

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 12-05-2026

Mødedato Tirsdag d. 12. maj 2026 kl. 08:30

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af Lokalplan 246 - Sommerhusområde i Vejlbjy.....	3
Endelig vedtagelse af Lokalplan 247 - Sommerhusområde i Vrist.....	6
Vedtagelse af forslag til Lokalplan 248 - Centerområde i Thyborøn ved Jernbanegade og Kullervej.	9
Vedtagelse af forslag til Lokalplan 258 - Centerområde og havneformål - Bredgade, Havnegade og	12
Ansøgning om frigivelse af anlægsbevillinger til realisering af Helhedsplan Gjellerodde Naturområ	15
Forbedring af sti vest for Ferring Sø.....	17
Tildeling af Blå Flag 2026.....	19
Orientering om afgørelse fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet - husdyrbrug - Gudumlundvej 10, 762	20
Lemvig Vand - generalforsamling i Lemvig Forsyning A/S.....	23
Lemvig Vand - ekstraordinær generalforsamling i Lemvig Forsyning A/S.....	25
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2026 for Teknik- og Miljøudvalgets område.....	27
Orientering fra udvalgsformand og afdelingen.....	28
Lukket: Drøftelse af analyse.....	29
Underskriftsside.....	30

Punkt 1: Endelig vedtagelse af Lokalplan 246 - Sommerhusområde i Vejlbj

01.02.05P16-26-22

Resumé

Sagen fremlægges til drøftelse på møde den 12. maj 202, forud for fælles Temadrøftelse med Økonomi- og Erhvervsudvalget som forventes afholdt den 1. juni 2026.

Efter 9 ugers offentlig høring fremlægges Lokalplan 246 til endelig vedtagelse. Der er indkommet 8 bemærkninger til forslaget. I særskilt bilag er de 8 bemærkninger medtaget i ét samlet bilag. Desuden er der lavet et bilag med centrale bemærkninger og med administrationens bemærkninger og med forslag til justering af bestemmelser og bilag i Lokalplan 246.

Det indstilles, at de indkomne høringssvar gennemgås med henblik på en vurdering af, om det giver anledning til væsentlige eller tekniske ændringer i Lokalplan 246, og at Lokalplan 246 - Sommerhusområde i Vejlbj med vedtagne og gennemførte tekniske korrektioner, jf. bilaget med bemærkninger til planen vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At punktet drøftes forud for den fælles drøftelse med Økonomi- og Erhvervsudvalget den 1. juni 2026.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Sagen drøftet.

Sagsfremstilling

Punktet er tidligere behandlet på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 14. april 2026, hvor Udvalget besluttede, at sagen skal genbehandles med henblik på at indstille til fælles drøftelse med Økonomi- og Erhvervsudvalget. Mødet for den fælles dialog og punktet er fastlagt til den 1. juni, kl. 13.00-16.00.

Planens baggrund og processen

Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget har på en række temadrøftelser i 2024 og 2025 beskæftiget sig med udvikling af "de gamle sommerhusområder" i Vejlbj og Vrist. Dette med henblik på, at der laves en ny planlægning, der bidrager til at fastholde karakteren af de eksisterende sommerhusområder, som attraktive ferieområder for ejere og de mange turister, der hvert år benytter og lejer feriehusene. Den nye lokalplan skal også sikre, at der ikke opføres nye meget store sommerhuse i områder, som ikke er planlagt til det.

Der er via eksterne konsulenter udarbejdet en landskabsanalyse: "Vejlbj og Vrist - Atlas - analyser og anbefalinger". Landskabsanalysen kortlægger områdets forskellige landskabelige karakteristika og ligger til grund for arbejdet med at fastlægge de bestemmelser, som er medtaget i Lokalplan 246, og til opdeling af sommerhusområdet i mindre delområder.

Politisk har udvalgene i forbindelse med de gennemførte temadrøftelser, også drøftet indholdet af de bestemmelser, der er medtaget i en samlet ny planlægning for sommerhusområderne. I lokalplanen er medtaget en række fælles bestemmelser, som gælder for alle grunde. Desuden indeholder lokalplanen et afsnit for hvert delområde, hvor der kan gælde særlige vilkår.

Kommunalbestyrelsen vedtog forslag til Lokalplan 246, på et møde den 17. december 2025. Pga. julen har planen været udsendt i 9-ugers offentlig høring, i perioden fra den 19. december 2025 til den 20. februar 2026.

Indkomne bemærkninger til Lokalplan 246 - Sommerhusområde i Vejlbj

Der er indkommet i alt 8 høringssvar, fra grundejere, grundejerforeninger samt sommerhusudlejningsbureauer. De 8 høringssvar er medtaget i ét samlet bilag.

I en særskilt bilag, har administrationen lavet bemærkninger til hver af de indkomne indsigelser. I bilaget er kun centrale bemærkninger medtaget. Ud for hver af de fremsendte bemærkninger, er der indsat forslag til, om der som følge af bemærkningerne ændres i lokalplanens bestemmelser eller ej.

Her kort opsamling på centrale bemærkninger:

Flere gør indsigelse imod, at der med planen lægges begrænsninger på byggeri af grunde i forhold til den tidligere lokalplan, hvor der kunne bygges på op til 10% af grundens størrelse. Der gøres også indsigelse imod, at der bortset fra enkelte store grunde ikke må ske yderligere udstykning inden for lokalplanens område. Bestemmelserne er medtaget i planen for at hindre opførelse af nye meget store sommerhuse samt fortætning af området under hensyntagen til naturindhold og landskabelige forhold og ud fra anbefalingerne i den gennemførte landskabsanalyse. Der er derfor i lokalplanen også lagt begrænsninger for byggeri i de enkelte delområder. Det anbefales, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Det har tidligere været tilladt at opføre carporte og garager. Dette er i forslag til lokalplanforslag 246 ikke længere tilladt, for at begrænse antallet af bygninger på den enkelte grund. Der argumenteres for, at en carport også kan indeholde ladeløsninger for elbiler ud over at de yder beskyttelse for vejr, vind, sand og saltpåvirkninger. Det anbefales derfor, at bestemmelsen ændres fra forbud mod carporte og garage til, at det er tilladt.

Grundejerforeningen Vejlbj Strand, der ejer omfattende naturarealer bl.a. mellem Ferring Sø og Vesterhavet, gør opmærksom på, at foreningen ikke kan påtage sig pligten til naturpleje af de over 36 ha naturarealer. Jf. Naturbeskyttelsesloven har kun offentlige ejere af beskyttet § 3-natur pligt til at fastholde naturtilstanden evt. via naturplejer. Dette gælder ikke private ejere af beskyttede § 3-arealer, hvorfor heller ikke grundejerforeningen, som en privat forening/grundejer er omfattet af kravet om naturpleje. Derfor foreslås det, at bestemmelsen under grundejerforeningen tilføjes teksten: Pligten til vedligeholdelse af fællesarealer omfatter ikke pligt til naturpleje på beskyttede § 3 arealer.

