REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-09-2021

Mødedato Tirsdag d. 07. september 2021 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Forslag - lokalplan nr. 224 for solenergianlæg ved Høvsørevej, tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2017 3
Endelig godkendelse af lokalplan 225 - Institutioner, skole, offentlige formål og boliger i Fabjerg... 6
Forespørgsel om mulig anvendelse til montageværksted på areal ved Saturnvej, Matr. nr. 42f, Lemv 8
Violvej 2 - dispensation..... 10
Frivillige nedrivninger pr. d. 7. september 2021..... 14
Tilskud fra Den Danske Naturfond til at skabe bedre vilkår for storken i Bækmarksbro..... 16
Placering af figurer i forbindelse med projekt Lidenlund i Børnehøjde..... 18
Affaldsgebyrer og budgetter 2022..... 20
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen..... 23
Lukket: 24
Underskriftsside..... 25

Punkt 1: Forslag - lokalplan nr. 224 for solenergianlæg ved Høvsørevej, tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2017-29, miljørapporter samt udkast til § 25-tilladelse

01.02.05P16-5-21

Resume

Det indstilles, at forslag til lokalplan 224 - Solenergianlæg ved Høvsørevej, samt tillæg nr. 30 til Lemvig Kommuneplan 2017-29, miljørapporter samt udkast til § 25-tilladelse vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Jysk Energi har ansøgt om udarbejdelse af plangrundlag for et solenergianlæg ved Høvsørevej. Etablering af et solenergianlæg på den ansøgte placering kræver udarbejdelse af nyt plangrundlag, herunder et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan. Ansøger har anmodet om, at der skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport for at belyse anlæggets miljømæssige konsekvenser. Grundet nærheden til Natura 2000-området, Nissum Fjord, og den mulige påvirkning heraf, skal der tillige ske miljøvurdering af planerne.

Solcellerne monteres på en konstruktion med trackermekanisme, hvorved panelerne drejer mod solen i løbet af dagen. Solcellepanelernes maksimale højde bliver 4,2 meter over terræn. Panelerne placeres i lige, parallelle rækker i en nord-sydgående retning med samme indbyrdes afstand.

Lokalplan samt tillæg til Kommuneplan 2017-29

Lokalplanområdet udgør ca. 70 ha, og solenergianlægget forventes at få en installeret effekt på ca. 30-35 MW, svarende til ca. 12.000 husstandes forbrug. Projektområdet ligger i landzone og fremstår hovedsageligt som opdyrket landbrugsjord i omdrift. Området er beliggende i det åbne landskab vest for Bøvlingbjerg og ligger i tilknytning til DTU's eksisterende vindmølletestcenter ved Høvsøre, som er placeret umiddelbart vest for området. Solcelleanlægget er placeret i Klimapark Høvsøre, dvs. et område, der er udlagt til energiproduktion. Lokalplanområdet er beliggende i et område med få boliger, og ligger centralt i forhold til strukturen i elnettet. Der ligger en enkelt ejendom med beboelse inden for lokalplanområdet. Denne ejendom ejes af opstiller og bevares.

Indenfor lokalplanområdet kan der etableres solceller med tilhørende fundamenter, adgangsveje, arbejdsarealer, beplantningsbælter samt tilknyttede koblingsstationer og transformere. Solcellepanelerne inkl. stativer skal fremtræde ensartet, hvad angår type, højde, hældning og farve. Solcellerne antirefleksbehandles således, at gener fra refleksion minimeres. Der kan etableres hegn omkring solenergianlægget, bl.a. af sikkerheds- og forsikringsmæssige hensyn. Hegn må have en maksimal højde på 2,5 m og skal opføres som et bredmasket hegn og hæves minimum 15 cm fra terræn, så mindre dyr kan komme under eller igennem. Det vil langs Smørpøtvej og den § 3-beskyttede å, der løber gennem området, være muligt for større dyr at krydse projektområdet. Der stilles som betingelse, at der etableres et beplantningsbælte, der i udvokset tilstand opnår en bredde på minimum 5 m og en højde på mindst 5 meter og som effektivt kan sløre anlægget. Der stilles i § 25-tilladelsen bl.a. vilkår om, at der forinden beplantningen etableres indsendes beplantningsplan, som skal godkendes af Lemvig Kommune, ligesom der stilles krav om vedligehold af beplantningsbæltet.

Solenergianlægget må ikke tages i brug forinden opstiller eller projektejer har ladet tinglyse en deklaration, med Lemvig Kommune som påtaleberettiget, om, at anlægget med tilhørende installationer skal fjernes senest 1 år efter driften af anlægget er ophørt.

Anlægget er placeret indenfor kystnærhedszonen. Lokalplanen indeholder den planmæssige og funktionelle begrundelse for, hvorfor anlægget kan placeres indenfor kystnærhedszonen. Baggrunden for at kunne placere anlægget indenfor

kystnærhedszonen er bl.a., at anlægget ikke er synligt fra kysten og at anlægget ligger i tilknytning til eksisterende VE-anlæg (vindmøller) ved Testcenter Høvsøre, hvortil der tillige er eksisterende elinfrastruktur.

Med kommuneplantillæg nr. 30 oprettes der et nyt rammeområde, benævnt rammeområde 5Å 0.11, der muliggør etablering af solenergianlægget og tilhørende tekniske installationer. Lokalplan og kommuneplantillæg er vedlagt som bilag.

Miljøvurdering

Der har efter den politiske igangsætning af planprocessen været gennemført en høring af berørte myndigheder for både miljørapporten og miljøkonsekvensrapporten med henblik på at afgrænse rapporternes omfang og indhold. Derudover har der været gennemført en offentlig indkaldelse af idéer og forslag til miljøkonsekvensrapportens omfang og indhold.

