

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 24-10-2022

Mødedato Mandag d. 24. oktober 2022 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Orientering om Fællesaftalen - kystbeskyttelse af Vestkysten.....	3
Områdefornyelse Ramme-Lomborg: Klyngeplan og status på den kulturelle og boligsociale indsats	4
Ansøgning om dispensation til bod på studeplads på Lemvig Havn.....	6
Lovliggørelse af forhold på Kløvervej 2, Gjeller Odde jf. Lokalplan 138 og tinglyst deklaration.....	7
Økonomiske udfordringer for Region Midtjyllands kollektive trafik - oplæg til økonomisk balance.	11
Administrationsgrundlag for solceller på tage og terræn.....	14
Fælles Teknisk Vedligehold (FTV).....	16
Oprettelse af Kystvandråd for Nissum Fjord.....	18
Bøvling Borgerforening søger om tilskud til omlægning af høje og tilsåning med vildtvoksende græs	20
Indkaldelse til møde i Natur- og Miljørådet.....	22
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	23
Underskriftsside.....	24

Punkt 1: Orientering om Fællesaftalen - kystbeskyttelse af Vestkysten

01.24.04000-1-19

Sagsfremstilling

Kystdirektoratet kommer til stede kl. 14.00 og orienterer om Fællesaftalen. Fra Kystdirektoratet deltager områdechef Kristian Hansted, senior kysttekniker Holger Toxvig Madsen og ingeniør Ole Zilstorff Dalgaard.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Materiale til møde om Fællesaftalen på Vestkysten d. 14. september 2020

Punkt 2: Områdefornyelse Ramme-Lomborg: Klyngeplan og status på den kulturelle og boligsociale indsats

01.11.20P20-38-19

Resume

I områdefornyelsen i Ramme-Lomborg er der arbejdet med en række projekter under den kulturelle og boligsociale indsats. Denne del af områdefornyelsen er nu ved at være afsluttet, og for at sikre forankring og viderførelse af indsatsen efter udløb af områdefornyelsen, er der udarbejdet en klyngeplan, der giver en samlet oversigt over igangsatte og planlagte initiativer, der skal være med til at styrke klyngesamarbejdet.

Sagsfremstilling

I områdefornyelsen i Ramme-Lomborg har man udover indsatser i forhold til pladser og torve og trafikale foranstaltninger fokuseret på indsatser knyttet til kulturelle og boligsociale emner. Formålet med indsatserne er dels at understøtte fællesskabet dels at skabe en fælles identitet for de to byer som udgangspunkt for klyngesamarbejdet.

Der har været arbejdet med følgende projekter:

1. Fælles formidling:

- Fælles hjemmeside: Der er udarbejdet en fælles hjemmeside for Ramme og Lomborg. (www.rammelomborg.dk). Der er knyttet en Facebookside til hjemmesiden (ramme lomborg - to byer ét fællesskab).
- Digitale info-skærme: Der er opsat/opsættes digitale skærme i hhv. Ramme (hos købmanden og i Ramme Hallen) og Lomborg (i den tidligere vandværksbygning). Skærmene viser nyheder mm., der er relevante for de lokale borgere - f.eks. aktivitetskalender med opslag fra kommende arrangementer, nyheder fra de lokale foreninger mm. Opslagene på infoskærmene er koordineret med hjemmeside/facebookside.
- Ramme-Lomborg film: Der er - som supplementet til hjemmesiden og for at skabe opmærksomhed om Ramme-Lomborg som et godt sted at bo - optaget en fælles bosætningsfilm. Filmen er lagt ud på hjemmesiden.
- Fælles logo: Der er udarbejdet et fælles logo for de to byer. Der har været gennemført en afstemning om alternative udformninger med en efterfølgende justering af "vinderlogoet". Logoet symboliserer sammensmeltning af de to byer og indeholder karakteristiske træk fra hver by.

2. Fælles organisering

- Der er indledt et tættere samarbejde mellem Lomborg Sogneforening og Ramme Borger- og Håndværkerforening. De afholder fælles møder og vil fremover afholde fælles arrangementer. På sigt kan der blive tale om en egentlig sammenlægning af de to foreninger.

3. Øvrige indsatser:

- Tilflytterbolig: Boligen indrettes i ét af de ældre huse i Algade og drives af et lokalt Aps selskab. Huset forventes at være klar til indflytning i starten af 2023. Boligen vil kunne lejes i en periode på 6-12 måneder.

Klyngeplan:

Der er udarbejdet en klyngeplan for de to byer med det formål at fastholde det fortsatte samarbejde og udvikling af klyngen. Processen indtil nu har vist de potentialer, der ligger i at arbejde tættere sammen. I klyngeplanen sættes fokus på de mange samarbejder, der allerede er i gang og hvilke muligheder, der er for at udvikle dem. Klyngeplanen kan dermed fungere som et arbejdsredskab for de to borger/sogneforeninger, så de har mulighed for at drive klyngesamarbejdet videre i fællesskab. Planen er udarbejdet i samarbejde med de to foreninger.

