

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 02-12-2021

Mødedato Torsdag d. 02. december 2021 kl. 14:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til lokalplan 228 - Dagligvarebutik, Lemvigvej i Harboøre.....	3
Uddeling af midler fra Borgerforeningspuljen 2021.....	6
Pulje til forbedring af kollektiv trafik i yderområder - udbetaling af tilskud.....	8
Statistik byggesager, 1., 2. og 3. kvartal 2021.....	10
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	11
Underskriftsside.....	12

Punkt 1: Godkendelse af forslag til lokalplan 228 - Dagligvarebutik, Lemvigvej i Harboøre.

01.02.05P16-9-21

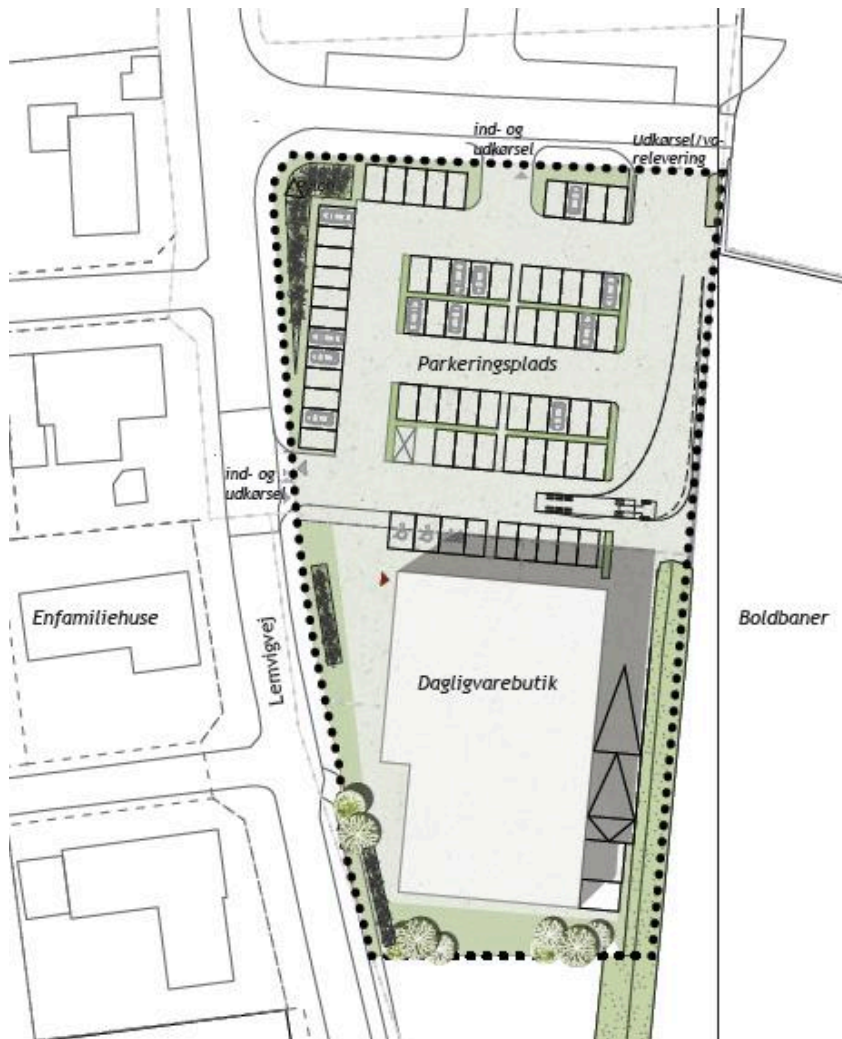
Resume

Der er udarbejdet forslag til Lokalplan 228 for etablering af ny dagligvarebutik i Harboøre, til afløsning af nuværende ALDI butik. Der er lavet miljøscreening af planen. Det indstilles, at forslag til Lokalplan 228 - Dagligvarebutik, Lemvigvej, Harboøre vedtages og at der efter gennemført miljøscreening af lokalplanen jf. § 10 i bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer vedtages, at der ikke laves miljøvurdering af Lokalplan 228, og at Lokalplan 228 sammen med miljøscreeningen af planen efter vedtagelse af planen i Kommunalbestyrelsen sendes ud i en 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på møde den 8. november 2021, sag nr. 5, at der i samarbejde med ATRA Arkitekterne, Holstebro igangsættes en proces med udarbejdelse af ny lokalplan for ny dagligvarebutik i Harboøre. Der er nu udarbejdet forslag til lokalplan.