Feriepartner og SJ Feriehusudlejning er bekymrede for turismeudviklingen, pga. de begrænsninger der medtages i planen for samlet byggeri af den enkelte grund. Det foreslås, at der fortsat må bygges op til 10% af grunden dog max 180 m² + 20-30 m² overdækket terrasse for hovedparten af lokalplanområdet bortset fra 1. og 2. klitrække, hvor det foreslås, at der kan bygges 120-130 m² samt 20-30 m² overdækket terrasse eller skur. Administrationen anbefaler på baggrund af intensionen om at fastholde landskabskarakteren og åbenheden mellem bygningerne i området, at de fastlagte max grænser for byggeri i de enkelte delområder fastholdes.

Ejer af en ubebygget grund på Doblervej 10 gør opmærksom på, at grunden ikke kan bebygges, som planlagt for området omfattet af Lokalplan 141, der aflyses med vedtagelse af Lokalplan 246. Grunden ligger i et særligt område tæt på klitterne, hvor der er opført huse i muret byggeri med krav om stråtag m.m. Det er den sidste grund i området, som endnu ikke er bebygget. Administrationen anbefaler på baggrund af indsigelsen, at der medtages en række særlige bebyggelsesregulerende bestemmelser for ejendommene tidligere omfattet af Lokalplan 141, som svarer til de tidligere bestemmelser. Desuden flyttes byggefeltet for ejendommen en smule, så huset kan opføres med stråtag, samtidig med at den brandtekniske afstand på 20 meter til øvrige stråtag kan overholdes.

Grundejerforeningen Vejlbj Klit gør opmærksom på vigtigheden af overdækkede terrasser, og anbefaler at de ikke bør medregnes i det bebyggede/boligareal. Tidligere har man opereret med boligareal og sekundær bebyggelse. I den nye lokalplan arbejdes der med en samlet bebyggelse, alt under tag, som der er sat en max-grænse for, alt efter i hvilket delområde grunden ligger.

Affaldsselskabet Nomi4S har anbefalet, at der i delområde XII, "Strandengen", hvor der kan udstykkes 16 nye grunde, afsættes plads til etablering af en miljøstation. Administrationen anbefaler, at det indskrives i lokalplanen, at en sådan miljøstation kan opsættes på fællesarealet mellem Strandvejen og Strandengen.

I bilag vedlægges foruden Forslag til Lokalplan 246 - Sommerhusområde i Vrist også "Landskabsanalysen - Vejlbj og Vrist - Atlas - analyser og anbefalinger".

Tage på mindre bygninger.

Administrationen foreslår at § 7.5 suppleres med følgende tekst: "Mindre fritliggende bygninger kan etableres med mindre taghældning eller fladt tag udført efter reglerne i bygningsreglementet."

Hvis de politiske udvalg kan godkende de ændringer til planen, som er medtaget i bilaget med bemærkninger til indsigelserne, vurderer administrationen, at der er tale om tekniske korrektioner, som ikke forringer vilkårene i det udsendte forslag til Lokalplan 246, hvorfor det vurderes, at der som følge af ændringerne ikke er behov for fornyet offentlig høring forud for planens endelige vedtagelse.

Sagen fremlægges til drøftelse på møde den 12. maj 202, forud for fælles Temadrøftelse med Økonomi- og Erhvervsudvalget som forventes afholdt den 1. juni 2026.

Lovgrundlag

Planloven.

Politikker og strategier

Lokalplanen bidrager til realisering af Lemvig Kommunes mål for "Udvikling af bæredygtige og attraktive nye og eksisterende sommerhusområder med naturen som vigtigt identitetsskabende designparameter".

Tidligere politisk behandling

Senest behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 17. december 2025, sag nr. 2.

Bilag

Forslag LP 246

Bilag - TMU indsigelser til LP 246 med bemærkninger

Samlefil alle 8 indsigelser - Lokalplan 246

LYTT Endelig landskabsanalyse Vejlbj-Vrist -2024-11-25

Punkt 2: Endelig vedtagelse af Lokalplan 247 - Sommerhusområde i Vrist

01.02.05P16-27-22

Resumé

Sagen fremlægges til drøftelse på møde den 12. maj 2026, forud for fælles Temadrøftelse med Økonomi- og Erhvervsudvalget som forventes afholdt den 1. juni 2026.

Efter 9 uger offentlig høring fremlægges Lokalplan 247 til endelig vedtagelse. Der er indkommet 15 bemærkninger til forslaget. I særskilt bilag er de 15 bemærkninger medtaget i ét samlet bilag. Desuden er der lavet et bilag med centrale bemærkninger og med administrationens bemærkninger og forslag til justering af bestemmelser og bilag i Lokalplan 247.

Det indstilles, at de indkomne høringssvar gennemgås med henblik på en vurdering af, om det giver anledning til væsentlige eller tekniske ændringer i Lokalplan 247, og at Lokalplan 247 - Sommerhusområde i Vrist med vedtagne og gennemførte tekniske korrektioner vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At punktet drøftes forud for den fælles drøftelse med Økonomi- og Erhvervsudvalget den 1. juni 2026.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Sagen drøftet.

Sagsfremstilling

Punktet er tidligere behandlet på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 14. april 2026, hvor Udvalget besluttede, at sagen skal genbehandles med henblik på at indstille til fælles drøftelse med Økonomi- og Erhvervsudvalget. Mødet for den fælles dialog og punktet er fastlagt til den 1. juni, kl. 13.00-16.00.

Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget har på en række temadrøftelser i 2024 og 2025 beskæftiget sig med udvikling af "de gamle sommerhusområder" i Vejlbj og Vrist. Dette med henblik på, at der laves en ny planlægning, der bidrager til at fastholde de eksisterende sommerhusområder, som attraktive ferieområder for ejere og de mange turister, der hvert år benytter og lejer feriehusene. Den nye lokalplan skal også sikre, at der ikke opføres nye meget store sommerhuse i områder, som ikke er planlagt til det.

Der er via eksterne konsulenter udarbejdet en landskabsanalyse: "Vejlbj og Vrist - Atlas - analyser og anbefalinger". Landskabsanalysen danner grundlag for arbejdet med at fastlægge de bestemmelser, som er medtaget i Lokalplan 247, og til opdeling af sommerhusområdet i mindre delområder.

Politisk har udvalgene i forbindelse med de gennemførte temadrøftelser, også drøftet indholdet af de bestemmelser, der er medtaget i en samlet ny planlægning for sommerhusområderne. I lokalplanen er medtaget en række fælles bestemmelser, som gælder for alle grunde. Desuden indeholder lokalplanen et afsnit for hvert delområde, hvor der kan gælde særlige vilkår.

Kommunalbestyrelsen vedtog forslag til Lokalplan 247, på et møde den 17. december 2025. Pga. julen har planen været udsendt i 9-ugers offentlig høring, i perioden fra den 19. december 2025 til den 20. februar 2026.

Indkomne bemærkninger til Lokalplan 247 - Sommerhusområde i Vrist.

Der er indkommet i alt 15 høringssvar, fra grundejere, grundejerforeninger samt sommerhusudlejningsbureauer. De 15 indsigelser er medtaget i ét samlet bilag.

