

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 16-12-2019

Mødedato Mandag d. 16. december 2019 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Områdefornyelse Lemvig – 1.5. Belysning og begrønning inkl. flere træer langs Rådhusgade ved p	3
Områdefornyelse Bøvlingbjerg - Fase 3, Aulabygning og udearealer.....	5
Søglimt 11 - mulighed for terrænregulering.....	7
Orientering om ansøgninger om placering af større solenergianlæg i Lemvig Kommune.....	9
Retningslinjer for uddeling af midler fra Borgerforeningspuljen 2019.....	10
Borgerforeningspuljen 2019 - uddeling af midler.....	11
Brug af kommunale stemmer ved generalforsamlinger.....	12

Punkt 1: Områdefornyelse Lemvig – 1.5. Belysning og begrønning inkl. flere træer langs Rådhusgade ved parkerings- og opholdsarealer - skitseprojekt til godkendelse

01.11.20P16-8-16

Resume

Som en del af områdefornyelsen "Lemvig på bagsiden", skal nogle mindre byrum i området mellem Rådhuset og Østergade forskønnes og aktiveres, skitseforslag på omdannelsen er udarbejdet og fremlægges på mødet.

Sagsfremstilling

I området mellem Rådhuset og Østergade ligger nogle mindre byrum med et fælles behov for bedre begrønning og belægningsmæssig sammenhæng. Områdets eksisterende potentiale ønskes yderligere aktiveret i højere grad end nu. Områdefornyelsesforslaget indebærer b.la. omdannelse og forskønnelse af forarealet ved Rådhusgade 1, hvor der også indarbejdes placering af et offentligt toilet. Den tidligere fængselsgård ved musikskolen forskønnes og stedet tilføres beplantning og opholdsmuligheder, ligesom gårdrummet skaber nye rammer for udendørs events, koncerter, teater m.m. Muråbninger mod passagen til Østergade genåbnes og ny tangent-belægning binder området sammen med Østergade og Musikskolens forplads. Som en del af projektet opdateres delelementer på pladsen med bassinet i Østergade (v. Claudis have) og ved Musikskolens forplads. Eksisterende grønt udskiftes, hvor beplantning er nødlidende, eksisterende legeredskaber renoveres og få nye tiltag som belysning af træer, genplacering af kunstkatter (fra Torvet) og opstilling af bordebenkerækker foreslås indarbejdet. Alt for at forskønne og optimere brugsværdien og derved opnå en endnu bedre oplevelse for de besøgende.

Omdannelsen sigter mod at understøtte områdets potentiale og dets eksisterende aktiviteter, opholdsmuligheder og skabe et grønnere, mere attraktivt miljø til gavn for byens borgere. Udvikling af området sker i et tæt samarbejde med grundejere, naboer og interessenter.

Der har siden oktober 2019 været arbejdet med skitseforslaget og efter politisk godkendelse kan myndighedsprojekt, projektering og udbudsmateriale udarbejdes. Anlægsstart er planlagt til foråret 2020. Det foreslås, at administrationen indarbejder en række optioner i udbuddet, og at opgaven udbydes sammen med dele af områdefornyelsens projekt 2.1. Begrønning mm. for at få størst muligt synergieffekt.

Skitseforslaget er præsenteret for den politiske styregruppe på møde den 10. december 2019 og beslutningen fra dette møde fremlægges.

En vigtig forudsætning for at gennemføre områdefornyelse er, at der etableres et tæt samarbejde med de lokale aktører og naboer. Principperne for skitseforslaget er derfor præsenteret og drøftet på individuelle møder med grundejerne i området og på interessentmøder med repræsentanter for Musiksolen, Claudis Have, Lemvig Handel, Ældrerådet og Handicaprådet. Der har været tilfredshed med forslaget og stor opbakning fra aktørerne.

Skitseforslaget fremlægges på mødet.

Sagen afgøres endeligt af
Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer nr. 1228 af 3. oktober 2016.

Forslaget lever op til målsætning for Strategi for Landdistrikter og Byer om udvikling af interessante byrum, så Lemvig sikres som bæredygtigt bymiljø for både borgere og turister.