Forslaget til Lokalplan 228 giver mulighed for, at ALDI i Harboøre kan opføre en ny, tidssvarende og større butik til afløsning af nuværende detailhandelsbutik. Efter opførelse af ny butik, vil den nuværende butik blive nedrevet og arealet omdannet til p-område for butikkens kunder. Med lokalplanen kan den nye dagligvarebutik opføres syd for den nuværende. Det betyder også, at der dannes et mere "torvelignende område" hvor også Harboørecenteret bliver mere synlig fra Lemvigvej og for brugere og gæster. Se bilag.



Illustrationsplan for placering af kommende ny dagligvarebutik.

Da regnvandsledningen ikke kan tage mere vand, skal regnvand forsinkes ved etablering af særlige anlæg inden for lokalplanområdet, så området klimasikres imod vand på overfladen.

I lokalplanen stilles der krav om opsætning af minimum 1 el-ladestander og forberedelse af opsætning af 1 pr. 5 p-pladser. I lokalplanen er desuden indtænkt grønne elementer i form af lav beplantning omkring p-arealerne og ud mod Lemvigvej. Der skal etableres grøn beplantning i form af buskbeplantning eller grupper af træer langs med lokalplanens afgrænsning mod syd, for at synliggøre og markere afgrænsning af centerområdet mod syd.

For at mindske støjgener ved af- og pålæsning af varer, er vareindleveringen flyttet om på østsiden af butikken. Diget ind mod det grønne idrætsanlæg syd for Harboørecenteret skal bevares, så afgrænsningen omkring BMX-bane m.m. bevares.

De eksisterende ind- og udkørsler opretholdes, og der gives mulighed for, at alene vare- og lastbiler får en ny udkørsel i det nordøstlige hjørne af hensyn til trafikikkerheden.

Der er jf. bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter bekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 lavet miljøscreening af lokalplanen. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det, at forslag til Lokalplan 228 - Dagligvarebutik, Lemvigvej, Harboøre samlet set ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven samt lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Vision, politikker og strategier

Lokalplanen bidrager til opfyldelse af Lemvig Kommunes strategi for landdistrikter og byer "om styrkelse af kommunens detailhandel, gågademiljø og byliv". Med planen kan der opføres en ny dagligvarebutik i Harboøre, som erstatter en af de nuværende butikker omkring centerområdet i Harboøre.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til Lokalplan 228 - Dagligvarebutik, Lemvigvej, Harboøre vedtages,
- At der efter gennemført miljøscreening af lokalplanen jf. § 10 i bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer vedtages, at der ikke laves miljøvurdering af lokalplan 228, og
- At Lokalplan 228 sammen med miljøscreeningen af planen efter vedtagelse af planen i Kommunalbestyrelsen sendes ud i en 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Indstillingerne anbefales. Bent Graversen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Forslag - LP 228 - Dagligvarebutik, Lemvigvej, Harboøre

Miljøvurdering_Screening - LP 228 - Dagligvarebutik, Lemvigvej i Harboøre

Punkt 2: Uddeling af midler fra Borgerforeningspuljen 2021

01.02.00A00-1-20

Resume

Lemvig Kommunes borgerforeningspulje uddeles til sogne-borgerforeningerne én gang årligt og skal medvirke til at støtte op om initiativer, der styrker udviklingen af de enkelte lokalområder og samarbejdet mellem landdistrikterne og Lemvig Kommune. Der blev uddelt i alt 120.000 kr. i 2018, 149.000 kr. i 2019 og 167.000 kr. i 2020. Puljen er på 200.000 kr. årligt, og dertil kommer midler, som ikke er uddelt de foregående år.

Sagsfremstilling

I 2018 og 2019 er midlerne fra Borgerforeningspuljen uddelt på baggrund af indsendt dokumentation fra foreninger, der har udarbejdet en lokal udviklingsplan for deres område og som har redegjort for graden af inddragelse af øvrige foreninger i sognet. Foreningerne i sognet skulle således mødes for at formulere en udviklingsplan sammen og lave aftale om det videre samarbejde.

