

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 02-09-2019

Mødedato Mandag d. 02. september 2019 kl. 13:15

Mødested Udvalgsværelse 1

Indholdsfortegnelse

Områdefornyelse Lemvig – 1.3. Plads ved Søndergade og Frederiksgade - Licitationsresultat m.v....	3
Omdannelse af den tidligere handelsskole med områdefornyelse - forslag til mindre ændringer.....	4
Årsrapport Lemvig Biogas 2018.....	5

Punkt 1: Områdefornyelse Lemvig – 1.3. Plads ved Søndergade og Frederiksgade - Licitationsresultat m.v.

01.11.20P16-7-16

Resume

Områdefornyelsesprojektet for omdannelse af Pladsen ved Søndergade og Frederiksgade er udsendt i begrænset licitation til 3 entreprenører og licitationen er afholdt den 26. august 2019. Resultatet fra licitationen fremlægges på mødet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med områdefornyelsen i Lemvig omdannes Pladsen ved Søndergade og Frederiksgade. Området er nedslidt og trænger til forskønnelse og en mere hensigtsmæssig trafikafvikling. Udvikling af pladsen sker i tæt samarbejde med interessenter og grundejere i området.

Skitseprojekt er godkendt af Teknik- og Miljøudvalget d. 29. april 2019, og myndighedsprojekt, projektering og udbudsmateriale med indbyggede optioner er siden udarbejdet og fremsendt til de bydende. Siden godkendelse af skitseprojektet er anlægsarbejdets udførelsestidspunkt flyttet til efterår 2019 (tidligere forår 2020), grundet forhold i forbindelse med projekt 1.4, Biohuset m.fl., som projektet i Søndergade oprindeligt skulle have været udbudt sammen med.

Pladsens udformning er godkendt af grundejerne og endelige deklarationer om offentlig adgang til arealet er under udarbejdelse.

Anlægsarbejdet forventes igangsat medio september 2019 og afsluttet ultimo november 2019.

Derudover ønskes VEGA Arkitekter godkendt som rådgiver til den resterende del af områdefornyelsen, Musikskolens gårdrum, projektet ved Lemvig Sø, sidste del af trafikprojektet og den grønne forbindelse langs Enghavevej. VEGA Arkitekter har været på opgaven som rådgiver for pladsen ved Søndergade og Bakkevej.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, jf. lovbekendtgørelse nr. 1228 af 3. oktober 2016. Projektet lever op til udviklingsstrategiens målsætning om Lemvig By som en aktiv by for både borgere og turister.

Økonomi

I områdefornyelsesprogrammet for Lemvig er der i alt afsat 1,2 mio. kr. til projekt 1.3, Plads ved Søndergade og Frederiksgade. For nuværende er der forbrugt 133.062 kr. Det forslås, at evt. difference mellem de 1,2 mio og projektets samlede pris overføres til projekt 1.4, Biohuset m.fl. ved projektets afslutning, under forudsætning af godkendelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. I områdefornyelsesprogrammet er pt. afsat 1,5 mio til projekt 1.4, Biohuset m.fl. men da arealet her er betragteligt større ønskes bedre økonomiske forudsætninger.

Økonomi & HR har ingen bemærkninger til resultatet, såfremt det holder sig indenfor det resterende budget på 1,067 mio. kr.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- sagen til orientering da arbejdet overdrages til lavestbydende og at evt. difference mellem de budgettede 1,2 mio og projektets samlede pris overføres til projekt 1.4, Biohuset m.fl. ved projektets afslutning, under forudsætning af godkendelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen
- at VEGA Arkitekter godkendes som rådgiver på den sidste del af områdefornyelsen (Musikskolens gårdrum, projektet ved Lemvig Sø, sidste del af trafikprojektet og den grønne forbindelse langs Enghavevej)

Tidligere Politisk Behandling

Skitseprojekt er godkendt af Teknik- og Miljøudvalget d. 29. april 2019.

