

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 11-10-2023

Mødedato Onsdag d. 11. oktober 2023 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

2. behandling af budget 2024-2027.....	3
Kirkelig ligning 2024.....	9
Høringsmateriale i forbindelse med forslag om ændret skolestruktur.....	10
Planstrategi 2024.....	13
Lokalplan 242 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn og tillæg 15 til Kommuneplan 2021-33 sam	16
Godkendelse af vedtægtsændringer for Afvandingslag Nees Hede.....	18
Nedlæggelse af vejareal ved Kirkevej 2, 7680 Thyborøn.....	20
Underskriftsside.....	22

Punkt 1: 2. behandling af budget 2024-2027

00.30.10P19-1-22

Resume

Budget for 2024 og overslagsårene.

Sagsfremstilling

Udgangspunktet for budgetforhandlingerne var basisbudgettet for 2024-2027, som fremgår af nedenstående tabel:

Tabel 1: Basisbudget 2024-2027:

Resultatopgørelse (1.000 kr.)	Budget- forslag 2024	Budget- forslag 2025	Budget- forslag 2026	Budget- forslag 2027
- = indtægter/overskud + = udgifter/underskud				
Indtægter				
Skatter	-1.110.892	-1.119.890	-1.145.963	-1.189.341
Pulje til særligt vanskeligt stillede kommuner Grundskyld				
Tilskud og udligning	-368.004	-406.235	-445.722	-471.263
Driftsudgifter				
Indenfor servicerammen	995.235	1.076.125	1.128.078	1.181.888
Udenfor servicerammen	384.941	422.921	444.443	459.867
Pris- og lønstigninger	53.245			
Besparelser				
Tekniske ændringer	16.806	20.519	22.647	36.582
Midtvejsreg. af overfør. udgifter	12.000	12.000	12.000	12.000
Renter	975	1.046	1.108	1.108
Resultat af den ordinære drift	-15.694	6.486	16.591	30.841
Anlæg	22.000	22.000	22.000	22.000
Resultat efter anlæg	6.306	28.486	38.591	52.841
Afdrag på lån	26.519	27.252	28.006	28.006
Optagelse af nye lån		-	-	-
Resultat af det skattefinansierede område	32.825	55.738	66.597	80.847
Forsyningsvirksomheder				
Finansforskydninger	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000
Likviditetsstyrkelse(-)/-forbrug (+)	27.825	50.738	61.597	75.847

Basisbudgettet er overslagsårene 2024-2026 fra budget 2023 fremskrevet med KL's skøn for løn- og prisudvikling. Overslagsåret 2026 er videreført i 2027.

Skat, tilskud og udligning er beregnet på baggrund af statsgarantien for 2024.

Endelig er der indregnet merudgifter til tekniske og demografiske ændringer samt lov- og cirkulæremidler på samlet 16,8 mio. kr., og ligeledes er der indregnet merudgift på 12,0 mio. kr. i forventet midtvejsregulering af overførselsudgifterne.

Herefter viser basisbudgettet et overskud på den ordinære drift på 15,7 mio. kr., efter anlæg er der et underskud på 6,3 mio. kr. inden afdrag på lån. Det samlede resultat er et forbrug af likviditeten på 27,8 mio. kr.

Den 5. september 2023 indgik partierne Venstre, Socialdemokratiet, Det konservative Folkeparti, SF og Radikale Venstre aftale om budgettet for 2024. Aftalen indeholder følgende ændringer til basisbudgettet på driften:

Tabel 2: Ændringer til basisbudgettet, drift (mio. kr.)

	Bespar.	Udvid.		I alt
Arbejdsmarked- og Integrationsudvalget	-	-		-
Økonomi- og erhvervsudvalget	-3.258	16.900		13.642
Social- og Sundhedsudvalget	-4.988	2.183		-2.805
Familie- og Kulturudvalget	-5.600	250		-5.350
Teknik- og Miljøudvalget	-1.050	200		-850
I alt udvalgsfordelte driftsbesparelser	-14.896	19.533		4.637
Øvrige driftsbesparelser (mio. kr.)				
Mere effektiv indkøb - 5,0 mio. kr.	-5.000			-5.000
Driftsbesparelser i alt	-19.896	19.533	-	-363
Finansiering				
Tilskud puljen til særligt vanskelig stillede kommuner	-15.000			
Yderligere løft af servicerammen (650 mio. kr.)	-2.277			
Øvrig finansiering i alt	-17.277	-		-17.277
I alt	-37.173	19.533	-	-17.640

Der gennemføres driftsbesparelser på samlet 0,4 mio. kr. (4.637-5.000). Der gennemføres udvalgsfordelte besparelser på i alt 14,9 mio. kr., og der indarbejdes en besparelse på 5,0 mio. kr. ved gennemførelse af mere effektivt indkøb. Samtidig indarbejdes der udvidelser på i alt 19,5 mio. kr. inkl. pulje på 15,0 mio. kr. til imødekommelse af udfordringer under servicerammen.