Anlægget ligger umiddelbart op til det internationalt beskyttede Natura 2000-område, Nissum Fjord. Det er derfor vurderet i hvilket omfang planerne vil kunne påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-omådet. Det er derfor vurderet, hvorvidt trækfugle på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag, der søger føde på de omkringliggende arealer, påvirkes. Samlet set vurderes det, at påvirkningen fra solcelleanlægget som følge af udstrækningen af alternative fourageringsområder, arternes status i Natura 2000-området og i Danmark generelt, deres mobilitet og de store naturlige udsving i bestanden, ikke kan karakteriseres som skadende på Natura 2000-området eller vil kunne påvirke mulighederne for at opfylde bevaringsmålsætningen for Natura 2000-området. I forhold til strengt beskyttede Bilag IV-arter vil anlæg og drift af solcelleanlægget være uden betydning for områdets samlede økologiske funktionalitet, da hverken eksisterende kendte eller potentielle levesteder for disse arter påvirkes som følge af projektet.

Anlæggets største påvirkning er den rent landskabelige, da der vil blive mindre frie kig over markerne. Ud fra visualiseringer, er det vurderet, at solcelleanlægget overordnet set ikke væsentligt vil påvirke landskabet og være specielt synligt fra omgivelserne, herunder fra veje omkring anlægget og særligt fra Bøvling Kirke, Rysensteen og nord for Bøvlingbjerg. Dette skyldes især eksisterende læbælter, at der etableres afskærmende beplantning omkring anlægget, solenergianlæggets højde og at solenergianlægget placeres i et i forvejen teknisk præget landskab. Overordnet set vurderes det , at gennemførelsen af projektet ikke vil påvirke de landskabelige bevaringsværdier, de karakteristiske naturtræk og naturværdier i væsentlig grad, da de overordnede strukturer i landskabet ikke forstyrres. Lokalplanområdet ligger i et område, der har udpræget karakter af landbrugsområde. De kumulative effekter (dvs. den samlede påvirkning fra projektet sammen med eksisterende og/eller godkendte projekter) vil særlig være der, hvor solcellerne opleves i samspil med de eksisterende vindmøller ved DTU's testcenter. Herved bliver den tekniske påvirkning af landskabet således større. Ved at placere solenergianlægget i et område, hvor der i forvejen er større tekniske anlæg i form af vindmøller kan andre arealer friholdes.

Ifølge miljøkonsekvensrapporten overholder støjen fra solcelleanlægget gældende støjkrav. Afstanden til vindmøllerne ved Testcenter Høvsøre respekterer DTU's krav til minimumsafstand.

Miljøvurderingen af planerne viser, at kommuneplantillæg og lokalplan kan vedtages uden væsentlige påvirkninger af miljøet under forudsætning af, at de påpegede projekttilpasninger etableres. Administrationen har udarbejdet et udkast til § 25-tilladelse til opstilling af solenergianlægget, som sammen med lokalplanens bestemmelser sikrer, at anlægget kan etableres og drives på den ansøgte placering uden væsentlige påvirkninger af miljøet.

Miljøkonsekvensrapporten og miljørapporten samt udkast til § 25-tilladelse fremgår af vedlagte bilag.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Planloven).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven).

Vision, politikker og strategier

Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategi for Klima og Grøn omstilling, hvor der skal planlægges for anlæg og byggeri i det åbne land og i overgangen mellem by og landskab under hensyntagen til landskabernes karakter. Planerne understøtter FN's verdensmål nr. 7, der handler om adgang til pålidelig, bæredygtig og moderne energi, verdensmål 9 om bæredygtig industriel innovation og infrastruktur samt verdensmål 13 om klimaindsats.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At lokalplan nr. 224 samt tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2017-29 med tilhørende miljørapporter samt udkast til § 25-tilladelse vedtages som forslag og sendes i offentlig høring i 8 uger.

TidligerePolitiskBehandling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. juni 2020, at der skulle udarbejdes plangrundlag for en række solcelleanlæg blandt andet under begrebet Klimapark. Planlægningen blev igangsat på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 26. april 2021. Dog skulle ansøger inden lokalplanen sendes i høring, beskrive mere præcist, hvordan de ville arbejde med de øvrige elementer af klimaparken samt godtgøre, at disse elementer reelt ville blive gennemført. Arbejdet har vist, at der for nuværende ikke kan etableres en Klimapark, og Jysk Energi har derfor fremsat et alternativt forslag, som involverer et lokalt ejerskab til maksimalt 50% af parken. Et flertal af Kommunalbestyrelsen godkendte på kommunalbestyrelsesmødet den 22. juni 2021 igangsætningen og dermed projektet omkring solenergianlægget ved Høvsørevej. Imod stemte Jens Lønberg, da omkostningerne ved etablering af solcelleparken ikke står mål med udbyttet til kommunens borgere. Imod stemte Dorete Kallesøe og Susanne Buch, idet kriterierne vurderedes at være for uambitiøse i forhold til kriterierne for en klimapark.

Beslutning

Udvalget besluttede at anbefale indstillingerne, da forslaget involverer et lokalt ejerskab på 50% af parken.

