

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 19-09-2022

Mødedato Mandag d. 19. september 2022 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 233 og kommuneplantillæg nr. 7 for en vindmølle på Thyborøn 5 ha skovrejsning omkring Lemtorpvej 62.....	3 6
Dispensation til gennemført terrænændring på Gjelleroddevej 123, efter fornyet nabohøring.....	8
Frivillig nedrivning - Vesterhavsgade 165.....	10
Ansøgning om renoveringstilskud - Sønderbyvej 30.....	11
Ansøgning om tilskud til handicapadgang og indretning af toilet ved Trans Kirke.....	12
Regionale besparelseskra v på kollektiv trafik.....	14
Tilladelser til havevanding i PFAS forurenede områder.....	17
Energisparetiltag i den offentlige sektor.....	19
Markering af arkitekturens dag i Lemvig Kommune den 3. oktober 2022.....	21
Thyborøn Varmeværk - Regnskab 2021.....	22
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	24
Lukket: Kondemnering af ejendom.....	25
Underskriftsside.....	26

Punkt 1: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 233 og kommuneplantillæg nr. 7 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn

01.02.05P16-5-22

Resume

Forslag til lokalplan nr. 233 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn, tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021-2033 samt tilhørende miljørapport, miljøkonsekvensrapport samt udkast til § 25-tilladelse har været i offentlig høring i 8 uger og administrationen anbefaler nu, at planerne vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 233 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn, tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021-2033 samt tilhørende miljørapport, miljøkonsekvensrapport og udkast til § 25-tilladelse har været i offentlig høring i 8 uger. Efter offentlighedsfasen er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse i henhold til miljøvurderingen af planerne. I forbindelse med offentliggørelsen af planerne mv., har Lemvig Kommune modtaget 8 høringssvar fra offentligheden og berørte myndigheder. Resume af høringssvarene samt administrationens bemærkninger er vedlagt som bilag. Ligeledes er alle høringssvar vedlagt i deres fulde længde.

Af væsentlige bemærkninger kan fremhæves nr. 2, 4, 6 og 8:

Ad 2)

Vejdirektoratet bemærker, at lokalplanforslaget ikke giver dem anledning til at gøre indsigelse. Vejdirektoratet opfordrer dog kommunen til i lokalplanen at præcisere, at mølletårnet skal placeres mindst 217 meter fra vejbyggelinjen omkring Thyborønvej (statsvej) inkl. højde og passagetillæg. Lokalplanen anbefales tilføjet følgende bestemmelse 6.3: "Mølletårnet skal placeres i en afstand fra statsvejens vejbyggelinje inkl. højde- og passagetillæg på mindst 1 x møllens totalhøjde (fra terræn til vingespids i højeste position). Vejbyggelinjeafstanden, som måles fra statsvejens midte, er 35 m + 2 x højdeforskellen mellem vejniveau og terræn + 1 m passagetillæg."

Ad 4)

Miljøstyrelsen påpeger, at vurderingen om hvorvidt planen kan indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder eller fører til forsætlig forstyrrelse eller drab af individer, skal træffes på et oplyst grundlag. I forbindelse med den tidligere mølle, er der i perioden 15. juli til 13. august 2022 foretaget overvågning af forekomsten af flagermus på Thyborøn Sydhavn. Resultaterne fra flagermusundersøgelsen viser, at der yderst sjældent optræder flagermus på Thyborøn Sydhavn om sommeren. Der er således intet der tyder på, at flagermus udsættes for at blive kollisionsdræbt af den nye planlagte vindmølle på Thyborøn Sydhavn. På baggrund af de fremsendte flagermusundersøgelser meddeler Miljøstyrelsen, at de ingen bemærkninger har til denne. Styrelsen påpeger, at undersøgelsen skal indarbejdes i planerne så det fremgår, at vurderingen om at planen ikke indebærer en beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for flagermus eller fører til forsætlig forstyrrelse eller drab af individer, er underbygget.

I kommuneplantillægget, lokalplanen og § 25-tilladelsen foreslås flagermusundersøgelsens resultater indarbejdet så det fremgår, at vurderingen om at planen ikke indebærer en beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for flagermus eller fører til forsætlig forstyrrelse eller drab af individer, er underbygget. Vilkår om møllestop i § 25-tilladelse foreslås bibeholdt, indtil der foreligger data for en fuld undersøgelsesperiode for flagermus. Herefter kan vilkåret tages op til evt. revurdering.

Ad 6)

Lokalafdelingerne i Danmarks Naturfredningsforening og Dansk Ornitologisk Forening har tidligere indsendt bemærkninger i fordebatten. Indsiger finder ikke, at bemærkningerne er blevet grundigt nok vurderet i miljøkonsekvensrapporten og opfordrer til, at miljøvurderingen udbygges med de manglende vurderinger.