Sagen afgøres endelig af

Teknik-og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Vision, politikker og strategier

Delprojekterne under den kulturelle og boligsociale indsats er med til at understøtte strategien for at sikre attraktive rammer for liv på landet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at klyngeplan for Ramme-Lomborg godkendes.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

klyngeplan_rammelomborg_02_opslag

Punkt 3: Ansøgning om dispensation til bod på stadeplads på Lemvig Havn

05.14.05G01-1-22

Resume

Lejer af stadeplads C har ansøgt om dispensation til at opstille "Jordbærbod" på stadepladsen i hele lejeperioden (5 årig kontrakt, der udløber i september 2026). I henhold til lejekontrakt skal boden fra 2023 og frem udskiftes med en bod udformet i henhold til retningslinjer beskrevet i regulativ for stadepladser.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udbud af stadepladser på havnen i 2022 ansøgte Kræmmergården om leje af stadeplads C og søgte ved samme lejlighed om dispensation til at opstille en bod udformet som et jordbær. Ansøger har gennem en længere årrække benyttet boden til salg af egne produkter på havnen.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på møde den 14. marts 2022 (pkt. nr. 8) ansøgningen og besluttede at indgå kontrakt med ansøger om leje af pladsen i 5 år og meddelte samtidig dispensation til at opstille jordbærboden i 2022 sæsonen. Fra 2023 skal der, i henhold til indgået lejekontrakt, opstilles en bod udformet efter retningslinjerne i Regulativ for stadepladser vedtaget i februar 2022.

Lejer har nu fremsendt fornyet ansøgning om dispensation til at benytte jordbærboden i hele perioden. Ansøgningen begrundes med, at boden er kendt af mange og er blevet et vartegn for ansøgers virksomhed.

Regulativet er udarbejdet for at opstille fælles rammer for etablering af stadepladser og sætte fokus på de muligheder, det giver. Formålet er at understøtte et aktivt byliv i Lemvig - både på havnen og i gågaden og bidrage til det fysiske miljø, der er skabt på havnen. For at sikre en vis ensartethed i udtrykket er der i regulativet fastsat nogle krav til materialer og udformning - herunder at boder skal opføres i træ eller metal i en sort/mørk farve eller i olieret/rå træ. Såfremt der meddeles dispensation til opstilling af jordbærboden vil det kunne danne præcedens for kommende ansøgninger, hvorved det på sigt kan ændre karakteren af det eksisterende havnemiljø.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget træffer beslutning om, hvorvidt der skal meddeles dispensation til at opstille jordbærbod i lejeperioden frem til september 2026.

Beslutning

Udsættes til næste møde.

Bilag

ansøgning jordbær bod.docx

Punkt 4: Lovliggørelse af forhold på Kløvervej 2, Gjeller Odde jf. Lokalplan 138 og tinglyst deklARATION

01.02.05K02-1-21

Resume

Efter klage fra en nabo og besigtigelse af ejendommen er der konstateret, at der er flere forhold vedr. beplantning, faste hegn, oversigtsarealer jf. tinglyst deklARATION m.m., som ikke er overholdt på ejendommen Kløvervej 2.

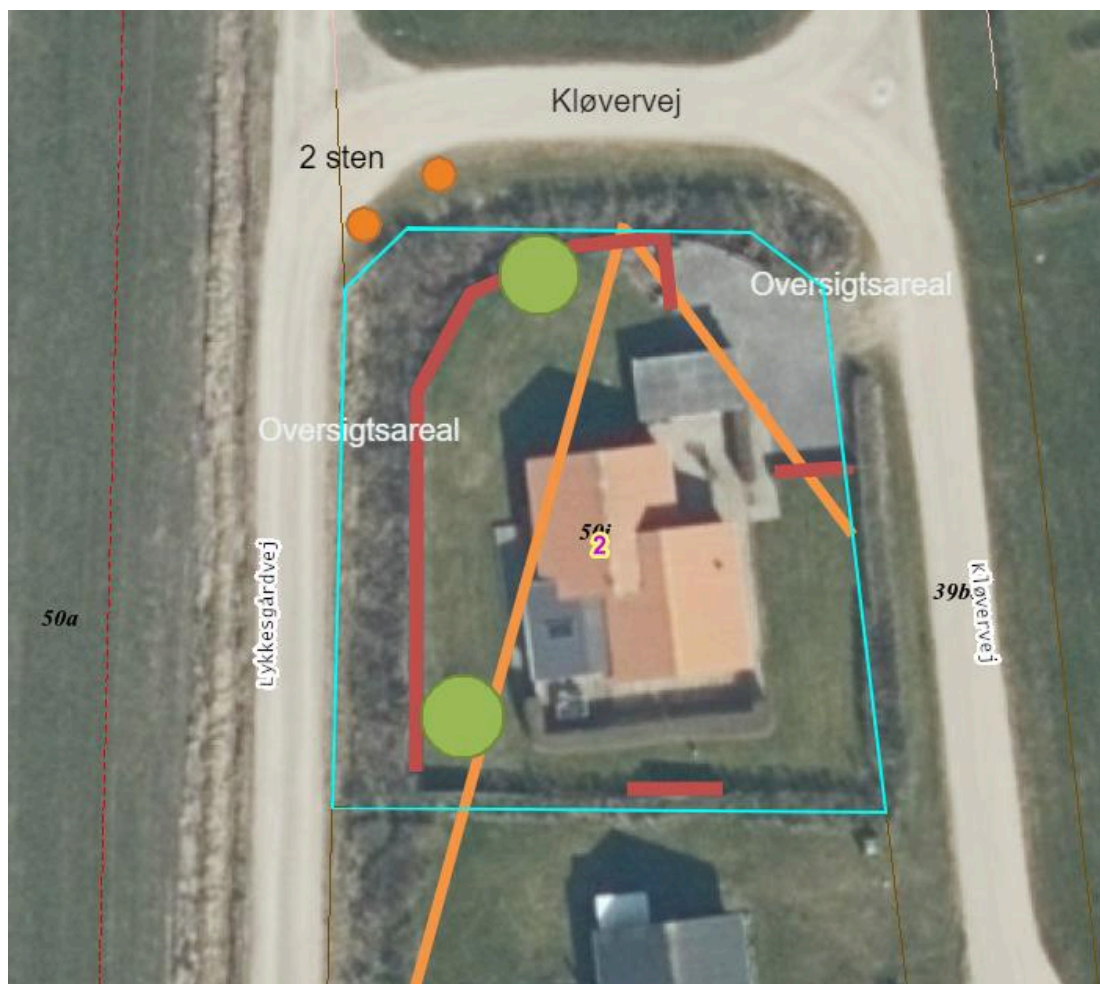
Der er ansøgt om dispensation til fastholdelse af faste hegn. Efter gennemført nabohøring indstilles det, at vilkår i lokalplan 138 om faste hegn, beplantning samt vilkår om oversigtsarealer lovliggøres inden 3 måneder, og at det varsles, at der vil blive udstedt påbud om lovliggørelse, hvis den meddelte frist ikke overholdes.