I en særskilt bilag, har administrationen lavet bemærkninger til hver af de indkomne indsigelser. I bilaget er kun centrale bemærkninger medtaget. Ud for hver af de fremsendte bemærkninger, er der indsat forslag til, om der som følge af bemærkningerne ændes i lokalplanens bestemmelser eller ej.

Her kort opsamling på centrale bemærkninger:

Der er i forslaget udlagt en kommende privat fællessti over ejendommen Horizonvej 13A. Ejer af ejendommen foreslår, at stien i stedet skal gå mellem Horizonvej og Hvilehjemsvej over ejendommene Hvilehjemsvej 18B og 18C, hvor der i forvejen er tinglyst en 2 meter bred sti. Administrationen anbefaler, at stiens placering ændres i overensstemmelse med indsigelsen.

Flere gør indsigelse imod, at der med planen lægges begrænsninger på byggeri af grunde i forhold til den tidligere lokalplan, hvor der kunne bygges på op til 10% af grundens størrelse uden begrænsning. I Lokalplan 247 anlægges et ny princip om max bebyggelse på en grund - alt under tag medregnes. Max bebyggelse afhænger af, i hvilket område grunden ligger.

Der gøres også indsigelse imod, at der bortset fra enkelte store grunde ikke må ske yderligere udstykning inden for lokalplanens område. Bestemmelserne er medtaget i planen for at hindre opførelse af nye meget store sommerhuse samt fortætning af området under hensyntagen til natur-indhold og landskabelige forhold og ud fra anbefalingerne i den gennemførte landskabsanalyse. Der er derfor i lokalplanen også lagt begrænsninger for byggeri i de enkelte delområder. Det anbefales, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Det har tidligere været tilladt at opføre carporte og garager. Dette er i forslag til lokalplanen ikke længere tilladt, for at begrænse antallet af bygninger på den enkelte grund. Der argumenteres for, at en carport også kan indeholde ladeløsninger for el-biler ud over de yder beskyttelse for vejr, vind, sand og saltpåvirkninger. Det anbefales derfor, at bestemmelsen ændres fra forbud mod carporte og garage til, at det er tilladt.

Flere giver også udtryk for, at forslaget indeholder en række gode bestemmelser for udvikling af området, og særligt bemærkes det, at der udlægges nye stiforløb, som bidrager til at kæde sommerhusområdet i den nordlige del af Vrist bedre sammen.

Der er også fremsat ønske om, grunde flyttes fra et delområde til et andet. Afgrænsningen er et resultat af den gennemførte landskabsanalyse. Vedlægges som bilag til sagen.

I forbindelse med Midtjyske Jernbaners ønske om lukning af en overkørsel ved Sylphidevej, er der fremsat ønske om, at muligheden for fortsat gående færdsel over banen opretholdes, som giver mulighed for at komme rundt i området og fra Strandvejen til havet.

Feriepartner og SJ Feriehusudlejning er bekymrede for turismeudviklingen, pga. de begrænsninger der medtages i planen for samlet byggeri af den enkelte grund. Det foreslås, at der fortsat må bygges op til 10% af grunden dog max 180 m² + 20-30 m² overdækket terrasse for hovedparten af lokalplanområdet bortset fra 1. og 2. klitrække, hvor det foreslås, at der kan bygges 120-130 m² samt 20-30 m² overdækket terrasse eller skur. Administrationen anbefaler på baggrund af intensionen om at fastholde landskabskarakteren og åbenheden mellem bygningerne i området, at de fastlagte max grænser for byggeri i de enkelte delområder fastholdes.

En ejer af en større grund, som endnu ikke er udstykket, foreslår at der i stedet for tre nye grunde, kan udstykkes 4 grunde fra ejendommen Themisvej 33. Pga. grundens placering og udformning tæt på jernbanen Lemvig-Thyborøn, hvor der kræves en minimum afstand til skinnerne på 25 meter, vil der kun kunne udstykkes en meget smal grund med et begrænset byggefelt, hvorfor det ikke anbefales at efterkomme ønsket.

Tagte på mindre bygninger.

Administrationen foreslår at § 7.5 suppleres med følgende tekst: "Mindre fritliggende bygninger kan etableres med mindre taghældning eller fladt tag udført efter reglerne i bygningsreglementet."

Hvis de politiske udvalg kan godkende de ændringer til planen, som er medtaget i bilaget med bemærkninger til indsigelserne, vurderer administrationen, at der er tale om tekniske korrektioner, som ikke forringer vilkårene i det udsendte forslag til Lokalplan 247, hvorfor det vurderes, at der som følge af ændringerne ikke er behov for fornyet offentlig høring, hvorfor planen kan vedtages endeligt.

Sagen fremlægges til drøftelse på møde den 12. maj 202, forud for fælles Temadrøftelse med Økonomi- og Erhvervsudvalget som forventes afholdt den 1. juni 2026.

Lovgrundlag

Planloven.

Politikker og strategier

Lokalplanen bidrager til realisering af Lemvig Kommunes mål for "Udvikling af bæredygtige og attraktive nye og eksisterende sommerhusområder med naturen som vigtigt identitetsskabende designparameter".

Tidligere politisk behandling

Senest behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 17. december 2025, sag nr. 3.

Bilag

Forslag LP 247 - Sommerhusområde i Vrist

indsigelse til LP 247 med adm. bemærkninger

Indsigelse til stiflytning fra Horizonvej 17, Vrist

LP 247 - samlet fil med alle 15 indsigelser

LYTT Endelig landskabsanalyse Vejlbj-Vrist -2024-11-25 (Læs)

Punkt 3: Vedtagelse af forslag til Lokalplan 248 - Centerområde i Thyborøn ved Jernbanegade og Kullervej.

01.02.05P16-4-24

Resumé

Der er udarbejdet forslag til Lokalplan 248. Det indstilles, at forslag til Lokalplan 248 - Centerområde i Thyborøn ved Jernbanegade og Kullervej vedtages. At det, på baggrund af gennemført miljøscreening af forslag til Lokalplan 248 vedtages, at der jf. § 10 i Lov om Miljøvurdering af planer og projekter ikke laves miljøvurdering af forslaget og at forslag til Lokalplan 248 sammen med miljøscreening af planen udsendes i 8-ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At forslag til Lokalplan 248 - Centerområde i Thyborøn ved Jernbanegade og Kullervej vedtages.
- At det, på baggrund af gennemført miljøscreening af forslag til Lokalplan 248 vedtages, at der jf. § 10 i Lov om Miljøvurdering af planer og projekter ikke laves miljøvurdering af forslaget og
- At forslag til Lokalplan 248 sammen med miljøscreening af planen udsendes i 8-ugers offentlig høring.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på møde den 7. april 2025 (sag nr. 1), at der skal udarbejdes nyt plangrundlag for et område i det nordlige Thyborøn omkring det tidligere jernbaneterræn ved Jernbanegade, Kullervej i Thyborøn.

På det tidligere jernbaneterræn er der i dag etableret en parkeringsplads, og der er i forbindelse med projektet Den Maritime Kraft i Thyborøn planer om at udvide parkeringsarealet, hvilket nærværende lokalplanforslag bl.a. giver mulighed for.

