

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 09-06-2021

Mødedato Onsdag d. 09. juni 2021 kl. 15:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Lemvig på bagsiden - godkendelse af licitationsresultat for fællesudbud for 1.2 Forbedret adgang til	3
Forslag - lokalplan nr. 217 for PtX-anlæg ved Ramme, tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2017-29 og n	6
Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 216 for et solenergianlæg ved Ramme samt tillæg nr. 22 til kom	8
Godkendelse af forslag til lokalplan 225 - Institutioner, skole, offentlige formål og boliger i Fabjerg	10
Endelig vedtagelse af lokalplan 190 - Kolonihaver i Lemvig - Sønderbakken, Engesvang og Christi	12
Endelige ophævelse af lokalplan 13 og del af kommuneplanramme 2E 2.4 for et erhvervsområde ve	14
Klimapark Høvsøre.....	16
Dispensation fra §3 i Naturbeskyttelsesloven til ændring af erstatningsnatur - Lemvigvej 12, Lærke	18
Ansøgninger til maskinpuljen 2021.....	19
Licitation af asfaltudbud 2021.....	22
Orienteringssag vedrørende varmeværkerne i Bøvling og Bækmarksbro.....	24
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	25
Lukket: Budgetkatalog 2022-2025 for Teknik- og Miljøudvalgets område.....	26
Underskriftsside.....	27

Punkt 1: Lemvig på bagsiden - godkendelse af licitationsresultat for fællesudbud for 1.2 Forbedret adgang til Lemvig sø og del af 4.1 Trafikprojekt, der vedrører omdannelse ved Enghavevej

88.04.12G01-1-21

Resume

Områdefornyelsesprojekterne for den del af Trafikprojektet (4.1. "Trafik, p-og adgangsforhold mm."), der omfatter område ved Enghavevej samt 1.2 "Forbedret adgang til Lemvig Sø samt opholdsmuligheder ved og omkring søen" er udsendt i begrænset licitation til 5 entreprenører og licitationen er afholdt den 21. maj 2021.

Kommunen har modtaget tilbud fra 3 af de indbudte entreprenører, resultatet fra licitationen samt bemærkninger hertil fra områdefornyelsens politiske styregruppe fremlægges på mødet.

De to anlægsarbejder suppleres yderligere af midler fra områdefornyelses grønne projekt (2.1 "Begrønning, LAR-løsninger mv.")

Sagsfremstilling

I forbindelse med områdefornyelsens projekt 4.1. "Trafik, p-og adgangsforhold mm." samt projekt 1.2 "Forbedret adgang til Lemvig Sø samt opholdsmuligheder ved og omkring søen" arbejdes der i området ved Lemvig Sø og Enghavevej. Omdannelsen indebærer forskønnelse i form af mere og tydeligere begrønning, forbedring af de trafikale forhold og skabelse af bedre opholdsmuligheder og bedre adgang til området og til Lemvig Sø (se bilag 1).

Trafik

Et nyt fodgængerfelt over Enghavevej etableres for at skabe større sikkerhed for de bløde trafikanters færdsel på tværs af byen og for at understøtte forbindelsen til Lemvig Sø fra bymidten. Parkeringspladsen ved boldbanen omdannes, så ind- og udkørsel sker via Sølystvej, dog sikres adgang til Sundhedshusets p-plads midlertidigt. Dette at p-pladserne bliver bredere medfører at antal p-plader udgør 98 stk. (heraf 3 HC), hvor p-pladsen i dag rummer i alt 100 stk. Fortovet langs Enghavevej flyttes og der skabes plads til at græsser og træer "trækkes" ind i byen fra søen og er med til at understrege den grønne forbindelse til naturen. Fortov langs boldbanen er med til at sikre forbindelse videre til blandt andet Hospitalsenheden Vest og Sundhedshuset.

Sø

Opholdsarealet ved område ved Lemvig Sø omdannes med nyt inventar (ophold og hoppestubbe) og stedet tilføres ny beplantning. Eksisterende bro fjernes og erstattes af et nyt længere broforløb med forskellige typer oplevelser, herunder ophold og adgang til søen, langs søens nordlige kant. Sø-projektet kobles på den eksisterende sti rundt om søen, som påtænkes renoveret for driftsmidler i 2022, og det eksisterende fodgængerfelt over Sølystvej sikrer de bløde trafikanters adgang til sø-området.

Udvikling af området er sket i samarbejde med Vejdirektoratet og en række interessenter, herunder Handicaprådet, Ældrerådet, Hospitalsenheden Vest og Sundhedshuset.

Udvalget godkendte udformning af 1.2 "Forbedret adgang til Lemvig Sø samt opholdsmuligheder ved og omkring søen" d. 25. januar 2021 samt hovedprincipper for udformning for den del af Trafikprojektet (4.1. "Trafik, p-og adgangsforhold mm."), der omfatter område ved Enghavevej d. 5. oktober 2020. Det vedtagne har dannet grundlag for viderebearbejdelsen, dog er der i Trafikprojektet tilføjet en midlertidig åbning for bilister mellem p-plads ved Enghavevej og grusparkeringspladsen i forbindelse med Sundhedshuset.

Myndighedsprojekt og udbudsmateriale med indbyggede optioner er siden udarbejdet og fremsendt til de bydende. Omdannelsens udformning er godkendt af Vejdirektoratet og ligger indenfor Fredningsnævnets dispensation. Anlægsarbejdet forventes igangsat medio juni 2021 og afsluttet november 2021.