Endelig gøres ejer opmærksom på, at der kan ansøges om reduktion af oversigtsarealer mod afholdelse af udgifter til tinglysning af nyt dokument til afløsning af nuværende.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune modtog i efteråret 2021 en klage fra nabo over manglende overholdelse af bestemmelserne i Lokalplan 138, vedr. beplantning, som kun må have en højde på max. 1,80 meter.

Administrationen har besigtiget forholdene og har i den forbindelse konstateret, at der ud over for høj beplantning også er øvrige forhold på ejendommen, som ikke er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og tinglyst deklARATION om oversigtsarealer.



På kortudsnittet herover er skel på ejendommen Kløvervej 2 vist med tynd blå streg.

Orange streger - vise ca. de tinglyste oversigtsarealer på 15 X 60 meter og 15 X 15 meter. .

Rød - viser ca. placering af faste hegn.

Grøn - viser placering af 2 træer som ikke overholder krav om max. højde på 1,80 meter.

Orange prikker - viser placering 2 store sten, som ejer har placeret på vejarealet.

Beplantning

Af lokalplanens § 9.2 fremgår: "Ingen beplantning i lokalplanområdet må overstige en højde af 1,8 m. Hegn mod naboskel, vejskel og fælles opholdsarealer må kun etableres som grønne levende hegn i en højde af max.

1,8 m". Det betyder også, at træer eller lignende beplantning inde på grunden ej heller må have en højde på over 1,8 m. På grunden er der to træer, vist med grøn på indsat oversigtskort, som er væsentlig højere end de 1,80 m.

Faste hegn

Jf. § 9.3 må der ikke opføres faste hegn inden for lokalplanens område, bortset fra afskærmning af terrasser og solgårde. Jf. § 9.4 skal disse hegn opføres i kontakt med huset og skal udføres i træ eller i samme materialer som bebyggelsens ydervægge. Ud fra luftfoto og efter besigtigelse er det konstateret, at der opsat faste hegn, som ikke er en del af afskærmning af terrasse eller solgård. De faste hegn er på ovenstående kortudsnit vist med røde streger. Ud fra luftfoto vurderes det, at de faste hegn er opsat mellem 2004 og 2007. Som bilag er vedlagt foto af del af det faste hegn.

Oversigtsarealer jf. tinglyst deklARATION fra 1969

DeklARATION indeholder vilkår om 2 oversigtsarealer på Kløvervej 2. DeklARATION samt tilhørende rids er vedlagt som bilag.

Jf. deklARATIONEN er oversigtsarealerne på 15 X 60 m ud mod Lykkesgårdvej og 15 X 15 m på hjørnet ind mod Kløvervej. Jf. deklARATIONENS bestemmelser må beplantning inden for de angivne oversigtsarealer ikke overstige en højde på 1 m. Dette vilkår er ikke overholdt og kan heller ikke overholdes, da der i oversigtsarealerne også er opsat faste hegn med en højde på over 1 m.

Jf. vejledning til vejreglerne kan oversigtsarealer i dag reduceres i omfang i forhold til tidspunktet for tinglysning af deklARATIONEN fra 1969. Det vil kræve, at der fremsendes en ansøgning til Lemvig Kommune og en eventuel reduktion af oversigtsarealerne sker ud fra en konkret vurdering. Desuden er det et vilkår, at der på ejers/ansøgers regning tinglyses en ny deklARATION, med eventuelt reducerede krav om areal, som er omfattet af oversigtsarealet, samtidig med at nuværende deklARATION slettes på ejendommen.