I 2020 og 2021 har Covid19 restriktionerne i perioder vanskeliggjort eller helt forhindret, at borgerne har kunnet mødes i større antal, og der har derfor ikke været udbudt en ansøgningsrunde som de foregående år.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker at uddele en del af midlerne i 2021 som tilskud til basale omkostninger i sognene og uden forudgående ansøgningsrunde.

Udover udviklingsplan og dokumentation for samarbejde på tværs af foreninger er tildelingskriterierne baseret på befolkningstallet i det enkelte sogn. Som nævnt har Covid19 restriktionerne udfordret mødeaktiviteterne, og derfor foreslås det, at midlerne i år fordeles mellem alle sogne-borgerforeningerne og alene på baggrund af befolkningstallet suppleret med 2.000 kr. pr. forening, som opstillet i vedhæftede bilag 1. Dog stilles der også krav om, at der i løbet af 2021 er afholdt generalforsamling i den stedlige sogne-/borgerforening. Tidligere års tildelingskriterier fremgår til orientering i bilag 2 og 3.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Vision, politikker og strategier

Borgerforeningspuljen er del af indsatsen for at skabe attraktive rammer for liv på landet under Lemvig Kommunes strategi for Landdistrikter og Byer. Indsatsen skal understøtte tættere dialog og formaliserede forpligtende samarbejder mellem kommune og lokalsamfund, hvilket også er i tråd med strategien for Frivillighed og Civilsamfund, hvor et af målene er at være sammen om en bæredygtig udvikling.

Økonomi

Økonomi og HR oplyser, at der er afsat 205.000 kr. i budget 2021, hvortil der kommer 194.000 kr. i overførte midler fra tidligere år; i alt 399.000 kr. Eventuelle ubrugte midler kan overføres til næste års pulje.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at bsp;at midlerne fra Borgerforeningspuljen fordeles iht. befolkningstallet for det enkelte sogn suppleret med 2.000 kr. pr. forening. Dog skal der været afholdt generalforsamling i 2021 i sogne-/borgerforeningen.

Beslutning

Indstillingen følges. Bent Graversen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 Forslag til fordeling af midler m fordelingsnøgle 2021

Bilag 2_Kriterier for tildeling for 2019

Bilag 3 - Forslag til fordeling af midler m fordelingsnøgle 2020

Punkt 3: Pulje til forbedring af kollektiv trafik i yderområder - udbetaling af tilskud

13.05.00034-1-18

Resume

Lemvig Kommune har fået tilsagn om tilskud til forbedring af kollektiv trafik i yderområder - "Flexbus fra landsbyer til centerbyen Lemvig i Lemvig Kommune".

Det er tidligere besluttet i Teknik- og Miljøudvalget, at der skulle etableres busser fra de landsbyer, hvor der i forvejen ikke er offentlig transport til Lemvig by.

Projektet startede 01. juli 2019 og sluttede 30. juni 2021.

Sagsfremstilling

Efter projektets ophør pr. 30. juni 2021 har administrationen udarbejdet og fremsendt endelig faglig afrapportering for projektet til Trafikstyrelsen.

Afrapporteringen indeholdt bl.a. beskrivelse af projektets forløb:

Lemvig Kommune ønskede at afprøve, om etablering af flexbus fra kommunens landsbyer til Lemvig By kunne bidrage til øget mobilitet for kommunens borgere. Projektet afsluttedes med udgangen af juni 2021 og er ikke videreført, da resultaterne ikke levede op til forventningerne. Der har ikke været de passagerer, som vi havde håbet, da vi fik idéen til projektet. Der er i projektet leveret de tilbud om kørsler, som blev aftalt på forhånd med sogne-/borgerforeningerne, men ordningen er generelt kun benyttet i begrænset omfang, bortset fra en enkelt rute, som har haft acceptabel benyttelse.

Der er kørt følgende ture:

Rute: Antal ture i alt:

471 5

472 262

473 34

474 11

I alt 312

Vi ønskede bl.a. med projektet at afklare behovet for dette tilbud.

Der er i projektet planlagt med 3.125 årlige ture og en anvendelsesgrad på 50%, hvilket svarer til i alt 3.125 ture i projektperioden.

Der har jf. opgørelse fra Midttrafik været i alt 312 ture, hvilket ligger langt fra de forudsætninger, som projektets økonomi er bygget op omkring.