Beslutning

Indstillingerne følges. Nørgaard Fliser antages som lavestbydende. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 2: Omdannelse af den tidligere handelsskole med områdefornyelse - forslag til mindre ændringer

01.11.20P16-9-16

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. juni 2019 skitseforslaget for områdefornyelsen i Vasen med omdannelse af den tidligere handelsskole til kommunale kontorer, etape 3. I forbindelse med projekteringen har arkitekterne fremkommet med forslag til ændringer i form af farvevalg og vinduernes udformning i den planlagte nye bygning.

Sagsfremstilling

Skitseforslaget blev fremlagt for Kommunalbestyrelsen den 26. juni 2019 forud for projektering og blev godkendt. Det har i forbindelse med projektering vist sig, at den grå/sorte nuance som præger dele af den eksisterende bebyggelse i Vasen vil tage sig bedre ud på den nye bygning og give den et pænere visuelt udtryk end den planlagte cremefarvede. Derudover har det vist sig ved at ændre vinduernes udformning, at bygningen får et bedre og mere spændende lysindfald. Ændringerne har været fremlagt for den politiske styregruppe på møde den 27. august 2019, der godkendte de foreslåede ændringer.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, jf. lovbekendtgørelse nr. 1228 af 3. oktober 2016.
Projektet lever op til udviklingsstrategiens målsætning om Lemvig by som en aktiv by for både borgere og turister

Økonomi

Til projektet er der afsat 12 mio. kr. i rådighedsbeløb, hvoraf 2,7 mio. kr. til områdefornyelse er frigivet den 30. november 2016 og 9,3 mio. kr. er frigivet den 19. december 2018.

Ændringerne medfører ikke ekstra omkostninger.

Økonomi & HR har ikke yderligere bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At ændringerne godkendes.

Tidligere Politisk Behandling

Skitseforslaget er godkendt i Kommunalbestyrelsen den 26. juni 2019.

Beslutning

Indstillingen følges. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Foto mellembygning v. Børne- og Familiecentret.pdf

Facader med sort farve - revideret tegning 278-19

Punkt 3: Årsrapport Lemvig Biogas 2018

13.03.00S29-1-19

Resume

Lemvig Biogas sender årsrapport for 2018 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen, idet Lemvig Biogas har kommunegaranti for lån. Årsrapporten sendes også til Lemvig Gasdistribution, fordi der er en gasleveringsaftale mellem Lemvig Gasdistribution, Lemvig Biogas og Lemvig Varmeværk.

Sagsfremstilling

Det er revisionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt at resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 – 31.12.18 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Tillige er det revisionens opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

I 2018 solgte Lemvig Biogas 6.84 mio. m³ biogas (100% metan) til Lemvig Gasdistribution. Der var budgettet med 7,25 mio. m² biogas. Biogasproduktionen i 2018 var lavere end biogasproduktionen i 2017, som er særligt høj, men på niveau med biogasproduktionen i 2015 og 2016. I henhold til gasleveringsaftalen mellem Lemvig Gasdistribution, Lemvig Varmeværk og Lemvig Biogas er der en incitamentsstruktur med mulighed for overskudsudlodning til andelshavene ved Lemvig Biogas. I 2017, som var første år, var overskudsudlodningen på 1,771 mio. kr. hvor den i 2018 blive på 1,003 mio. kr.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, Årsregnskabsloven og Varmeforsyningsloven.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at årsrapport 2018 for Lemvig Biogas godkendes
- at Lemvig Biogas og Lemvig Varmeværk orienteres om sagen

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, 2. september 2019, pkt. 1:

- at årsrapport 2018 for Lemvig Biogas godkendes
- at Lemvig Biogas og Lemvig Varmeværk orienteres om sagen

Lemvig Gasdistribution A/S, 2. september 2019, pkt. 1:

Indstillingerne følges. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Indstillingerne anbefales. Ole Byskov deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

2018 Eksternt regnskab uden nettoomsætning Lemvig Biogas - til offentliggørelse sign.pdf

2018 Revisionsprotokollat Lemvig Biogas sign.pdf

2018 Priseftersvisning Lemvig Biogas incl revisor erklæring.pdf

2018 Lemvig Biogas priseftersvisning afstemning.pdf