

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 09-04-2024

**Mødedato** Tirsdag d. 09. april 2024 kl. 14:00

**Mødested** Udvalgsværelse 3

# Indholdsfortegnelse

Tilladelser til vandindvinding - administrationspraksis.....	3
Forhåndstilsagn om tilbygning af 157 m <sup>2</sup> sommerhus Alkajavej 11, Vrist med ekstra 86 m <sup>2</sup> .....	5
Ansøgning om tilladelse til opførelse af sommerhus på Hermodsvej 8, Vrist med et samlet areal un	8
Generalforsamling for Lemvig Varmeværk - brug af kommunale stemmer.....	11
Overførsler fra 2023 til 2024 på Teknik- og Miljøudvalgets område.....	12
Anlægsbevilling 2024 - Fælles teknisk vedligeholdelse - FTV.....	14
Forslag til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo i Lemvig Kommune.....	16
Lån til betaling af ejendomsbidrag.....	18
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	20
Lukket: Lejeaftale.....	21
Lukket: Kondemnering af lejemål.....	22
Lukket: Miljøsag.....	23
Underskriftsside.....	24

# Punkt 1: Tilladelser til vandindvinding - administrationspraksis

13.02.01A26-1-24

## Resume

Der er udarbejdet en administrationspraksis for behandling af vandindvindingstilladelser. Administrationspraksisen er udarbejdet på baggrund af udvalgets tidligere drøftelse af principper, for udarbejdelse af administrationspraksis for behandling af vandindvindingstilladelser. Den fremlagte administrationspraksis angiver hvilke forhold, der vurderes i forhold til indvindingens påvirkning af vandløb, naturområder og grundvandsmagasiner. Resultatet af vurderingerne sammenholdes med ansøgningen og ansøgers tidligere vandforbrug og resulterer i et forslag til hvilken vandmængde, der kan tildeles.

## Sagsfremstilling

Administrationen har gennem længere tid arbejdet med implementeringen af screeningsværktøjet BEST og udarbejdelsen af et endelig administrationspraksis for tildeling af vand til markvanding. Udvalget er tidligere blevet præsenteret for BEST, samt principperne for en mulig administrationspraksis for tildeling af vand til markvanding. Ansøgninger behandles efter Vandforsyningsloven, og gives der tilladelse skal det sikres, at denne ikke strider mod vandområdeplanerne eller påvirker Natura2000 områder, bilag IV arter og naturområder negativt. Det forslag til administrationspraksis, der lægges frem, bygger på IT værktøjer og modelberegninger mm. Ændringer i disse kan betyde, at sagsgange ændres, men der forventes ikke ændringer i resultatet af sagsbehandlingen. Disse justeringer i administrationspraksis forventes derfor ikke taget op til fornyet politisk behandling, med mindre det betyder væsentlige ændringer for ansøgerne.

Sagen har indledningsvis været drøftet i TMU den 6. december 2022. Siden da er en række ansøgninger blevet gennemgået, og der er udsendt varsel om at ansøger ikke vil få tildelt den ansøgte mængde, da der ikke har været et forbrug, der dokumenterer behovet. Der er kun kommet få indsigelser. Disse går på forventet fremtidig merforbrug grundet ændringer i afgrødevalg mm. og indsigelserne vil kunne imødekommes med det fremlagte forslag til administrationspraksis. Sagerne er ikke færdigbehandlet, da de afventer den endelige vedtagelse af administrationspraksissen.

Hoveddokumentet "Administrationspraksis for behandling af vandindvindingstilladelser" angiver hvilke forhold, der vurderes i forhold til indvindingens påvirkning af vandløb, naturområder og grundvandsmagasiner. Resultatet af vurderingerne sammenholdes med ansøgningen og ansøgers tidligere vandforbrug og resulterer i et forslag til hvilken vandmængde, der kan tildes. Tidligere blev der givet 1.200/1.000 m<sup>3</sup>/ha/år, men forslaget til administrationspraksis sikrer, at den enkelte ikke lægger beslag på en vandressource, der aldrig kommer til anvendelse, og det sikrer samtidig, at der kan tildes mere vand, når der er et dokumenteret behov. Der vil dog ikke kunne gives en vandmængde, der påvirker vandløb, naturområder eller grundvandsmagasiner, så områdernes målsætning ikke kan opfyldes.

## Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Vandforsyningsloven, Miljøvurderingsloven.

## Indstilling

**Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

at den fremlagte administrationspraksis godkendes.

## Tidligere Politisk Behandling

6. december 2022

## **Beslutning**

Indstillingen følges.

## **Bilag**

Administrationspraksis for behandling af vandindvindingstilladelser

Bilag 1 BEST - beregningsprincipper og indstillinger

Bilag 2 Dokumentationsrapport BEST Lemvig

Bilag 3 Den Nationale Hydrologiske Model

## **Punkt 2: Forhåndstilsagn om tilbygning af 157 m<sup>2</sup> sommerhus Alkajavej 11, Vrist med ekstra 86 m<sup>2</sup>**

01.02.07G01-1-24

### **Resume**

Der er fremsendt en forespørgsel om opførelse af tilbygning på 86 m<sup>2</sup> til nyopført sommerhus på 157 m<sup>2</sup>. Det indstilles, at det vurderes, hvorvidt ansøgte samlede byggeri kan indpasses i området eller, om der meddeles afslag til det ansøgte byggeri og at kommunen jf. Planloven vil varsle § 14-forbud mod opførelse af byggeriet på Alkajavej 11, hvis der fremsendes en egentlig ansøgning.

### **Sagsfremstilling**

Sagen er tidligere drøftet på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 18. marts 2024, sag nr. 3, hvor det blev besluttet at udsætte sagen.

En udvikler har på vegne af ejer af sommerhuset Alkajavej 11 forespurgt om forhåndstilladelse til opførelse af en tilbygning på 86 m<sup>2</sup> til sommerhuset, der blev opført i 2023 og som er på 157 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> overdækket og delvis lukket terrasse. Derudover er der opført en mindre udendørs sauna, som også er boligareal. Grunden er på 2.551 m<sup>2</sup>. Boligarealet vil samlet udgøre 243 m<sup>2</sup> + sauna, som derfor overholder vilkår i Lokalplan 15 om bebyggelsesprocent på max 10.

Teknik- og Miljøudvalget samt Erhvervs- og Økonomiudvalget vedtog på møde den 4. december 2023, sag nr. 3, at der skal laves nye lokalplaner for de eksisterende sommerhusområder i Vejlbj og Vrist.

Bl.a. blev der besluttet en differentieret husstørrelse tilpasset omgivelserne - som udgangspunkt med en max størrelse huse på 150-180 m<sup>2</sup>.

Samtidig blev det vedtaget, at der i forbindelse med fremtidige ansøgninger efter oktober 2023 om opførelse af store sommerhuse over 180 m<sup>2</sup>, som ikke kan indpasses i området, meddeles et § 14-forbud jf. Planloven, med forbud mod det ansøgte.



Grunden er vist med blå. Skravering er beskyttet § 3-natur - klithede. Nedenfor skråfoto af nyopført sommerhus.

Vedlagt sagen i bilag: Situationsplan for nyt byggeri, med placering af sommerhus og tilbygning på grunden, samt plantegning og facadeskitser.

Området omkring sommerhuset på Alkajavej er et forholdsvis fladt område, som er kendetegnet ved stor afstand mellem husene og mulighed for lange kig, da grundene er på 2.500 m<sup>2</sup> eller derover. Derfor er der også i nabolaget opført enkelte store sommerhuse, som alle overholder max bebyggelsesprocent 10. Vedlagt er bilag, hvor m<sup>2</sup> på de største huse er anført.

