikkab, samt at masten ikke opleves fra boligernes opholdsrum men kan være synlig fra bebyggelsens private udearealer.

Endvidere at der i landzonetilladelsen stilles vilkår om, at masten skal være ikke-reflekterende og med hvidgrå/grå farve, teknikkabine skal være ikke-reflekterende og med grågrøn eller mørk grøn farve, panelantenner med tilhørende radiotekniske komponenter skal være ikke-reflekterende og med hvidgrå/grå farve. Eksisterende beplantning/læhegn omkring masten skal i hele dens levetid som minimum bibeholdes i sin nuværende sammenhængende udstrækning.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven §35, Lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål (masteloven)

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

4959 - Folgebrev til byggeansøgning

4959 - Bilag til byggeansøgning

Høringssvar fra Nissumvej 36-40

Artikel 1 - bilag til høringssvar fra Nissumvej 36-40

Artikel 2 - bilag til høringssvar fra Nissumvej 36-40

Artikel 3 - bilag til høringssvar fra Nissumvej 36-40

Indsigelse fra flere - Nissumvej 34

Oversigt over indsigelser - telemast Nissumvej 34

Punkt 12: Havnegade 16-18 Ansøgning om opførelse af boliger

01.02.05P25-15-20

Resume

Plan & Projekt forventer efter dialog med ejer af Havnegade 16-18 at modtage en ansøgning om opførelse af bebyggelse til boliger i 3 etager på ejendommen Havnegade 16-18. Ansøgningen forventes modtaget og eftersendt dagsordenen senest fredag den 19. juni 2020.

Sagsfremstilling

Sagen har tidligere været drøftet bl.a. på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 26. juni 2019. Ejer oplyser, at projektet herefter gik i stå og først er genoptaget i foråret 2020. Projektforslaget fremlagt for udvalget i juni 2019 omfattede erhvervslokale i stueetagen og boliger på første og anden sal. Anvendelsen er nu ændret til alene boliger, og etageantallet ændret fra 2 1/2 til 3, og endelig er der sket ændringer af bygningens facademæssige udformning.

I forudgående dialog om projektet mellem ejer og Plan & Projekt, har Plan & Projekt orienteret ejer om, at virkeliggørelsen af projektet sandsynligvis forudsætter dispensation fra lokalplan 113 (se bilag 1). Lokalplanens overordnede formål er "at sikre, at en ny bebyggelse inden for lokalplanområdet tilpasses i dimensioner, udformning og materialevalg til den eksisterende bebyggelse." Projektet forudsætter sandsynligvis dispensation fra lokalplanens § 5 stk. 2 og § 5 stk. 4, hvoraf det fremgår:

§ 5, stk. 2: "Ved nybyggeri og større ombygningsarbejder skal bygningens proportioner dvs. højde, dybde, taghældning m.m. tilpasses såvel nabobebyggelsen som bymidten."

§ 5, stk. 4: "Tagets form, vinduernes proportionering og facadens fremspring skal respektere gadebilledets eksisterende forhold."

Endelig forudsætter godkendelse af projektet sandsynligvis også dispensation fra Byggeloven vedr. bebyggelsesprocent.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Ejendommene Havnegade 16-18 er centralt og synligt beliggende med front mod Lemvigs nyomdannede havnearealer. Derudover er ejendommene nabo til én af Havnegades mest bevaringsværdige bygninger, det gamle Toldkammer opført i 1920 i nyklassicistisk stil. Udformningen af ny bebyggelse på dette sted har stor betydning både for det samlede gade- og facadebillede mod de nye havnearealer og i forhold til den bevaringsværdige tidligere toldkammerbygning.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at projektet fremlægges til beslutning om det videre forløb.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Troels Skovmose og Ole Byskov besluttede, at der kan arbejdes videre med henblik på realisering af det fremsendte projekt, dog skal dybden på altanerne på 1. sal mod nord reduceres. Imod stemte Arne Noe, da projektet er i modstrid med intentionerne i gældende lokalplan. Søren V. Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1_Lokalplan 113 for facader og skilte i Lemvig bycenter

Bilag 5_Opmåling af areal til ny bebyggelse

Bilag 4_Arealer på Havnegade 16

Bilag 3_Havnegade16+18Lemvig_Skitseforslag_18-06-2020

Bilag 2_Projektbeskrivelse Havnen 16-18

Punkt 13: Frivillige nedrivninger pr. d. 22. juni

01.11.00P35-1-19

Resume

Lemvig Kommune gør en særlig indsats for at forskønne landsbyer, landdistrikter og byer ved bl.a. at nedrive tomme og forfaldne bygninger.