Ejer har oplyst, at de faste hegn blev etableret for ca. 22 år siden, efter at han og hustruen overtog ejendommen. Ejer har ansøgt om dispensation fra bestemmelsen i Lokalplan 138, til at lade de faste hegn blive. Det meste af det faste hegn på ca. 1,8 m kan ikke ses udefra, da det ligger inden for beplantning i skel.

Hvis oversigtsarealerne skal overholdes, er det ikke foreneligt med bevarelse af de faste hegn på op til 1,80 m, da højden overstiger det fastlagte niveau på max 1 m.

Sagen har været sendt i nabohøring. Der er indkommet to høringssvar, fra dels naboen Kløvervej 4 og dels fra Gjellerodde Grundejerforening.

Ejer af Kløvervej 4, som har klaget over manglende overholdelse af vilkår for nedskæring af beplantning til under 1,80 m samt indklipping af hæk i skel mod vej oplyser, at ejer ikke har efterkommet henvendelser fra kommunen om overholdelse af vilkår, og at faste hegn bør fjernes. Desuden er det oplyst, at ejer har placeret 2 store sten ude på vejarealet ved indkørsel til Kløvervej. Indsigelsen er vedlagt som bilag til sagen.

Gjellerodde Grundejerforening mener ikke, der er grund til at meddele dispensation. Også fordi de faste hegn står i vejen for overholdelse af vilkår om oversigt jf. tinglyst deklARATION. Desuden oplyser grundejerforeningen, at hegn jf. Hegnsloven bør klippes ind til skel, lige som de anbragte sten på vejarealet bør fjernes. Indsigelsen er vedlagt som bilag til sagen.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om private fællesveje.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der jf. Planlovens § 19 meddeles afslag til dispensation fra bestemmelsen i Lokalplan 138 § 9.3 til at de faste hegn må blive stående, da det er i modstrid med lokalplanens bestemmelser og da de faste hegn også er til hinder for, at vilkår i den tinglyste deklARATION om oversigtsarealer, hvor beplantning m.m. ikke må have en højde på over 1 m, og
- at der meddeles ejer en frist på 3 måneder til at lovliggøre forholdene, ved ned- og indklipping af beplantning, træer til en højde på max 1,8 m, overholdelse af vilkår i tinglyst deklARATION om, at beplantning m.m. må have en max. højde på 1 m, fjernelse af faste hegn og med vilkår om, at også to store sten anbragt på vejarealet fjernes fra vejarealet, og
- at der varsles påbud om, at hvis den meddelte frist ikke overholdes, vil der blive udstedt et påbud om lovliggørelse af forholdene som beskrevet, og

- at ejer samtidig orienteres om, at der efter ansøgning til Lemvig Kommune, og ud fra en konkret vurdering af forholdene, er mulighed for evt. at reducere oversigtsarealerne på vilkår af, at ejer selv afholder udgifter til tinglysning af ny deklaration med tilhørende rids på ejendommen jf. vejlovgivningen.

Beslutning

Indstillingerne følges.

Bilag

Tinglyst deklaration om oversigtsforhld - tinglyst 31-10-1969

Høringssvar fra ejer af Kløvervej 4 - Poul Erik Langergaard

Høringssvar fra Gjellerodde Grundejerforening vErling Melton

Foto - Kløvervej 2 - Plankeværk - 2-9-2021 - ERSK (8)

Punkt 5: Økonomiske udfordringer for Region Midtjyllands kollektive trafik - oplæg til økonomisk balance

13.05.0000-1-17

Resume

Region Midtjylland har meldt ud, at der oprindeligt i 2023 er en økonomisk ubalance på ca. 55-60 mio. kr. til den kollektive trafik i Region Midtjylland.

Udvalget for regional udvikling har drøftet Midttrafiks oplæg til at skabe balance mellem regionens budget til kollektiv trafik på 380 mio. kr. og Midttrafiks budget. Midttrafiks oplæg indeholder en række forudsætninger, som kan gennemføres i 2025 ved nyt udbud. Disse forudsætninger vil medføre, at ubalancen vil være 25 mio. kr. Udvalget ønsker dog indregnet mere forsigtig forventning til takststigning og passagerudvikling fra 2024 samt ruteeffektiviseringer i 2025. Det forventes derfor, at der skal opnås en samlet besparelse på omkring 40 mio. kr.

Sagsfremstilling

Region Midtjylland har bedt Midttrafik om at udarbejde et balancekatalog, som sikrer, at der er sammenhæng mellem den regionale budgetramme til kollektiv trafik og Midttrafiks budget.

Midttrafik er blevet bedt om at udarbejde et katalog, som også giver plads til politisk prioritering, og som mest muligt tager hensyn til transport af de uddannelsessøgende samt sikrer balance i regionen.

Af kataloget fremgår, at Region Midtjyllands økonomiske ramme til kollektiv trafik er udfordret primært af manglende billetindtægter og stigende kontraktpriser.