På mødet fremlægges licitationsresultaterne, bemærkninger hertil fra områdefornyelsens politiske styregruppe og forslag til prioritering af optioner.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer lovbekt. nr. 144 af 21. februar 2020.

Vision, politikker og strategier

Anlægsprojekterne understøtter:

Områdefornyelsesprogram ”Lemvig på bagsiden” af april 2016.

Områdefornyelsens grønne plan, godkendt d. 24. september 2018.

Anlægsprojekterne lever op til målsætningen for Vision for Lemvig Kommune 2019-2023 om udviklingen af interessante, tilgængelige byrum så Lemvig sikres som bæredygtig bymiljø for både borgere og turister. Der henvises til Vision for Lemvig Kommune 2019-2023:

- Politik for Fritid, Frivillighed og Sundhed
- Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur
- Strategi for Sundhedsfremme og Forebyggelse
- Strategi for Turisme
- Strategi for Natur og Friluftsliv
- Strategi for Landdistrikter og Byer
- Strategi for Infrastruktur og Mobilitet

Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at der samlet er afsat 2.400.000 kr. til områdefornyelsesprojekt 1.2. "Forbedret adgang til Lemvig Sø samt opholdsmuligheder ved og omkring søen" samt at der indtil d.d. er forbrugt: 347.740 kr.

Økonomi & HR har ingen bemærkninger til resultatet, såfremt det ikke overstiger restbudgettet på 2.052.260 kr.

Økonomi og HR udtaler at der samlet er afsat 3.600.000 kr. til områdefornyelsesprojekt 4.1 "Trafik, p- og adgangsforhold v. Kvickly, v. Enghavevej + analyse og plan for nutidig skiltning generelt" samt at der indtil nu er forbrugt 2.488.987 kr.

Økonomi & HR har ingen bemærkninger til resultatet, såfremt det ikke overstiger restbudgettet på 1.111.013 kr.

Økonomi og HR udtaler at der samlet er afsat 1.800.000 kr. til områdefornyelsesprojekt 2.1 "Begrønning, LAR-løsninger mv." samt at der indtil nu er forbrugt 1.077.867 kr.

Økonomi & HR har ingen bemærkninger til resultatet, såfremt det ikke overstiger restbudgettet på 722.133 kr.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

til orientering, at arbejdet overdrages til lavestbydende og at fremlagte besparelsesforslag og tilførsel af midler godkendes.

Supplerende sagsfremstilling

4.1 "Trafik og adgangsforhold mv." (Trafikprojekt for område ved Enghavevej) opnåede Midt- og Vestjyllands Politis samtykke d. 26. november 2020 og godkendelse af vejprojekt og aftalegrundlag hos Vejdirektoratet.

1.2 "Forbedret adgang til Lemvig Sø samt opholdsmuligheder ved og omkring søen" opnåede dispensation, dels fra Naturbeskyttelseslovens § 3 d. 20. oktober 2020 og dels fra Fredningsnævnet i forhold til den del, der er omfattet af Fredningskendelse for Lemvig Sødalen og Lemvig Sø d. 20. oktober 2020.

Tidligere Politisk Behandling

Udvalget godkendte udformning af 1.2 "Forbedret adgang til Lemvig Sø samt opholdsmuligheder ved og omkring søen" d. 25. januar 2021 samt hovedprincipper for udformning for den del af Trafikprojektet (4.1. "Trafik, p-og adgangsforhold mm."), der omfatter område ved Enghavevej d. 05. oktober 2020.

Beslutning

Udsættes.

Bilag

TMU 310521 - Bilag 1

Punkt 2: Forslag - lokalplan nr. 217 for PtX-anlæg ved Ramme, tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2017-29 og miljørapport

01.02.05P16-9-20

Resume

Administrationen har udarbejdet nyt plangrundlag med henblik på at kunne etablere et PtX-anlæg ved Ramme. Administrationen vil gerne have, at der træffes beslutning om, hvorvidt forslagene til plangrundlaget og miljørapport skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Ansøger af solenergianlægget ved Ramme har henvendt sig til Lemvig Kommune med henblik på at etablere et PtX-anlæg i nær tilknytning til det kommende solenergianlæg og de eksisterende vindmøller i området. Med et PtX-anlæg kan man kort fortalt omdanne strøm fra vind og sol til klimavenligt brændstof, hvilket kan blive det næste store skridt i den grønne omstilling.

Den grønne strømproduktion er udfordret af, at strøm på visse tidspunkter er et overskudsprodukt. Med tilkobling af de kystnære havvindmøller i Vesterhav Nord vil mængden af "strøm i overskud" stige. Placeringen af PtX-anlægget er udvalgt idet der i området allerede er etableret 6 vindmøller og Lemvig Kommune er undervejs med at udarbejde plangrundlaget for en solcellepark på ca. 91 ha på tilstødende arealer.

PtX-anlægget forventes at være et 10 MW elektrolyseanlæg med en årlig produktion af ca. 1.100 tons brint eller ca. 6.000 tons ammoniak. Kombinationen af sol og vind vil være ideel for etablering af et PtX-anlæg.

Etablering af et PtX-anlæg på den ansøgte placering kræver udarbejdelse af nyt plangrundlag, herunder et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan med tilhørende miljøvurdering. Da anlægget desuden er omfattet af miljøvurderingslovens Bilag 1, skal der udarbejdes miljøkonsekvensrapport. Anlægget er desuden omfattet af godkendelsesbekendtgørelsen og kræver udarbejdelse af miljøgodkendelse. Grundet anlæggets type er det Miljøstyrelsen, der er myndighed i forhold til miljøkonsekvensrapport og miljøgodkendelse.