På indtægtssiden har regeringen valgt at hæve servicerammen med samlet 650 mio. kr., hvilket betyder et øget tilskud til Lemvig Kommune på 2,3 mio. kr. Samtidigt har Lemvig Kommune ansøgt pulje til vanskeligt stillede kommuner, og er bevilliget 15 mio.

Ovenstående betyder et overskud på den ordinære drift på 35,7 mio. kr., hvilket er 20,0 mio. kr. bedre end udgangspunktet.

Der er anlæg for 54 mio. kr., optagelse af nye lån på 25,3 mio. kr. og afdrag på 26,5 mio. kr., hvorefter resultatet af det skattefinansierede område er et underskud på 19,4 mio. kr. Der forventes herefter indtægter på 17,6 mio. kr. under finansforskydninger, primært i forbindelse med frigivelse af deponerede midler.

Det giver jf. nedenstående resultatopgørelse i tabel 3 et samlet træk på likviditeten på 1,8 mio. kr.

Tabel 3: Resultatopgørelse for Lemvig Kommune 2024-2027

Resultatopgørelse (1.000 kr.)	Budgetforslag 2024	Budgetforslag 2025	Budgetforslag 2026	Budgetforslag 2027
- = indtægter/overskud + = udgifter/underskud				
Indtægter				
Skatter	-1.110.892	-1.129.145	-1.145.240	-1.189.541
Tilskud og udligning	-385.281	-393.492	-432.404	-457.276
Driftsudgifter				
Indenfor servicerammen	995.235	1.076.125	1.128.078	1.181.888
Udenfor servicerammen	384.941	422.921	444.443	459.867
Pris- og lønstigninger	53.245		-	-
Tekniske ændringer	16.806	20.519	22.647	36.582
Besparelser	-22.296	-26.316	-26.316	-26.316
Udvidelser	4.533	3.920	870	720
Midtvejsreg. af overfør.udgifter	12.000			
*Pulje til imødekommelse af udfordringer under servicerammen	15.000			
Renter	975	1.046	1.108	1.108
Effektiviseringer på 2,0% årligt		-21.523	-44.084	-67.722
Resultat af den ordinære drift	-35.734	-45.945	-50.898	-60.690
Anlæg	53.955	22.000	22.000	22.000
Resultat efter anlæg	18.221	-23.945	-28.898	-38.690
Afdrag på lån	26.519	27.252	28.006	28.006
Optagelse af nye lån	-25.297	-	-	-
Resultat af det skattefinansierede område	19.443	3.308	-892	-10.684
Forsyningsvirksomheder				
*Finansforskydninger	-17.600	-2.600	-2.600	-2.600
Likviditetsstyrkelse(-)/-forbrug (+)	1.843	708	-3.492	-13.284

Tabel 4: Udviklingen i kassebeholdningen

Ovenstående forudsætninger for økonomien i 2024 giver følgende likviditet ved udgangen af 2024:

Tabel 4: Kassebeholdning i Lemvig Kommune 31. december 2024

Kassebeholdning pr. 31. december 2022	68,8
Forventet udvikling i 2023 pr. 30. juni 2023	17,3
Kassebeholdning pr. 31. december 2023	86,1
Forventet forbrug 2024	-1,8
Kassebeholdning pr. 31. december 2024 inkl. overførsler	84,3
Overførsler drift	-42,1
Overførsler anlæg	-56,7
Kassebeholdning pr. 31. december 2024 ekskl. overførsler	-14,5
Ældreboliger	-37,8
Deponi i Rom	-4,2
Kassebeholdning ekskl. ældreboliger og deponi	-56,5

Kassebeholdningen 31. december 2024 på 84,3 mio. kr. er under forudsætning af samlede overførsler fra 2023 til 2024 på 98,8 mio. kr. Korrigeres der for overførsler fra 2023 til 2024 samt henlæggelser på 37,8 mio. kr. til ældreboliger og 4,2 mio. kr. til deponiet i Rom, vil der være en negativ kassebeholdning på 56,5 ved udgangen af 2024.