Området er beskyttet § 3-klithede, og der er tale om et betydeligt byggeri. Desuden må det antages, at p-arealet skal udvides. Adgangen til området sker via ordinære veje gennem eksisterende områder.

Ansøger har fremsendt bemærkninger til sagen, som vedlægges i bilag. Han gør opmærksom på, at det kan være svært for nuværende grundejere at agere jf. den trufne politiske beslutning, da det ansøgte kan opføres inden for reglerne i gældende Lokalplan 15, og at Lemvig Kommune ikke har orienteret ejere og ejendomsmæglere om beslutningen om kommende nye lokalplaner, som vil have betydning for grundejerne og mulighed for bl.a. byggeri.

Politisk er det på temamøder drøftet, at store sommerhuse som udgangspunkt bør placeres i særskilte områder planlagt til formålet og med egen adgangsvej til og fra sommerhusene men også, at det i forbindelse med revideret planlægning for

Lokalplan 15 m.fl. skal vurderes område for område, hvorvidt området er robust i forhold til at indpasse enkelte større sommerhuse på 150-180 m<sup>2</sup>.

Hvis der nedlægges § 14-forbud mod det ansøgte byggeri, fordi det ikke vurderes at passe ind i området, skal forbuddet varsles i 14 dage og forbuddet skal tinglyses på ejendommen. Det er et vilkår jf. Planloven og praksis, at der inden ét år efter nedlæggelse af forbuddet skal være fremlagt et forslag for Kommunalbestyrelsen til ny lokalplan for området.

Opgaven med at udarbejde nye lokalplaner for både Vejlbj og Vrist sommerhusområderne på de vilkår, der er besluttet på mødet den 4. december 2023 er en omfattende og ressourcetung opgave.

## **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget .

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Indstilling Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

at udvalget vurderer, om det ansøgte kan indpasses i området og enten

- meddeler afslag til det forespurte byggeri og at kommunen jf. Planloven vil nedlægge § 14-forbud mod opførelse af byggeriet på Alkajavej 11, hvis der fremsendes en egentlig ansøgning, eller
- meddeler tilladelse til det ansøgte

## **Tidligere Politisk Behandling**

Senest behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. december 2023, sag nr. 3, 4 og 5. og på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 18. marts 2023, sag nr. 3.

## **Beslutning**

Udvalget beslutter at meddele afslag til det forespurte byggeri og at kommunen jf. Planloven vil nedlægge § 14-forbud mod opførelse af byggeriet på Alkajavej 11, hvis der fremsendes en egentlig ansøgning.

## **Bilag**

01 Situation\_1 - Alkajavej 11

02 Plan\_3 Alkajavej 11

04 Facader - Alkajavej 11

Oversigtskort luftfoto området vred Alkajavej 11

Sv Alkajavej 11 - til forhåndsvurdering af evt. tilbygning

## **Punkt 3: Ansøgning om tilladelse til opførelse af sommerhus på Hermodsvej 8, Vrist med et samlet areal under tag på 302 m<sup>2</sup>**

01.02.07G01-2-24

### **Resume**

Der er fornyet ønske om opførelse af et stort sommerhus på 253 m<sup>2</sup> med 302 m<sup>2</sup> under tag. Det indstilles, at der meddeles afslag til det ansøgte byggeri, da det ikke vurderes at passe ind i området og der jf. Planlovens nedlægges et § 14-forbud mod opførelse af det ansøgte byggeri på Hermodsvej, da meget store sommerhuse primært bør placeres i områder planlagt til formålet, eller at der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det vurderes at kunne indpasses i området og da der tidligere er opnået tilladelse til det samme byggeri.

### **Sagsfremstilling**

Den 18. maj 2022 blev der udstedt byggetilladelse til opførelse af et nyt stort sommerhus på Hermodsvej 8, på 253 m<sup>2</sup> med tilhørende udhus på 17 m<sup>2</sup> og med overdækket terrasse på 32 m<sup>2</sup>. I alt 302 m<sup>2</sup> under tag. Byggeriet opfylder betingelserne i gældende Lokalplan 15 (max 10 i bebyggelsesprocent) med en bebyggelsesprocent på 9,96% af grundens størrelse, som er på 2.541 m<sup>2</sup>.