Sagsfremstilling

De frivillige nedrivninger er udvalgt efter følgende prioritering:

1. Boligsocial indsats, beboede og udbeboede dårlige ejendomme
2. Ejendomme beliggende i byer med en igangværende områdefornyelse
3. Skæmmende, forfaldne ejendomme beliggende i byer og landdistrikter ved hovedveje og turistområder

Administrationen foreslår følgende ejendomme som frivillige nedrivninger:

1. prioritetssag:

- Bøgelundvej 55, Bonnet

2. prioritetssager:

- Lemvigvej 30, Tørringhuse
- Havnegade 16-18, Lemvig (se særskilt sag på samme dagsorden)

3. prioritetssager:

- Trbjerggårdvej 34
- Søndergade 34, Harboøre

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Økonomi

Ejendommene nedrives for landsbypuljemidler med statsrefusion på 60%.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der gives tilskud til nedrivning af ejendommene.

Beslutning

Udvalget besluttede at følge indstillingen, dog stemte Arne Noe imod at give tilsagn til Havnegade 16-18, da projektet er ændret i forhold til tidligere tilsagn. Søren V. Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Visuel registrering - nedrivning - Bøgelundvej 55

Visuel registrering - nedrivning - Søndergade 34

Visuel registrering - nedrivning - Lemvigvej 30

Visuel registrering - nedrivning - Trabjerggårdvej 34

Punkt 14: Ansøgning om renoveringstilskud pr. d. 22. juni

01.11.00P35-1-19

Resume

Byfornyelsesloven åbner, som i de tidligere puljer, op for, at der kan søges midler til forskønnelse af private- og udlejningsboligers klimaskærm.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere afsat henholdsvis 2 mio kr. og 1,1 mio kr. til bygningsforskønnelse i forbindelse med områdefornyelserne i Nørre Nisum og Klinkby-Houe-Tørringhuse.

Fælles for alle projekter er, at bygningen skal være væsentligt nedslidt og opført før 1960. Projekterne skal være beliggende indenfor områdefornyelsesafgrænsningerne. Herudover administreres tilskuddet efter de gældende krav i Byfornyelsesloven.

Tilskud til renovering administreres efter de vedtagne fordelingsnøgler for områdefornyelser i mindre byer.

Administrationen foreslår, at følgende ejendomme bevilges tilskud til renovering (ansøgningsoplysninger samt beregnet tilskud fremgår af bilag):

- Thyborønvej 19, Klinkby
- Thyborønvej 24, Klinkby
- Lemvigvej 71, Tørringhuse
- Hovedgaden 29, Nørre Nisum

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Økonomi

Tilskud til renovering af ejendommene i Klinkby og Tørringhuse anvendes af landsbypuljemidlerne, som er afsat til områdefornyelsen i Klinkby-Houe-Tørringhuse, med statsrefusion på 60%.

Tilskud til ejendommen beliggende i Nørre Nisum anvendes af de ekstraordinære midler, med statsrefusion på 60%.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der gives tilskud til ovenstående ejendomme.

Beslutning

Indstillingen følges. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Visuel registrering - renovering - Lemvigvej 71

Visuel registrering - renovering - Thyborønvej 19

Visuel registrering - renovering - Hovedgaden 29

Visuel registrering - renovering - Thyborønvej 24

Punkt 15: Orientering om administration af stadepladser på Lemvig Havn i sommeren 2020

05.14.05G01-3-20

Resume

Orientering om behandling af ansøgninger om stadepladser på Lemvig Havn henover sommeren 2020. Lemvig Handels- og Eventchef har i samarbejde med Plan og Projekt udstukket nogle retningslinjer at administrere efter. På baggrund af de erfaringer, som opnås, vil der blive udarbejdet et oplæg til regulativ for stadepladser til godkendelse i udvalget i efteråret 2020.