Miljøvurderingen viser, at projektet ikke medfører en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for arter og naturtyper på nærliggende Natura 2000-områders udpegningsgrundlag, herunder ande- og vadefugle. Da der ikke er påvist væsentlig påvirkning af Natura 2000-området vurderes det, at der ikke er behov for kompenserende og naturforbedrende tiltag. Projektet vurderes ikke at påvirke bilag IV-arter i området væsentligt, herunder yngle- og rasteområder. I natterne vil møllen være belyst med rødt blinkende lys. Nattrækkende fugle tiltrækkes sjældent af rødt lys. Nattrækkende fugle vurderes derfor ikke at blive væsentligt påvirket på grund af kollisioner med vindmøllen. Der er ikke fastsat støjkrav i forhold til fugle og dyreliv, som for beboelsejendomme. Det er vurderingen, at den øgede støjpåvirkning ikke medfører en væsentlig påvirkning af fugle og dyreliv. Det vurderes tillige, at skyggekast og solglimt ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af fugle og dyreliv.

Ad 8)

Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/S (ansøger) ønsker, at vilkåret omkring støjmåling skal udgå fra § 25-tilladelsen og påpeger, at dette i stedet for kan stilles efter vindmøllebekendtgørelsen, hvis der viser sig nabogener. Vilkår om støjmåling foreslås udtaget fra § 25- tilladelsen, da vilkåret i stedet for kan blive stillet som påbud efter vindmøllebekendtgørelsens § 12, stk. 1.

Lemvig Kommune har i overensstemmelse med miljøvurderingsloven udarbejdet en sammenfattende redegørelse og overvågningsprogram med henblik på at redegøre for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet, og hvordan der er taget hensyn til miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen. Se hertil vedlagte bilag.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Planloven).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven).

Vision, politikker og strategier

Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategi for Klima og Grøn omstilling, hvor kommunen ønsker at fastholde den grønne førertrøje ved at skabe optimale rammer for private investeringer i bæredygtig produktion og grøn teknologi.

Planerne understøtter FN's verdensmål nr. 7, der handler om adgang til pålidelig, bæredygtig og moderne energi, verdensmål 9 om bæredygtig industriel innovation og infrastruktur samt verdensmål 13 om klimaindsats.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at lokalplanen tilføjes de foreslåede bemærkninger fra Vejdirektoratet vedr. vindmøllens afstand til statsvejen,
- at planer og § 25-tilladelse tilføjes vurdering i forhold til de udførte flagermusundersøgelser,
- at vilkår om støjmåling i § 25-tilladelse udgår,
- at Lokalplan 233 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn og tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021-2033 med tilhørende miljørapport endeligt godkendes og offentliggøres,
- at den sammenfattende redegørelse godkendes og offentliggøres sammen med de øvrige planer og
- at miljøkonsekvensrapporten med tilhørende § 25-tilladelse godkendes og meddeles bygherre samt offentliggøres.

Tidligere Politisk Behandling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. juni 2022 resultatet af fordebatten og vedtog samtidig, at forslag til lokalplan nr. 233 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn, tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021-2033, miljøvurderinger samt udkast til § 25-tilladelse blev sendt i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Indstillingerne anbefales. Lars Snebjerg deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021-2033

Lokalplan nr 233

Miljørapport

Samlet miljøkonsekvensrapport inkl. bilag

Sammenfattende redegørelse

25 tilladelse til opstilling af vindmølle på Thyborøn Sydhavn

Oversigt over bemærkninger vedr. høring af planer mv

Flagermus på Thyborøn Sydhavn - supplerende data

Høringssvar - Bemærkning til div. planer for vindmølle på Thyborøn Havn

Høringssvar - Vejdirektoratets bemærkninger til Lemvig Kommunes forslag til Lokalplan 233 for Vindmølle på Thyborøn Sydhavn og tilhørende tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2020-2032.pdf

Vilkårsforslag fra Vejdirektoratet

Høringssvar - vedr. lokalplan, kommuneplantillæg, miljørapport, miljøkonsekvensrapport, vindmølle på Thyborøn Sydhavn, Lemvig kommune (STPR F2 1979264)

Bemærkninger fra den kgl. bygningsinspektør

Høringssvar - bemærkninger - Kommuneplantillæg nr. 7 - Lemvig kommune (MST Id nr. 5447807)

Miljøstyrelsen accepterer resultater fra flagermusundersøgelser

Høringssvar - Erhvervsstyrelsens høringssvar vedr. vindmølle på Thyborøn Sydhavn(ERST Sagsnr 2022 - 10849)

Høringssvar til Lokalplan 233 En vindmølle på Thyborøn Sydhavn.docx

Kortbilag til DN/DOF henvendelse

Høringssvar fra Trafikstyrelsen

Krav om støjmåling i § 25-tilladelse bør udgå

Punkt 2: 5 ha skovrejsning omkring Lemtorpvej 62

01.13.23P25-3-22

Resume

I kommuneplanen er der udpeget områder, hvor skovrejsning er "uønsket", "ønsket" eller "neutralt". Ønsker man at plante skov (beplantning med skovtræer på over 0,5 ha), skal det altid anmeldes til kommunen. Etablering af skov kan påbegyndes, hvis kommunen ikke inden 4 uger efter anmeldelsen har fremsendt en begrundet afvisning, herunder med henvisning til landsplandirektivet eller kommuneplanen eller med henvisning til, hvilke regler i lov om naturbeskyttelse eller regler udstedt i medfør af denne lov, som den påtænkte skovetablering vil være i strid med.