Lokalplan

Lokalplanområdet udgør ca. 1,2 ha beliggende i det åbne landskab nordvest for byen Ramme og øst for Dybe. Området er beliggende i et område med få boliger og ligger centralt i forhold til strukturen i elnettet, som følge af nærhed til solceller og vindmøller. Hele arealet er beliggende på landbrugsjord, hvor en del af dette er udpeget til områder med store husdyrbrug.

Der skal etableres hegn omkring PtX-anlægget, dels af hensyn til tyveri, dels for at sikre, at der ikke sker en beskadigelse af anlægget. Der stilles som betingelse, at der etableres et beplantningsbælte i udvokset tilstand i en bredde af min. 5 m på udvalgte steder som supplement til omgivelsernes øvrige beplantning. Dette vil medvirke til at afskærme visuelt for PtX-anlægget. Højden af tekniske anlæg må ikke overstige den maksimale bygningshøjde på 12 meter, bortset fra enkelte afkast, der er op til 25 meter højde.

Miljøvurdering

Der er ikke angivet andre alternativer til planerne end 0-alternativet, hvormed planområdet fortsat forbliver dyrket landbrugsjord. Anlægget placeres i et område, hvor der i forvejen er planlagt for tekniske anlæg i form af vindmøller og et område, hvor plangrundlaget for et solcelleanlæg og transformerstation er under udarbejdelse. PtX-anlægget kommer således til at ligge i direkte tilknytning til øvrige tekniske anlæg i området, og vil desuden komme til at have let adgang til eltransmissionsnettet.

Miljøvurderingen viser, at kommuneplantillæg og lokalplan kan vedtages uden væsentlige påvirkninger af miljøet under forudsætning af, at der etableres et beplantningsbælte langs lokalplanens vestlige og sydlige afgrænsning, på strækninger hvor der ikke findes eksisterende beplantning. Der vil i lokalplanen blive indsat et vilkår om etablering af slørende beplantning langs lokalplanområdet afgrænsning mod vest og syd, hvor der kan være indkig fra Vandborgvej. I det første år, indtil bevoksningen er vokset til, vil anlægget fra visse steder fremstå meget synligt fra det omgivende miljø, ligesom anlægget kan være mere synligt i vinterhalvåret pga. løvfældende træer og buske. Beplantningsbæltet anlægges i 5 meters bredde.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Planloven).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven).

Vision, politikker og strategier

Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategi for Klima og Grøn omstilling, hvor der skal planlægges for anlæg og byggeri i det åbne land og i overgangen mellem by og landskab under hensyntagen til landskabernes karakter. Lokalplanen understøtter FN's verdensmål nr. 7, der handler om adgang til pålidelig, bæredygtig og moderne energi, verdensmål 9 om bæredygtig industriel innovation og infrastruktur samt verdensmål 13 om klimaindsats.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at lokalplan nr. 217 samt tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2017-29 og tilhørende Miljørapport vedtages som forslag og sendes i offentlig høring i otte uger.

Tidligere Politisk Behandling

På Kommunalbestyrelsens møde den 24. juni 2020 traf et flertal af Kommunalbestyrelsen beslutning om at igangsætte planprocessen for et solenergianlæg ved Ramme. På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 24. august 2020 traf udvalget beslutning om at igangsætte planprocessen for et PtX-anlæg.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Søren V. Jensen, Troels Skovmose og Ole Byskov anbefaler indstillingen. Imod stemte Dorete Kallesø.

Bilag

Forslag til lokalplan

Forslag til kommuneplantillæg nr 25

Miljørapport

Punkt 3: Endelig vedtagelse - Lokalplan nr. 216 for et solenergianlæg ved Ramme samt tillæg nr. 22 til kommuneplan 2017-2029 med tilhørende Miljørapport, Sammenfattende redegørelse, Miljøkonsekvensrapport og §25-tilladelse

01.02.05P16-8-20

Resume

Forslag til lokalplan nr. 216 for et solenergianlæg ved Ramme, tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017-29 samt tilhørende Miljørapport, Miljøkonsekvensrapport samt udkast til § 25-tilladelse har været i offentlig høring i 8 uger og administrationen anbefaler nu, at planerne vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 216 for et solenergianlæg ved Ramme, tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017-29 samt tilhørende Miljørapport, Miljøkonsekvensrapport og udkast til § 25-tilladelse har være i offentlig høring i 8 uger. I den forbindelse har Lemvig Kommune modtaget fire høringssvar fra offentligheden og berørte myndigheder. Høringssvarene er fra Viborg Stift, Holstebro Museum og to lodsejere.

Høringssvarene vedrører bl.a sandsynligheden for, at der i forbindelse med anlægsarbejdet findes fortidsminder, som ikke tidligere er registreret eller udgravet samt en anbefaling om, at der bør foretages en frivillig arkæologisk forundersøgelse, inden anlægsarbejdet igangsættes. Viborg Stift ved Kgl. Bygningsinspektør har sendt et høringssvar, hvori det vurderes, at der ikke vil være forstyrrende visuelle påvirkninger, som berører ind- eller udsyn til kirkerne, hvorfor der ikke er kommentarer til solcelleanlægget. Lodsejerne er hovedsageligt bekymret over placeringen af anlægget og deraf også bekymret for hvilken indfyldelse det kan få på ejendomsværdien af deres ejendomme. Resumé af høringssvarene samt administrationens bemærkninger hertil fremgår af vedlagte bilag. Derudover er alle høringssvar i deres fulde længde vedlagt som bilag.