Økonomi

Der er i programmet afsat 1,8 mio. kr. til områdefornyelsen: 1.5. Belysning og begrønning inkl. flere træer langs Rådhusgade ved parkerings- og opholdsarealer samt samlet 1,8 mio kr. til 2.1 Begrønning, LAR-løsninger mv.

Den årlige drift på områdefornyelsen estimeres i projektet i samråd med Vej & Park. Områdefornyelsesmidler kan ikke anvendes til driftsudgifter og anden finansiering er ikke anvist.

Økonomi & HR oplyser, at der indtil nu er forbrugt 26.000 kr. af anlægsbudgettet for 1.5. Belysning og begrønning inkl. flere træer langs Rådhusgade ved parkerings- og opholdsarealer og 294.000 kr. af anlægsbudgettet for 2.1 Begrønning, LAR-løsninger mv. ,men har derudover ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at skitseprojektet for arealerne mellem Rådhusgade og Østergade godkendes med henblik på udarbejdelse af myndighedsprojekt, projektering og udbud med indarbejdede optioner således, at anlægsprojektet kan få byggestart forår 2020
- at skitseprojektet sendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget samt til Familie- og Kulturudvalget til orientering.

Beslutning

Indstillingerne følges.

Bilag

Bilag - 20191203 Lemvig på bagsiden_PF_område ved Rådhusgade og Østergade-T&M 161219

Punkt 2: Områdefornyelse Bøvlingbjerg - Fase 3, Aulabygning og udearealer

01.11.20P16-49-19

Resume

Programmet til områdefornyelse i Bøvlingbjerg blev vedtaget af kommunalbestyrelsen d. 26. marts 2014 og fristen for afslutning af anlæg er 26. marts 2020, endeligt regnskab skal afleveres 26. september 2020.

Områdefornyelsen består af:

Fase 1 (Torvet og Trafikale foranstaltninger) blev indviet i 2015.

Fase 2 (Generationernes Plads) blev indviet i 2017.

Fase 3 (Begrænset del af Aulaen/Aktivitetshus) er klar til realisering. Frist for anlægs-realisering er 26. marts 2020 (6 måneder før endeligt regnskab)

Forslag til fase 3 foreligger nu klar til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget med henblik på realisering.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Projektet til fase 3 fik 2. august 2018 1 års udsættelse til 26. marts 2020, da det lokale ejendomsselskab i Bøvlingbjerg ønskede at købe Aulaen og etablere et kontorfællesskab.

Fase 3 skulle således nytænkes og der blev arbejdet med muligheden for en fase 3 som begrænset del af Bøvlinghallen samt et udendørs aktivitetsområde, som kobledes sig på fase 2 "Generationernes plads".

Projektet var især udfordret af, at Bøvlinghallens projekt var kommercielt og ikke umiddelbart foreneligt med et områdefornyelsesprojekt og ej heller oplagt placeringsmæssigt for sammenkobling med "Generationernes plads".

Ejendomsselskabet sprang fra en handel med Aulaen og Lemvig Kommune stod således fortsat med en tom aulabygning.

Da Nisum Fjord Naturpark 18. december 2018 blev en realitet og i begyndelsen af 2019 ønskede at etablere et aktivitets- og formidlingscenter for Naturparken i Aulaen i Bøvling blev der i områdefornyelsen, med stor opbakning fra styregruppen og følgegruppen, mulighed for at vende tilbage til den oprindelige fase 3 med udgangspunkt i Aulaen. Herudover blev det politisk besluttet at anvende 300.000 kr. af de overskydende midler fra bygningsfornyelsespuljen i Bøvlingbjerg til med en stiforbindelse og en naturlegeplads at forbinde Aulaen med "Generationernes plads" samt Tangsøgade.

Områdefornyelsen begrænser sig til de områder og faciliteter, der har direkte dobbeltfunktion for såvel byens borgere som Naturparkens brugere. Krav i områdefornyelsesprogrammet om, at et kommende aktivitetshus i Aulaen ikke må konkurrere med det eksisterende forsamlingshus eller have kommercielt indhold er opfyldt, idet adgang til Naturparkens udstilling er gratis og ikke kommerciel. Aulaens nye funktioner er ikke i konkurrence med forsamlingshuset, da det er aktiviteter med naturtema i stærk tilknytning til de nære udearealer (den nye naturlegeplads samt Generationernes plads) samt naturoplevelser i Nisum Fjord Naturpark generelt.