Cowi har på vegne af Region Midtjylland screenet potentiale for besparelser på rutenettet i notatet "kortlægning af regional kollektiv trafik 2022" fra september. Notatet peger på en række virkemidler, som tilsammen kan give de ønskede besparelser, herunder reduktion af afgang med få passager, afkortning af ruter, nedlæggelse af ruter med lav regional betydning, udfasning af uddannelsesstilskud og midlertidig at udskifte CO2-neutral biodiesel med konventionel diesel.

Oplægget blev præsenteret for Udvalget for Regional Udvikling i september 2022 og temaet blev behandlet på regionsrådsmødet 28. september 2022. Rådet besluttede at sætte brugen af biodiesel på pause - i første omgang i 2023.

Rådet besluttede samtidig, at Midttrafik anmodes om at udarbejde et katalog med forslag til mulige driftsbesparelser for at bringe balance mellem Midttrafiks budget og den regionale ramme i 2023 og frem, at beløbsrammen for kataloget fastlægges af udvalg for regional udvikling på deres møde den 5. oktober, og at Midttrafik anmodes om, at kataloget udarbejdes efter principper om, at der skal:

- gives rum for politisk prioritering af løsningsforslag
- indarbejdes hensyn til transport af uddannelsessøgende til uddannelsesinstitutioner samt til bevarelse af et minimum af regional trafik i regionen
- gives bud på regional og kommunal samfinansiering af ruter
- indgå nytænkning i forhold til mobilitetsløsninger.

Siden regionsrådsmødet har Regeringen besluttet at bidrage til driften af den kollektive trafik i trafikskaberne med ekstra 140 mio. kr. i alt grundet stigende energipriser. Fordelingsmodellen ligger ikke endeligt fast, men ud fra tidligere fordeling skønnes pt. at 8-10 mio. kr. vil lande hos Region Midtjylland.

Der er fra Midttrafiks side peget på følgende områder med mulighed for besparelse:

1. Ture med svag benyttelse
2. Nedlæggelse af ruter/strækninger med lav regional betydning

3. Uddannelsestilskud fra 2010

4. Yderligere besparelser

Rute 24 og 33, som er de eneste 2 regionsruter, der kører i Lemvig Kommune, er nævnt i forbindelse med pkt. 1.

Det fremgår af Midttrafiks materiale, at "nedlæggelse af ture med svag benyttelse" vil være den mest effektive måde at opnå besparelser, hvis man måler besparelsen op mod antallet af kunder, der berøres direkte. Denne pakke vil samlet kunne forbedre balancen med 19 mio. kr. netto.

Midttrafik har gennemgået de regionale ruter for at udpege ture med lav benyttelse, som kunne nedlægges. Der er taget udgangspunkt i gennemsnitstal for efteråret 2022.

Udgangspunktet for gennemgangen har været, at turen skal have under 5 passagerer. Da det vognløbsmæssigt sjældent giver mening kun at spare en tur i den ene retning, er der samtdig alene peget på ture, som modsvares af en returkørsel med under 5 passagerer, således at det er dobbeltture med under ca. 10 passagerer, der ligger til grund for forslaget.

Gennemgangen er foretaget hurtigt, og skal derfor ses som et potentialestudie mere end som et facit for, hvor meget der helt præcist kan spares på den enkelte rute.

Samlet set viser kataloget et årligt besparelspotentiale på ca. 19 mio. kr. netto. Forslagene rammer primært afgangene aften, weekend og midt på dagen, da det er her efterspørgslen er lavest. Det forringer selvsagt serviceniveauet på de ruter, der rammes. De vil fortsat kunne bruges til transport til uddannelsesøgende og pendlere i myldretiden som i dag, men de vil i ringere grad kunne dække hele kundernes transportbehov, f.eks. til fritidsrejser og øvrige ture på skæve tidspunkter.

Med forslagene gøres op med målene for serviceniveau for hovednettet i Midttrafiks trafikplan 2019-2022.

Hovednetsruter har således indgået i udpegningen af tynde ture på lige fod med øvrige ruter, også på strækninger som netop er omlagt i sommeren 2022.

I alt er der opgjort et årligt passagertal på 234.000 passagerer på de udpegede ture. Det er de direkte berørte passagerer. Det er dog sandsynligt, at besparelsen også vil påvirke passagertallet på de tilbageværende ture på ruterne negativt. Hvis en kunde ikke kan komme hjem fordi en sen aftenafgang er lukket, så vil vedkommende måske også falde fra på turen f.eks. sidst på eftermiddagen, selvom den tur stadig opretholdes. Det reelle passagertab forventes derfor at blive større.

Målt på, hvor meget der kan spares i forhold til konsekvenserne for passagererne, er besparelserne i denne pakke klart de mest effektive med 80 kr. pr. direkte berørt passager.

Der foreslås følgende besparelse for rute 24 og 33:

Rute 24:

Nedlæggelse af to dobbeltaf gange på hverdage samt en dobbeltaf gang på både lørdage og søndage.

Rute 33:

Nedlæggelse af fire dobbeltaf gange på hverdage (to midt på dagen og to aften) samt tre dobbeltaf gange på lørdage.

Det skal bemærkes, at rute 33 hidtil har været kategoriseret som en del af hovednettet til Lemvig.