Det er administrationens vurdering, at høringssvarene ikke giver anledning til rettelser af planerne.

Lemvig Kommune har i overensstemmelse med Miljøvurderingsloven udarbejdet en sammenfattende redegørelse og overvågningsprogram med henblik på at redegøre for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet, og hvordan der er taget hensyn til miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen. Se vedlagte bilag.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Planloven).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven).

Vision, politikker og strategier

Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med strategi for Klima og Grøn omstilling, hvor der skal planlægges for anlæg og byggeri i det åbne land og i overgangen mellem by og landskab under hensyntagen til landskabernes karakter.

Økonomi

Grøn pulje er én af fire økonomiske ordninger til fremme af udbygningen af vedvarende energianlæg. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen. Grøn pulje kommer til udbetaling ved realisering af projektet og efterfølgende nettilslutning.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At lokalplan nr. 216 for et solenergianlæg ved Ramme, tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017-29 og tilhørende Miljørapport samt Miljøkonsekvensrapport vedtages endeligt uden ændringer og offentliggøres.
- At den sammenfattende redegørelse og overvågningsprogram godkendes og offentliggøres sammen med de øvrige planer.
- At § 25-tilladelsen godkendes og meddeles bygherre samt offentliggøres.

Tidligere Politisk Behandling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 24. marts 2021 at sende nævnte planer i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Søren V. Jensen, Troels Skovmose og Ole Byskov anbefaler indstillingen. Imod stemte Dorete Kallesø med den begrundelse, at SF tilslutter sig forvaltningens beskrivelse af områdets kvaliteter og manglende egnethed til solceller.

Bilag

Lokalplan nr. 216 - ENDELIG

Tillæg nr. 22 til kommuneplan 2017-29 - ENDELIG

Miljørapport - ENDELIG

Miljøkonsekvensrapport - ENDELIG

§25-tilladelse - ENDELIG

Høringssvar fra Viborg Stift_1

Høringssvar fra Viborg Stift_2

Høringssvar fra Holstebro Museum

Høringssvar fra Skovhøjvej 11

Høringssvar fra Huggersgårdvej 47

Bilag til dagsordenspunkt - Sammenfattende redegørelse

Bilag til dagsordenspunkt - Oversigt over indsigelser

Punkt 4: Godkendelse af forslag til lokalplan 225 - Institutioner, skole, offentlige formål og boliger i Fabjerg

01.02.05P16-6-21

Resume

Forslag til ny lokalplan 225 fremlægges sammen med miljøscreening af planen til foreløbig vedtagelse. Det indstilles, at forslag til lokalplan 225 - Institutioner, skole, offentlige formål og boliger i Fabjerg vedtages, at der efter gennemført miljøscreening af planen jf. § 10 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer vedtages, at der ikke laves miljøvurdering af lokalplan 225 og at begge planer sammen med miljøscreeningen af planen efter vedtagelse af forslagene i Kommunalbestyrelsen, sendes i 8-ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på møde den 10. maj 2021, pkt. 6, at igangsætte udarbejdelse af ny lokalplan for institutionen Kærhuset, Udefriskolen, børnehave og vuggestue samt boligområde i Fabjerg.

Der er nu udarbejdet forslag til lokalplan 225 - Institutioner, skole, offentlige formål og boliger i Fabjerg. Lokalplanen rummer arealerne tilhørende Institutionen Kærhuset og institutioner og skole tilhørende Udefriskolen i Fabjerg. Desuden ligger der i forlængelse af udearealer tilhørende Udefriskolen et offentligt areal, som Fabjerg Sogneforening har fået stillet til rådighed for borgerne i Fabjerg og omegn.

Lokalplanen er igangsat, da den kommunale institution Kærhuset har behov for opførelse af 4 stk. boligmoduler på hver 45 m² til beboere på institutionen. I lokalplanen udlægges 2 byggefelter på institutionens området. Et delområde tæt på Fabjergstad ved indkørsel til institutionen, hvor 4 nye boliger kan placeres. Derudover udlægges der på den nordlige del af grunden tilhørende Kærhuset endnu et byggefelt, så der er udvidelsesmuligheder, hvis der opstår behov for opførelse af yderligere boliger. Disse skal afskærmes med beplantning og der kan evt. etableres en støjvold.

Lokalplanen giver også mulighed for, evt. udvidelse af Udefriskolens bygninger og tilhørende udearealer, som i stor udstrækning indgår i læring, leg og ophold.

I forbindelse med udarbejdelse af forslaget til lokalplanen har der været afholdt møder med ledere og repræsentanter for Kærhuset og Udefriskolen, som er kommet med bemærkninger og ønsker, som er indeholdt i planforslaget.

Der er ikke udarbejdet særskilt og ny tillæg til kommuneplanen, da lokalplanen kan realiseres inden for den udlagte ramme i forslag til Kommuneplan 2021-33 som sendes i offentlig høring.

Selv om offentliggørelsen af lokalplanen sker hen over sommerperioden i 2021 vurderes det, at det er tilstrækkeligt til, at interesserede og berørte naboer m.fl. kan sætte sig ind i indholdet, da det er en kortfattet og enkel lokalplan. De omfattede ejendomme og beboere, samt de tilgrænsende naboer vil modtage en orientering herom pr. E-Boks så det sikres, at de kan komme med bemærkninger til planen og evt. senere vedtagelse af lokalplanen sker på et oplyst grundlag.