Planer og projekter for særligt turistattraktionsområdet i Thyborøn tager sit afsæt i arbejdet med den strategisk- fysiske udviklingsplan fra september 2020. Efterfølgende er der i 2023 lavet en helhedsplan for del af Thyborøn. Helhedsplanen skal styrke Thyborøn som feriested, hvor man både kan få nogle unikke naturoplevelser og samtidig nyde godt af de mange attraktioner, der allerede findes i området. Det er som led i dette projekt, at der etableres ny p-pladser i Jernbanegade. Desuden giver planen mulighed for, at der kan etableres flere p-pladser, som også vil kunne udnyttes, hvis der en gang i fremtiden etableres et hotel den såkaldte BOCO-grund beliggende øst for lokalplanområdet.



Lokalplanområdet med delområder.

Lokalplan 258

Lokalplanen omfatter bl.a. del af bane- og rangerterræn i Jernbanegade delområde I. Her kan parkeringspladsen udvides fra 34 til 91 p-pladser. Det sker i forbindelse med realisering af Thyborøn 2.0 - Den Maritime Kraft - etape 2.

I delområde II er der i dag nogle tidligere og overflødiggjorte erhvervsbygninger, som på sigt forventes nedrevet. I delområde III ligger 2 boliger på lejet grund, som indtil videre opretholdes. På lang sigt giver planen mulighed for, at også dette areal kan anvendes til parkeringsformål.

Delområde IV opretholdes som område til jernbaneformål. Midtjyske Jernbaner benytter lejlighedsvis arealet til parkering af et togsæt.

Planen omfatter også delområde V der fortsat skal være blandet bolig og erhverv. Delområde VI er udlagt til boligformål.

Delområde VII er offentlige veje.

Miljøscreening af planen

Der er gennemført en samlet miljøscreening af forslag til Lokalplan 248, som ikke giver anledning til, at der skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

I bilag er vedlagt forslag til Lokalplan 248 og den gennemførte miljøscreening af lokalplanen.

Efter godkendelse af forslaget, udsendes det i 8-ugers offentlig høring, hvor der gives mulighed for at komme med bemærkninger af planen.

I særskilt sag på samme møde, fremlægges forslag til lokalplan for Bredgade og Havnegade m.m. i Thyborøn, der grænser til dette område.

Lovgrundlag

Planloven.

Politikker og strategier

Planen understøtter Kommunalbestyrelsens strategi for turisme og handel.

Strategisk-Fysisk Udviklingsplan for Thorsminde-Thyborøn – Implementering og udvidelse. Planens indsatser er vedtaget som et inspirationskatalog for udviklingen af Thyborøn og feriehusområderne. Planen med målgrupper og målsætninger er rammen for den fysiske udvikling. Planen udvides med planlægning af basisfaciliteter, der matcher den løbende vækst, bl.a. i forhold til parkering, toiletter, vejnet og løbende servicering af offentlige områder langs hele kysten og i baglandet.

Tidligere politisk behandling

Teknik- og Miljøudvalget møde den 7. april 2025, sag nr. 1.

Bilag

Forslag til LP 248 - Centerområde i Thyborøn - Jernbanegade og Kullervej

Miljøscreening LP 248

Punkt 4: Vedtagelse af forslag til Lokalplan 258 - Centerområde og havneformål - Bredgade, Havnegade og Svanegade i Thyborøn

01.02.05P16-8-25

Resumé

Der er udarbejdet forslag til Lokalplan 258 for et centerområde i Thyborøn omfattende dele af Bredgade, Havnegade og Svanegade. Lokalplanen fastlægger, at eksisterende butikker og erhverv i stueplan med adgang fra Bredgade og Havnegade skal bevares til butikker og erhvervsformål. Ejendomme, der allerede før planens vedtagelse er ombygget til boliger, kan fortsat anvendes som hidtil. Planen indeholder desuden bestemmelser om bevaring af facader og bebyggelsens karaktertræk, skiltning samt brug af fortovet til ophold og vareudstilling.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At forslag til Lokalplan 258 - Centerområde og havneformål - Bredgade, Havnegade og Svanegade i i Thyborøn vedtages
- At det på baggrund af gennemført miljøscreening af forslag til Lokalplan 258 vedtages, at der jf. § 10 i Lov om Miljøvurdering af planer og projekter ikke laves miljøvurdering af forslaget
- At forslag til Lokalplan 258 sammen med miljøscreening af planen udsendes i 8-ugers offentlig høring.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.





Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet for at sikre et fortsat aktivt handelsliv i bymidten. Lemvig-Thyborøn Handel & Turisme har peget på, at butikker, serviceerhverv og andre aktive funktioner i stueetagerne er afgørende for at bevare et levende og attraktivt handelsområde. Hvis disse funktioner forsvinder, er der risiko for faldende aktivitet, mindre kundestrøm og øget tomgang. Lokalplanen skal derfor bidrage til at fastholde de aktive erhverv i gadeplan.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog derfor på møde den 1. december 2025, at der igangsættes et arbejde med udarbejdelse af forslag til ny Lokalplan 258 for del af Bredgade og Havnegade og Svanegade i Thyborøn.



LOKALPLAN 258

-  Lokalplangrænse
-  Delområde I, IA, II, IIA og IIB
-  Sti
-  Vejadgang

BILAG 2

Lokalplanområdets afgrænsning samt delområder.

Lokalplan 258

Der pålægges med lokalplanen bestemmelser om, at eksisterende butiks- og erhvervsarealer i stueplan med adgang til Bredgade og Havnegade, skal fastholdes til formålet.

Ejendomme inden for lokalplanens område, som inden vedtagelse af denne plan, allerede er ombygget til boligformål, kan fortsat anvendes som hidtil. Desuden medtages bestemmelser for bevarelse af facader og karakteristiske karaktertræk i bebyggelsen, skiltning samt brug af fortovet til ophold og udstilling af varer.

Ved endelig vedtagelse af denne lokalplan ophæves samtidig Lokalplan 33 om gevinstgivende spilleautomater og etablering af spille haller, samt den del af Lokalplan 35 for Thyborøn Havn, som er omfattet af denne lokalplan.

Miljøscreening af Lokalplan 258

Der er gennemført en samlet miljøscreening af forslag til Lokalplan 258, ved høring af interne afdelinger i Teknik og Miljø. Det har ikke givet anledning til, at der skal udarbejdes en egentlig miljørapport. Det indstilles på den baggrund, at der ikke udarbejdes miljørapport.

I bilag er vedlagt forslag til Lokalplan 258 og den gennemførte miljøscreening af lokalplanen.

Det foreslås, at planen sammen med miljøscreening af Lokalplan 258 efter godkendelse af forslaget, udsendes i 8-ugers offentlig høring, hvor der gives mulighed for at komme med bemærkninger af planen.

I særskilt sag på samme møde, fremlægges forslag til Lokalplan 248 for området ved Jernbanegade og Kullervej, der grænser til dette område mod nord.

Lovgrundlag

Planloven.

Politikker og strategier

Planen understøtter Kommunalbestyrelsens strategi for turisme og handel.