I områder hvor skovrejsning jf. kommuneplanen er "uønsket" kan kommunen, hvor særlige forhold taler for det, meddele tilladelse til skovplantning.

Lemvig Kommune har modtaget en ansøgning om 4,9 ha skovrejsning omkring Lemtorpvej 62, hvoraf ca. 75% af projektarealet ligger indenfor et område, der er udpeget som "skovrejsning uønsket" i gældende kommuneplan.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har modtaget en ansøgning om 4,9 ha skovrejsning omkring Lemtorpvej 62. Skoven etableres primært med løvtræer og buske og uden reolpløjning forud for plantning. Der etableres et 20 meter bredt skovbryn omkring. Arealanvendelsen er i dag landbrugsdrift.

Der vil blive sat et 140 cm højt vildthejn omkring, der kan forventes at stå i op til ti år efter plantning.

Skoven forsøges tilpasset i terrænet og der holdes minimum 25 meters afstand til det fredede område "Lemvig sødal". Derudover holdes der 8-10 meters afstand til det beskyttede vandløb, Skødbæk, som løber langs nordsiden af skovrejsningsarealet

Arealet ligger i den gældende kommuneplan for 2021-2033 med ca. 75% indenfor "skovrejsning uønsket" og resten i "skovrejsning neutralt" område. Den "uønskede" skovrejsningsudpegning følger udpegningen for "Bevaringsværdige landskaber", hvor man altså ikke umiddelbart ønsker skov. Her er det landskabet omkring Lemvig sødal, man ønsker at bevare.

Administrationen har i forbindelse med ansøgningen besigtiget området og har vurderet, at det ikke vil få en negativ indvirkning på oplevelsen af landskabet at rejse skov på det ønskede område. De bare skråninger og ådalen vest for ejendommen, som udpegningen i Kommuneplanen ønsker at bevare, er ikke synlige fra nærområdet, hvorfor skovrejsning ikke medfører en negativ indvirkning på dem. Flere steder i området opleves der større randbeplantninger omkring gårde og skovrejsningsområdet vil fint kunne passe ind i det landskabsbillede.

Skoven vil desuden fungere som spredningskorridor mellem Lemvig Sødal og det skovrejsningsareal der blev givet tilladelse til i 2018, og som ligger umiddelbart nordøst for arealet. Derudover vil skovrejsningen medføre en reduceret udledning af kvælstof, fosfor og pesticider, både til naturarealet og vandløbet, men naturligvis også til grundvandet i området.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse 2017-11-24 nr. 1236 om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur.

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Klimahandlingsplan.

Kommuneplan.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der gives tilladelse til at etablere den ansøgte skov.

Beslutning

Indstillingen følges. Lars Snejbjerg deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Ansøgning om dispensation fra skovrejsning uønsket område på Lemtorpvej 62, 7620 Lemvig 1

Oversigts- _Detailkort Lemtorpvej 62, 7620 Lemvig 2

Punkt 3: Dispensation til gennemført terrænændring på Gjelleroddevej 123, efter fornyet nabohøring

01.02.05P19-3-21

Resume

Efter ansøgning om dispensation fra Lokalplan 138 til gennemført terrænregulering på ejendommen Gjelleroddevej 123 har sagen været i nabohøring, og der er kommet 2 høringssvar. Det indstilles, at der meddeles dispensation til den gennemførte terrænregulering.

Sagsfremstilling

Efter ansøgning fra ejer vedtog Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 22. november 2021, sag nr. 3, at meddele afslag på dispensation jf. Lokalplan 138 til en gennemført terrænregulering. Samtidig blev det besluttet at meddele påbud om reetablering af grunden ved at fjerne alle de tilkørte mængder jord og sand på hele grunden vest og syd for sommerhuset i en afstand af 2 meter fra huset.

Desuden blev det besluttet, at et skur/legehus skulle flyttes, så det overholder minimumsafstanden til skel på 2,5 meter. Endelig blev det besluttet, at en opstillet sejlbad på grunden skulle fjernes.

Der er efterfølgende meddelt ejeren af Gjelleroddevej 123 påbud om, inden den 1. april 2022 at lovliggøre forholdene.

Fristen blev ikke overholdt. Bl.a. pga. vejrlig mm. har ejer af Gjelleroddevej 123 ansøgt om forlængelse af fristen for lovliggørelse af forholdene til den 1. juni 2022. En frist som ejeren selv har angivet.

Ved en besigtigelse den 1. juni 2022 er det konstateret, at skur/legehus er flyttet, så afstanden til skel er over 2,5 meter. Desuden er sejlbadene efterfølgende fjernet fra grunden.

Derimod er den gennemførte terrænregulering kun justeret på en mindre del i det sydvestlige hjørne mellem skur/legehus og naboens skel på ejendommen Porsevej 4.

Terrænreguleringen er udført ved tilførsel af jord og sand, som efterfølgende er spredt ud på grunden og tilsået med græs, i en tykkelse på anslået 5-10 cm. Jf. gældende lokalplan må der ikke foretages terrænregulering uden forudgående tilladelse fra Lemvig Kommune, hvilket ikke er opnået.