Der er lavet miljøscreening af lokalplanforslaget jf. bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer. Efter gennemført miljøscreening vurderes det, at der ikke er behov for udarbejdelse af en egentlig miljørapport.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Realisering af lokalplanen bidrager bl.a. til at skabe rammerne for tilbud om beskæftigelses- og aktivitets- og samværstilbud til borgere med fysisk eller psykiske funktionsnedsættelser og udvikling af varierende hverdag i de kommunale institutioner, som bl.a. indeholder bevægelse og naturoplevelser.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til lokalplan 225 - Institutioner, skole, offentlige formål og boliger i Fabjerg vedtages,
- At der efter gennemført miljøscreening af planen jf. § 10 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer vedtages, at der ikke laves miljøvurdering af lokalplan 225,
- At begge planer sammen med miljøscreeningen af planen efter vedtagelse af forslagene i Kommunalbestyrelsen, sendes i 8-ugers offentlig høring.

Tidligere Politisk Behandling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. maj 2021, pkt. 6.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Forslag - Lokalplan nr. 225 - Institutioner, skole, offentlige formål og boliger i Fabjerg

Miljøscreening - forslag til LP 225 - Institutioner, skole, offentlige formål og boliger i Fabjerg

Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan 190 - Kolonihaver i Lemvig - Sønderbakken, Engesvang og Christinelyst

01.02.05P19-2-15

Resume

Efter 8-ugers offentlig høring indstilles det, at der tages stilling til indholdet i de indkomne bemærkninger, at det drøftes, om bestemmelsen i § 9.6 "Kun medlemmer med bopæl i Lemvig Kommune kan være medlem af foreningerne, og have en havelod i et af de tre områder. Lemvig Kommune kan dispensere fra dette, hvis man har en særlig tilknytning til Lemvig-området" skal fastholdes eller evt. udtages af lokalplanen og at lokalplan 190 - Kolonihaveområder i Lemvig - Sønderbakken, Engesvang og Christinelyst vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 24. marts 2021, sag nr. 16 forslag til lokalplan 190 - Kolonihaveområder i Lemvig - Sønderbakken, Engesvang og Christinelyst, som samtidig blev sendt i offentlig høring.

Forslaget har være i en 8-ugers høring i perioden fra den 25. marts til den 21. maj 2021.

Der er i høringsperioden indkommet i alt 8 bemærkninger og indsigelser. Heraf er 2 bemærkninger modtaget hos Lemvig Kommune efter udløbet af høringsfristen den 21. maj 2021. Disse er dog medtaget i bilaget for at give en samlet tilbagemelding på de reaktioner, som lokalplanforslaget har givet, se bilag med oversigt over indsigelser som også indeholder administrationens bemærkninger.

Et par af bemærkningerne vedrører faktuelle forhold i en havelod omkring bygninger, drivhuse m.m. Disse er nu ændret i BBR. Langt de fleste bemærkninger vedrører kolonihaveområdet ved Christinelysthaven ved Industrivej i Lemvig. Primært fordi en del af ejerne af havelodder her, ikke er bosiddende i Lemvig Kommune, men kommer udfra - herunder foreningens formanden.

I lokalplan 190 er der i § 9.6 medtaget følgende bestemmelse, som har givet anledning til de fleste reaktioner:

§ 9.6 - Kun medlemmer med bopæl i Lemvig Kommune kan være medlem af foreningerne, og have en havelod i et af de tre områder. Lemvig Kommune kan dispensere fra dette, hvis man har en særlig tilknytning til Lemvig-området.

Denne paragraf er indsat, da der kun er et begrænset antal kolonihaver til rådighed for interesserede i Lemvig Kommune, som derfor tilgodeser interesserede haveejere med bopæl i Lemvig Kommune.

Flere af de forhold der nævnes i bemærkningerne, bl.a. om valg af bestyrelse, foreningens vedtægter m.m. er ikke forhold som jf. Planloven kan reguleres via en lokalplan, men som bør reguleres i den lejeaftale for brug af de kommunale områder, som er indgået med Lemvig Kommune.

Der er lavet underskriftindsamling fra 20 ud af 52 haveejere i Christinelysthaven imod kravet om bopæl i Lemvig Kommune. Andre taler for, at det er fint med en sådan bestemmelse.

Lokalplanen og bestemmelsen i § 9.6 er ikke til hinder for, at haveejere som ikke har bopæl i Lemvig Kommune, fortsat kan beholde kolonihavehus og havelod i Lemvig Kommune. Bestemmelsen gælder derimod for fremtidige ejere af kolonihaver, efter endelig vedtagelse af lokalplan 190.

Der er stort set ikke indkommet bemærkninger til indholdet af de øvrige bestemmelser i lokalplan 190.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Fremmer bl.a. Kommunalbestyrelsens mål for at stille lokaler og faciliteter til rådighed for frivillige i hele kommunen og målet om at understøtte foreningers og institutioners generelle arbejde og udvikling.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der tages stilling til indholdet i de indkomne bemærkninger fra offentlighedsfasen,
- At det besluttes, om bestemmelsen i § 9.6 "Kun medlemmer med bopæl i Lemvig Kommune kan være medlem af foreningerne, og have en havelod i et af de tre områder. Lemvig Kommune kan dispensere fra dette, hvis man har en særlig tilknytning til Lemvig-området" - skal fastholdes eller evt. udtages af lokalplanen,
- At lokalplan 190 - Kolonihaveområder i Lemvig - Sønderbakken, Engesvang og Christinelyst vedtages endeligt.

Tidligere Politisk Behandling

Kommunalbestyrelsen på møde den 24. mart 2021, sag nr. 16.