Byggetilladelsen bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden et år. Ejer af ejendommen ønsker nu at igangsætte byggeriet, som derfor vil kræve, at der udarbejdes en ny byggetilladelse.

Teknik- og Miljøudvalget samt Erhvervs- og Økonomiudvalget vedtog på møde den 4. december 2023, sag nr. 3, at der skal laves nye lokalplaner for de eksisterende sommerhusområder i Vejlbj og Vrist. Bl.a. blev der besluttet en differentieret husstørrelse tilpasset omgivelserne - som udgangspunkt med en max størrelse huse på 150-180 m<sup>2</sup>. Samtidig blev det vedtaget, at der i forbindelse med fremtidige ansøgninger efter oktober 2023 om opførelse af store sommerhuse over 180 m<sup>2</sup>, som ikke kan indpasses i området, meddeles et § 14-forbud jf. Planloven, med forbud mod det ansøgte.

Politisk er det på temamøder drøftet, at store sommerhuse som udgangspunkt bør placeres i særskilte områder planlagt til formålet og med egen adgangsvej til og fra sommerhusene.

Hvis der nedlægges § 14-forbud mod det ansøgte byggeri, fordi det ikke vurderes at passe ind i området, skal forbuddet varsles i 14 dage og forbuddet skal tinglyses på ejendommen. Det er et vilkår jf. Planloven og praksis, at der inden ét år efter nedlæggelse af forbuddet skal være fremlagt et forslag for Kommunalbestyrelsen til ny lokalplan for området.

På grunden Hermodsvej 8 blev der i 1977 opført et sommerhus på 52 m<sup>2</sup>.

Det skal derfor vurderes, om opførelse af et nyt sommerhus på Hermodsvej 8 kan indpasses i det eksisterende sommerhusområde eller ej.

Administrationen vurderer, at der ansøgte H-hus med et samlet areal under tag på godt 300 m<sup>2</sup> vil virke stort i et område, hvor der er "luft" mellem sommerhusene og husene overvejende er noget mindre, og hvor der også er lange kig ud i landskabet.



Ejendommen Hermodsvej 8 er vist med blå - skelafgrænsning på ovenstående udsnit fra luftfoto.

Opgaven med at udarbejde nye lokalplaner for både Vejlbj og Vrist sommerhusområderne på de vilkår, der er besluttet på mødet den 4. december 2023 er en omfattende og ressourcetung opgave.

Som bilag til sagen vedlægges luftfoto over området med angivelse af størrelse på omliggende sommerhus. Desuden vedlægges situationsplan, plantegning og facadetegninger

## **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Lovgrundlag**

Planloven .

## **Vision, politikker og strategier**

Lemvig Kommune støtter udviklingen af øget og mere varieret overnatningskapacitet, der beforder vækst uden for turistsæsonen, f.eks. flere og nye typer feriehus, nye former for camping inkl. autocamping, hotel og ferielejlighedskoncepter.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

At udvalget vurderer, om det ansøgte kan indpasses i området og enten

- meddeler afslag til det ansøgte byggeri, da det ikke vurderes at passe ind i området og der jf. Planlovens nedlægges et § 14-forbud mod opførelse af det ansøgte byggeri på Hermodsvej eller
- der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det vurderes at kunne indpasses i området

## **Tidligere Politisk Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere behandlet sagen på et møde den 9. maj 2022, sag nr. 4. hvor beslutningen blev: Udvalget har drøftet sagen og besluttet at overgive sagen til myndighedsbehandling i henhold til gældende lokalplan og lovgivning.