Bilag

Forslag - Lokalplan nr 224

Forslag - Kommuneplantillæg nr. 30

Miljørapport

Miljøkonsekvensrapport

Udkast til § 25-tillladelse for solenergianlæg ved Høvsørevej

Punkt 2: Endelig godkendelse af lokalplan 225 - Institutioner, skole, offentlige formål og boliger i Fabjerg

01.02.05P16-6-21

Resume

Efter 8-ugers offentlig høring, fremlægges sagen til endelig politisk behandling. Det indstilles, at der tages stilling til indholdet i de indkomne indsigelser og at Lokalplan 225 - Institutioner, skoler, offentlige formål og boliger i Fabjerg vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 22. juni 2021, sag nr. 8, forslag til lokalplan nr. 225 - Institutioner, skole, offentlige formål og boliger i Fabjerg.

Lokalplan 225 giver mulighed for opførelse af boliger ved Institutionen Kærhuset, som har aktuel behov for 4 nye boliger. Samtidig giver lokalplanen mulighed for evt. senere udvidelse af institutionen med boliger nord for eksisterende bygninger. Lokalplanen rummer også arealer omkring Udefriskolen, som giver mulighed for udvikling af skolen og tilhørende udearealer. I lokalplanen er der også fastlagt bestemmelser for de 2 små boligområder, som er indeholdt i lokalplanen.

Lokalplanen har været i 8-ugers offentlig høring fra den 23. juni til den 20. august 2021.

Der er i høringsperioden indkommet 2 indsigelser. En fra Vejdirektoratet som gør opmærksom på, at der langs med statsvejen nr. 475 Fabjergvej er udlagt en 25 meter vejbyggelinje fra vejmidte i begge sider af vejen. Arealet skal bl.a. bruges hvis der senere skal ske flytning af landevejen mellem Struer og Lemvig, som skal gå syd om Lemvig. Her vil det berøre arealet inden for vejbyggelinjen. Der gøres også opmærksomt på, at der mellem evt. kommende boliger og vejen skal etableres støjvold så gældende støjregler kan opfyldes, og at Vejdirektoratet er myndighed ved etablering af støjvolde.

Efter justering af bestemmelserne i lokalplan samt tilretning af kortbilag 2, hvor vejbyggelinjen er tydeliggjort og byggefeltet tilrettet, har Vejdirektoratet frafaldet tidligere fremsendt indsiglse. Se bilag.

Administrationen har på baggrund af Vejdirektoratets bemærkninger lavet justering af lokalplanen, hvor byggefeltet B på kortbilag 2 er indskrænket en smule, så dels vejbyggelinjen respekteres og så der mellem vejbyggelinje er en zone på 10 meter, hvor der kan etableres nødvendig støjvold/mur. Desuden er der i bestemmelserne §§ 5.5, 5.6, 9.6 og 9.7 indføjet bestemmelser om dette.

Desuden har naboen Fabjergstad 27 klaget over indholdet i lokalplanen, med henvisning til bemærkninger i tidligere klage, som er indgivet i forbindelse med meddelt landzonetilladelse, som pt. ligger til behandling i Planklagenævnet.

De indkomne indsigelser vedlægges som bilag til sagen, sammen med et bilag, som kort opsamler de væsentligste punkter med administrationens bemærkninger. I bilag er desuden vedlagt de bemærkninger, som Lemvig Kommune har sendt til Planklagenævnet, i forbindelse med den verserende klagesag og tidligere meddelt landzonetilladelse.

Det har indgået i vurderingen, at de gennemførte justeringer på kortbilag 2 samt de supplerende paragraffer i §§ 5.5, 5.6, 9.6 og 9.7 alene har betydning i forhold til byggelinje og Vejdirektoratet, og da der er tale om mindre tilretninger, som betyder, at lokalplanen ikke skal udsendes i ny offentlig høring. Klagerne er orienteret om disse ændringer, og har fået tilsendt lokalplan 225 med de nævnte justeringer.

Med endelig vedtagelse af lokalplanen, kan ønsket om opførelse af 4 nye boliger realiseres, uden det kræver landzonetilladelse. Med endelig vedtagelse af planen, vil administrationen anmode Planklagenævnet om at henlægge den verserende klagesag.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Realisering af lokalplanen bidrager bl.a. til at skabe rammerne for tilbud om beskæftigelses- og aktivitets- og samværstilbud til borgere med fysisk eller psykiske funktionsnedsættelser og udvikling af varierende hverdag i de kommunale institutioner, som bl.a. indeholder bevægelse og naturoplevelser.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Med endelig vedtagelse af lokalplanen forventes det, at det planlagte og nu standsede byggeri med opførelse af 4 nye boliger ved Kærhuset i Fabjerg kan genoptages.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der tages stilling til indholdet i de indkomne indsigelser.
- At Lokalplan 225 - Institutioner, skoler, offentlige formål og boliger i Fabjerg vedtages endeligt.

TidligerePolitiskBehandling

Senest behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 22,. juni 2021, sag nr. 8.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Endelig - Lokalplan nr. 225 Kærhuset, Udefriskolen, boliger og off. formål - Fabjerg

Samlet bilag med indsigelser og administrationens bemærkninger - LP 225

1 - Vejdirektoratets indsigelse mod forslag til Lokalplan 225, Institutioner, skole

3 - Vejdirektoratet frafalder indsigelse mod Lemvig Kommunes forslag til lokalplan 225

2 - Indsigelse fra Lene Hansen, Fabjergstad 27, Fabjerg

Lemvig Kommunens bemærkninger til klagesag i Planklagenævnet - vedr. landzonetilladelse

Punkt 3: Forespørgsel om mulig anvendelse til montageværksted på areal ved Saturnvej, Matr. nr. 42f, Lemvig Markjorder

01.02.05P19-4-21

Resume

Administrationen har modtaget en forespørgsel om mulighed for fremtidig anvendelse af et areal på Saturnvej til bl.a. montageværksted, kontor og showroom. Sagen fremlægges med henblik på, at der træffes beslutning om, hvorvidt der kan arbejdes videre med det ansøgte.