Det er i ovenstående desuden forudsat, at der udbetales et anlægstilskud i 2023 på 57,1 mio. kr. til Kommunens haller til nedbringelse af lån med kommunalgarentistillelse. Det betyder, at tilsvarende deponerede midler frigives til likviditeten,

og finansforskydningerne falder.

Ovenstående skatteindtægter forudsætter, at Lemvig Kommune vælger det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Der er vedhæftet notat med beskrivelse og beregninger af fordele og ulemper ved selvbudgettering af udskrivningsgrundlaget for 2024.

KL forventer, at Lemvig Kommune vil få en gevinst ved selvbudgettering af udskrivningsgrundlaget på 12,1 mio. kr. for 2024. KL er kommet med nye forudsigelser om væksten i udskrivningsgrundlaget med baggrund i Økonomisk Redegørelse fra Økonomiministeriet august 2023. De nye tal for væksten i udskrivningsgrundlag er større både for Lemvig Kommune, og hele landet, end det der var udgangspunkt for statsgarantien i maj måned 2023.

KL beskriver det som en meget usikker prognose og andre kilder kommer til det modsatte resultat. I Dataproses' model står Lemvig Kommune til at miste ca. 6,6 mio. kr. ved en efterregulering. Baggrunden er, at Dataproses i modsætning til KL forventer, at det faktiske udskrivningsgrundlag for Lemvig Kommune kommer til at lægge ca. 300 mio. kr. under statsgarantien.

Der har været en meget stor vækst i Lemvig Kommunes udskrivningsgrundlag fra 2020 til 2021. Væksten i udskrivningsgrundlaget var på 10 % i Lemvig Kommune imod 8,3% for hele landet fra 2020 til 2021. Væksten vurderes at ligge i nogle meget høje engangsindtægter i 2021. Det kan betyde, at grundlaget for fremskrivningen af udskrivningsgrundlaget fra 2021 til 2024 kan være for høj, og dermed bliver prognosen for udskrivningsgrundlaget i 2024 også fastsat for højt.

Der er samtidig store bekymringer for væksten i den Danske økonomi. På trods af højere væksttal i august/september har Nationalbanken og Danske bank udtrykt store bekymringer for den økonomiske udvikling. De skriver, at væksten er i høj grad trukket af Novo Nordisk og de andre selskaber i medicinalindustrien, mens produktionen i resten af industrien falder. Det gælder også for byggebranchen, og antallet af konkurser er næsten lige så højt som under finanskrisen. Omend det denne gang, for en stor del, er en forsinket effekt af coronakrisen.

Faldet i inflationen i Danmark og udlandet er trukket af energipriserne, mens de øvrige priser stadig stiger i et højt tempo måned for måned. Der advares om fortsatte risici for en pris-løn-spiral, hvor pris- og lønstigning gensidigt påvirker hinanden. I en sådan situation vil der kræves yderligere stramning af de finansielle vilkår.

På trods af nye mere positive forventninger foreslås det derfor at vælge det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og tilskud- og udligningsbeløb for 2024.

Oversigt over brugerbetaling, Bevillingsoversigt 2024 og Budgetredegørelse (basisbudget 2024-2027) med angivelse af økonomien, som den forelå ved budgetkonferencen, samt oversigt over den efterfølgende politiske aftale og afgivne høringssvar er vedlagt som bilag.

Sagen afgøres endelig af

Som beskrevet i den politiske aftale.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Vision, politikker og strategier

Direktionens handleplan.

Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen.

Andre konsekvenser

Som beskrevet i den politiske aftale.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At basisbudgettet for 2024-2027, som fremgår af tabel 1 godkendes.
- At ændringer til basisbudgettet, som fremgår af tabel 2 godkendes.
- At Lemvig Kommune vælger det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for 2024. Udskrivningsgrundlaget udgør 4.047.054.000 kr.
- At indfrielse af, de i materialet beskrevne, kommunalgaranterede lån sker på det forventede mest fordelagtige tidspunkt, efter kommunalbestyrelsens godkendelse af 2. behandling af budget 2024-2027.

Ovenstående forudsætter, at nedenstående godkendes:

- At udskrivningsprocenten for indkomstskatten fastsættes til 25,46% i 2024.
- At grundskyldspromillen fastsættes til 15,4 promille i 2024 jf. Ejendomsskatteloven.
- At dækningsafgiften af andre offentlige ejendommers grundværdier fastsættes til 14,00 promille i 2024. Jf. Ejendomsskatteloven fastholdes provenuet fra 2023 i 2024 og dækningsafgiftspromillen antages dermed at være uændret.
- At grundskyldspromillen på produktionsjord fastsættes til 7,2 promille i 2024.