Beslutning

Indstillingerne anbefales. Udvalget anbefaler at fastholde, at bestemmelsen i § 9.6 "Kun medlemmer med bopæl i Lemvig Kommune kan være medlem af foreningerne, og have en havelod i et af de tre områder. Lemvig Kommune kan dispensere fra dette, hvis man har en særlig tilknytning til Lemvig-området".

Bilag

Bilag med indkomne bemærkninger efter offentlig høring og annoncering LP 190

1 - Bemærkninger fra Susanne Lund Smith Jensen, Christinelysthaven 22

2 - Bemærkning fra Hanne Bjerre - Sønderbakken

3 - bemærkninger fra Annette Christensen, HF Christinelysthaven

4 - Bemærkninger fra Michelle Juhl Bolt og Harmannus Bolt- Sønderbakken-Engesvang

5 - Bemærkninger fra Bjane Witte - Christinelysthaven

6 - Bemærkning fra Bjaren Witte - Christinelyst

7 - Underskriftsindsamling for, at havejere også kan bo uden for Lemvig Kommune

Endelig lokalplan 190 - Kolonihaver i Lemvig

Punkt 6: Endelige ophævelse af lokalplan 13 og del af kommuneplanramme 2E 2.4 for et erhvervsområde ved Ringvej, Nr. Nissum

01.02.05P16-3-21

Resume

Efter gennemført naboorientering og offentlig annoncering i 4 uger indstilles det, at Lokalplan 13 og del af kommuneplanramme 2E 2.4 for et erhvervsområde ved Ringvej i Nørre Nissum ophæves, da der ikke er indkommet bemærkninger, som taler imod.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 24. marts 2021 forslag om ophævelse af lokalplan 13 og del af kommuneplanramme 2E 2.4 for et erhvervsområde ved Ringvej i Nørre Nissum.



Områder hvor lokalplan 13 søges ophævet.

Jf. Planlovens § 33 kan Kommunalbestyrelsen beslutte at ophæve lokalplaner for bl.a. byzonearealer, når en planlægning ikke længere er aktuelt. Beslutningen kan først træffes efter, at kommunalbestyrelsen i mindst 4 uger har offentliggjort forslag om ophævelse med tilhørende forklaring af de retlige og faktiske og retlige konsekvenser.

Anledningen til ophævelse af lokalplanen er at Lemvig Vand i forbindelse med realisering af spildevandsplanen har brug for etablering af et regnvandsbassin i området. Pga. det kuperede terræn omkring Nørre Nissum er det begrænset, hvor et regnvandsbassin kan placeres. Siden lokalplanen blev vedtaget i 1980, er lokalplanen ikke udnyttet til erhvervsformål som planlagt. Det er baggrunden for at lokalplan 13 og del af kommuneplanramme 2E 2.4 søges ophævet.

Der er udsendt orienteringsbrev til alle naboerne til lokalplanområdet og forslag til ophævelse af lokalplan 13 har været offentligt annonceret i 4 uger i perioden fra den 4. maj til den 1. juni 2021.

Der er kun indkommet én bemærkning i den anledning fra naboen syd for lokalplanområdet. Han oplyser, at han ikke har noget imod det ansøgte, men har en lille bøn om, at der ikke tilplantes rundt om det kommende regnvandsbassin og at arealet evt. fortsat kan benyttes til landbrugsformål. Se vedlagte bilag. Ønsket er desuden videresendt til Lemvig Vand.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Ophævelse af lokalplan 13 vil muliggøre at der jf. krav i Spildevandsplanen kan etableres et regnvandsbassin til forsinkelse inden udløb til vandløb ved store regnhændelser.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At Lokalplan 13 og del af kommuneplanramme 2E 2.4 for et erhvervsområde ved Ringvej i Nørre Nisum efter naboorientering og offentlig annoncering ophæves jf. § 33 i Planloven.

Tidligere Politisk Behandling

Kommunalbestyrelsen den 24. marts 2021, sag nr. 14.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Høringssvar - Nabohøring, forslag til ophævelse af lokalplan 13, Nr Nisum

Punkt 7: Klimapark Høvsøre

01.02.15P16-1-21

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. juni 2020, at der skulle udarbejdes plangrundlag for en række solcelleanlæg blandt andet under begrebet Klimapark. Arbejdet har vist at der for nuværende ikke kan etableres en Klimapark, og Jysk Energi har derfor fremsat et alternativt forslag. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om der skal igangsættes planarbejde for dette projekt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. juni 2020, at der skulle udarbejdes plangrundlag for en række solcelleanlæg blandt andet under begrebet Klimapark. Den 26. april 2021 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at proces for udarbejdelse af tillæg til Lemvig Kommuneplan 2017 - 29 for Klimapark Høvsøre igangsættes, dog skal ansøger inden lokalplanen sendes i høring, beskrive mere præcist hvordan ansøger vil arbejde med de øvrige elementer af klimaparken samt godtgøre, at disse elementer reelt vil blive gennemført.

Jysk Energi har sammen med administrationen arbejdet videre med sagen, men må konstatere, at der for nuværende ikke er mulighed for at etablere en klimapark. Jysk Energi har istedet foreslået, at der arbejdes med en lokalt ejet solcellepark på knap 70 ha. Jysk Energi vil udbyde ca. 50 % af parken til lokalt ejerskab. I forbindelse med etableringen af parken vil der blive afsat en økonomisk ramme til tiltag, som kan styrke natur, miljø og klimaarbejdet i lokalområdet.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Klimapark Høvsøre realiserer både en del af Lemvig Kommunes Klimahandlingsplan samt understøtter kommunens vision ved at skabe bæredygtig udvikling via forpligtende fællesskaber.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at sagen drøftes.