Sagsfremstilling

Ansøgning:

Administrationen har modtaget en forespørgsel, fra virksomheden AL-lift, der ønsker at etablere sig i området ved Saturnvej, syd for Jem & Fix og langs Ringkøbingvej.

Luftfoto. Det med rødt angivne felt er den omtrentlige afgrænsning af det forespurgte areal.

Ansøger har tilkendegivet, at der ønskes opført en bygning på 1.800 m^2 ifm. flytning af virksomheden. Virksomheden skal i en teknisk afdeling udvikle nye produkter og prototyper, der skal foretages montage af forskellige typer af lifte, udføres service, indrettes lager, kontor og showroom.

På et møde afholdt den 19. august mellem administration, ejer af grunden og ansøger oplyste ansøger endvidere, at virksomheden på sigt ønskes udvidet yderligere med flere bygninger, enten sammenbygget eller enkeltstående.

Ansøger ønsker placeringen ud mod Ringkøbingvej for at skabe synlighed om virksomheden og for dermed at kunne profilere sig bedre også med henblik på at kunne tiltrække kvalificeret arbejdskraft. Ansøger oplyser endvidere, at der ikke vil blive udført maskinværkstedsopgaver med bearbejdning eller overfladebehandling af jern, stål eller metaller, som man idag udfører på Transportvej 23.

Ansøger har fremsendt vedlagte skitse, der viser den ønskede placering og omfanget af bygningen, samt mulige adgangsveje til grunden.

Administrationens bemærkninger:

Arealet er omfattet af lokalplan nr. 198, der udlægger arealet til "Ikke støjende erhverv herunder butikker for særligt pladskrævende varegrupper." Udvalget har dog tidligere, på sit møde den 22. februar 2021, besluttet at igangsætte et nyt plangrundlag for området med henblik på bl.a. at gentænke koblingen mellem erhvervsområdet og det bagved liggende boligområde, samt at revurdere hvilken type erhverv, der bedst placeres her og endelig for at at skabe rammer, der sikrer en tydeligere overgang fra landområde til byområde. I den forbindelse er støj fra erhvervsvirksomheder også centrale i vurderingen af hvilke typer erhverv der kan placeres i nærheden af boliger.

Administrationen har oplyst ansøger om, at det ikke kan forventes, at der med denne placering på sigt kan etableres et større maskinværksted. Ansøger har efterfølgende oplyst, at der ikke bliver tale om samme slags produktion, som man har i dag på Transportvej 23, og administrationen antager derfor, at støj fra virksomheden begrænser sig til af - og pålæsning af varer og til- og frakørsel, samt motorstøj fra ventilationsanlæg.

Ansøger ønsker med købet at opføre en bygning på 30 m x 60 m placeret parallelt med Ringkøbingvej, hvor terrænet falder med op til 4 meter. Administrationen bemærker, at såfremt der ønskes opført en bygning med samme gulvniveau i hele bygningen, så må man forvente enten, at der arbejdes med en terrasseret bebyggelse, der tilpasser sig terrænets fald, eller at der graves ind i terrænet eller det kan betyde en markant terrænregulering, med markant indvirkning på det omkringliggende landskab.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Arbejdet med den konkrete ansøgning skal ses i lyset af de indsatser, der arbejdes med under Strategi for Erhverv og Strategi for Landdistrikter og Byer i forhold til tiltrækning af virksomheder og gode rammer for erhvervsudvikling.

Økonomi

Ikke relevant.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at bsp;at der træffes beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med det ansøgte.

TidligerePolitiskBehandling

Den aktuelle ansøgning har ikke tidligere været behandlet, men Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 22. februar 2021 at igangsætte et nyt plangrundlag for området ved Saturnvej og Merkurvej, for bl.a. at skabe rammerne for en tydeliggørelse af overgangen fra landområde til byområde, samt for at muliggøre nye erhvervstyper uden gener til omkringliggende boligområder.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der gives afslag på den ansøgte placering af hensyn til områdets udviklingsmuligheder, som indgår i den planlagte lokalplansrevision.

Bilag

AL-Lift Situationsplan

Punkt 4: Violvej 2 - dispensation

02.34.02P19-6401-19

Resume

Lemvig Kommune gav i 2019 byggetilladelse til opførelse af en carport på 46 m² på Violvej 2, 7620 Lemvig, som ifølge ansøgningsmaterialet overholdt byggeretten. Efterfølgende har det vist sig, at de angivne afstande til skel og højdeforhold i materialet ikke stemmer overens med de faktiske forhold. Carporten er derfor ulovligt opført og kræver dispensationer fra både højden og afstanden til skel.

Sagsfremstilling

Ejeren søgte i 2019 om tilladelse til opførelse af en carport på 46 m². I ansøgningsmaterialet fremgår det, at carporten opføres med følgende mål/placering:

- Afstand til skel mod nabo på mellem 4 og 5 m
- Afstand til vej på 5 m
- Højde på 3 m i kip

Ejer fik efterfølgende tilladelse til at hæve taget med 1-2 grader, da carporten stadig overholdt byggeretten. I ansøgningsmaterialet var hældningen på taget angivet til 15 grader. Med en hældning på 17 grader ville højden i kip være omkring 3,30 m. Carporten er opført med en højde i kip på op til 3,9 m.