## **Beslutning**

Udvalget beslutter at meddele afslag til det forespurgte byggeri og at kommunen jf. Planloven vil nedlægge § 14-forbud mod opførelse af byggeriet på Hermodsvej 8, hvis der fremsendes en ny ansøgning.

## **Bilag**

Oversigt over sommerhusstørrelser Vrist Nord

Luftfoto - m2 på huse omkring Hermodsvej 8

Indsendelse 1, K01\_H01\_EXX\_N01 - Situationsplan.pdf

Indsendelse 1, K01\_H01\_EXX\_N02 - Stueplan.pdf

Indsendelse 1, K01\_H02\_EXX\_N02 - Nord- og sydfacade.pdf

Indsendelse 1, K01\_H02\_EXX\_N01 - Øst- og vestfacade.pdf

## **Punkt 4: Generalforsamling for Lemvig Varmeværk - brug af kommunale stemmer**

13.03.00G01-5-19

### **Resume**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 21. januar 2020, at den nuværende praksis fastholdes med muligheden for at anvende de kommunale stemmer ved generalforsamlingen ved Lemvig Varmeværk, men ikke ved de øvrige generalforsamlinger ved varmegærkerne eller ved Lemvig Vands forbrugervalg. Der er generalforsamling ved Lemvig Varmeværk den 1. maj 2024, hvor der skal tages stilling til, om de kommunale stemmer skal anvendes.

### **Sagsfremstilling**

I Lokalavisen for Lemvig fra den 3. april 2024 er det annonceret, at der er generalforsamling ved Lemvig Varmeværk den 1. maj 2024 i Lemvig Idræts- og Kulturcenter kl. 19.30, men hvor der er forplejning fra kl. 19-19.30. Der er tilmelding til generalforsamling senest mandag den 29. april kl. 15. Af punkter til beslutning ved generalforsamlingen er godkendelse af årsregnskabet 2023 samt valg af bestyrelsesmedlemmer, hvor Eivind Triel og Jens Jørn Porup er på valg og begge modtager genvalg. Tillige er der valg af suppleanter og revisor.

### **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget. Sagen skal dog i Kommunalbestyrelsen, hvis Teknik- og Miljøudvalget finder det relevant at anvende de kommunale stemmer.

### **Lovgrundlag**

Selskabslovens kapital 6.

### **Indstilling**

#### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

at de kommunale stemmer ikke kommer i anvendelse ved generalforsamlingen for Lemvig Varmeværk.

### **Beslutning**

Indstillingen følges.

### **Bilag**

Dagsorden - generalforsamling Lemvig Varmeværk 1. maj 2024

# Punkt 5: Overførsler fra 2023 til 2024 på Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.10A00-1-24

## Resume

Direktionen har behandlet anmodning om overførsler fra 2023 til 2024 for Teknik- og Miljøudvalget, og videresender ansøgning om drifts- og anlægsoverførsler fra 2023 til 2024 på samlet 28,028 mio. kr.

## Sagsfremstilling

Sammendrag af overførsler for Teknik- og Miljøudvalget:

<b>Overførsler fra 2023 til 2024 (i hele 1.000 kr.)</b>	
Drift	3.120
Anlæg	24.908
<b>I alt overførsler</b>	<b>28.028</b>

Der henvises til bilaget for specifikationer m.m.

Der søges om driftsoverførsler fra 2023 til 2024 på 3,12 mio. kr. mod 6,19 mio. kr. fra 2022 til 2023. Ændringen i overførslerne skyldes primært et kalkuleret forbrug af tidligere overførsler til følgearbejder til anlæg samt maskinindkøb .

Aftaleenhederne under Teknik- og Miljøudvalget søger om overførsler fra 2023 til 2024 på samlet 1,21 mio. kr. mod 2,52 mio. kr. fra 2022 til 2023.