Den gennemførte terrænregulering har ifølge ejer af Porsevej 4 den konsekvens, at hans naboejendom mod øst - Porsevej 4, har en del vand mere på grunden i fugtige perioder, hvor vandet tidligere var fordelt ud over begge grunde. Grunden på Porsevej 4 ligger ca. 10-15 under terrænet på nabogrunden Gjelleroddevej 123. I forvejen er området meget vandlidende.

Efter at de tilførte mængder jord/sand har sat sig og den nye græsplæne er vokset til, er det svært at se, at der er lavet den gennemførte terrænregulering, udjævning og opfyldning af kørespor på grunden. Det kan derfor overvejes, om sagen kan lovliggøres retligt i stedet for fysisk ved, at der efter en fornyet nabohøring, meddeles dispensation til den gennemførte regulering af grunden

Efter forudgående besigtigelse af forholdene på Gjelleroddevej 123 og naboejendommen Porsevej 4 vedtog Teknik- og Miljøudvalget den 8. august 2022, at sagen sendes i fornyet nabohøring.

Det blev i forbindelse med behandling af sagen vurderet, at der er tale om en mindre terrænregulering og de øvrige forhold på ejendommen Gjelleroddevej 123 er bragt i orden. Desuden lagde udvalget vægt på, at en fysisk lovliggørelse ved fjernelse af det tilkørte jord og sand på Gjelleroddevej 123 ikke grundlæggende vil forbedre problemerne med vand/oversvømmelse og højtstående grundvand.

Sagen har været udsendt i en ny nabohøring fra den 12. til 26. august 2022.

Der er indkommet høringssvar fra Grundejerforeningen Gjellerodde og fra nabo og ejer af Porsevej 4. De indkomne indsigelser vedlægges som bilag til denne sag.

Grundejerforeningen oplyser, at foreningen er forundret over sagens udvikling. Fra krav om reetablering og påbud til nu retlig lovliggørelse via dispensation til den gennemførte terrænændring, som er udført uden forudgående tilladelse fra Lemvig Kommune. Grundejerforeningen Gjellerodde gør desuden opmærksom på, at foreningen generelt er imod, at der meddeles dispensationer fra bestemmelserne i Lokalplan 138.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der jf. Planlovens § 19 meddeles dispensation fra bestemmelsen i Lokalplan 138, § 9.1 til den gennemførte terrænregulering, som hermed lovliggøres. Teknik- og Miljøudvalget har i den samlede vurdering bl.a. lagt til grund, at der er tale om en mindre terrænregulering, som er gennemført på Gjelleroddevej 123, og at en fysisk lovliggørelse ved fjernelse af den tilkørte jord og sand ikke grundlæggende vil forbedre problemerne med lejlighedsvis oversvømmelser og højtstående grundvand i området og på naboejendommen, Porsevej 4.

Tidligere Politisk Behandling

Sagen er senest behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. august 2022.

Beslutning

Indstillingen følges. Lars Snejbjerg deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Høringssvar fra ejere af Porsevej 4 Jørn Olesen m.fl.

Høringssvar fra Grundejerforeningen Gjellerodde - v fmd. Erling Melton

Punkt 4: Frivillig nedrivning - Vesterhavsgade 165

01.11.24G01-1-22

Resume

Lemvig Kommune gør en særlig indsats for at forskønne landsbyer, landdistrikter og byer ved bl.a. at nedrive forfaldne bygninger.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget ansøgning om tilskud til nedrivning af al bebyggelse på Vesterhavsgade 165, 7680 Thyborøn. Ejer er indstillet på at drifte grunden og gøre den offentlig tilgængelig efter endt nedrivning og reetablering. Wærket og/eller Thyborøn Borgerforening har mulighed for at opsætte bord/bænkesæt på grunden, samt benytte grunden efter behov. Ejer har ikke for nuværende planer om at bebygge grunden og forventer ikke at den bliver solgt. Ejer vil gerne bevare muligheden for at kunne sælge grunden, såfremt en evt. køber henvender sig.

Jf. Lemvig Kommunes administrationsgrundlag for dårlige boliger, vurderes det at handelsværdien af ejendommen uden bebyggelse ikke overstiger 400.000 kr. og der kan derfor modtages 100 % tilskud til fjernelse af bebyggelsen og reetablering af grunden.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Vision, politikker og strategier

Indsatsen understøtter en bæredygtig udvikling af byer og landdistrikter, og er dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og byer, Bosætning og Turisme.

Økonomi

Bebyggelsen nedrives for landsbypuljemidler med statsrefusion på 60 %

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der gives støtte til nedrivning af Vesterhavsgade 165, 7680 Thyborøn.

Beslutning

Indstillingen følges. Lars Snebjerg deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Visuel registrering - nedrivning - Vesterhavsgade 165

Administrationsgrundlag for dårlige boliger i Lemvig Kommune 1.2

Punkt 5: Ansøgning om renoveringstilskud - Sønderbyvej 30

01.11.24G01-7-22

Resume

Ansøgning om renoveringstilskud af bevaringsværdig ejendom.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget ansøgning om tilskud til renovering af ejendommen beliggende Sønderbyvej 30, Hygum, 7620 Lemvig. Ansøgningsoplysninger og tilskuddets størrelse fremgår af vedlagt bilag. Bygningen lever op til alle lovmæssige krav om tildeling af renoveringstilskud jf. byfornyelsesloven. Tilskuddet administreres efter det politisk vedtagne administrationsgrundlag.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Vision, politikker og strategier

Indsatsen understøtter en bæredygtig udvikling af byer og landdistrikter og er dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og byer, Bosætning og Turisme.