Lemvig Kommune modtog den 12. april 2021 en henvendelse fra Dalgaard Grundejerforening, som undrede sig over placeringen og højden. Administrationen bad ejer om at få en landinspektør til at tjekke matrikelgrænserne. Matrikelkortet fra landinspektøren viser, at bygningen er opført med følgende mål/placering:

- Afstand til skel mod nabo på mellem 3,1 og 5 m
- Afstand til vej på 1,32 m
- Højde på op til 3,9 m i kip

I Lokalplan 138 § 5.6 er der langs veje og stier pålagt en byggelinie på 5 m fra vejskel. Overskridelsen er på 3,68 m.

Ifølge Bygningsreglement 2018 § 183 stk. 1, punkt 1 må ingen del af carportens ydervægge eller tag, inklusiv eventuel brandkam, inden for en afstand af 2,5 m til 5,0 m fra skel mod nabo og sti være højere end 2,5 m over terræn.

Bygningen kræver dispensation fra ovenstående.

Derudover er der anlagt fliser, sat en kantsten og et skraldespandsstativ på vejarealet.

Kortbilag - Landinspektøropmålig af ny carport med mål til skel.
Foto: Violvej 2 set fra sydvest, med nyopført carport og skur.

Administrationen har haft sagen i høring hos naboerne og grundejerforeningen, hvortil der er kommet indsigelser. De væsentligste bemærkninger drejer sig om udsigt og bekymring for præcedens ved at give en dispensation, efter at byggeriet er opført. Der vedlægges bilag med opsamling af de væsentligste indsigelser med administrationens bemærkninger. De indkomne indsigelser er ligeledes vedlagt som bilag.

Ejer har haft indsigelserne til udtalelse og har fremsendt en redegørelse. Af ejers redegørelse for sagsforløbet fremgår, at han selv mener, han har været i god tro. Ejer har fået udarbejdet et forslag til ændring af carporten for at imødekomme nogle af indsigelserne.

Administrationen vurderer, at der er 4 mulige afgørelser på dispensationsansøgningen:

1. Fysisk lovliggørelse, hvor byggeriet ændres, så det overholder kravene i Byggeloven og Lokalplan 138.

2. Delvis fysisk lovliggørelse samt retlig lovliggørelse, hvor byggeriet ændres, så højden ikke overstiger det tilladte jf. Byggeloven, men hvor der gives dispensation til afstand til skel mod nabo og vej (vil betyde ændret tagkonstruktion til fladt tag på hele carporten).

3. Delvis fysisk lovliggørelse samt retlig lovliggørelse, hvor byggeriet ændres jf. ejers forslag, hvor taghældningen på den yderste del af den opførte carport sænkes.

4. Retlig lovliggørelse, hvor der gives de nødvendige dispensationer for at byggeriet kan bestå uændret.

Administrationens bemærkninger til de mulige afgørelser:

1. Hvis der skal ske fysisk lovliggørelse, vil det betyde, at der ikke længere er overdækning til en bil i carporten, som i givet fald kun vil være ca. 2 meter dyb. Alternativt skal det indbyggede redskabshus fjernes, så det ikke indgår i carporten, og så kan der opføres et nyt særskilt redskabsskur et andet sted på grunden.

2. Denne løsning vil bl.a. tilgodese de indsigelser, som går på mistet udsigt mod nordvest/Limfjorden, men carporten vil stadig stå for tæt på skel mod vej, 1,32 meter hvor afstandskravet er minimum 5 meter.

3. Det indsendte forslag fra ejer til reduktion af en del af tagkonstruktionen ud mod vejen vil ikke imødekomme indsigelserne omkring udsigt, da der stadig vil være højde på den inderste del af carporten, som tager udsigten. Samtidig vil sommerhuset med den tilbyggede carport med skur få et noget "afstumpet" og arkitektonisk mindre helstøbt udtryk.

4. Vil betyde, at der skal dispenseres fra både afstand til naboskel og afstand til skel mod vej på 3,7 meter samt fra byggehøjden/det skrå højdegrænseplan jf. BR18, nogle forholdsvise store overskridelser jf. bestemmelserne i både lokalplan og byggeloven. Til gengæld vil harmonien i den opførte og sammenbyggede carport, som er delvis integreret i sommerhusets tagkonstruktion blive bevaret, så der arkitektonisk og æstetisk bevares en bygningsmasse, som umiddelbart virker harmonisk.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven og Byggeloven.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der gives de nødvendige dispensationer for at byggeriet kan bestå uændret.

Beslutning

Et flertal af udvalget besluttede at der skal ske delvis fysisk lovliggørelse samt retlig lovliggørelse, hvor byggeriet ændres, så højden ikke overstiger det tilladte jf. Byggeloven, men hvor der gives dispensation til afstand til skel mod nabo og vej (vil betyde ændret tagkonstruktion til fladt tag på hele carporten).

Arne Noe stemte imod, da han ønsker en fysisk lovliggørelse, idet en dispensation vil danne præcedens.

Bilag

Indsigelse nr. 1 - ejer af Violvej 36

Indsigelse nr. 1 - billeddokumentation

Indsigelse nr. 2 - Dalgaard Grundejerforening

Indsigelse nr. 3 - ejer af Violvej 24

Indsigelse nr. 4 - ejer af Violvej 34

Ejers udtalelse

Ejers udtalelse - bilag

Byggetilladelse - Violvej 2 16

Ansøgningsmateriale

Dispensationsansøgning

Punkt 5: Frivillige nedrivninger pr. d. 7. september 2021

01.11.00P35-1-19

Resume

Lemvig Kommune gør en særlig indsats for at forskønne landsbyer, landdistrikter og byer ved bl.a. at nedrive tomme og forfaldne bygninger.