De samlede driftsoverførsler på 3,12 mio. kr. fordeler sig som nedenstående:

1.a.: Aftaleenheder med fuld overførselsret - alm. aftaler	500
1.b.: Aftaleenheder med fuld overførselsret - fælles og puljer	721
2: Fagudvalgets puljer m.m. - kræver særlig redegørelse	1.899
<b>I alt</b>	<b>3.120</b>

Overførselsadgang og mulighed for opsparing jf. Dialogaftalerne

Der er adgang til at overføre overskud til næste år indenfor en ramme på 5% af aftaleenhedernes nettodriftsbudget. Aftaleenheden skal ikke præstere opsparing som et mål i sig selv, da budgettet skal bruges i løbet af året til at opnå de servicemål, der er fastsat for aftaleenheden. Den enkelte aftaleenhed har et grundlæggende ansvar for, at budgettet overholdes, men specielle omstændigheder kan begrunde, at der overføres underskud. Underskud skal afvikles over maksimalt 2 år og skal i særlige tilfælde ledsages af en beskrivelse i en handlingsplan.

Jf. dialog- og aftalestyringen bliver udviklingen løbende drøftet.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

## Vision, politikker og strategier

Direktionens handleplan.

## **Økonomi**

Økonomi og HR bemærker, at de godkendte overførsler vil fragå kassebeholdningen i 2024.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- at Direktionens anbefaling følges, og at der samlet overføres en driftsbevilling på 3.120.000 kr. fra 2023 til forbrug i 2024. Dermed gives en tillægsbevilling til driftsbudgettet i 2024 på 3.120.000 kr.
- at der overføres anlægsbevillinger på 24.908.000 kr. fra 2023 til forbrug i 2024, og at der gives en tillægsbevilling til anlægsbudgettet i 2024 på 24.908.000 kr.
- at tillægsbevillingerne finansieres af kassebeholdningen.

## **Beslutning**

Indstillingerne anbefales.

## **Bilag**

Overførsler 2023-2024 Teknik & Miljø med noter

# Punkt 6: Anlægsbevilling 2024 - Fælles teknisk vedligeholdelse - FTV

00.30.08P19-2-24

## Resume

Med udgangspunkt i forventede udgifter på ca. 3 mio. kr. over en 3-årig periode, er der i 2022 - 2024 afsat 1 mio. kr. i en pulje til teknisk vedligehold af de kommunale bygninger, hertil kommer uforudseelige opgaver. Der er tidligere givet anlægsbevillinger og frigivet 2 mio. kr. vedr. 2022 og 2023.

Puljen tænkes anvendt i de tilfælde, hvor udgifterne til aktuelle nødvendige og / eller profitable vedligeholdelsesopgaver af tekniske anlæg ikke kan rummes i aftaleenhedernes driftsbudgetter.

## Sagsfremstilling

Da alle de planlagte aktiviteter i 2023 ikke nåede at blive gennemført, blev de resterende midler søgt overført til budget 2024. Til dato er der betalt regninger for 1.500.000 kr. og planlagt investeringer for 1.200.000 kr. iht. vedhæftede oversigt, de sidste 300.000 kr. er afsat til akutte investeringer.

Der er vedlagt en bruttoliste over planlagte/forventede aktiviteter for 2024, hertil kommer uforudseelige opgaver.

Kommunale Ejendomme planlægger et forbrug på 60% af puljen og prioriterer løbende den resterende del, afhængig af de akutte behov. I 2024 er der afsat 45.000 kr. til faste udgifter til energistyringsprogrammer, dataopsamling og teknisk konsulentbistand.

Større renoveringer af tekniske anlæg, udføres ikke i denne pulje, men søges som særskilte anlægsbevillinger.

Der er ikke indregnet serviceaftaler, som for den samlede bygningsmasse udgør 450.000 kr. pr. år. Serviceaftalerne betales af de decentrale aftaleenheder.

Ved denne type vedligehold fordeler investeringerne sig typisk med 1/3 energioptimering, 1/3 genopretning og 1/3 forbedring af komforten, mens nogle aktiviteter er genopretninger som ikke kan rummes i aftaleenhedernes driftsbudgetter.