Projekt, fase 3:

Projektet til fase 3 består af en bygningsdel og en landskabsdel:

Bygningsdelen består af 2 zoner i Aulaen, hvor funktionerne anvendes af såvel borgere som Naturparken.

1. Den ene zone er indgangsområdet, som ved ombygning nu giver adgang til et offentligt toilet, som har været et stort ønske fra borgernes side i forbindelse med "Generationernes plads" (fase 2). Indgangsområdet fungerer samtidigt som opsamlingssted for besøgende på vej på tur i Naturparken eller i udstillingen.

2. Den anden zone er aktivitetsområdet, som består dels af en grejbank, dels af et stort aktivitetsrum. Begge dele har delt funktion mellem borgerne og borgerforeningen og Naturparken.

3. I udstillingsområdet isættes et stort rundt vindue, som giver den visuelle forbindelse mellem udstillingen om Nisum fjord og det udendørs anlæg med Nisum Fjord lavningen.

Realisering af bygningsdelen:

Der er på baggrund af skitser (se bilag 1A og 1B) indhentet tilbud fra håndværkere på realisering af de to zoner samt det store runde vindue. Håndværkerne er klar til at gå i gang i uge 51 og arbejdet forventes afsluttet senest primo februar 2020.

Landskabsdelen består af en stiforbindelse og en naturlegeplads:

1. Stiforbindelsen forbinder Aulaen med "Generationernes plads", hvilket giver mening i forhold til forbindelse til det offentlige toilet i Aulaen. Derudover vil en gennemført stiforbindelse fra Tangsøgade til Aulaen give øget brug af området og mere liv og færden.

2. Aktivitetspladsen med naturtema er en stor lavning udformet som Nisumfjord med opholdsplatforme langs kanten for

hver af de 9 små fjordhavne. Omkring lavningen plantes træer og beplantning, som også findes langs fjorden. Overskudsjorden fra udgravning af "fjorden" anvendes til et område med bakker og beplantning som i Husby Klitplantage syd for fjorden.

Realisering af landskabsdelen:

Arkplan landskabsarkitekter har udarbejdet et projekt til Aktivitetspladsen med naturtema (se bilag 2). Projektet er sendt i udbud og der er licitation fredag d. 13. december 2019. Licitationsresultatet vil blive fremlagt på mødet d. 16. december 2019.

Anlægsarbejdet igangsættes i januar 2020 og forventes afsluttet ultimo februar 2020.

Sagen afgøres endeligt af Teknik & Miljøudvalget

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

Økonomi

Det samlede budget for fase 1, 2 og 3 er på 4.239.375kr. med statslig refusion på 1.413.125 kr. og kommunal udgift på 2.826.250 kr. Midlerne er frigivet.

Til fase 3 er afsat 610.000 kr. Disse midler suppleres med 300.000 kr. fra bygningsfornyelsesmidlerne i Bøvlingbjerg. Der anvendes ca. 400.000 kr. i Aulabygningen mens resten sammen med bygningsfornyelsesmidlerne anvendes på det nye natur-aktivitetsområde udenfor.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at projektet godkendes til realisering.

Tidligere Politisk Behandling

Ingen udover programvedtagelsen 26.03.2014 i KB

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

BILAG 1A Planskitse Aula

BILAG 1B Facadeskitse Aula

BILAG 2 Oversigtsplan Landskabsprojekt

Punkt 3: Søglimt 11 - mulighed for terrænregulering

01.02.05P16-5-19

Resume

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning om opførelse af et enfamiliehus på Søglimt 11 i Lemvig. Iht. lokalplan nr. 198 skal bebyggelse tilpasses det eksisterende terræn. Ansøger søger imidlertid om at opføre et etplanshus på en forholdsvis kuperet grund, hvilket medfører behov for større terrænreguleringer.

Sagsfremstilling

Udstykningen på Søglimt er omfattet af lokalplan nr. 198. Lokalplanens formål er bla. at fastlægge retningslinjer for bebyggelse og ubebyggede arealer for at sikre et sammenhængende harmonisk udtryk med udgangspunkt i de landskabelige kvaliteter. Bebyggelse skal derfor tilpasses terræn - f.eks. ved brug af forskudte etager eller niveauspring på tværs af bygningen, og der må som udgangspunkt ikke foretages regulering af det eksisterende terræn.

