

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 16-08-2021

Mødedato Mandag d. 16. august 2021 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Ledelsesafrapportering pr. 30. juni 2021 for Økonomi- og Erhvervsudvalget.....	3
Samlet ledelsesafrapportering pr. 30.06.2021.....	5
Likviditetsopgørelse pr. 30. juni 2021.....	8
Godkendelse af regnskab for Lemvig Varmeværk 2020.....	9
Opløsning af det kommunale fællesskab Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S.....	11
Frigivelse af puljemidler til håndtering af faglige udfordringer og trivsel.....	13
Kunstprojekt i forbindelse med reoveringen af Vasen 14.....	15
Godkendelse af samarbejdsaftale om palliative indsatser.....	17
Godkendelse af tillægsaftale til samarbejdsaftalen for Psykiatrien i Nordvest.....	19
Godkendelse af revideret beredskabsplan.....	21
Ansøgning om ændring af zonestatus fra by- til landzone, Ringvej 28 og 30, Nr. Nissum.....	24
Endelig godkendelse af lokalplan 219 - Boligområde ved Glentevej i Thyborøn samt kommuneplan	26
Endelig godkendelse af kommuneplantillæg nr. 29 og lokalplan 220 - Nørre Nissum Efterskole, bol	28
Kunstprojekt i områdefornyelsen i Klinkby-Houe-Tørringhuse.....	30
Ansøgning fra DTU om fritagelse for betaling af grundskyld.....	33
Ansøgning om fritagelse for betaling af grundskyld - Lomborgvej 115.....	36
Ulfborg-Vemb Boligforening sender skema B til godkendelse til opførelse af 8 almene boliger på Ø	37
Bomidtvest - Nørregade 4, Harboøre - tilladelse til salg.....	39
Mobilisering af vælgere til Kommunal- og Regionsrådsvalg 2021.....	41
Oversigt over udvalg og nævn.....	44
Wayfinding ifm. Udviklingsplan for Vestkysten.....	45
Lukket: Lukket punkt.....	48
Lukket: Samlet budgetkatalog for 2022-2025 til orientering.....	49
Lukket: Køb & Salg.....	50
Lukket: Køb & Salg.....	51
Lukket: Forespørgsel på køb af areal.....	52
Lukket: Køb & Salg.....	53
Lukket: Køb & salg.....	54
Underskriftsside.....	55

Punkt 1: Ledelsesafrapportering pr. 30. juni 2021 for Økonomi- og Erhvervsudvalget

00.30.00000-2-21

Resume

Ledelsesafrapportering pr. 30. juni 2021 for Økonomi- og Erhvervsudvalgets område.

Sagsfremstilling

Chefen for Økonomi og HR deltager i mødet kl. 14.30.

Kommunaldirektørens Ledelsesafrapportering pr. 30. juni 2021 for Økonomi- og Erhvervsudvalgets område.

På baggrund af en opfølgning af økonomien ultimo juni 2021 forventes Økonomi- og Erhvervsudvalgets område at udvise et mindreforbrug på 5,5 mio. kr. på driftsbudgettet og mindre indtægt på konto 7 og 8 på 1,3 mio. kr.

Det giver samlet mindre udgifter på 4,2 mio. kr. ved årets afslutning.

Mindre udgiften på driftsbudgettet på 5,5 mio. kr. vedrører :

- Et mindre forbrug af lov- og cirkulæremidlerne på 5,5 mio. kr.

Lønmodtagerens feriemidler

Indenrigs- og Boligministeriet har 6. juli 2021 udmeldt ændrede regnskabsregler for Lønmodtagernes Feriemidler med virkning for regnskab 2021 og budget 2022.

I henhold til reglerne skal det afsatte budget på 5,948 mio. kr. til indefrosset feriepenge under politikområdet Kommunalbestyrelse og administration flyttes til hovedkonto 8 og fremadrettet vil indbetalinger derfor alene påvirke kommunens regnskab som balanceforskydninger i form af nedbringelse af langfristet gæld.

Indvirkningen heraf indgår både under driften og med modsat fortegn under finansforskydninger.

Mindre i udgifter og indtægter på renter, tilskud og udligning:

- Lavere renteudgifter på 1,8 mio. kr.
- Generelle tilskud vedr. budgetreguleringer, DUT, Beskæftigelsestilskud og Covid-19 kompensation giver en samlet negativ regulering på 3,1 mio.kr.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser for det samlede drift- og indtægtsbudget i 2021 fremgår ovenfor.

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At ledelsesafrapporteringen godkendes.
- At der gives en negativ tillægsbevilling på renter på 1,8 mio. kr., som tilgår kassebeholdningen.
- At der gives en samlet positiv tillægsbevilling på 3,1 mio. kr. til generelle tilskud (budgetregulering, DUT, beskæftigelsestilskud og Covid-19 kompensation) som fragår kassebeholdningen
- At der godkendes flytning af budgettet vedr. lønmodtagernes feriemidler på 5,948 mio. kr. fra politikområde kommunalbestyrelse og administration til finansforskydninger.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Ledelsesafrapportering pr. 30. juni 2021 for Økonomi-og Erhvervsudvalget

Punkt 2: Samlet ledelsesafrapportering pr. 30.06.2021

00.30.14G01-4-21

Sagsfremstilling

Chefen for Økonomi og HR deltager i mødet kl. 14.30.