I takt med renovering og ombygninger er der etableret dataopsamling omkring energiforbruget. Disse data kan give indikationer på utilsigtet forbrug. Der er løbende forhindre vandspild og følgeskader, idet systemet straks varsler servicepersonalet, som kan reagere og forhindre følgeskader. Yderligere etablering af dataopsamling fra målere vil løbende pågå, hvor det er hensigtsmæssigt, særligt i bygninger som ikke har dagligt opsyn.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Vision, politikker og strategier

Strategi for Klima og Grøn omstilling.

## Økonomi

Økonomi og HR oplyser, at der eventuelt kan opnås låneadgang til energibesparende foranstaltninger efter bestemmelserne i §2, stk. 6 i Lånebekendtgørelsen.

Derudover er der ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at prioriteringerne drøftes og tages til efterretning
- at der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. med finansiering af afsat rådighedsbeløb
- at rådighedsbeløbet frigives

## **Beslutning**

Indstillingerne anbefales.

## **Bilag**

FTV Oversigt 2024

# Punkt 7: Forslag til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo i Lemvig Kommune

01.13.29P15-1-23

## Resume

Kæmpebjørneklo er kendt for sine flotte blomsterskærme, og er da også blevet anvendt som prydblade i mange haver og parker efter at den i 1800-tallet blev indført i landet fra Kaukasus. Dog er spredningen af kæmpebjørneklo inden for de sidste årtier blevet så voldsom, at planten for alvor har etableret sig og er blevet en trussel i den danske natur. Plantens spredning til naturområder og åbne arealer er blevet et stigende problem, idet den er så aggressiv, at den fortrænger den oprindelige vegetation og dermed levesteder for mange insekter og dyr.

I henhold til "bekendtgørelse nr. 842 af 23. juni 2017 om bekæmpelse af kæmpebjørneklo", kan kommuner med en vedtaget og offentliggjort indsatsplan, pålægge ejere eller brugere af arealer, hvor der findes kæmpebjørneklo, at bekæmpe planten i overensstemmelse med indsatsplanen.

Lemvig Kommune har haft en indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo siden 2011. Planen fornyes ca. hver 5. år eller hvis lovgivningen ændrer sig.

## Sagsfremstilling

Kæmpebjørneklo findes specielt langs vandløb i Lemvig Kommune, hvor deres frø spredes let med vandet. De findes dog også i enkelte kolonier andre steder i kommunen, da den har været anvendt som haveplante og udover at sprede sine frø, hvor den står, også risikerer at blive spredt med haveaffald og jord.

Indsatsplanen giver kommunalbestyrelsen hjemmel til at påbyde planten fjernet på privat og offentlig grund. Eftekommer ejeren eller brugeren ikke et påbud, kan kommunalbestyrelsen lade bekæmpelsen foretage for ejers eller brugers regning. Opkrævningen for bekæmpelsen må ikke uden en veldokumenteret begrundelse overstige en maksimumpris på 3,81 kr. pr. kvadratmeter (2016-priser - reguleres årligt med nettoprisindekset for januar måned).

Indsatsplanen for 2023-2028 ligner meget de forrige indsatsplaner. Lovgivningen er dog ændret, så manglende efterkommelse af et påbud ikke længere kan straffes med bøde men alene giver kommunen hjemmel til at foretage bekæmpelsen for lodsejers regning, som med mindre der er tale om svært tilgængelige arealer, ikke umiddelbart må overstige 3,81 kr./m<sup>2</sup> (2016-priser).

I indsatsplanen for bekæmpelse af kæmpebjørneklo i Lemvig Kommune, kan man få generel viden om kæmpebjørneklo, lovgivning på området, bekæmpelsesmetoder og tidsfrister for igangsat bekæmpelse.

Vedtagelse af en indsatsplan kræver naturligvis også at kommunalbestyrelsen har iværksat bekæmpelse på arealer, som de selv råder over som ejer eller bruger.