Økonomi

Tilskud anvendes af landsbypuljen, med statsrefusion på 60%

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der gives tilskud til renovering af ejendommen.

Beslutning

Indstillingen følges. Lars Snejbjerg deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Visuel registrering - Renovering - Sønderbyvej 30

Punkt 6: Ansøgning om tilskud til handicapadgang og indretning af toilet ved Trans Kirke

05.01.00040-1-22

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning fra menighedsrådet for Fjaltring-Trans kirker om tilskud til etablering af handicaprampe og toilet ved Trans Kirke.

Sagsfremstilling

Menighedsrådet for Fjaltring-Trans kirker planlægger at renovere toilettet ved Trans Kirke. Menighedsrådet anfører, at toilettet anvendes af mange turister på Bovbjerg Klint, og at de derfor gerne i forbindelse med renoveringen af toilettet vil gøre det handicapvenligt. Menighedsrådet vurderer, at størstedelen af brugerne af toilettet ikke er kirkegængere men turister i området og derfor finder de, at opgaven med at opgradere til handicapvenlige forhold også er et kommunalt anliggende.

Der søges om et tilskud på i alt 72.237,50 kr. fra Udvalgets tilskudskonto.



Gul = Naturstyrelsens arealer
Blå = Kirkens arealer

Sagen afgøres endelig af

Teknik-og Miljøudvalget.

Økonomi

Økonomi og HR oplyser, at der i budgettet for 2022 er afsat 105.000 kr. i udvalgets tilskudspulje og der ydermere er overført 402.000 kr. vedr. ubrugte midler fra tidligere år. Der er heraf udbetalt og disponeret over i alt 286.000 kr. til allerede bevilgede tilskud, hvorefter der resterer 221.000 kr. til fri disposition.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at bsp;at der meddeles afslag til det ansøgte.

Beslutning

Sagen udsættes. Lars Snebjerg deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Ansøgning fra Fjaltring-Trans Menighedsråd

Tilbud på ekstra udgifter til handicaptoilet

Punkt 7: Regionale besparelseskraV på kollektiv trafik

13.05.00000-1-17

Resume

Region Midts økonomiske ramme til kollektiv trafik er udfordret af usikkerhed pga. manglende billetindtægter og stigende kontraktpriser.

Der forventes en økonomisk ubalance på ca. 60 mio. kr. i 2023.

Sagsfremstilling

Partierne i Regionsrådet indgik den 6. september budgetforlig, hvor der var en erkendelse af, at nødvendigheden af at skabe balance vil medføre forringelser af serviceniveauet. Der var enighed om, at der på baggrund af ubalancen er behov for en grundlæggende nytænkning af mobilitet i regionen. Der skal i samarbejde med kommuner og borgere findes alternative løsninger til den nuværende kollektive trafik f.eks. ved at der gives borgeren en større fleksibilitet omkring den kollektive transport herunder mulighed for bookning af transport. Dette skal ske samtidig med, at den kollektive trafik skal give et lavere klimaaftryk.

Regionen har varslet Midttrafik om, at der skal skabes balance og samtidig bedt Cowi om at analysere ruteøkonomien og opstille scenarier for, hvor midlerne til kollektiv trafik anvendes bedst muligt. Rapporten er vedlagt som bilag.

Region Midt inviterer til dialog om mulige justeringer enten administrativt og/eller politisk. Fra Region Midt vil det politisk være formandskabet for udvalget for regional udvikling, der stiller sig til rådighed.

For Regionen er det væsentligt at have fokus på, hvordan der indenfor de midler, Regionen har til rådighed, kan sikres mest mulig kollektiv trafik, som er til gavn for flest mulige borgere med et regionalt transportbehov.

I forhold til at forbedre regionens nettoøkonomi ved kørselsreduktioner og ændret finansiering er der især potentialer på ruter med følgende karakteristik:

- Lav selvfinansieringsgrad
- lavt gennemsnitligt antal passagerer/tur
- lav andel regionalt rejsende i forhold til andel lokalt rejsende
- lav passagerbelægning set i forhold til frekvens
- lav passagerbelægning på særskilte delstrækninger

Ud fra disse kriterier er der bl.a. peget på ruterne 24 Lemvig - Holstebro og 33 Lemvig - Struer. De er udpeget med et besparelsespotentiale på hhv. 0,8 og 1,3 mio. kr.

Cowi har identificeret en række potentialer for besparelser, der kan give en forbedring af regionens nettoøkonomi på området. Der er beskrevet følgende muligheder:

- Kørselsreduktioner som følge af få passagerer. Umiddelbart potentiale: 8,5 mio. kr., men yderligere muligheder på flere ruter
- Ruteafkortninger. Umiddelbart potentiale: 7 mio. kr.
- Pause i grøn omstilling: 19 mio. kr.
- Udfasning af tilskud til transport af uddannelsesruter: 9 mio. kr.