Lemvig Kommune har bedt om bilateral møde med Regionen. Mødet afholdes tirsdag den 8. november 2022 i Regionshuset i Viborg. Der vil før mødet blive udsendt materiale til de enkelte forslag, som Regionen vil drøfte med Lemvig Kommune.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til drøftelse.

Beslutning

Sagen drøftet.

Bilag

Balancekatalog - region Midtjylland v1

Rute 24 - køreplan.pdf

Rute 33 - køreplan fra 11.12.2022.pdf

Punkt 6: Administrationsgrundlag for solceller på tage og terræn

02.34.00P21-1-22

Resume

Administrationen møder et stigende antal forespørgsler om opsætning af solceller på tage og terræn og skitserer i sagsfremstillingen reglerne på området (mindre solcelleanlæg).

Sagsfremstilling

Nedenstående skema beskriver de vurderinger, der skal foretages i forbindelse med ansøgninger om opsætning af solceller opdelt på hhv. bygninger og terræn.

	Bygge-tilladelse	Lokalplan/Byplan-vedtægt	Landzone-tilladelse	Bevaringsværdig	VVM-screening
Solcelleanlæg på terræn:					
I tilknytning til erhverv, landbrug eller lignende	Ja ¹		Ja		Ja
I tilknytning til boliger, sommerhuse eller lignende ²	Ja ¹	Indgår i bebyggelsesprocent. Lokalplan kan udelukke muligheden.			Nej
Solcelleanlæg på tag:					
Enfamiliehuse, stuehuse og sommerhuse monteret med samme hældning som taget	Nej ¹	Der kan være regler om særlige tagmaterialer, hvor opsætning af solceller vil kræve en dispensation		Kan påvirke bygningens bevaringsværdi i SAVE-registret	Nej
Udhuse i byzone	Nej ¹				
Erhvervsbygninger	Ja ¹		Ja		Ja
Landbrugs- og driftsbygninger i landzone	Ja ¹		Ja		Ja
¹ Må ikke være reflekterende eller give genskinsgener					
² Kan få betydning for områdets karakter					

Som ved husstandsmøller kan støjkrav betyde, at der ikke kan opsættes solcelleanlæg.

Der vedlægges eksempler på solcelleanlæg (bilag).

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til drøftelse med henblik på udarbejdelse af administrationsgrundlag.

Beslutning

Sagen drøftet.

Bilag

Solceller på terræn - eksempel

Eksempler på solceller på terræn og hustage

Solceller på grund - bygning.jpg

Punkt 7: Fælles Teknisk Vedligehold (FTV)

00.30.08P19-2-22

Resume

Der er bevilget 1.000.000 kr. i en pulje til teknisk vedligehold af de kommunale bygninger i 2022.

Puljen tænkes anvendt i de tilfælde, hvor udgifterne til aktuelle nødvendige og/eller profitable vedligeholdelsesopgaver af tekniske anlæg ikke kan rummes i institutionernes driftsbudgetter.

Sagsfremstilling

I budget 2022 er der afsat en pulje på 1 mio. kr. til teknisk vedligehold af kommunale bygninger. Kommunale Ejendomme har udarbejdet en bruttoliste over aktiviteter, som skal udføres i 2022, med henblik på at optimere driften af ejendomme og vedligeholde de tekniske installationer.

Der er vedlagt en liste over planlagte/forventede aktiviteter de kommende år. Der er forventede udgifter for ca. 3 mio. kr., hertil kommer uforudsete opgaver.

Kommunale Ejendomme planlægger at forbruge 60% af puljen og prioriterer løbende den resterende del, afhængig af de akutte behov. I 2022 er der afsat 53.000 kr. til faste udgifter til energistyringsprogrammer, dataopsamling og teknisk konsulentbistand.

Større renoveringer af tekniske anlæg, udføres ikke i denne pulje, men søges som særskilte anlægsbevillinger.

Der er ikke indregnet serviceaftaler, som for den samlede bygningsmasse udgør 350.000 kr. pr. år. Serviceaftalerne betales af de decentrale aftaleenheder.

Ved denne type vedligehold fordeler investeringerne sig typisk med 1/3 energioptimering, 1/3 genopretning og 1/3 forbedring af komforten, mens nogle aktiviteter er genopretninger som ikke kan rummes i aftaleenhedernes driftsbudgetter.

I takt med renovering og ombygninger er der etableret dataopsamling omkring energiforbruget. Disse data kan give indikationer på utilsigtet forbrug. Der er løbende forhindret vandspild og følgeskader, idet systemet straks varsler servicepersonalet, som kan reagere og forhindre følgeskader. Yderligere etablering af dataopsamling fra målere vil løbende pågå, hvor det er hensigtsmæssigt, særligt bygninger som ikke har dagligt opsyn.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen, via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Vision, politikker og strategier

Strategi for Klima og Grøn omstilling.

Økonomi

Økonomi og HR oplyser, at der kan opnås låneadgang til energibesparende foranstaltninger jf. §2, stk. 6 i Lånebekendtgørelsen.