En af grundene til, at antal årlige ture blev meget lavere end forventet er, at anvendelsesgraden på 50% har været sat for højt. Før projektets start havde vi ingen forudsætninger for at vurdere antallet af ture og brugte derfor Midttrafiks anbefaling om en anvendelsesgrad på 50%.

Der var i projektperioden planlagt informationskampagner og tilfredshedsundersøgelser, men disse begrænsede sig til en folder ved projektets opstart, da pandemien satte store dele af den kollektive trafik i stå og vi vurderede i samråd med Trafikstyrelsen, at det ikke gav mening at gennemføre yderligere kampagne og tilfredshedsundersøgelse.

Da projektet er gennemført som et samarbejde med sogne-/borgerforeninger, har det været aftalt, at en del af markedsføringen skulle foretages lokalt, hvilket desværre også har været begrænset pga. pandemien.

Dette projekt har sin hovedidé som et samarbejde mellem den kommunale administration (planlægger) og de lokale sogne-/borgerforeninger. Det har været udbytterigt og inspirerende at samarbejde om en opgave, som potentielt kunne forbedre værdien og mulighederne for bosættelse i yderområder.

Pandemien har desværre været en show-stopper og vores største udfordring i forbindelse med dette projekt, da succeskriterierne var i direkte modstrid med sundhedsmyndighedernes anbefalinger.

Dermed ikke sagt, at vi ikke på et senere tidspunkt kan vende tilbage til at overveje flexbus som et tilbud i Lemvig Kommune.

Trafikstyrelsen har godkendt afrapporteringen og udbetaler tilskuddet ultimo november 2021.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Vision, politikker og strategier

Projektet er en del af indsatsen "Kollektiv trafikplanlægning, som inddrager private og offentlige aktører i transportløsningerne" under Landdistrikter og Byer.

Økonomi

Projektet er finansieret af det samlede afsatte budget til kollektiv trafik, herunder overførte midler fra tidligere år.

Lemvig Kommune har i de 2 år projektet løb haft en udgift på 125.374 kr. tilskuddet udgør 50%, der udbetales derfor 62.687 kr. fra Trafikstyrelsen.

Regnskab for projektet	Ansøgt tilskud	Projektets medfinansiering	Projektets samlede omk.
Betaling til Midttrafik for kørte ture	40.060	40.060	80.120
Timeforbrug	20.600	20.600	41.200
Informationskampagne	2.027	2.027	4.054
I alt	62.687	62.687	125.374

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet. Bent Graversen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Afrapportering af det afsluttede projekt - Lemvig Kommune

Punkt 4: Statistik byggesager, 1., 2. og 3. kvartal 2021

02.00.06S29-2-11

Resume

Til orientering fremlægges statistik over byggesager for 1., 2. og 3. kvartal 2021.

Sagsfremstilling

Statistikken er opbygget efter de servicemål, der blev besluttet på mødet den 12. januar 2015:

Kviksager 5 hverdage
Erhvervsager 15 hverdage
Byggeri med landzonetilladelse* 10 uger
Byggeri i byzone/sommerhusområder* 8 uger
Husstandsmøller* 14 uger
Udenfor kategori, herunder nedrivningstilladelser
Afslag

Kviksager defineres som ansøgninger, der er fuldt oplyste og som ligger indenfor byggeretten.

Under erhverv hører også landbrug. Tiden er beregnet efter øvrige godkendelser er på plads (for eksempel miljøgodkendelser efter Miljøbeskyttelsesloven og Husdyrbekendtgørelsen)

* Alle disse kategorier kan indeholde lovpligtige høringer (nabohøringer minimum 14 dage, landzonetilladelser minimum 4 uger).

Der vedlægges også statistik, som oplyser hvordan tilladelserne fordeler sig på nye bygninger og tilbygninger samt ombygning og ændret anvendelse af erhvervsbygninger.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byggeloven.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet. Bent Graversen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

3 Kvartal 2021 sagsbehandlingstid

3 Kvartal 2021 med fordeling på ny og tilbyg

2 Kvartal 2021 sagsbehandlingstid

1 og 2 Kvartal 2021 med fordeling på ny og tilbyg

1 Kvartal 2021 sagsbehandlingstid

Punkt 5: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Orientering givet omkring vinterberedskabet samt møde i Energnist. Bent Graversen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 6: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt. Bent Graversen deltog ikke i sagens behandling.