Sagsfremstilling

Administrationen har fået ansøgninger om tilskud til nedrivning på følgende ejendomme:

- Vråvej 7, 7620 Lemvig (Boligsocial-indsats + Bygningsforskønnelse)
- Præstevangen 5, 7650 Bøvlingbjerg (Boligsocial-indsats + Bygningsforskønnelse)
- Huggersgårdvej 29, 7620 Lemvig (Boligsocial-indsats + Bygningsforskønnelse)
- Hedegårdvej 49, 7620 Lemvig (Bygningsforskønnelse)
- Tangsøgade 13, 7650 Bøvlingbjerg (Bygningsforskønnelse)
- Havnegade 28, 7620 Lemvig (Bygningsforskønnelse)
- Weibelsgade 14, 7620 Lemvig (Bygningsforskønnelse)

Ovenstående ejendomme overholder følgende lovmæssige bestemmelser jf. Byfornyelsesloven:

- Bygningen skal være opført før 1960 og være væsentligt nedslidt

Derudover opflyder ejendommene mindst et af politiske vedtagne kriterier, for hvem der kan tildeles tilskud til nedrivning:

- Boliger i dårlig stand med risiko for sundhedsfare, som har været beboet indenfor de seneste 3 år, uanset beliggenhed (Boligsocial-indsats)
- Skæmmende og forfaldne boliger beliggende synligt i byer, ved asfalterede veje, ved turistområder og ved vandre- og cykelstier (Bygningsforskønnelse)
- Særligt skæmmende og forfaldne erhvervsbygninger, hvor erhvervet er nedlagt, og som er beliggende synligt i byer, ved hoved- og indfaldsveje og ved turistområder (Nedlagt erhvervsbygning)

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Vision, politikker og strategier

Indsatsen understøtter en bæredygtig udvikling af landdistrikterne, og er dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og byer, Bosætning og Turisme.

Økonomi

Havnegade 28 + Weibelsgade 14 nedrives for de ekstraordinære puljemidler ifm. områdefornyelsen i Lemvig.

De resterende ejendomme nedrives for landsbypuljemidlerne med statsrefusion på 80%.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der gives støtte til nedrivning af ejendommene.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Visuel registrering - nedrivning - Vråvej 7

Visuel registrering - nedrivning - Præstevangen 5

Visuel registrering - nedrivning - Huggersgårdvej 29

Visuel registrering - nedrivning - Hedegårdvej 49

Visuel registrering - nedrivning - Havnegade 28

Visuel registrering - nedrivning - Weibelsgade 14

Visuel registrering - nedrivning - Tangsøgade 13

Punkt 6: Tilskud fra Den Danske Naturfond til at skabe bedre vilkår for storken i Bækmarksbro

01.05.11Ø34-1-21

Resume

Siden Storkene bosatte sig i reden ved Bækmarksbro i 2019, har der været stor fokus på fuglene og området.

Der er dog ikke føde nok til storkene og deres unger, som derfor bliver tilskudsfodret. For at undgå tilskudsfodring, ønskes naturen i området forbedret så området naturligt kan bære en storkebestand – eller flere. Det kræver mere naturlig hydrologi på engene, hvor padderne kan klække deres æg, samt kort vegetation, så storkene kan fange føden (padder og insekter).

Derfor indsendte Lemvigegnens Landboforening og Lemvig Kommune sammen en ansøgning til Den Danske Naturfond om tilskud til at hegne og omlægge dræn på arealerne omkring Flynder å og Dride å. For at øge fouragerings- yngle- og bosætningsmulighederne for storkene ved Bækmarksbro er det målet at skabe mere naturlig hydrologi samt lav vegetation på engene langs vandløbene. Dette gøres ved at lade bæverne arbejde i området, nedlægge/omlægge dræn (for bl.a. at sikre afvanding af de højereliggende landbrugsarealer der afvander til vandløbene i dag), samt opsætte hegn, så arealerne kan afgræsses. Dette vil også gavne naturtyperne og biodiversiteten i de tilgroede ådale.

Ansøgningen kom videre til 2. runde, hvor projektet skulle beskrives mere detaljeret. Denne projektbeskrivelse blev udarbejdet på baggrund af møder og samtaler med lodsejrerepræsentanter, Storkene.dk og Naturstyrelsen, der alle er meget positive overfor idéen. Materialet er vedlagt som bilag.

Foreningen Storkene er lige nu i gang med at grave paddehuller, så der kan klækkes flere frøer og insekter til storkene, men før føden rigtig kan blive tilgængelige for storkene, kræver det en pleje på arealerne, og det er her vores projekt kan hjælpe.

Udover at gavne naturtyperne og biodiversiteten i engene, så kan bæversøerne og omlægning af dræn desuden være med til at reducere kvælstof- og fosforudledningen direkte til vandløbet samt tilbageholde CO2.

Sagsfremstilling

Den Danske Naturfond har valgt at støtte projektet "Storke og bævere i Bækmarksbro" med 926.375 kr. Til deres tilsagn er knyttet følgende bemærkninger og forudsætninger:

- Det er en forudsætning for støtte, at der kan opnås tilstrækkelig lodsejertilslutning til projektet således der skabes nogle sammenhængende græsningsområder og projektet som minimum omfatter 75 ha.
- Det er en forudsætning for støtten, at der oprettes et græsningslaug/forening, der kan varetage forvaltningen af området efter projektimplementeringen.
- Der indhentes mindst 2 skriftlige tilbud ved indkøb og ydelser på over 25.000 kr.