Tidligere Politisk Behandling

Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2020 samt Teknik- og Miljøudvalget den 26. april 2021.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Søren V. Jensen, Troels Skovmose og Ole Byskov anbefaler, at der må igangsættes en planproces for et delvist lokalejet solcelleanlæg i Høvsøre i stedet for den tidligere planlagte klimapark. Imod stemte Dorete Kallesøe, idet kriterierne vurderes at være for uambitiøse i forhold til kriterierne for en klimapark.

Bilag

Lemvig_solcelleanlæg_Høvsøre + vådområde projektbeskrivelse

Bilag 2 - Minivådområde

Punkt 8: Dispensation fra §3 i Naturbeskyttelsesloven til ændring af erstatningsnatur - Lemvigvej 12, Lærkegade 27 og Kjeldbjergvej 40.

01.05.08P25-15-21

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune ønskede i 2019 at udarbejde en lokalplan for området ved Ærøvej 21 i Thyborøn. Dele af matriklen var imidlertid beskyttet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven som overdrev. Naturtypen er beskyttet mod ændringer.

Der blev søgt og meddelt en dispensation fra § 3-beskyttelsen, mod at der blev udlagt nye naturbeskyttede arealer i Harboøre.

Disse erstatningsarealer er der nu bud efter til byudvikling og eftersom naturværdien af erstatningsnaturen i Harboøre stadig er forholdsvis ringe søges der om flytning af erstatningsnaturen til Kjeldbjergvej 40, nord for Fjaltring.

Kjeldbjergvej 40 ligger nord for Fjaltring, det har tidligere huset et havdambrug, men faciliteterne til det er revet ned for få år siden. Tilbage i området er aftryk efter tidligere damme og volde, der blev lavet til nedsivning af spildevand i området. Voldene har en fin flora, der gør at de allerede har veludviklet overdrevsnatur og er beskyttet som sådan. Den resterende del er mere påvirket af den tidligere anvendelse, men vil med tiden blive god natur.

Tilstanden af arealerne kan hjælpes lidt på vej ved f.eks. at hegne spildevandsbassinerne og lade heste afgræsse området i efterår og vinterhalvår, således at vilde blomster og urter får bedre mulighed for at trives til gavn for især sommerfugle og vilde bier i området.

Forholdet mellem gammel og ny erstatningsnatur bliver ca. 1:1.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

§ 3 i Naturbeskyttelsesloven.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der søges om flytning af erstatningsnatur fra arealet i Harboøre til arealet i Fjaltring.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Kjeldbjergvej 40

Punkt 9: Ansøgninger til maskinpuljen 2021

04.01.11Ø40-1-20

Sagsfremstilling

Der er til maskinpuljen 2021 indkommet ansøgninger fra 12 sogne- og borgerforeninger. Den samlede ansøgning udgør 176.747 kr. excl. moms. Der resterer i puljen 125.325 kr. excl. moms, der er ikke tilført yderligere midler i 2021.

Sogne- og borgerforeningerne kan søge om støtte til udgifter i forbindelse med indkøb og drift af maskiner/materiel såsom benzin, maling og materialer som benyttes til drift/forskønnelse af grønne arealer og områder.

I de indkomne ønsker er der ansøgt om midler til diverse foreningsaktiviteter, julelys, flag og bannere m.m. Såfremt disse tages ud, vil der være ansøgninger for i alt 135.987 kr.

Bøvling Borgerforening (bilag 1) 17.864 kr. excl. moms.

Ansøgt om 29.864 kr. excl. moms.

Der gives ikke bidrag til renovering af julelys, flagallé og vedligeholdelse af byporte 12.000 kr. excl. moms.

Bonnet og Omegns Borger- og Håndværkerforening (bilag 2) 6.880 kr. excl. moms.

Ansøgt om 15.780 kr. excl. moms.

Der gives ikke bidrag til slagleklipper/brakklipper 8.900 kr. excl. moms.

Gudum Sogneforening (bilag 3) 4.000 kr. excl. moms.

Ansøgt om 4.800 kr. excl. moms.

Der gives ikke tilskud til to nye bannere 800 kr. excl. moms.

Ramme Borger & Håndværkerforening (bilag 4) 26.828 kr. excl. moms.

Ansøgt om 32.520 kr. excl. moms.

Der gives ikke tilskud til kontorartikler og indkøb af plantekummer 5.692 kr. excl. moms.

Vandborg Sogneforening (bilag 5) 7.200 kr. excl. moms.

Ansøgt om 7.200 kr. excl. moms.

Bækmarksbro Borgerforening (bilag 6) 15.843 kr. excl. moms.

Ansøgt om 18.455 kr. excl. moms

Der gives ikke tilskud til indkøb af vimpler og vedligehold af julebelysning 2.612 kr. excl. moms.

Lomborg Sogneforening (bilag 7) 10.000 kr. excl. moms.

Møborg Sogneforening (bilag 8) 2.000 kr. excl. moms.

Nørre Nisum Borgerforening (bilag 9) 16.000 kr. excl. moms.

Ansøgt om 17.600 kr. excl. moms.

Der gives ikke tilskud til julebelysning 1.600 kr. excl. moms.

Nees/Skalstrup Sogneforening (bilag 10) 7.252 kr. excl. moms.

Ansøgt om 7.948 kr. excl. moms.

Der gives ikke tilskud til julelyskæder m.m. 696 kr. excl. moms.