Både rute 24 og rute 33 er medtaget i det umiddelbare potentiale på 8,5 mio. kr. Lemvig Kommune ses ikke umiddelbart at være berørt af øvrige besparelsesmuligheder.

Rute 24:

- › Selvfinansieringsgrad: 29%
- › Andel regionale rejser: 58%
- › 8,4 passagerer pr. afgang i gennemsnit
- › Gennemsnitligt 277 passagerer i hverdagen
- › Ruten betjener uddannelsessteder i Lemvig og Holstebro.
- › Indtægter fra uddannelseskort og skolekort udgør 35% af samlede indtægter på ruten (Q1/2022)

Der er en forholdsvis høj frekvens i forhold til antallet af passagerer. I spidsperioderne køres der med halvtimesdrift, hvilket ud fra antallet af passagerer er for hyppigt, derudover er spidsperioderne meget store. Udenfor spidsperioderne køres vurderes betjeningsomfanget som passende.

Hvis antallet af afgange reduceres, vil der stadig være et dækkende niveau af betjening ift. uddannelsessøgende i både Lemvig og Holstebro.

Kørselsomfanget kan reduceres med 25%, hvilket vil give et potentiale for besparelser på 0,8 mio. kr. årligt. Reduktionen skønnes at påvirke omkring 40 rejsende dagligt, som vil opleve et dårligere rejsetilbud.

Rute 33:

- › Selvfinansieringsgrad: 27%
- › Andel regionale rejser: 49%
- › 8,3 passagerer pr. afgang i gennemsnit
- › Få passagerer i ydertidspunkterne
- › Ruten betjener uddannelsessteder i Struer, Lemvig og Nørre Nissum, samt tre efterskoler i Nørre Nissum.
- › Indtægter fra uddannelseskort og skolekort udgør 16% af samlede indtægter på ruten (Q1/2022)

Rute 33 er en del af det regionale hovednet og har derfor 1/1-timedrift i dagtimer på hverdage. I myldretiderne er suppleret med flere afgange.

På strækningen imellem Struer og Lemvig er der ikke anden offentlig transport, hvorfor de nuværende passagerer ikke har andre muligheder for transport på strækningen.

Ruten er i Struer koordineret med togene til/fra Aarhus og Herning, og i Lemvig med togene til/fra Thyborøn. Derfor forbinder ruten området med kollektiv trafik til en række større byer, hvor der er kollektive forbindelser til resten landet.

Rute 33 har en forholdsvis lav selvfinansieringsgrad, samtidig med der er et hyppigt antal af afgang og få passager i busserne. Mange af de passagerer, der er i bussen er regionale passagerer.

I morgen- og aftentimerne er der flere afgang med meget få passagerer. I dagtimerne er der mange afgang med under 10 passagerer pr. afgang.

Selvom ruten er en del af hovednettet, kunne det overvejes at reducere frekvensen på ruten udenfor myldretiden/hverdage til eksempelvis 90 minutters eller 2/1-timer drift.

Hvis kørselsomfanget reduceres med ca. 35% alle dage, vil der være et besparelspotentiale på ca. 1,3 mio. kr. Reduktionen skønnes at påvirke omkring 75 rejsende dagligt, som vil opleve et dårligere rejsetilbud.

Administrationens bemærkninger

Besparelser, hvor det væsentligste kriterie er få passagerer, vil ramme de tyndt befolkede områder ekstra hårdt. Der er i forvejen et begrænset tilbud af regionale busser i forhold til betjeningen i de mere befolkede områder.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om Trafikselskaber.

Vision, politikker og strategier

Nedskæringer i udbuddet af regionale ruter vil påvirke indsatsen for mobilitet negativt.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der takkes ja til dialogmøde med Region Midt om mulige justeringer med deltagelse af såvel politikere som administration.

Beslutning

Indstillingen følges. Lars Snebjerg deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Brev fra Region Midt vedr. økonomiske udfordringer i den regionale kollektive trafik

Region Midtjylland rapport 08092022 2

Punkt 8: Tilladelser til havevanding i PFAS forurenede områder

13.02.01P21-1-22

Resume

I forbindelse med en ansøgning om tilladelse til at lave en ny havevandingsboring i Thyborøn, foreslåes nye retningslinjer for behandling af ansøgningerne. De sundhedsskadelige virkninger af PFAS forbindelserne betyder, at der fremadrettet administreres restriktivt, når der gives tilladelser og fornyes tilladelser.

Sagsfremstilling

Der er fundet PFAS i jord og grundvand i de kystnære områder. I Lemvig Kommune er der mange havevandingsboringer i Thyborøn, Harboøre, Langerhuse, Vrist og Vejlby. Boringerne er som regel udført som spuleboringer til en ringe dybde. Det vand, der pumpes op, er det øverste grundvand. Indholdet af PFAS i dette er målt i Thyborøn, og resultaterne viser at indholdet af "Sum af 4 PFAS" ligger mellem 10 og 1000 gange drikkevandskriteriet. Det vurderes, at forureningen spreder sig gennem de dræn, der bl.a er under Thyborøn. Forureningen af grundvandet vil også spredes med grundvandsstrømningen, der styres af nedbør, vandstand i hav og fjord og pumpeaktivitet. I byer med stor forskel på råjorden og sandfyld i ledningsgrave vil ledningsgravene også virke som spredningsveje. Som en konsekvens af dette vil koncentrationen af PFAS i grundvandet formodentlig variere over tid. Indholdet afhænger desuden af afstanden til kysten og eventuelle punktkilder.