Forslaget til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo i Lemvig Kommune offentliggøres efter Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse med en frist på 8 uger til at komme med indsigelser m.v. til planen. Herefter vedtages planen endeligt af Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 842 af 23. juni 2017 om bekæmpelse af kæmpebjørneklo

## **Vision, politikker og strategier**

Strategi for Natur og Friluftsliv

### **Indstilling**

**Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

at forslaget til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo i Lemvig Kommune sendes i 8 ugers offentlig høring

### **Tidligere Politisk Behandling**

Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo 2017-2022 blev behandlet af Teknik- og Miljøudvalget den 15/8 - 2016

### **Beslutning**

Indstillingen følges.

### **Bilag**

Forslag til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo i Lemvig Kommune 2023-2028

## Punkt 8: Lån til betaling af ejendomsbidrag

25.02.09A26-1-24

### Resume

Fra 2024 har SKAT overtaget opkrævning af grundskyld og fremtidige lån til betaling af ejendomsskat. Opkrævning af ejendomsbidrag forbliver i kommunerne.

### Sagsfremstilling

Pr. 1. januar 2024 er grundskylden overgået til opkrævning hos SKAT.

Da grundskylden blev opkrævet hos Lemvig Kommune kunne borgere (pensionister) søge om at blive fritaget for grundskyld.

Når man blev fritaget for grundskyld blev man automatisk også fritaget for de ejendomsbidrag, der måtte være på ejendommen. Fritagelse for grundskyld skal fra 1. januar 2024 søges hos SKAT.

Ejendomsbidragene opkræver Lemvig Kommune dog hos borgeren og ud fra Lov om lån til betaling af kommunale ejendomsbidrag m.v. kan man stadig søge om at blive fritaget for disse.

Administrationen vurderer, at de resterende beløb til bidrag er for små til at yde nye lån, alene til ejendomsbidrag. Af større bidragsbeløb er kun renovation tilbage. Rottebekæmpelse og skorstensfejning er forholdsvis små beløb.

Lemvig Kommune opkræver på nuværende tidspunkt følgende bidrag: miljøgebyr, renovation, pumpe, dige -og landvindingslag, skorstensfejning, rottebekæmpelse og renholdelse af gågade.

Tidligere bevilgede lån fortsætter indtil indfrielse, hvilket typisk sker ved salg af den ejendom, lånet vedrører.

I 2024 er der på 30 bidragslånesager pålignet i alt 116.582,58 kr.

Der ydes i dag også lån til kloaktilslutning. Denne mulighed fortsætter iflg. Lov om Lån til betaling af kommunale ejendomsbidrag mv. Herudover kan Kommunalbestyrelsen beslutte at yde lån til øvrige kloakudgifter (såsom separering og nye spildevandsanlæg efter påbud). Administrationen vurderer, at denne ordning bør fortsætte, da her er tale om betydelige beløbstørrelser.

### Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om lån til betaling af kommunale ejendomsbidrag m.v.

### Økonomi

Ingen bemærkninger.

### Indstilling

#### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der fra 2024 ikke ydes nye lån til betaling af ejendomsbidrag
- at der fra 2024 fortsat ydes nye lån til betaling af kloaktilslutning og øvrige kloakudgifter

### Beslutning

Indstillingerne anbefales.

## **Punkt 9: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen**

00.01.10G01-22-20

### **Sagsfremstilling**

Evt. til orientering.

### **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Indstilling**

**Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

Evt. til orientering.

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 10: Lukket: Lejeaftale**

82.16.05054-11-02

## **Punkt 11: Lukket: Kondemnering af lejemål**

01.11.34K08-348-23

## **Punkt 12: Lukket: Miljøsag**

09.17.06K08-7-24

## **Punkt 13: Underskriftsside**

85.02.02P35-33-19

### **Indstilling**

**Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

referatet til godkendelse.

### **Beslutning**

Godkendt.