Derudover er der ingen bemærkninger idet der er anvist finansiering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- at prioriteringerne tages til efterretning og aktiviteterne sættes igang
- at der gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2022
- at rådighedsbeløbet frigives

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Vedligeholdelsesoversigt - 2022

Punkt 8: Oprettelse af Kystvandråd for Nissum Fjord

09.00.07A30-1-22

Sagsfremstilling

Fredag den 7. oktober 2022 fremsendte Lemvig og Holstebro Kommuner i fællesskab en ansøgning til Miljøstyrelsen om at nedsætte et Kystvandråd for Nissum Fjord; ansøgningen blev sendt på vegne af kommuner og interessenter i oplandet til Nissum Fjord. Som en del af "Aftale om grøn omstilling af dansk landbrug" af 4. oktober 2021, er det politisk vedtaget, at indsatsbehovet for at nå målopfyldelse i kystvandene, skal revurderes i 2023/24. Staten har besluttet, at der rundt om i landet skal nedsættes 3-5 Kystvandråd, som med lokalt funderede analyser får til opgave at undersøge mulighederne for at opnå målopfyldelse for kystvandene ad andre veje og med alternative virkemidler, end dem der allerede er fastsat i vandområdeplanerne. Arbejdet skal være gennemført og afrapporteret senest 30. september 2023. Kystvandrådene skal nedsættes og ledes af kommunerne i oplandet til det pågældende kystvandopland og bestå af relevante interesseorganisationer og -foreninger.

I ansøgningen til Miljøstyrelsen beskrives, hvordan der skal opbygges en biologisk analysemodel ovenpå en eksisterende fysisk analysemodel for Nissum Fjord, bilag 6. Modelarbejdet skal udføres af eksperter og forskere fra vidensinstitutioner. Med modellen kan man analysere bl.a. saltholdighedens betydning for fjorden, slusens kapacitet til at opnå de ønskede saltholdigheder, effekten af at begrænse fosfortilførslerne til fjorden, effekten af at udplante havgræsser på fjordbunden og andre virkemidler, som kommunerne og Kystvandrådet kan foreslå. Til slut i processen er det Kystvandrådets opgave at pege på og placere nok virkemidler til at sikre målopfyldelse i Nissum Fjord.

Ansøgning (med bilag 1-6) til Miljøstyrelsen er vedhæftet og beskriver processen, budgettet og arbejdsindholdet for Kystvandråd Nissum Fjord. Der er ansøgt om godt 3,2 millioner kr., som dækker udgifter til analysearbejde for Nissum Fjord og oplandet, faglig hjælp fra forsknings- og vidensinstitutioner, kommunernes arbejdsindsats samt møder og ekskursioner i Kystvandrådet. I ansøgningsprocessen udtrykte en lang række lokale og landsdækkende organisationer interesse for at deltage i et eventuelt Kystvandråd for Nissum Fjord. Hvis Miljøstyrelsen imødekommer ansøgningen, skal Kommunerne inden 5. november 2022 meddele Miljøstyrelsen, hvilken kommunalbestyrelse, der skal lede møderne og varetage sekretariatet, og senest 15. november 2022 formelt nedsætte Kystvandråd Nissum Fjord og udpege medlemmer og suppleanter til Kystvandrådet. Kystvandrådets skal bestå af højst 20 deltagere med ligelig repræsentation fra benyttere og beskyttere.

Hvis Miljøstyrelsen giver afslag på ansøgningen om Kystvandråd Nissum Fjord har forarbejdet til ansøgningen vist, at der er mange lokale interesser i at opnå god miljøtilstand i fjorden, og man kan forsøge at opbygge det lokale samarbejde om Nissum Fjord, ved at finde fondsmidler til et alternativt Kystvandråd for Nissum Fjord, der samler alle interesser omkring fjorden og eventuelt fungerer som paraplyorganisation for de forskellige samarbejder, der allerede eksisterer omkring Nissum Fjord.

Sagen afgøres endelig af

Teknik og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Aftale om grøn omstilling af dansk landbrug.

Vision, politikker og strategier

Arbejdet med at sikre god miljøtilstand i Nissum Fjord understøtter Lemvig Kommunes Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur og Strategi for Natur og Friluftsliv

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da projektet er fuldt finansieret fra Miljøstyrelsen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen om ansøgning om Kystvandråd tages til efterretning
at Natur og Miljø administrativt bemyndiges til at sammensætte Kystvandrådet i
henhold til anvisninger og kriterier i bekendtgørelse og vejledning
at Lemvig Kommune bakker op om at Holstebro Kommune varetager opgaven som
Sekretariatskommune
at udpege et politisk medlem til deltagelse i mødeledelsen af Kystvandsråd Nissum
Fjord såfremt det nedsættes og såfremt det aftales på tværs af kommunerne, at
Lemvig Kommune skal varetage en del af mødeledelsen.
at såfremt ansøgning ikke imødekommes kan Natur og Miljø arbejde videre med
mulighederne for at finde fondsmidler til det beskrevne samarbejde med lokale
interessenter om god miljøtilstand i Nissum Fjord

Beslutning

Indstillingerne følges. Steffen Damsgaard udpeges som politisk medlem såfremt Kystvandråd Nissum Fjord nedsættes med Arne Noe med suppleant.