Strategisk-Fysisk Udviklingsplan for Thorsminde-Thyborøn – Implementering og udvidelse. Planens indsatser er vedtaget som et inspirationskatalog for udviklingen af Thyborøn og feriehusområderne. Planen med målgrupper og målsætninger er rammen for den fysiske udvikling. Planen udvides med planlægning af basisfaciliteter, der matcher den løbende vækst, bl.a. i forhold til parkering, toiletter, vejnet og løbende servicering af offentlige områder langs hele kysten og i baglandet.

Lemvig Kommune samarbejder med Lemvig-Thyborøn Handel- og turisme, som repræsenterer det lokale turisme og handelserhverv..

Tidligere politisk behandling

Teknik- og Miljøudvalget på møde den 1. december 2025, sag nr. 3.

Bilag

Forslag til LP 258 - Centerområde - Bredgade og Havnegade, Thyborøn

Miljøscreening LP 258

Punkt 5: Ansøgning om frigivelse af anlægsbevillinger til realisering af Helhedsplan Gjellerodde Naturområde

24.05.00P20-1-16

Resumé

Der søges om frigivelse af anlægsbevillinger for Vej- og Parkeringsforhold, Gjellerodde Naturområde samt Gjellerodde - rekreative anlæg.

Der ønskes desuden mulighed for at oprette de tre bevillinger vedr. handlinger i Helhedsplan Gjellerodde Naturområde som en samlet anlægsbevilling for at opnå størst mulig synergieffekt i investeringerne.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- at der gives en udgiftsanlægsbevilling på 500.000 kr. til etablering af rekreative anlæg.
- at der gives en udgiftsanlægsbevilling på 500.000 kr. til etablering af vej- og parkeringsforhold.
- at begge bevillinger finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.
- at rådighedsbeløbene frigives til anvendelse.
- at bevillingerne samles på anlægsbevilling nr. 368 - Gjellerodde Naturcenter.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Helhedsplanen for Gjellerodde Naturområde er vedtaget af Kommunalbestyrelsen i december 2025. Lemvig Kommune har desuden modtaget dispensation fra strandbeskyttelseslinjen fra Miljø- og Ligestillingsministeriet, til at igangsætte aktiviteter som f.eks. renovering og indretning af tidligere spejderhus til Gjellerodde Naturcenter samt flytning af placeringen af shelters, etablering af færister m.m. Arbejdet med disse initiativer, som fremgår af Helhedsplan Gjellerodde Naturområde, ønskes derfor igangsat.

Der findes tre anlægsbevillinger til arbejdet med planen.

- Gjellerodde Naturcenter (projekt nr. 368) - restbevilling på 1.180.000 kr. - er frigivet i september 2022.
- Gjellerodde, rekreative anlæg (projekt nr. 515) - bevilling på 500.000 kr. til budget 2023 - endnu ikke frigivet.
- Vej- og parkeringsforhold, Gjellerodde Naturområde (projekt nr. 628) - bevilling på 500.000 kr. til budget 2026 - endnu ikke frigivet.

Der søges om frigivelse af bevillingerne til Vej- og parkeringsforhold, Gjellerodde Naturområde samt Gjellerodde - rekreative anlæg.

Det ønskes desuden, at beløbene samles i én bevilling, med det fælles formål at realisere Gjellerodde Naturområdes Helhedsplan. Ved at pulje beløbene, kan disse anvendes mest hensigtsmæssigt og fleksibelt indenfor det fælles formål; at realisere så mange som muligt af handlingerne beskrevet i Gjellerodde Naturområdes Helhedsplan.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR oplyser, at der i budget 2023 blev afsat 500.000 kr. til rekreative anlæg på Gjellerodde og at der i budget 2026 blev afsat 500.000 kr. til vej- og parkeringsforhold ved Gjellerodde Naturområde.

Derudover er der ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Politikker og strategier

Strategi for Natur og Friluftsliv.

Punkt 6: Forbedring af sti vest for Ferring Sø

05.04.08P20-1-26

Resumé

Lemvig Kommune har indledt dialog med Kystdirektoratet om forbedring og opgradering af cykel- og gangstien vest for Ferring Sø. Stien er beliggende inden for klitfredet område og er etableret på baggrund af tidligere dispensationer.

Dialogen har omhandlet mulighed for asfaltering af den sydlige del af stien (arbejdsvejen) samt genetablering af den nordlige del til oprindelig standard. Kystdirektoratet har tilkendegivet, at projektet kan danne grundlag for en ansøgning om dispensation, men har samtidig understreget, at der endnu ikke er taget stilling til, om der kan meddeles tilladelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At udvalget tager orienteringen om dialogen med Kystdirektoratet til efterretning.
- At administrationen arbejder videre med udarbejdelse af ansøgning samt teknisk og økonomisk afklaring af projektet.
- At der fremsendes en ansøgning til Kystdirektoratet om dispensation til forbedring af stien vest for Ferring Sø, herunder asfaltering af den sydlige strækning og genetablering af den nordlige strækning, i overensstemmelse med den førte dialog.
- At sagen genfremlægges for udvalget, når der foreligger et samlet projekt med økonomisk overslag.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune arbejder med en forbedring og opgradering af cykel- og gangstien vest for Ferring Sø. Stien, som blev etableret i 2015, fungerer både som rekreativ sti og som arbejdsvej i forbindelse med Kystdirektoratets kystbeskyttelsesarbejder. Stien er beliggende inden for klitfredet område. Etablering og drift bygger på tidligere meddelte dispensationer fra Naturstyrelsen. Efter ca. 10 års drift er stien nedslidt, og der er behov for både reovering og forbedring af særligt den sydlige del på klitrækken (arbejdsvejen) samt den nordlige del, som i dag ikke har den oprindelige standard.

Administrationen har haft dialogmøde med Kystdirektoratet og efterfølgende skriftlig dialog.

Kystdirektoratet har oplyst, at et projekt – bestående af asfaltering af arbejdsvejen på den sydlige del, se bilag 1 samt genetablering af den nordlige del af stien til oprindelig standard, se bilag 2 – kan danne grundlag for en ansøgning om dispensation, forudsat at projektet udformes i overensstemmelse med de drøftede principper.

Det er samtidig præciseret, at der endnu ikke er taget stilling til, om der kan meddeles dispensation, og at en eventuel godkendelse forudsætter formel ansøgning og myndighedsbehandling.

Administrationen vil på baggrund af dialogen udarbejde et teknisk oplæg for belægningsopbygning og farve, beskrive genetableringen af den nordlige strækning samt indsende en samlet ansøgning til Kystdirektoratet. Såfremt Kystdirektoratet vurderer, at der er behov for yderligere afklaring eller besigtigelse, vil dette blive indarbejdet i processen.