Beslutning vedr. 1. behandling af budget 2024-2027 fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 11. september 2023, pkt. 1 og Kommunalbestyrelsen 20. september 2023, pkt. 2:

Indstillingerne anbefalet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 2. oktober 2023, pkt. 2:

Indstillingerne anbefalet.

Bent B. Gravensen og Jens Lønberg Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Arne Noe deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Budgetkatalog 2024-2027

Ændringer til basisbudget 2024-2027

Bevillingsoversigt budget 2024

Budgetredegørelse 2024-2027e

Bevillingsregler i Lemvig Kommune

Politisk forlig af 5. september 2023 for budget 2024-2027

Brugerbetaling 2023-2024

Høringssvar til budget 2024-2027

Notat vedrørende valget mellem statsgaranti og selvbudgettering 2024

Punkt 2: Kirkelig ligning 2024

00.30.10P19-1-22

Resume

Økonomi og HR sender budgetforslag 2024 for den kirkelige ligning. Udvalget for Lemvig Provsti foreslår, at udskrivningsprocenten fastholdes på 1,27%

Sagsfremstilling

Økonomi og HR sender budgetforslag 2024 for den kirkelige ligning. Forslaget viser et forventet underskud på 2.000 kr. ved en uændret udskrivningsprocent på 1,27%.

Kommunens tilgodehavende ved kirken forventes at udgøre ca. 8.000 kr. ved udgangen af 2024. Det er statsgarantien, som er grundlaget for beregningen.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om folkekirkens økonomi.

Økonomi

Beskrevet i sagsfremstillingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At udskrivningsprocenten fastholdes på 1,27%

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 2. oktober 2023, pkt. 3:

Indstillingen anbefalet.

Bent B. Graverson og Jens Lønberg Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Arne Noe deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Budget for den kirkelige ligning 2024

Punkt 3: Høringsmateriale i forbindelse med forslag om ændret skolestruktur

17.01.04K04-1-23

Resume

Ændringer af skolestruktur medfører en høringsproces med tilhørende høringsmateriale. Der er udarbejdet høringsmateriale, som beskriver nedlæggelsen af skoleafdelingen i Klinkby.

Sagsfremstilling

Baggrunden for at indlede en proces med henblik på at nedlægge afdeling Klinkby er budgetforliget 2023. Partierne Venstre, Socialdemokratiet, SF, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre har den 5. september 2023 indgået forlig om budgettet for 2024-2027. Af dette forlig fremgår følgende:

”De økonomiske udsigter betyder også, at vi kommer til at se på børneområdet, hvor antallet af kommunens 6-16-årige de seneste 10 år faldet med 27 %. Vi er derfor forpligtigede til at kigge på udnyttelsen af kapaciteten på skoleområdet.

Nyeste opgørelser viser, at udgiften pr. elev i Lemvig Kommune er en af de højeste i hele landet, og klassekvotienten er en af de laveste. Sidste år besluttede vi at ændre overbygningsstrukturen og en sammenlægning af skolerne på Tangen. Det er nødvendigt at fortsætte denne proces, både for at spare penge og for at fastholde kvaliteten på skoleområdet.

Kommunalbestyrelsen har derfor besluttet at igangsætte en proces for at nedlægge skoleafdelingen i Klinkby. En nedlæggelse af skoleafdelingen i Klinkby forventes at kunne medføre en besparelse på ca. 1,5 mio. kr. i 2024 og 4,8 mio. kr. årligt i årene fremover.”

Regler for skolelukninger

Det er kommunalbestyrelsen, der fastlægger mål og rammer for skolernes virksomhed.

Beslutningen om at nedlægge en folkeskole skal følge en bestemt procedure:

- Først skal et forslag om at nedlægge skolen offentliggøres, og det skal fremgå, hvilke konsekvenser nedlæggelsen vil få.
- Dernæst skal skolebestyrelse have en frist på mindst otte uger til at fremsætte indsigelser.
- Hvis der i høringsperioden gøres indsigelser, kan en endelig beslutning om skolelukning tidligst træffes fire uger efter, at fristen for indsigelser er udløbet. Der skal altså gå mindst 12 uger, fra forslaget offentliggøres, til der kan træffes beslutning.
- Den endelige beslutning skal være truffet senest 1. marts i det år, skolen skal lukkes med udgangen af et skoleår.
- Proceduren gælder også, hvis en skole skal lægges sammen med andre skoler.