Bilag

Bilag 6 - Analysearbejdet i Kystvandråd Nissum Fjord

Bilag 5 - Budgetplan Kystvandråd Nissum Fjord

Bilag 4 - Redegørelse for eksisterende samarbejder om Nissum Fjord

Bilag 3 - Plan for opgaveudførelsen i Kystvandråd Nissum Fjord

Bilag 2 - Partnerskab for Kystvandråd Nissum Fjord

Bilag 1 - Motivation for ansøgning om Kystvandråd Nissum Fjord

Ansøgningskema til nedsættelse af Kystvandråd Nissum Fjord

Punkt 9: Bøvling Borgerforening søger om tilskud til omlægning af høje og tilsåning med vildtvoksende græsblanding

01.05.08Ø40-1-21

Resume

Bøvling Borgerforening søger om tilskud til omlægning af eksisterende høje og tilsåning med vildtvoksende græsblanding i forbindelse med at Bøvling Borgerforening fra 1. januar 2023 overtager driften af området med minimodellen af Nissum Fjord ud for Fårevej 143. Foreningen ønsker at omlægge og etablere "vild med vilje" på højene.

Sagsfremstilling

Borgerforeningen er i gang med et lidt større projekt – Forskønnelse af ”En lille flække”. Det pointeres, at Bøvling er placeret i et landdistrikt med mange møller, Prøvestation Høvsøre, en ny solcellepark og en fremtidig koblingsstation til Thor Vindmøllepark som nærmeste naboer. Borgerforeningen forventer, at de store tekniske anlæg kan give problemer med tiltrækning og fastholdelse af borgere til både byen og området. Bøvling Borgerforening har derfor fuld fokus på at gøre alle de grønne områder samt Torvet i byen til attraktive og vedligeholdte steder. Dette projekt er derfor et led i et forsøg på at fremme levevilkårene og bosætning i byen samt at få byen til at fremstå som en vedligeholdt og attraktiv by.

Bøvling Borgerforening oplyser desuden, at bedene vil være med til at øge biodiversiteten og skabe bedre forudsætninger for eksisterende insekter, fugle- og dyreliv og for en øget variation af flora.

Udvalget har tidligere på møde d. 31. januar 2022 besluttet at tildele Bøvling Borgerforening et tilskud på 43.750 kr til anvendelse i forbindelse med oprensning af de 2 vandhuller på et areal umiddelbart nordøst for Bøvlinghallen på samme adresse Fårevej 143.

Sagen afgøres endelig af

Teknik og Miljøudvalget.

Vision, politikker og strategier

Projektet understøtter Lemvig Kommunes politik for Fritid, Frivillighed og Sundhed samt Strategi for Natur og Friluftsliv.

Økonomi

Økonomi og HR oplyser, at der i budgettet for 2022 er afsat 108.000 kr. i udvalgets tilskudspulje og der ydermere er overført 402.000 kr. vedr. ubrugte midler fra tidligere år. Der er heraf udbetalt og disponeret over i alt 286.000 kr. til allerede bevilgede tilskud, hvorefter der resterer 224.000 kr. til fri disposition.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget tager stilling til Bøvling Borgerforenings ansøgning om tilskud på 38.000 kr. til omlægning af eksisterende høje og tilsåning med vildtvoksende græsblanding fra Udvalgets Tilskudspulje.

Beslutning

Udvalget besluttede, at tilskuddet bevilges.

Bilag

Tilbud Nørgaards Fliser

Tilbud Fliser og Hegn

Projektbeskrivelse - Vild med vilje - Nissum Fjord

Punkt 10: Indkaldelse til møde i Natur- og Miljørådet

09.00.00P35-2-19

Resume

Der indkaldes til møde i Natur- og Miljørådet d. 8. november kl. 16.30.

Sagsfremstilling

I henhold til kommissorium for Natur- og Miljørådet i Lemvig Kommune skal der afholdes minimum 2 møder årligt. Rådets møder er ikke offentlige. Dog kan rådet bestemme, at der kan inviteres andre personer end rådets medlemmer til at deltage i et eller flere møder.

Der indkaldes til ordinært møde i rådet. Mødet afholdes d. 8. november 2022 kl. 16.30-19.30.

Formålet med Natur- og Miljørådet er:

- at være forum for dialog og øget samarbejde mellem borgere, interesseorganisationer, politikere og administration i Lemvig Kommune
- at rådgive kommunalbestyrelsen og administration i forhold som vedrører klima, natur, miljø og rekreative interesser i Lemvig Kommune
- at styrke den brede dialog og samarbejdet inden for miljø- og naturområdet vedrørende natur, klima, forsyning, affald, forurening, arealanvendelse m.v. mellem de mange aktører i det lokale samfund
- at styrke samarbejdet og den gensidige orientering imellem rådets medlemmer, og dermed også mellem de forskellige borgergrupper og organisationer i Lemvig

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Vision, politikker og strategier

Strategi for Natur og Friluftsliv.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at møde i Natur- og Miljørådet afholdes i henhold til gældende kommissorium.

Beslutning

Mødet afholdes.

Bilag

Kommissorium for Natur og Miljøråd i Lemvig Kommune 2022

Punkt 11: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Orientering om udbud af rottebekæmpelse.

Punkt 12: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.