Økonomiske konsekvenser

På nuværende tidspunkt vurderer administrationen, at et samlet, overslagsmæssigt anlægsniveau for gennemførelse af projektet vil være i størrelsesordenen **ca. 3,0 mio. kr.**

Overslaget omfatter:

- asfaltering af arbejdsvejen på den sydlige strækning
- genetablering af den nordlige del af stien til oprindelig standard
- nødvendige tiltag i forbindelse med adgang, drift og arbejdskørsel

Det bemærkes, at overslaget er behæftet med usikkerhed, idet projektets endelige udformning afhænger af den videre dialog med Kystdirektoratet samt den efterfølgende myndighedsbehandling. Et mere detaljeret og retvisende økonomisk grundlag vil blive fremlagt for udvalget, når projektet er endeligt afklaret.

Lovgrundlag

Klitfredning, Vejloven.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 7: Tildeling af Blå Flag 2026

09.19.01G01-1-26

Resumé

Lemvig Kommune har igen i 2026 fået tildelt Blå Flag til 6 strande.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der udpeges et medlem af Teknik- og Miljøudvalget til at forestå hejsning af det Blå Flag på Gjellerodde fredag, den 5. juni 2026.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Udvalget udpegede Bent Graversen til at forestå hejsning af Blå Flag på Gjellerodde fredag, den 5. juni 2026.

Sagsfremstilling

Friluftsrådet meddeler, at den Internationale Blå Flag Jury har besluttet at tildele Blå Flag 2026 til følgende strande i Lemvig Kommune:

1. Høfte Q
2. Gjellerodde Strand
3. Ferring Strand
4. Vinkelhage Strand
5. Thyborøn Strand
6. Vejlbj Strand

Med Blå Flag sender kommunen et positivt signal til miljøbevidste turister og lokalbefolkningen om, at der gøres en ekstra indsats for at beskytte kommunens kystlinje.

Flaghejsningen markeres den 5. juni kl. 10.00 ved Gjellerodde Strand. Gjellerodde Grudejerforening har forespurgt om muligheden for, at et medlem af Teknik- og Miljøudvalget vil forestå hejsningen af det Blå Flag.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til Blå Flag afholdes af Vej & Parks driftsbudget.

Politikker og strategier

Natur og Friluftsliv samt Turisme.

Punkt 8: Orientering om afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet - husdyrbrug - Gudumlundvej 10, 7620 Lemvig

09.17.19K03-1-24

Resumé

Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæster med ændringer Lemvig Kommunes afgørelse af 4. november 2024 om miljøgodkendelse til udvidelse af et kvægbrug på Gudumlundvej 10, 7620 Lemvig.

Nævnet ændrer i støjvilkår, som er målrettet sæsonbetingede landbrugsaktiviteter, der kan forekomme i nattetimerne mellem kl. 22:00 og 07:00 (ensilering og gyllehåndtering ved udbringning).

Kommunens afgørelse indeholder en lempelse i forhold til den vejledende støjgrænseværdi på 40 dB og tillader op til 47,4 dB i nattetimer ved nærmeste beboelse.

Disse vilkår skærpes af Nævnet, således at den vejledende støjgrænseværdi på 40 dB i nattetimerne gøres gældende.

Som følge af denne skærpelse har nævnet konsekvensrettet vilkår for maksimale støjværdier i nattetimer.

Nævnet har desuden præciseret støjvilkår, blandt andet at målinger/beregninger af støj ved håndhævelse af vilkår 9 skal foretages af en akkrediteret virksomhed eller laboratorium godkendt af Miljøstyrelsen.

Nævnet har desuden behandlet klagepunkter vedrørende transportgener og samdrift mellem husdyrbrug. Nævnet har stadfæstet kommunens afgørelse på disse punkter uden ændringer.

Lemvig Kommune fører tilsyn med husdyrbruget og fører herunder tilsyn med, at de skærpede støjvilkår i nævnsafgørelsen efterleves.

Nævnets afgørelse, klagen og kommunens miljøgodkendelse med bilag er vedlagt.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- Afgørelsen til orientering.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Orientering givet.

Sagsfremstilling

En omboende til husdyrbruget på Gudumlundvej 10, 7620 Lemvig har påklaget kommunens afgørelse om miljøgodkendelse af husdyrbruget.

Klagen er rettet mod støjgener og transportgener fra husdyrbruget, samt at kommunen burde have meddelt en samlet miljøgodkendelse for de to husdyrbrug på Gudumlundvej 9 og 10.

Støjgener:

I den påklagede miljøgodkendelse er det vurderet, at overskridelser af de vejledende støjgrænser kan accepteres i et begrænset antal dage i forbindelse med sæsonbetingede aktiviteter (ensilering og gylleomrøring ved udbringning) og kun for så vidt angår nærmeste nabobeboelse. Der er på den baggrund fastsat konkrete støjgrænser vedrørende ensileringsarbejde og gylleomrøring (vilkår 13-14) og det er herefter vurderet, at støjgenerne fra den ansøgte produktion vil være inden for det acceptable, såfremt de fastsatte vilkår overholdes, og der i videst muligt omfang udvises hensyn under udførelsen af de sæsonbetingede aktiviteter.

Miljø- og Fødevareklagenævnet bemærker, at støjvejledningen forudsætter, at det i et vist omfang og efter en konkret vurdering, kan være nødvendigt at acceptere et støjniveau, der påfører de omboende støjulemper, hvis der er tale om støj fra virksomheder, der naturligt hører hjemme i det åbne land. Tilsvarende forudsætter støjvejledningen, at støj, der normalt opstår ved almindelige landbrugsaktiviteter, som udgangspunkt må accepteres.

Miljø- og Fødevareklagenævnet finder herefter, på baggrund af en samlet vurdering af sagens omstændigheder, ikke grundlag for at tilsidesætte Lemvig Kommunes vurdering af, at det i den konkrete sag vil være miljømæssigt forsvarligt at tillade undtagelsesvis overskridelser af de fastsatte støjgrænser i forbindelse med gennemførelsen af de sæsonbetingede aktiviteter.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har ved vurderingen lagt vægt på, at der i miljøgodkendelsen er fastsat en række vilkår til sikring af et for de omboende acceptabelt støjniveau, og at de overskridelser, der med støjberegningen er påvist, forudsættes alene at ville finde sted rent undtagelsesvist i et meget begrænset omfang i forbindelse med almindelige landbrugsaktiviteter, der nødvendigvis må gennemføres på tidspunkter, hvor det er muligt, dvs. hvor vejrliget tillader det, og hvor gældende regler for udbringning kan overholdes. Nævnet bemærker i den forbindelse, at der ikke konkret er tale om et særligt støjfølsomt geografisk område, men om et område, der gennem mange år har været anvendt til landbrugsdrift.

Miljø- og Fødevareklagenævnet finder dog, at overskridelser af den i miljøgodkendelsen fastsatte støjgrænse for natperioden – svarende til støjvejledningens vejledende grænseværdier - med op til 7,4 dB(A) må anses for at være en væsentlig indvirkning på miljøet, uanset at overskridelserne alene finder sted undtagelsesvist i forbindelse med de sæsonbetingede aktiviteter. En stigning på 5-7 dB(A) vil således opleves som en væsentlig og tydelig ændring, mens en stigning på 10 dB(A) vil opleves som en stor ændring og lyde som en fordobling af støjen.