Forslag til tidsplan for processen:

- Behandling af høringsmaterialet i Familie- og Kulturudvalget den 26. september 2023
- Behandling af høringsmaterialet i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 2. oktober 2023
- Behandling af høringsmaterialet i kommunalbestyrelsen den 11. oktober 2023
- Høringsperiode fra den 12. oktober til 12. december 2023
- Der afholdes et borgermøde den 23. november 2023 kl. 19.00 - 21.00 i Alt i Et Hus, hvor der vil være repræsentanter fra kommunalbestyrelsen samt administrationen.
- Behandling af høringssvar og stillingtagen til forslaget om at nedlægge afdeling Klinkby i Familie- og Kulturudvalget den 9. januar 2024
- Behandling af høringssvar og stillingtagen til forslaget om at nedlægge afdeling Klinkby i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22. januar 2024
- Endelig beslutning i kommunalbestyrelsen den 31. januar 2024.

Frem til og med den 12. december 2023 er der mulighed for at fremsende hørings svar til velfaerdssekretariatet@lemvig.dk.

Af hørings materialet fremgår, hvilke parter der inviteres til at afgive hørings svar.

Hørings svarene vil blive vedlagt den politiske behandling i deres fulde længde.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Familie- og Kulturudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven § 40.

Bekendtgørelse om proceduren ved nedlæggelse af en folkeskole (BEK nr. 700 af 23/06/2014).

Økonomi

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger til hørings processen vedr. eventuelle strukturændringer, som følge af det politiske budgetforlig for budget 2024-2027.

Direktøren for Familie og Kultur indstiller,

- At hørings materialet godkendes og sendes i høring.
- At tidsplanen godkendes.

Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, 26. september 2023, pkt. 1:

Administrationen tilretter efter drøftelser.

Hørings materialet anbefales godkendt.

Tidsplanen anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 2. oktober 2023, pkt. 10:

Hørings materialet ændres i forhold til aftalte redaktionelle ændringer.

Indstillingerne godkendt.

Bent B. Graversen og Jens Lønberg Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, 3. oktober 2023, pkt. 3:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Arne Noe deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Høringsmateriale Forslag om nedlæggelse af Klinkby Skole

Punkt 4: Planstrategi 2024

01.02.03P15-1-21

Resume

Kommunalbestyrelsen skal offentliggøre en planstrategi inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode, dvs. hvert 4. år. I planstrategien beskrives hvad og hvordan den kommende kommuneplan revideres.

Sagsfremstilling

Planstrategien skal jf. Planloven indeholde følgende:

1. Oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen.
2. Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen.
3. En beslutning om, at kommuneplanen enten skal revideres i sin helhed, eller at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen.
4. En beslutning om, hvilke dele af kommuneplanen der genvedtages for en ny 4-års-periode.

Administrationen foreslår:

- at der til den kommende planstrategi udarbejdes en oversigt over planlægning, som er gennemført siden seneste revision af kommuneplanen,
- at der i planstrategien henvises til de vedtagne strategier,
- at det besluttet ikke at revidere kommuneplanen i sin helhed, og
- at det besluttet at revidere kommuneplanen indenfor følgende emner:

Bosætning

Turisme

Bosætning

Administrationen foreslår, at planstrategiemnet bosætning omhandler en målrettet indsats for at sikre de fysiske muligheder for udlæg til relevante boformer.

Lemvig Kommune rummer mulighed for at bygge boliger i de fleste store og små bysamfund. Bilag 1 viser hvilke lokalsamfund, der rummer hvilke typer af udstykninger.

Efterspørgslen vurderes at være dækket af eksisterende udlæg på nær for Lemvig By. De senere år har vist, at der fortsat er efterspørgsel på lejligheder, rækkehuse og fritliggende villaer. Det vurderes, at behovet for fritliggende villaer kan dækkes hovedsageligt af den nuværende boligmasse og at kun en mindre del skal komme fra nye udstykninger. Behovet for rækkehuse vokser, da flere befolkningsgrupper efterspørger lettere tilgængelige boliger uden så meget vedligehold mv. Etageboliger med god tilgængelighed er også eftertragtede, særligt når placeringen også er god. Neden for bakkerne i Lemvig By er der god mulighed for at by fortætte flere steder med udbygningen af lejligheder.

Samlet foreslås, at der peges på byvækst jf. bilag 2. Den nærmere planlægning i kommuneplan og lokalplaner skal redegøre for de konkrete muligheder.

Nye boformer er også på vej frem. Flere af dem ses allerede i Lemvig Kommune og det forventes at være en tendens, der vokser. Det kan f.eks. være bofællesskaber og seniorboliger, der vokser frem når behovene opstår. Administrationen foreslår, at der ikke udlægges specifikke områder til nye boformer, men at den fremadrettede planlægning rummer mulighed for flere boformer, hvor det er muligt.