Sagsfremstilling

Henover foråret har der været en række henvendelser fra forskellige aktører om muligheden for at leje en stadeplads på havnen. Henvendelserne drejer sig dels om faste pladser (2-3 måneder på en anvist placering) dels om lejlighedsvis/flytbare stadepladser enten af kortere varighed eller med mulighed for at flytte rundt i løbet af dagen (f.eks. en kaffe/is vogn). Der er ikke udlagt egentlige stadepladser på havnen, men der har gennem de senere år været lejet enkelte pladser ud bag ved Mathiltes Kaj og opstillet boder til midlertidige aktiviteter ved Bjarnes Fisk og ved Beddingstrappen.

Der har på denne baggrund været arbejdet på et udkast til et regulativ for stadepladser på havnen til fremtidig administration. Regulativet omfatter tre typer af stadepladser:

- Faste stadepladser: Der etableres tre faste stadepladser på "torvet" bagved Mathiltes Kaj (ud mod Havnegade). Stadepladserne kan lejes for en længere periode, og skal være åbne i hele perioden. Der betales en fast leje pr. dag + forbrug af el og vand. Lejer forpligter sig til at være medlem af Handelsstandsforeningen. Det overvejes, hvorvidt Lemvig Kommune skal opstille boder (med et design tilpasset havnens miljø), som man kan leje sig ind i, eller om der alternativt skal fastlægges nogle rammer for bodernes udformning.

- Midlertidige stadepladser: Der udpeges en række arealer på havnen (f.eks. ved skatebanen, Beddingstrappen, Håndværkerdækket + 2-3 steder på den centrale del af havnen), hvor der er mulighed for at opstille en mobil bod/salgsvogn for en kortere periode. Boderne skal fjernes efter lukketid, og der er ikke adgang til vand og el. Der betales en fast afgift pr. dag og lejer forpligter sig til at være medlem af Handelsstandsforeningen.

- Mandagsmarked: Hver mandag i sommerperioden gives tilladelse til opstilling af boder på udpegede arealer. Arealer nord for højvandssikringen er bilfrit område. Der er ikke afmærkede pladser og der opkræves ikke betaling fra lokale aktører. Område til faste stadepladser (Mathiltes Torv) friholdes for boder.

Ansøgninger om stadepladser i sommeren 2020 vil blive administreret efter de foreløbige retningslinjer, og vil efter sommeren blive evalueret. På baggrund heraf vil der blive udarbejdet et forslag til regulativ, som fremlægges til politisk behandling.

Det anbefales, at der med regulativet tilknyttes en ansøgningsprocedure, hvor der annonceres med stadepladser i starten af året. I forbindelse med annoncering efter interesserede lejere opstilles en række kriterier for, hvilke produkter/aktiviteter der vægtes højest. Lejere udvælges på baggrund af, hvor godt de matcher kriterierne.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet. Søren V. Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Stadepladser på havnen - kortbilag

Punkt 16: Godkendelse af Årsregnskab 2019 for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S

14.00.00K07-1-19

Resume

Godkendelse af årsregnskab 2019 for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.

Sagsfremstilling

Jævnfør punkt 10.1 i selskabets vedtægter har den fælles beredskabskommission (bestyrelsen) udarbejdet et selvstændigt årsregnskab i overensstemmelse med reglerne i det kommunale budget- og regnskabssystem.

Jævnfør punkt 10.6 sendes årsregnskabet, med revisionens påtegning, til interessentkommunerne til godkendelse. Interessentkommunerne træffer afgørelse om revisionens eventuelle bemærkninger.

Herefter sender Nordvestjyllands Brandvæsen det godkendte årsregnskab, revisionsberetning og revisionens eventuelle bemærkninger samt interessentkommunernes afgørelser herom til Ankestyrelsen.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, Nordvestjyllands Brandvæsens vedtægter punkt 10.1.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at selskabet i 2019 kommer ud med et underskud på 0,25 mio. kr. og selskabets egenkapital er ultimo 2019 på 2.261.000 kr.

Regnskabet og revisionsberetningen for 2019 giver ikke anledning til væsentlige bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at årsregnskabet for 2019 godkendes

Beslutning

Indstillingen anbefales. Søren V. Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Nordvestjyllands_Brandvæsen_revisionsberetning 2019 Godkendt.pdf

Nordvestjyllands Brandvæsen Regnskabserklæring_2019 Godkendt.pdf

Nordvestjyllands Brandvæsens_Årsregnskab_2019 Godkendt.pdf

Punkt 17: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.00G01-51-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Intet.

Punkt 18: Lukket: Budgetkatalog 2021-2024 for Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.00000-1-20