På den konkrete grund er der en højdeforskel på ca. 2 meter indenfor byggefeltet. Ansøger har fremsendt tegninger på et etplanshus uden niveauspring, da man ikke ønsker trin i huset af såvel funktionelle som økonomiske årsager. Der har været optaget dialog med ansøger, hvilket har resulteret i et revideret projekt, hvor garagedelen er sænket 40 cm ift. resten af huset. Dette medfører reduceret behov for terrænregulering ud mod vejen, mens der foretages terrænregulering på op til 80 cm ud mod øst ved at grave bebyggelsen ned i terræn. Ansøger vil evt. være indstillet på at hæve huset 20 cm, for at minimere behovet for terrænregulering, men vil helst undgå det. Ved denne løsning vil terrænreguleringen kunne reduceres til maks. 60 cm (ved nedgravning).

Intentionen med lokalplanen er, at bebyggelse føjes ind i landskabet og tilpasser sig de eksisterende terrænforhold. Dette for at understrege områdets særlige karakter og give mulighed for en anden type byggeri end indenfor udstykninger med mere plant terræn. Det kan derfor være problematisk at vælge et typehus i ét plan ift. en placering på grunden. Den omvendte proces, hvor der tages udgangspunkt i de eksisterende terrænforhold og lokalplanens bestemmelser og byggeriet tilpasses herefter, vil være et bedre udgangspunkt, såfremt intentionerne bag lokalplanen ønskes opretholdt i fuldt omfang.

Såfremt udvalget kan anbefale en dispensation, vil det kunne danne præcedens for efterfølgende ansøgninger, og åbne op for større terræændringer på de resterende grunde. Dette vil samlet set kunne ændre den karakter, som oprindeligt var ønsket med området. Dog vil der i det konkrete tilfælde kunne lægges til grund, at terrænreguleringen sker ved en delvis nedgravning, der ikke er synlig fra vejen, og derfor ikke vil være så markant.

Ansøger ønsker at få afklaret, om der kan forventes dispensation til terrænreguleringen forud for indgåelse af købsaftale. Ansøger er gjort opmærksom på, at såfremt udvalget meddeler en principiel godkendelse af dispensation, vil der skulle foretages en konkret behandling i forbindelse med byggesagen - herunder høring af naboer.

Sagen afgøres endeligt af Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ikke relevant.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget træffer principiel beslutning om, at der kan meddeles dispensation til den ansøgte terrænregulering forudsat, at der ikke i den konkrete sagsbehandling fremkommer væsentlige nye oplysninger.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Søren V. Jensen, Troels Skovmose og Ole Byskov stemte for indstillingen. Imod stemte Arne Noe med den begrundelse, at en dispensation udover at danne præcedens er i modstrid med intentionen i lokalplanen om, at bebyggelse føjes ind i landskabet og tilpasser sig de eksisterende terrænforhold.

Bilag

Søglimt 11, 7620 Lemvig 27-11-2019.pdf

Kortbilag - Søglimt 11

Punkt 4: Orientering om ansøgninger om placering af større solenergianlæg i Lemvig Kommune

01.00.00G01-2-19

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 26. august 2019 blev det besluttet, at der skulle indkaldes konkrete projektforslag til placering af større energianlæg i Lemvig Kommune. Fristen for at indsende ansøgninger var den 1. december 2019. Ambitionsniveauet for, hvor mange ha solceller der skal planlægges for i perioden 2020-2021, blev på samme møde fastsat til 3-500 ha.

Lemvig Kommune har modtaget ni ansøgninger på i alt ca. 767,5 ha, som fremgår af nedenstående liste og vedlagte oversigtskort (på kortet er eksisterende/etablerede solenergianlæg markeret med 0):

1. Nødskovvej: ca. 19 ha
2. Nørtoftvej: ca. 65 ha
3. Fjordsidevej: ca. 23 ha
4. Lemvig Biogas: ca. 15 ha
5. Smørpøtvej/Høvsøre: ca. 193,5 ha
6. Høvsøre: ca. 148 ha
7. Kikkenborg: ca. 23 ha
8. Nees Hede: ca. 200 ha
9. Ramme: ca. 91 ha

Den fremadrettede proces vil komme til at bestå af en politisk udvælgelse af de projekter, som ud fra en planlægningsmæssig betragtning, er bedst placeret og udformet, hvorefter der vil blive udarbejdet lokalplaner for disse. Udvælgelsen forventes foretaget i foråret 2020.