Når grundvand anvendes erhvervsmæssigt til vanding af spiselige afgrøder, er der krav om årlige analyser af vandingsvandet. Disse analyseres typisk for bakterier og næringsstoffer, men ville også skulle analyseres for kendte forureninger i området.

Vand fra havevandingsboringer anvendes til vanding i haver - græs, blomster og spiselige afgrøder, og det kan ikke udelukkes at det desuden anvendes i havebassiner, badebassiner og til vask af fliser mm. Vandet vil blive udledt til jorden og regnvandssystemet, og mennesker og dyr kan komme i kontakt med det.

Administrationen foreslår, at der ud fra et forsigtigheds princip fremover administreres efter følgende retningslinjer:

- Der gives som udgangspunkt ikke tilladelse til nye havevandingsboringer inden for det markerede område i bilag 1 (Thyborøn, Langerhuse, Vrist og Vejlby)
- Der kan dog gives tilladelse, hvis ansøger årligt analyserer vandet for bakterier, næringsstoffer og "Sum af 4 PFAS" - hvilket svarer til en udgift på ca. 3-6.000 kr.
- Forlængelser af eksisterende tilladelser behandles efter ovenstående retningslinjer
- Hvis en tilladelse ikke kan fornyes skal boringen sløjfes
- Såfremt der kommer ny viden om udbredelse af forureningen, kan afgrænsningen på kortbilaget ændres.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven §§ 18-22 og §36.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der fremover administreres efter ovenstående retningslinjer.

Beslutning

Indstillingen følges. Lars Snebjerg deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1

Punkt 9: Energisparetiltag i den offentlige sektor

82.09.01G01-1-22

Resume

Staten har sendt en såkaldt instruks ud til statslige myndigheder og institutioner, hvor de ”pålægges” at iværksætte energispare-tiltag senest 1. oktober 2022, ”i det omfang, det vurderes muligt og teknisk egnet i den enkelte myndighed eller institution”.

Sagsfremstilling

KL opfordrer kommunerne til at følge de udmeldte energispareråd, herunder at sænke temperaturen til 19 grader i kontorbygninger og lignende, mens temperatursenkning i f.eks. vuggestuer, børnehaver, plejehjem og døgninstitutioner er op til en konkret vurdering hos den enkelte kommune / institution, jf. at Danske Regioner har angivet, at hospitaler er undtaget anbefalingen om at sænke temperaturen til 19 grader.

På baggrund af ovennævnte udmeldinger foreslår Teknik & Miljø, at følgende energibesparende tiltag drøftes, og at det besluttes, hvilke der skal iværksættes.

Temperatursenkning:

Det foreslås, at temperaturen som udgangspunkt sænkes til 19 – 20 grader i kommunale bygninger – vuggestuer, børnehaver og plejehjem undtaget.

Der sendes efterfølgende en liste til hver direktør over hvilke bygninger, de er ansvarlige for, og de foretager den endelige vurdering af hvilke bygninger, der kan undtages.

I samarbejde med Byggeteam vurderes det, om der er ubenyttede bygningsafsnit, hvor varmen kan reduceres yderligere.

Strøm:

Alle kommunale enheder opfordres til at være særligt påpasselige med at slukke lys, computere, skærme osv. når lokalerne forlades. Der skal vises særlig opmærksomhed på ”stand by forbrug”.

Driftstiderne for varmekredse og ventilationsanlæg reduceres i videst mulig omfang og cirkulationspumper til varmt brugsvand slukkes.

Gadelys:

Det foreslås, at gadelysene som udgangspunkt slukkes mellem kl. 22.30 og kl. 06.00. Der kan være undtagelser. Bygningsbelysning på kommunale bygninger følger samme instruks.

Julebelysning:

Det foreslås, at julebelysningen ikke opstilles i 2022. Dette gælder også den del som andre aktører opsætter, men som bruger el fra gadebelysningen. Alternativt udvælges enkelte elementer – f.eks. juletræer, som belyses som sædvanligt. Emnet er drøftet med handlen, som udtrykker forståelse og opbakning.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Økonomi

Det er svært at opstille beregninger på de økonomiske gevinster ved ovennævnte – men besparelserne vil kunne medvirke til at formindske udfordringen omkring de kraftigt stigende strømpriser.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at ovennævnte energibesparende tiltag iværksættes snarest muligt.

Beslutning

Indstillingen anbefales, med følgende bemærkninger:

Der ændres på tidspunktet for slukning af gadelys.

Der reduceres på julebelysningen i Lemvig og Thyborøn i dialog med Lemvig-Thyborøn Handel og landsbyer opfordres til at reducere på deres julebelysning.

Disse emner tages op på efterfølgende møde i Teknik- og Miljøudvalget.