Turisme

Administrationen foreslår, at planstrategiemnet turisme omhandler en forholde sig til den nye ansøgningsrunde for omplacering af sommerhuse samt Planlovens § 5b vedr. sammenhængende turistpolitiske overvejelser.

Kirkeministeriet har inviteret til ansøgninger for udviklingsmulighed i kystnærhedszonen. Der er ansøgningsfrist den 1. februar 2024 og emner der ansøges om, skal være behandlet i en planstrategi. Specifikt omhandler invitationen:

- Forsøgsordning for kyst- og naturturisme
- Udlæg og omplacering af kystnære sommerhusområder
- Udpegning af udviklingsområder i kystnærhedszonen
- Overførsel af eksisterende kystnære sommerhusområder til byzone

Det vurderes kun at være temaet vedr. udlæg og omplacering af kystnære sommerhusområder, som Lemvig Kommune skal ansøge om, da vi enten ikke har projekter eller planlægning, der understøtter de tre andre emner.

Ved den forrige ansøgningsrunde for udlæg og omplacering af kystnære sommerhusområder, fik vi tildelt tre områder ved henholdsvis Vejlby, Gjellerodde og Fjaltring sommerhusområder med i alt mulighed for yderligere 146 nye sommerhuse. Hidtidig er områderne ved Vejlby og Gjellerodde udlagt ved lokalplaner og er derved under etablering. Området ved Fjaltring er undervejs med en lokalplan, og det forventes at blive realiseret inden for det kommende år.

År	Nedrivning	Nyopførsel	Ombygning	Tilbygning
2019	3	20	3	3
2020	3	37	4	12
2021		36		24
2022		21	6	5
2023		7		10
Total	6	121	13	54

Udviklingen i udbygning af sommerhuse i Lemvig Kommune.

Det vurderes, at der er et behov for yderligere sommerhuse, når udviklingen i alle sommerhusområder tages i betragtning, og administrationen har derfor undersøgt mulige områder til nye udlæg. Det vurderes dog, at kun et område ved Fjaltring skal ansøges om i denne runde, da de resterende områder enten stadig har ledig kapacitet eller vurderes at have nået deres maksimale kapacitet. Bilag 3 giver en gennemgang af restrømmeligheden for alle sommerhusområderne, og bilag 4 viser arealet i Fjaltring, som foreslås ansøgt om iht. ansøgningsrunden for udlæg og omplacering af kystnære sommerhusområder.

De sammenhængende turistpolitiske overvejelser (Planlovens § 5b stk. 4) vurderes at skulle berøre følgende aspekter:

- Plan for Harboøre/Harboøreland – natur/bosætning/turisme/rekreativ anvendelse
- Stærkt fokus på Vestkysten/Thyborøn/Harboøreland
- Store og små støttepunkter i resten af kommunen
- Overnatningsmuligheder i det åbne land

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Planstrategien tager udgangspunkt i den overordnede politiske vision og samtlige vedtagne politiske strategier 2023-2026 og med særligt afsæt i strategierne for Landdistrikter og Byer, Turisme og bosætning.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At Planstrategi 2024 vedtages og udsendes i en høringsperiode på minimum 8 uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2023, pkt. 1:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 2. oktober 2023, pkt. 4:

Indstillingen anbefalet.

Bent B. Graversen og Jens Lønberg Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Arne Noe deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Forslag til udpegning af nyt sommerhusområde

Sommerhusustykninger - Restrummelighedsoversigt

Planstrategi 2024_280923

Punkt 5: Lokalplan 242 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn og tillæg 15 til Kommuneplan 2021-33 samt tilhørende miljøvurderinger, sammenfattende redegørelse og §25-tilladelse. ENDELIG

01.02.05P16-3-23

Resume

Forslag til Lokalplan nr. 242 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn, tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2021-2033 samt tilhørende miljørapport, miljøkonsekvensrapport samt udkast til § 25-tilladelse har været i offentlig høring i 8 uger og administrationen anbefaler nu, at planerne vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 242 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn, tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2021-33 samt tilhørende miljørapport, miljøkonsekvensrapport og udkast til §25-tilladelse har været i offentlig høring i 8 uger. I høringsperioden har Lemvig Kommune modtaget to høringssvar fra berørte myndigheder, henholdsvis Viborg Stift og Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse. I begge tilfælde var der ingen bemærkninger til planerne m.fl.