Det bemærkes, at de støtteberettigede beløb skal være afholdt senest med udgangen af år 2024.

Lemvigegnens Landboforening (Fjordland) er projektledere på projektet og Lemvig Kommune deltager i lodsejermøder efter behov og bidrager ellers med faglig ekspertise og hjælp til materiale.

Ansøgningsmateriale er vedlagt som bilag.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Vision, politikker og strategier

Klimatilpasningsplanen

Habitatdirektivet

Økonomi

Projektet er som udgangspunkt finansieret 100% af Den Danske Naturfond.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Storke og bævere i Bækmarksbro - ansøgning til runde 2

Oversigtskort

Oversigt parter i projektet

Budget

Tidsplan

Punkt 7: Placering af figurer i forbindelse med projekt Lidenlund i Børnehøjde

19.03.00A00-1-21

Resume

Lemvig Museum har fremsendt en forespørgsel om tilladelse til opstilling af syv ca. 150 cm høje Gantriis figurer i Lemvig bymidte, som et led i projekt "Lidenlund i Børnehøjde". Sagen fremlægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Gantriisjubilæet blev ruten "I Gantriis fodspor" indviet. Det er en skiltet rute gennem Lemvig med 17 poster, hvor man kan gå på byvandring i to byer på en gang - Lidenlund og Lemvig.

Ruten blev etableret som en del af indsatsen "Kunst og Kulturmiljøer" i områdefornyelsen "Lemvig på Bagsiden", og Lemvig Museum ønsker nu at tilføje en ny dimension, så ruten "I Gantriis fodspor" får en ny målgruppe og bliver et attraktivt udendørs udflugtsmål for børnefamilier. Den nye rute opbygges som en historie, hvor man ved at løse gåder ved hver post skal hjælpe med at løse et mysterium, og hvor hver post markeres med en 150 cm høj Gantriis figur fra Lidenlund.

Ruten består af 7 poster i midtbyen, hvor børn færdes i forvejen:

- Bjergbanen/sommerlegeareal på havnen
- Tante Andante
- Lemvig Musikskole
- Biohuset/Billedskolen
- Lemvig Bibliotek
- Kirketorvet
- Lemvig Museum

Den præcise placering af figurerne vil ske i samråd med de kulturinstitutioner, de placeres ved. De figurer, der ses i vedhæftede beskrivelse, er eksempler og kan senere, når historien bliver udviklet, blive udskiftet med andre. Dette gøres i samråd med Teknik & Miljø.

Rutens historie udvikles i samarbejde med Henning Gantriis' datter Ida Gantriis, der selv er tegner og børnebogsforfatter samt en gruppe lokale frivillige med kompetencer inden for pædagogik og børnelitteratur. Historien udformes som lydfortællinger, som tilgås via QR-koder ved de enkelte poster. Lydfortællingerne udvikles i samarbejde med lyddesigner Matrias Attrup Lyhne, der også har lavet lydfortællingerne til den nye digterrute for Thøger Larsen.

Figurerne bliver ca. 150 cm høje og skæres ud i 8 mm stålplader, som galvaniseres og sortlakeres. Det sorte passer til Lidenlunds sort-hvide univers og den sorte farve går igen i kommunens nye skilte og standere.

Lemvig Museum finansierer opsætning af figurerne og står for drift og vedligehold fremadrettet.

Se vedhæftede bilag med forslag til rute, figurer og placeringer.

Ruten Lidenlund i børnehøjde er en del af et større projekt med afsæt i Lidenlund. Tegneserien er lavet til voksne, men i samarbejde med Ida Gantriis, vil Lemvig Museum skabe et univers, hvor børn kan lege, læse og gå på opdagelse i Lidenlund. Projektet består af tre dele; en aktivitetsudstilling på museet, en ny børnebog samt ruten Lidenlund i børnehøjde.

Projektets budget er på 480.000 kroner og er indtil videre støttet af Augustinus Fonden, Spar Nord Fonden, Nordea Fonden, Færch Fonden og Lemvig Kommune.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Vision, politikker og strategier

Strategi for Fritid og Kultur:
- Understøtte et aktivt kulturliv med en bred vifte af arrangementer og oplevelser året rundt i hele kommunen.

Økonomi

Ikke relevant.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at figurernes placering godkendes.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Beskrivelse af Lidenlund i børnehøjde ruten til politisk behandling.pdf

Punkt 8: Affaldsgebyrer og budgetter 2022

07.00.01P15-1-20

Resume

Forslag til budget- og gebyrfastsættelse for affaldsområdet for 2022 fremlægges med henblik på Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Sagsfremstilling

Merværdiafgift - moms:

Landsskatteretten har den 21. oktober 2020 truffet afgørelse om, at kommuner ikke er moms-afgiftspligtige, når der leveres renovationsydelser til private husstande og grundejerforeninger.

Dette indebærer, at kommuner ikke må pålægge moms på disse ydelser fra 2022, men at kommunerne heller ikke har momsfradrag på afgiftspligtige udgifter.

Konsekvenserne af dommen, såvel fremadrettet som regulering for tidligere år, er ikke fastlagt, da der afventes et Styresignal fra Skattestyrelsen der præciserer dommen, samt en afgørelse fra Indenrigs- og Boligministeriet i relation til den kommunale momsrefusionsordning.

Da konsekvenserne af dommen er uklare på nuværende tidspunkt er der, i budget og gebyrberegninger, alene taget højde for at kommunens egne administrative omkostninger ikke er momspligtige, samt at de gebyrer der er omfattet af dommen er momsfritaget.