Fjaltring-Trans Beboerforening (bilag 11) 11.200 kr. excl. moms

Ansøgt om 16.000 kr. excl. moms.

Der gives ikke tilskud til 4 stk. bord-/bænkesæt 4.800 kr. excl. moms.

Klinkby, Tørringhuse og Houe Borgerforening 10.920 kr. excl. moms.

Ansøgt om 14.580 kr. excl. moms.

Der gives ikke tilskud til vimpler, flagline, nyt gevind samt 4 stk. bord-/bænkesæt 3.660 kr. excl. moms.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Såfremt der udbetales tilskud på i alt 135.987 kr. vil der være et merforbrug på 10.662 kr., som overføres til 2022.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at , der udbetales tilskud til sogne- og borgerforeningerne på i alt 135.987 kr. og at merforbruget på anlægbevillingen på 10.662 kr. overføres til 2022.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Bilag 1 - Bøvling Borgerforening

Bilag 2 - Bonnet og Omegns Borger- og Håndværkerforening

Bilag 3 - Gudum Sogneforening

Bilag 4 - Ramme Borger & Håndværkerforening

Bilag 5 - Vandborg Sogeforening

Bilag 6 - Bækmarksbro Borgerforening

Bilag 7 - Lomborg Sogeforening

Bilag 8 - Møborg Sogeforening

Bilag 9 - Nørre Nisum Borgerforening

Bilag 10 - Nees Skalstrup Sogeforening

Bilag 11 - Fjaltring - Trans Beboerforening

Bilag 12 - Klinkby, Tørringhuse og Houe Borgerforening

Punkt 10: Licitation af asfaltudbud 2021

88.04.30G01-2-21

Resume

Vej & Park afholdt licitation på asfaltarbejde den 18. maj 2021.

Sagsfremstilling

Vej & Park afholdt den 18. maj 2021 licitation på Lemvig Kommunes asfaltarbejde. Licitationen resulterede i følgende 5 tilbud:

- NCC 5.832.417,20 kr.
- Colas 6.164.735,90 kr.
- Peab 6.338.809,80 kr.
- Arkil 6.568.367,25 kr.
- Munck 7.568.580,00 kr.

På baggrund af ovenstående tilbud er asfaltarbejdet i Lemvig Kommune 2021 blevet overdraget til lavestbydende entreprenør NCC A/S. Asfaltarbejdet vil være afsluttet den 1. november 2021.

Strækninger, der får nyt slidlag i 2021, fremgår af bilag 1 og 2.

Ud over asfaltudbuddet, er der planlagt yderligere 3 typer asfaltarbejde.

- Der er i april måned udført pletvis reparation af asfalten på Torsmindevej og Damhusvej. Arbejdet er udført som partielremix. Det er en reparationsmetode, hvor asfalten opvarmes og fræses af. Herefter kommer asfalten i en maskine, hvor der tilsættes lidt nyt asfalt, hvorefter det hele udlægges igen. Da der er en stor grad af genbrug, er det en billigere reparationsmetode, end at udlægge helt nyt asfalt.

- Der er indenfor de sidste 14 dage lavet Pentack på hele den strækning af Vilhelmsborgvej, som er beliggende i Lemvig Kommune. Pentack er en emulsion som sprøjtes ud på vejen, så stenene i asfalten bindes, og derved forlænges asfaltens levetid.

- En del af Fårevej skal sideudvides med ca. en halv meter asfalt i hver side. Udvidelsen skal ske på strækningen fra Ringkøbingvej og til lidt før Fåre By. Sideudvidelsen skal være udført inden den 1. november.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Udgifter til asfaltarbejdet afholdes af Vej & Parks asfaltbudget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 11: Orienteringssag vedrørende varmeværkerne i Bøvling og Bækmarksbro

13.03.01P19-1-21

Resume

Bestyrelserne ved varmeværkerne i Bøvling og Bækmarksbro arbejder med muligheden for en fusion af de to varmeværker.

Sagsfremstilling

En transmissionsledning mellem de to varmeværker i Bøvling og Bækmarksbro vil være et af de bærende elementer for en fusion mellem de to varmeværker. Vurderingen er, at en fysisk sammenlægning af de to varmeværker kan levetidsforlænge de to varmeværker, men det vurderes også, at der vil være andre fordele ved en fusion. På sigt vil det evt. blive hensigtsmæssigt at etablere en elkedel eller modtage overskudsvarme, hvis denne mulighed opstår. Fra Lemvig Kommune er der blevet orienteret om, at det sikkert vil være hensigtsmæssigt, at de to bestyrelser får en rådgiver til at udarbejde et projektforslag vedrørende en transmissionsledning mellem de to varmeværker, som skal vise en positiv samfundsøkonomi for at Kommunalbestyrelsen efterfølgende kan godkende projektet.

Der er generalforsamling for Bøvling Varmeværk den 22. juni 2021, hvor der planlægges med en orientering om arbejdet med mulighederne for en fusion mellem de to varmeværker. For Bækmarksbro Varmeværk er der generalforsamling i august 2021.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Vision, politikker og strategier

Klimahandlingsplanen fra 2021 i henhold til DK2020-projektet vedr. reduktion af CO₂-udledninger.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Brev fra varmeværkerne i Bøvling og Bækmarksbro

Punkt 12: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.00G01-22-20

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Orientering om støjklager bl.a. ved Skateparken samt besøg fra Miljøministeren.

Punkt 13: Lukket: Budgetkatalog 2022-2025 for Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.00000-9-20

Punkt 14: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.