Planerne giver mulighed for at opstille en vindmølle med en totalhøjde på 266 meter med tilhørende anlæg og veje. Mens lokalplanen sikrer at vindmøllen og anlæg fremtræder harmonisk i opstillingen, så det store anlæg forstyrrer oplevelsen af landskab og bymiljø mindst muligt, fastsætter tillægget til kommuneplanen de overordnede rammer for den kommende planlægning på Thyborøn Sydhavn. Med tillægget udlægges der også opdaterede støjkonsekvenszoner omkring vindmøllerne til hindring af opførelse af beboelse samt anden støjfølsom anvendelse.

Med lokalplanens vedtagelse ophæves Lokalplan nr. 233 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn, der giver mulighed for placering af en mølle med en totalhøjde på 217 meter ca. 250 meter nord for den nye mølles placering.

§25-tilladelsen til den ansøgte mølle indeholder vilkår om bl.a. at lysafmærkningen på møllen skal koordineres med de øvrige vindmøller i området, så de blinker synkront af hensyn til omgivelserne. Derudover indeholder den vilkår om, at der skal nedtages en eksisterende vindmølle ved Rønland, for at give plads til den nye.

Lemvig Kommune har i overensstemmelse med miljøvurderingsloven udarbejdet en sammenfattende redegørelse og overvågningsprogram med henblik på at redegøre for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet, og hvordan der er taget hensyn til miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen. Se hertil vedlagte bilag.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Planloven).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven).

Vision, politikker og strategier

Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes politik for Klima og Grøn omstilling, hvor kommunen vil arbejde for at imødekomme klimaudfordringen og fremme den grønne omstilling.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At Lokalplan nr. 242 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn, tillæg nr. 15 til kommuneplan 2021-2033 og tilhørende miljørapport godkendes endeligt og offentliggøres.
- At den sammensammenfattende redegørelse godkendes og offentliggøres sammen med de øvrige planer.
- At miljøkonsekvensrapporten med tilhørende §25-tilladelse godkendes og meddeles bygherre samt offentliggøres.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2023, pkt. 2:

Lars Snejbjerg erklæredes inhabil og forlod mødet under sagens behandling. Udvalget anbefaler indstillingerne.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 2. oktober 2023, pkt. 5:

Indstillingerne anbefalet.

Bent B. Graversen og Jens Lønberg Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Tidligere Politisk Behandling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 28. juni 2023 forslag til Lokalplan nr. 242 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn, tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2021-33, miljøvurderinger samt udkast til §25-tilladelsen og godkendte at sende dem i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Lars Snejbjerg blev erklæret inhabil og forlod mødet under sagens behandling.

Indstillingerne godkendt.

Arne Noe deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Lokalplan nr 242_ENDELIG

Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2021-33_31-05-2023_ENDELIG

Miljørapport - Vindmølle Thyborøn Sydhavn_ENDELIG

Sammenfattende redegørelse_Vindmølle på Thyborøn Sydhavn - ENDELIG

Miljøkonsekvensrapport - Vindmølle Thyborøn Sydhavn - ENDELIG

§25-tilladelse

Høringssvar 1 - Forsvarsministerets Ejendomsstyrelse

Høringssvar 2 - Viborg Stift_Samlet

Punkt 6: Godkendelse af vedtægtsændringer for Afvandingslag Nees Hede

06.02.15P24-1-23

Resume

Nees Hede afvandingslag har vedtaget tilføjelser og ændringer af teknisk karakter til deres vedtægter. Ændringer skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Vedtægtsændringen kan ses på side 7 i det vedhæftede udkast til nye vedtægter.

Ændringen består udelukkende af en ny formulering vedrørende tinglysning. Der tinglyses ikke længere pantstiftende, som det ellers var formuleret i vedtægtens § 20. Vedtægterne kan derfor slet ikke tinglyses før denne vedtægtsændring er gennemført.

Tinglysningen, og de ændrede vedtægter, har ingen betydning for pligten til at være medlem, eller rettigheder og pligter i øvrigt, da disse er fastlagt på baggrund af en kommunal afgørelse efter Vandløbsloven.

Afvandingslaget har vedtaget vedtægtsændringen på en ordinær og en ekstraordinær generalforsamling, og mangler kun Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Laget er et offentligt afvandingslag. Da lagets opgaver er af offentlig interesse, skal vedtægtsændringer godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Som bilag er vedlagt referat fra generalforsamlingen, den ekstraordinære generalforsamling samt den nye samlede vedtægt.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Vandløbslovens kapitel 9.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At kommunalbestyrelsen godkender vedtægtsændringerne.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 18. september 2023, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 2. oktober 2023, pkt. 7:

Indstillingen anbefalet.