Sagen afgøres endeligt af
Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

sagen til orientering.

Tidligere Politisk Behandling

Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2017-29 for planlægning for placering af større solenergianlæg er blevet behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2019, Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19. august 2019 og af Kommunalbestyrelsen den 27. august 2019. På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 26. august 2019 blev ambitionsniveauet for, hvor mange ha solceller der skal planlægges for i perioden 2020-2021, fastlagt.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Oversigt over ansøgte og etablerede solenergianlæg

Punkt 5: Retningslinjer for uddeling af midler fra Borgerforeningspuljen 2019

01.02.00A00-1-19

Resume

Borgerforeningspuljen skal medvirke til at støtte op om initiativer, der styrker udviklingen af de enkelte lokalområder og en styrkelse af samarbejdet mellem landdistrikterne og Lemvig Kommune. Der blev uddelt i alt 120.000 kr. i 2018.

Sagsfremstilling

Det foreslås at revidere kriterierne for tildeling fra 2018.

Borger- og sogneforeningerne kan få del i midlerne fra puljen ved at indsende ansøgning. Ansøgningen skal indeholde:

- Tilkendegivelse af borger-/sogneforeningen som den koordinerende enhed og talerør til Lemvig Kommune
- Oversigt over inddragede aktører/grupper i lokalområdet samt oversigt over afholdte og/eller planlagte møder i lokalområdet
- Lokal udviklingsplan med 3-5 konkrete tiltag for lokalområdet

Det foreslås at videreføre de tre parametre for tildeling fra borgerforeningspuljen:

- Lokalområdets indbyggertal. Såfremt lokalområdet er sammenfaldende med et eller flere sogne, har sognets indbyggertal forrang for byens indbyggertal. Indbyggertal pr. 1. januar 2019 for henholdsvis sogne- og byområder kan ses i bilag 1.

- Borgerforeningens inddragelse af de lokale aktører
- Udviklingsplanens omfang og indhold

Hver enkelt parameter kan opfyldes i større og mindre grad. Midlerne tildeles på baggrund af borger-/og sogneforeningernes ansøgninger.

Sagen afgøres endeligt af
Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Der er afsat 200.000 kr. i budget 2019. Der er overført 80.000 kr. i ubrugte midler fra borgerforeningspuljen 2018.

Eventuelt ubrugte midler kan overføres til næste års pulje.

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at retningslinjerne for tildeling af midler godkendes.

Tidligere Politisk Behandling

13. maj 2019: Det besluttedes at videreføre retningslinjerne fra 2018.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Kriterier for tildeling 2019

Punkt 6: Borgerforeningspuljen 2019 - uddeling af midler

01.02.00A00-1-19

Resume

Kommunalbestyrelsen har i budgettet for 2019 afsat midler til at fortsætte puljen til sogne- og borgerforeningerne i Lemvig Kommune, herefter kaldet borgerforeningspuljen.

Borgerforeningspuljen skal medvirke til at støtte op om initiativer, der styrker udviklingen af de enkelte lokalområder og en styrkelse af samarbejdet mellem landdistrikterne og Lemvig Kommune.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget otte ansøgninger til borgerforeningspuljen. Ansøgninger kan ses i bilag 1-8.

Retningslinjerne er behandlet i forrige dagsordenspunkt, og er revideret i forhold til uddelingen i 2018.

Retningslinjerne indeholder tre parametre for tildeling:

- Lokalområdets indbyggertal
- Graden af inddragelse af lokale aktører
- Udviklingsplanens omfang og indhold

Borgerforeningerne har udarbejdet udviklingsplaner og har søgt støtte til at underbygge deres videre udvikling.

Administrationen har udarbejdet retningslinjer for uddeling af midler, som er behandlet i forrige dagsordenspunkt. På baggrund af retningslinjerne foreslås midlerne fordelt som vist i bilag 9.