Ifølge Nævnets praksis kan væsentlige overskridelser af støjgrænserne ikke accepteres i natperioden, heller ikke selvom der er tale om undtagelsesvis overskridelser i forbindelse med sæsonaktiviteter.

Nævnet finder på den baggrund, at miljøgodkendelsens vilkår 13 og 14 skal ændres, således at det heraf fremgår, at de undtagelsesvis overskridelser ikke må finde sted i natperioden (kl. 22.00-07.00 alle dage). Nævnet har desuden justeret vilkårene, således at det fremgår, at støjgrænseværdierne skal være overholdt for de nærmeste nabobeboelser.

Miljø- og Fødevareklagenævnet bemærker herudover, at der i støjvejledningen, på grund af hensynet til uforstyrret nattesøvn, er fastsat en maksimalværdi af støjniveauet i områdetype 3 for natperioden på 55 dB(A). Nævnet finder på den baggrund anledning til at justere miljøgodkendelsens vilkår 13 og 14, således at det tydeligt fremgår, at maksimalværdien på 55 dB(A) for støj i natperioden på intet tidspunkt må overskrides.

Transportgener:

Det samlede årlige antal transporter til og fra husdyrbruget er af ansøger vurderet til 1.399. Transporterne vil foregå af de nuværende adgangsveje på husdyrbruget.

I den påklagede afgørelse er det vurderet, at transporterne forbundet med husdyrbrugets drift ikke vil udgøre en væsentlig påvirkning på naboer eller det omkringliggende miljø.

Miljø- og Fødevareklagenævnet finder ikke grundlag for at tilsidesætte Lemvig Kommunes vurdering eller fastsætte yderligere vilkår til begrænsning af transporterne til og fra husdyrbruget. Nævnet har ved vurderingen lagt vægt på, at den ansøgte drift vil medføre, at der i gennemsnit vil være 3,8 transporter om dagen. Dette kan ikke antages at afvige fra, hvad der må forventes i landzone, og det kan ikke i det konkrete tilfælde anses for at indebære en væsentlig miljømæssig gene for de omkringboende.

Samdrift:

Klager har anført, at husdyrbruget på Gudumlundvej 10 drives i samdrift med husdyrbruget på Gudumlundvej 9, som også er ejet af ansøger, og hvor der ifølge klager anvendes det samme personale- og materiel, og hvor korntørningsanlæg og produkter fra ensilageanlægget på Gudumlundvej 10 anvendes til driften af begge ejendomme.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har herefter vurderet om de anførte husdyrbrug er teknisk og forureningsmæssigt forbundne.

Det er Miljø- og Fødevareklagenævnets opfattelse, at vurderingen af, om to husdyrbrug er teknisk forbundne, må bero på en konkret vurdering af det samlede tekniske fællesskab mellem husdyrbrugene. I vurderingen kan det indgå, om husdyrbrugene har fælles tekniske anlæg, herunder f.eks. fælles malkestald eller foderanlæg, om der er fysisk forbindelse mellem dem (f.eks. rørforbindelse) eller fælles opbevaringskapacitet. Såfremt der er et enkelt fælles teknisk anlæg, medfører det som udgangspunkt ikke i sig selv, at to husdyrbrug skal anses for at være teknisk forbundet, men tilstedeværelsen af flere fælles tekniske anlæg kan ud fra en samlet konkret vurdering føre til, at dette er tilfældet.

Det er herudover Miljø- og Fødevareklagenævnets opfattelse, at vurderingen af, om to husdyrbrug er forureningsmæssigt forbundet, må bero på en konkret vurdering af, hvorvidt det er muligt at beregne og vurdere miljøpåvirkningerne fra hvert anlæg for sig, herunder som følge af afstanden mellem anlæggene. I vurderingen må det således indgå, om der fra anlæggene sker en forureningsmæssig påvirkning af de samme områder og omgivelser. Det er i den forbindelse nævnets opfattelse, at begrebet ”forureningsmæssigt” ikke blot omfatter ammoniak- og lugtmission, men tillige lys-, flue-, rystelses-, støv- og støjgener.

Miljø- og Fødevareklagenævnet konstaterer, at de to ejendomme på Gudumlundvej 9 og Gudumlundvej 10 er fysisk adskilte og er placeret i en afstand af ca. 115 m fra hinanden. Nævnet konstaterer endvidere, at ejendommene ifølge BBR-registeret begge har selvstændigt foder- og gødningsofvevaringsanlæg, og at der ikke i øvrigt ses at være forhold eller øvrige tekniske forbindelser mellem husdyrbrugene, herunder rørføringer, der kunne indikere, at husdyrbruget på Gudumlundvej 9 er teknisk forbundet med husdyrbruget på Gudumlundvej 10.

Miljø- og Fødevareklagenævnet bemærker, at det efter nævnets vurdering vil være muligt at frasælge Gudumlundvej 9, og at de to ejendomme herefter kan fungere selvstændigt. Der er således ikke en gensidig teknisk afhængighed mellem ejendommene. At der i øvrigt foreligger et driftsmæssigt fællesskab mellem de to ejendomme, vil efter nævnets opfattelse ikke ændre resultatet.

Lemvig Kommune er tilsynsmyndighed for husdyrbrugets miljøforhold. Der føres tilsyn med vilkår i miljøgodkendelsen og de skærpede støjvilkår i nævnsafgørelsen.

Lovgrundlag

Husdyrbrugloven.

Bilag

Afgørelse - STADFÆSTELSE MED ÆNDRINGER af miljøgodkendelse til udvidelse af kvægbrug - Gudumlundvej 10

Klage Gudumlundvej 10 af 04.12.2024

§-16a-godkendelse---Gudumlundvej-10,-7620-Lemvig

Bilag 10 Kildekortlægning støj

Bilag 13 Støjkonsekvens notat

Punkt 9: Lemvig Vand - generalforsamling i Lemvig Forsyning A/S

06.00.00A00-1-19

Resumé

Lemvig Kommune ejer 100% Lemvig Forsyning A/S med datterselskaberne Lemvig Vand A/S og Lemvig Forsyningsservice A/S.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At Kommunalbestyrelsen, som ejer af Lemvig Forsyning A/S, giver Borgmester Jens Lønberg bemyndigelse til at afholde ordinær generalforsamling i selskabet i overensstemmelse med vedlagte udkast til udskrift af forhandlingsprotokollen, herunder godkender årsrapporten for Lemvig Forsyning A/S, og underskriver de nødvendige selskabsretslige dokumenter til brug herfor.
- At årsrapporten for Lemvig Forsyning A/S 2025 tages til efterretning.
- At disponering af årets resultat sker i henhold til godkendt årsrapport.
- At der ikke på den ordinære generalforsamling 2025 skal foretages valg til bestyrelsen.
- At Beierholm, Andrupsgade 7, 7620 Lemvig genvælges som selskabets revisor.

Sagen afgøres endeligt af

Generalforsamlingen for Lemvig Forsyning A/S via Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Regnskaberne for Lemvig Vand A/S og Lemvig Forsyningsservice A/S er godkendt på selskabernes generalforsamling den 30. april 2026. Regnskaber for Lemvig Forsyning A/S er godkendt af selskabets bestyrelse på bestyrelsesmøde d. 9. april 2026.