Bent B. Graversen og Jens Lønberg Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Arne Noe deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Referat af ordinær generalforsamling d. 11. april 2023 - Nees Hede Afvandingslag

Referat af ekstraordinær generalforsamling d. 9. maj 2023 - Nees Hede Afvandingslag

Vedtægt 2023 - Nees Hede - version til kommunalbestyrelsens godkendelse

Punkt 7: Nedlæggelse af vejareal ved Kirkevej 2, 7680 Thyborøn

05.01.22P19-1-22

Resume

Nedlæggelse af vejareal ved Kirkevej 2, Thyborøn. Ejeren af Kirkevej 2, Thyborøn, matr. 4f, Thyborøn By, har henvendt sig til Lemvig Kommune, omkring anlæggelse af nyt hus på Kirkevej 2. Teknik- og Miljøudvalget besluttede til mødet d.10. oktober 2022 at nedlæggelsen skulle sendes i høring jf. Vejlovens §124.

Sagsfremstilling

I 2007 godkendte Lemvig Kommune nedlæggelse af offentligt vejareal 7000z og overførsel til Kirkevej 1, matr. 4h, Thyborøn By, Thyborøn, se bilag 2. I den forbindelse godkendte Lemvig Kommune nedlæggelsen, men de resterende 3 meter vejareal skulle have fremtidig status som sti. Som det ses i bilag 1, fra 2021, er der stadig asfalt på arealet. Kirkevej 1 kan, til enhver tid, inddrage arealet via hegn eller lignende. Dog skal der stadig være vejadgang via den private fællesvej til Kirkevej 3.

Administrationen godkender ikke vejadgang til en sti ud fra et trafiksikkerhedsmæssigt hensyn, da stier er til de bløde trafikanter. Stiarealet vurderes ikke nødvendigt for Lemvig Kommune, da der er etableret en stiadgang til diget fra Limfjordsvej. Derfor anbefales det, at stiarealet nedlægges og arealet overdrages til den private grundejer, med henblik på en realisering af ny bebyggelse.

Da en del af vejarealet ikke påtænkes opretholdt som privat (fælles)vej, skal der efter Vejlovens § 124, stk. 7, gives en frist på mindst 8 uger til overfor kommunalbestyrelsen at fremsætte krav om, at vejen opretholdes som offentlig eller privat fællesvej, jf. § 124, stk. 2, fordi den er eneste adgangsvej til en ejendom eller i øvrigt er vigtig for en ejendom.

Lemvig Kommune har som vejmyndighed hjemmel til at nedlægge en kommunevej eller dele heraf i henhold til Lov om offentlige veje (nr. 1520 af 27. december 2014) § 15. Kommunen behandler nedlæggelse af offentlige veje i henhold til Vejlovens § 124-128.

§§ 124, stk. 3 og 125, stk. 1 angiver en meget langvarig og omstændelig generel procedure for nedklassificering af offentlige veje. Denne procedure kan jf. § 126 ”fraviges ved aftale, når kommunalbestyrelsen og samtlige berørte grundejere er enige herom.”

Inden administrationen træffer endelig afgørelse, skal den påtænkte beslutning offentliggøres og meddeles ejere, der forventes at blive berørt af beslutningen.

Sagen har været i høring af to omgange. Ved første høringsrunde indkom bemærkninger, hvilket betød ændringer i fordelingen i areal for privat fællesvej og privat vej. Disse ændringer blev fremsendt til alle høringsberettigede i anden høringsrunde. Se bilag 2 for ændringerne

Vedhæftet er den endelige opdeling af området. Orange areal nedlæggelse som offentligt vejareal, lilla areal nedklassificeres til privat fællesvej.

Vedhæftet er også underskrifter fra de nærmeste matrikelejere.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomi

Alle udgifter i forhold til udmatrikuleringen afholdes af ansøger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At areal markeret med orange nedlægges fra offentligt vejareal til privat areal og arealet markering med lilla nedlægges fra offentligt vejareal til privat fællesvej.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 18. september 2023, pkt. 4:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 2. oktober 2023, pkt. 6:

Indstillingen anbefalet.

Bent B. Graversen og Jens Lønberg Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Arne Noe deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

bilag 2

underskrift - Kirkevej 1, Thyborøn

Underskrift - Kirkevej 2, Thyborøn

Underskrift - Kirkevej 4, Thyborøn

Punkt 8: Underskriftsside

85.02.02P35-84-21

Beslutning

Underskriftsside.