Sagen afgøres endeligt af
Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Der er afsat 200.000 kr. i budget 2019. Der er overført 80.000 kr. i ubrugte midler fra borgerforeningspuljen 2018.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at midlerne fra Borgerforeningspuljen fordeles som vist i bilag 9.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Bonnet - bilag 1

Fjaltring-Trans - bilag 2

Gudum - bilag 3

Klinkby-Tørringhuse-Houe - bilag 4

Lomborg - bilag 5

Nr. Nisum - bilag 6

Ramme - bilag 7

Møborg - bilag 8

Bilag 9 - skema over tildelinger

Punkt 7: Brug af kommunale stemmer ved generalforsamlinger

13.03.00G01-5-19

Resume

Lemvig Kommune er som ejendomsejer stemmeberettiget ved varmeværkernes generalforsamlinger samt ved valg af forbrugerrepræsentanter i Lemvig Vand og Spildevand A/S. Den 28. november 2018 besluttede Kommunalbestyrelsen en praksis for brug af de kommunale stemmer. Der foreslås en stillingtagen til, om nuværende praksis skal ændres.

Sagsfremstilling

Den nuværende praksis for brug af de kommunale stemmer er:

"Teknik & Miljø vedligeholder en oversigt over tidspunkterne for de forskellige varmeværkers generalforsamlinger, og vurderer forud for møderne, om man på baggrund af dagsordenen, ser en interesse i at anvende de kommunale stemmer. Dette bør ske på møder i Teknik- og Miljøudvalget, men kan i særligt presserende tilfælde ske som en formandsbeslutning, hvor Teknik- og Miljøudvalget orienteres efterfølgende.

I de tilfælde, hvor Teknik- og Miljøudvalget vurderer, at det er relevant at anvende de kommunale stemmer, indhentes der en fuldmagt fra borgmesteren, som giver det relevante kommunalbestyrelsesmedlem (normalt det medlem, som af kommunalbestyrelsen er udpeget til det pågældende varmeværks bestyrelse) fuldmagt til at anvende kommunens stemmer. Hvis ikke sagen kan nå at blive behandlet på kommunalbestyrelsens møde, skal den rundsendes til samtlige medlemmer til orientering."

Det har været vanskeligt rettidigt at få taget beslutning om brugen af de kommunale stemmer i forhold til generalforsamlingerne ved varmeværkerne, fordi generalforsamlingerne ikke er fastlagt på bestemte tidspunkter, og annonceringen sker i flere tilfælde alene i Lokalavisen. For varmeværkerne med undtagelse af Lemvig Varmeværk har brugen af de kommunale stemmer en mindre betydning. Ved varmeværkerne i Bækmarsbro, Bøvlingbjerg, Harboøre og Thyborøn er der én stemme pr. ejendom - dog max 5 stemmer pr. ejer i Thyborøn. Ved Lemvig Varmeværk er der én stemme for hver påbegyndt 1.000 m², dog max 16 stemmer pr. ejendom og stemmeret kan kun udøves ved fremmøde. På den baggrund har Lemvig Kommune og boligforeningen Bo i Lemvig forholdsvis mange stemmer. Ved den sidste generalforsamling i Lemvig Varmeværk i efteråret 2019 havde Lemvig Kommune 97 stemmer og Bo i Lemvig 59 stemmer ud af det totale antal stemmer på 3.651. Ved generalforsamlingerne ved Lemvig Varmeværk er der oftes kun få hundrede fremmøde.

I bestyrelsen for Lemvig Vand & Spildevand er der to forbrugerrepræsentanter, som vælges for en fire-års-periode, der følger kommunalvalgsperioden. Bestyrelsen for Lemvig Vand & Spildevand består af 4 repræsentanter fra Kommunalbestyrelsen, direktøren for Teknik & Miljø, 2 forbrugerrepræsentanter og en medarbejderrepræsentant.

Sagen afgøres endeligt af Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Selskabslovens kapitel 6.

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at den nuværende praksis fastholdes men alene i forhold til generalforsamlingerne ved Lemvig Varmeværk.
- at de kommunale stemmer ikke anvendes ved generalforsamlingerne ved varmeværkerne i Thyborøn, Harboøre, Bækmarksbro og Bøvlingbjerg,
- at de kommunale stemmer ikke anvendes ved valg af forbrugerrepræsentanter til bestyrelsen for Lemvig Vand & Spildevand

Beslutning

Indstillingerne anbefales.