Affaldsgebyrer for private husstande

Affaldsgebyret er opdelt i 2 elementer:

Dagrenovationsgebyr som dækker beholdere mm. til mad- og restaffald. (Gebyret er afhængigt af beholderstørrelse)
Miljøgebyr som dækker drift af genbrugspladser, miljøstationer, papir- og emballagebeholdere, storskraldsordning, affaldsordninger ved boligforeninger mm.

Dagrenovationsgebyret:
Merudgifterne ved indførsel af den separate indsamling af madaffald blev justeret i affaldsgebyrerne i 2020.

En del husstande har udskiftet til en større beholder siden ordningen blev etableret, men disse udskiftninger er udlignet ved at gebyret er afhængigt af beholderstørrelsen, samt forbrug af renovationsfond.

Dagrenovationsgebyret foreslås fastlagt uændret i 2022.

Miljøgebyret:
2020 var, også på affaldsområdet, præget af Covid-19 pandemien på forskellige områder.

Det er især på genbrugspladsområdet, at 2020 blev påvirket med øget aktivitet og væsentligt større affaldsmængder, men samme tendens har der også været på de øvrige driftsområder.

Det er positivt, at de øgede affaldsmængder ender i de etablerede affaldssystemer, selvom det giver en merudgift i gebyrberegningen.

Den forøgede aktivitet tilskrives såvel hjemsendte medarbejdere, som de ekstra midler husstandene generelt har haft til rådighed, da ferierejser har været aflyst og det har været muligt at få udbetalt indefrosne feriemidler.

Samtidig med de øgede affaldsmængder faldt efterspørgslen og prisen på den del af affaldet, hvor der er positiv afregning på affaldsbortskaffelsen (jern/metal, pap og papir).

Samlet set er affaldsmængderne på genbrugspladserne steget med 19% fra 2019 til 2020, og stigningen ser p.t. ud til at være vedvarende.

Miljøgebyret foreslås at stige med kr. 340 for en almindelig husstand. Stigningen skyldes i væsentlighed følgende:

Merudgifter til genbrugspladser som konsekvens af stigende affaldsmængder, heraf indregnet fra 2020 2,4 mio. og budgetstigning 1,5 mio. kr. i 2022, i alt 3,9 mio. kr.

Merforbrug af renovationsfond og udbetaling af overdækning fra Nomi4s i/s, i alt mindreudgifter på 1,0 mio. kr. på genbrugspladser.

Merudgifter til papir- og emballagebeholdere samt Miljøstationer – udvides efterfølgende med yderligere indsamlinger jf. ”Budget 2022”, samlet merudgift 1,5 mio. kr., hvoraf 0,5 mio. kr. er øget indregning af tidligere underskud og 0,5 mio. kr. vedrører opstart af nye ordninger.

Genbrugsøer og storskrald, herunder forskydninger i fondsbeløb samt indregning af underskud, i alt merudgifter på 0,4 mio. kr.

Den samlede merudgift jf. ovenstående udgør således 4,8 mio. kr., hvilket er baggrund for gebyrstigningen.

Af bilag fremgår udviklingen i affaldsgebyrer sammenlignet med landsgennemsnit frem til 2021.

Budget 2022:

De samlede udgifter for affaldsområdet, uden indregning af tidligere års resultater, er budgetteret til 36,3 mio. kr. i 2022 mod 32,0 mio. kr. i 2021 inkl. kommunens administrationsudgifter.

Omkring årsskiftet 2022/2023 skal borgerne og fritidshusene sortere i flere affaldsfraktioner, som skal afhentes ved husstanden. Der er alene medtaget opstartsomkostninger i budgettet for 2022, men fra 2023 stiger gebyret yderligere bl.a. grundet flere husstandsafhentninger.

Erhvervsaffaldsgebyr:

Virksomheder, der ønsker at benytte genbrugspladserne, kan tilmelde sig ordningen.

Virksomhederne betaler pr. besøg og prisen bibeholdes på 125 kr. + moms.

Dagrenovationsgebyrer for erhverv fastlægges til samme pris som tilsvarende ordninger for private husstande. Hos erhverv indgår der dog moms i gebyret.

Summarisk oversigt – beløb er momsfrie, dog er erhvervsbeløb ekskl. moms:

	Budget 2021	Budget 2022
Dagrenovationsgebyrer:		
Driftsudgifter	11.683.000	15.162.000
Driftsindtægter	12.755.000	12.901.000
Resultat	1.072.000	-2.261.000
Miljøgebyr:		
Driftsudgifter	18.661.000	23.431.000
Driftsindtægter	19.240.000	23.680.000
Resultat	579.000	249.000
Erhverv:		
Driftsudgifter	1.016.000	1.003.000
Driftsindtægter	1.085.000	1.077.000

Resultat	69.000	74.000

Det budgetterede overskud på erhverv anvendes til nedbringelse af tidligere års opsamlede underskud.

For affaldssektoren gælder det såkaldte ”hvile-i-sig-selv”-princip. Det betyder, at der over en årrække skal være balance mellem affaldsområdets udgifter og indtægter.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da affaldsområdet er brugerfinansieret.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at affaldsgebyrerne og budgetter for affaldshåndteringen for 2022 godkendes.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Mængder Genbrugsplader 2014-2020

Bilag 5 Udvikling i affaldsgebyrer - 240 l beholder

Bilag 4 Sammensætning af affaldsgebyrer i Lemvig Kommune

Bilag 1 - 3 Grundbudget og gebyroversigt 2022

Punkt 9: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Intet.

Punkt 10: Lukket:

01.11.24G01-5-21

Punkt 11: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.