Lars Snejbjerg deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 10: Markering af arkitekturens dag i Lemvig Kommune den 3. oktober 2022

00.05.07A26-1-21

Resume

Arkitekturens Dag er en verdensomspændende begivenhed, som hvert år finder sted den første mandag i oktober – og i dagene før og efter. Lemvig Kommune fejrede dagen for første gang med uddelingen af Arkitekturprisen 2021. I år foreslår Plan & Projekt i samarbejde med Lemvig Museum at markere dagen med en rundvisning i Lemvig bymidte.

Sagsfremstilling

Arkitekturen og den lokale byudvikling er kommet på dagsordenen over hele landet, hvor der er en stigende efterspørgsel efter udvikling med større omtanke og sans for stedets kvaliteter, kulturhistoriske værdi, det lokale liv og naturen. Alt dét, som beriger og berører os og tilfører stedet sin identitet og ånd – eller dét, man med ét ord kunne kalde for stedsans. Netop "stedsans" er temaet for årets Arkitekturens Dag, og det er et tema, der også har været - og er - centralt i arbejdet med områdefornyelserne i Lemvig Kommune, herunder i den netop afsluttede områdefornyelse i Lemvig bymidte, kaldet "Lemvig på bagsiden". Her har restaureringer og fornyelse af byrummene taget udgangspunkt i det særlige, som gør Lemvig til et sted, vi identificerer os med og gerne vil værne om.

Plan & Projekt foreslår, at Lemvig Kommune i samarbejde med Lemvig Museum, markerer Arkitekturens dag med en rundvisning i Lemvig bymidtes nyrenoverede byrum. Undervejs er der stop ved flere af de bygninger, som i forbindelse med områdefornyelsen også har fået tilskud til et løft, og hvortil der knytter sig en særlig historie. Rundvisningen foreslås at foregå mandag den 3. oktober 2022, kl. 17.00, med udgangspunkt fra Fængselsgårdens scene ved Rådhusgade 2.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Vision, politikker og strategier

At markere Arkitekturens Dag er med til at sætte fokus på kvalitet i de fysiske omgivelser, der er med til at skabe et godt miljø i byen og i landskabet til glæde for nuværende og kommende borgere, erhvervsvirksomheder, institutioner og turister. Begivenheden er der med til at understøtte indsatsen for udviklingen af bæredygtige bymiljøer under Lemvig Kommunes Strategi for Landdistrikter og Byer.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at det besluttes at markere Arkitekturens Dag med en rundvisning i Lemvig bymidte mandag den 3. oktober 2022, kl. 17.00.

Beslutning

Indstillingen følges. Lars Snebjerg deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 11: Thyborøn Varmeværk - Regnskab 2021

13.03.00000-1-18

Resume

Regnskab 2021 for Thyborøn Fjernvarme A.m.b.a.

Sagsfremstilling

Thyborøn Fjernvarme sender årsrapport for 2021, samt budget for 2022 til orientering (vedlagt).

Hovedpunkter fra regnskab 2021

Omsætningen er i 2021 på 12,2 mio. kr., hvor der er fratrukket 2,1 mio. kr. i regulering af takstmæssigt overskud.

Den takstmæssige underdækning er faldet til 0,1 mio. kr., som forventes indregnet i budgetter for 2022 til 2023.

Anlægsaktiverne udgør 28,5 mio. kr. og omsætningsaktiverne udgør 3,7 mio. kr.

Egenkapitalen er ved regnskabsperiodens afslutning på 0,5 mio. kr.

De langfristede gældsforpligtelser er på 26,8 mio. kr.

De kortfristede gældsforpligtelser er på 4,9 mio. kr.

Revisionsprotokollatet for 2021 har ikke givet anledning til forbehold.

I driftsbudgettet for 2022 er der en forventet omsætning på 12,5 mio. kr. med en forventet indregning af overdækning på 0,3 mio. kr.

Resultatet efter afskrivninger og finansielle poster er budgetteret til 0 kr., hvilket er i overensstemmelse med Varmeforsyningslovens principper.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at årsregnskab, revisionsprotokol samt budget jf. Thyborøn Fjernvarmes vedtægter, sendes til kommunen efter godkendelse på Thyborøn Fjernvarmes generalforsamling. Det har ikke givet anledning til yderligere kommentarer.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at årsrapport for 2021 og driftsbudget 2022 for Thyborøn Fjernvarme tages til orientering.

Beslutning

Indstillingen anbefales. Lars Snebjerg deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

2021 Årsrapport Thyborøn Fjernvarme A.m.b.A

2022 Resultatbudget - Thyborøn Fjernvarme

Punkt 12: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Sagsfremstilling

Oplæg til politisk mødekalender for 2023 fremlægges til godkendelse. Der ønskes også på mødet fastsat datoer for Teknik- og Miljøudvalgets besøgsdage 2023.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalgets mødedatoer for 2023 godkendes
- at der fastsættes datoer for Teknik- og Miljøudvalgets besøgsdage 2023

Beslutning

Mødekalender 2023 godkendes, dog flyttes mødet den 30. oktober 2023 til den 31. oktober 2023. Udvalgets besøgsdage fastsættes til 17. og 18. august 2023. Lars Snejbjerg deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Mødekalender 2023 - alle møder

Punkt 13: Lukket: Kondemnering af ejendom

01.11.34K08-5-22

Punkt 14: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.