Der skal nu afholdes ordinær generalforsamling i Lemvig Forsyning A/S.

Dagsordenen for generalforsamlingen er som følger:

1. Valg af dirigent
2. Forelæggelse af årsrapport til godkendelse
3. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen – herunder honorar
5. Valg af revisor
6. Eventuelt

Der er endvidere til orientering vedlagt regnskaber for Lemvig Forsyningsservice A/S og Lemvig Vand A/S.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR udtaler, at årsrapporterne, revisionsprotokollaterne og vedtægterne ikke giver anledning til yderligere kommentarer.

Lovgrundlag

Selskabsloven.

Bilag

Bilag 1 - Lemvig Vand Årsberetning 2025

Bilag 2 - Vedtægter.pdf

Bilag 3 - 2025_Årsrapport_Lemvig_Forsyning_AS.pdf

Bilag 4 - 2025_Revisionsprotokollat_Lemvig_Vand_AS 1.0.pdf

Bilag 5 - 2025_Revisionsprotokollat_Lemvig_Forsyningsservice_AS 1.0.pdf

Bilag 6 - 2025_Revisionsprotokollat_Lemvig_Forsyning_AS.pdf

Bilag 7 - 2025_Ajourføringsprotokollat_Lemvig_Vand_AS 1.0.pdf

Bilag 8 - 2025_Ajourføringsprotokollat_Lemvig_Forsyningsservice_AS 1.0.pdf

Bilag 9 - 2025_Ajourføringsprotokollat_Lemvig_Forsyning_AS.pdf

Bilag 10 - 2025 Årsrapport - Lemvig Vand m. dirigent.pdf

Bilag 11 - 2025 Årsrapport - Lemvig Forsyningsservice m. dirigent.pdf

Punkt 10: Lemvig Vand - ekstraordinær generalforsamling i Lemvig Forsyning A/S

06.00.00A00-1-19

Resumé

Lemvig Kommune ejer 100% Lemvig Forsyning A/S med datterselskaberne Lemvig Vand A/S og Lemvig Forsyningsservice A/S.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø, indstiller:

- At Kommunalbestyrelsen, som ejer af Lemvig Forsyning A/S, giver borgmester Jens Lønberg bemyndigelse til at afholde ekstraordinær generalforsamling i selskabet i forbindelse af den ordinære generalforsamling
- At Kommunalbestyrelsen godkender, at der på den ekstraordinære generalforsamling træffes beslutning om forhøjelse af selskabskapital i Lemvig Forsyning A/S på 40.000 kr. i forbindelse med stiftelse af Lemvig Teknisk Vand ApS og Lemvig Gadelys ApS
- At Kommunalbestyrelsen godkender, at selskabets vedtægter §4 ændres i overensstemmelse med kapitalforhøjelsen
- At borgmesteren bemyndiges til at underskrive de nødvendige selskabsretlige dokumenter i forbindelse med kapitalforhøjelsen og selskabsstiftelsen.

Sagen afgøres endeligt af

Generalforsamlingen for Lemvig Forsyning A/S via Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

I forbindelse af den ordinære generalforsamling i Lemvig Forsyning A/S er der behov for at afholde en ekstraordinær generalforsamling.

På foranledning af Teknik- og Miljøudvalget arbejdes der med etablering af to nye datterselskaber, Lemvig Gadelys A/S og Lemvig Teknisk Vand ApS, med henblik på at skabe de nødvendige organisatoriske rammer for håndtering af nye opgaver i tilknytning til Lemvig Vand A/S' aktiviteter.

Etableringen af selskaberne forudsætter, at Lemvig Forsyning A/S tilføjer kapital til finansiering af selskabskapitalen. Det foreslås derfor, at der gennemføres en kapitalforhøjelse på samlet 40.000 kr. ved kontant indskud fra Lemvig Kommune.

Kapitalforhøjelsen vil medføre en ændring af selskabets vedtægter §4 vedrørende aktiekapitalens størrelse.

Den ekstraordinære generalforsamling foreslås afholdt i umiddelbar forbindelse af den ordinære generalforsamling.

Dagsordenen for generalforsamlingen er som følger:

- Valg af dirigent
- Forslag om forhøjelse af selskabskapital på DKK 40.000
- Forslag om nye vedtægter for selskabet
- Eventuelt

Økonomiske konsekvenser

Kapitalforhøjelsen finansieres af kontoen under Gadelys.

Lovgrundlag

Selskabsloven.

Bilag

Bilag a - Stiftelsesdokument med vedtægter - Teknisk Vand ApS.pdf

Bilag b - Stiftelsesdokument med vedtægter - Lemvig Gadelys ApS.pdf

Bilag c - 27.05.26 Vedtægter - Lemvig Forsyning AS.pdf

Punkt 11: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2026 for Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.14G01-5-26

Resumé

Direktøren for Teknik & Miljø fremsender budgetopfølgning pr. 31. marts 2026 for Teknik- og Miljøudvalgets område.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At budgetopfølgningen pr. 31. marts 2026 godkendes.
- At budgetopfølgningen sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

På baggrund af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2026 forventes driftsudgifterne ved årets afslutning samlet set at udvise et merforbrug på 6,22 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget ekskl. overførsler fra tidligere år. Der er herunder indregnet et forbrug af overførslerne fra 2025 til 2026 på samlet 2,7 mio.kr. Forbruget af overførslerne finansieres af overførte midler fra tidligere år.

Der er på Teknik- og Miljøudvalgets område overførte midler fra 2025 til 2026 på i alt 5,88 mio. kr. på driften.

De forventede budgetafvigelser kan primært henføres til et merforbrug på vintertjeneste og affaldsområdet samt mindre forbrug på vedr. kollektiv trafik. Ligeledes påvirker forbruget af overførte midler det samlede resultat.

Økonomiske konsekvenser

På baggrund af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2026 forventes driftsudgifterne ved årets afslutning samlet set at udvise et merforbrug på 6,22 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget ekskl. overførsler fra tidligere år. I forhold til servicerammen påvirkes denne med et merforbrug på forventet 3,95 mio. kr., mens der forventes øgede udgifter på 2,27 mio. kr. udenfor servicerammen.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven.

Politikker og strategier

Direktionens handleplan.

Bilag

Budgetopfølgning for Teknik- og Miljøudvalget pr. 31.03.2026

Punkt 12: Orientering fra udvalgsformand og afdelingen

00.01.10G01-17-25

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- evt. til orientering.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Orientering om forurening fra Engbjerg Vandværk givet.

Orientering om asfaltarbejder givet.

Orientering fra afholdt møde i Natur- og Miljørådet den 7. maj 2026.

Havnegade, Lemvig - evt. friholdelse af fortove for bilparkering undersøges.

Invitation til Fremtidens Feriehus den 22. maj 2026 kl. 15-17, Bedehuset, Normarkvej 33, 7673 Harboøre.

Punkt 13: Lukket: Drøftelse af analyse

01.11.20P05-1-25

Punkt 14: Underskriftsside

85.02.02P35-52-25

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At referatet godkendes.

Beslutning

Godkendt.