Ledelsesafrapporteringen pr. 30. juni 2021 er foretaget og forventningerne til regnskab 2021 fremgår af nedenstående resultatopgørelse.

Tabel 1: Forventet regnskab 2021 pr. 30. juni 2021

i hele 1.000 kr. - = indtægter/overskud + = udgifter/underskud	Opr. budget 2021	Tillægs- bevillinger inkl. overførsler	Korr. budget 2021	Forventet regnskab 2021	Forskel forventet regnskab og opr. Budget	Forskel forventet regnskab og korr. Budget
	1	2	3 (1+2)	4	5 (4-1)	6 (4-3)
Indtægter						
Skatter	-926.807	0	-926.807	-926.807	0	0
Tilskud og udligning	-457.239	8.300	-448.939	-445.839	11.400	3.100
Driftsudgifter						
Indenfor servicerammen	962.090	54.719	1.016.809	937.870	-24.220	-78.939
Udenfor servicerammen	396.538	-8.059	388.479	385.584	-10.954	-2.895
Renter	2.669	0	2.669	869	-1.800	-1.800
Resultat af den ordinære drift	-22.749	54.960	32.211	-48.322	-25.573	-80.533
Anlæg	55.660	96.405	152.065	110.984	55.324	-41.081
Resultat efter anlæg	32.911	151.365	184.276	62.662	29.751	-121.614
Afdrag på lån	23.560	38	23.598	23.598	38	0
Optagelse af nye lån	-44.157	22.157	-22.000	-22.000	22.157	0
Resultat af det skattefinansierede område	12.314	173.560	185.874	64.260	51.946	-121.614
Forsyningsvirksomheder	0	0	0	-1.240	-1.240	-1.240
Finansforskydninger	-5.000	-280	-5.280	668	5.668	5.948
Likviditetsstyrkelse (-)/forbrug (+)	7.314	173.280	180.594	63.688	56.374	-116.906

I forbindelse med afrapporteringen pr. 30. juni 2021, forventes der et samlet overskud på den ordinære drift på 48,3 mio. kr. Hvilket er 25,6 mio. kr. højere end det oprindelige budget 2021. Det kan primært begrundes med:

- Statstilskuddet falder 11,4 mio. kr. som følge af en forventet midtvejsregulering af de budgetregulerede udgifter på 8,5 mio. kr. og en modregning af statstilskuddet på 2,9 mio. kr. afledt af salget af HMN naturgas i 2019.
- At der forventes mindre udgifter uden for servicerammen på 11,0 mio. kr.
- Mindre udgifter på servicerammen på 24,2 mio. kr.

Anlægsudgifter forventes at udgøre 111,0 mio. kr. i 2021 inkl. ikke brugte anlægsbevillinger fra 2020, hvilket er en stigning på 55,3 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Der forventes overført ikke forbrugte anlægsmidler på 41,1 mio. kr. fra 2021 til 2022.

Der forventes en mindre udgift vedrørende forsyningsområdet på 1,2 mio. kr. og et fald i finansforskydninger på 5,7 mio. kr.

Det giver et samlet likviditetsforbrug på 63,7 mio. kr., hvilket er 56,4 mio. kr. større end oprindeligt budgetteret.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Vision, politikker og strategier

Lemvig Kommunes finansielle politik.

Principper for økonomistyring Lemvig Kommune.

Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at der jf. ovenstående forventes et samlet likviditetstræk i 2021 på 63,7 mio. kr. (jf. resultatopgørelsen kolonne 4).

Det bemærkes samtidig, at den udmeldte serviceramme på 957,3 mio. kr. forventes overholdt. Der forventes pr. 30. juni 2021 et forbrug indenfor servicerammen på 937,9 mio. kr.

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At den samlede ledelsesafrapportering pr. 30. juni 2021 godkendes, samt at udvalgenes indstillinger følges. Det betyder:

For Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- At ledelsesafrapporteringen pr. 30. juni 2021 godkendes.
- At der gives en negativ tillægsbevilling på renter på 1,8 mio. kr. som tilgår kassebeholdningen.
- At der gives en samlet tillægsbevilling på 3,1 mio. kr. til generelle tilskud (Budgetregulering, DUT, beskæftigelsestilskud og Covid-19 kompensation) som fragår kassebeholdningen.
- At der godkendes en flytning af budgettet vedr. lønmodtagernes feriemidler på 5,948 mio. kr. fra politikområdet Kommunalbestyrelse og administration til finansforskydninger.

For Arbejdsmarked- og Integrationsudvalget,

- At ledelsesafrapporteringen pr. 30. juni 2021 godkendes.
- At der gives en samlet tillægsbevilling på -211.000 kr. til Arbejdsmarkeds og Integrations området, som tilgår kassebeholdningen.

For Social- og Sundhedsudvalget,

- At ledelsesafrapporteringen pr. 30. juni 2021 godkendes.

For Teknik- og Miljøudvalget,

- At ledelsesafrapporteringen pr. 30. juni 2021 godkendes.

For Familie- og Kulturudvalget,

- At ledelsesafrapporteringen pr. 30. juni 2021 godkendes.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Ledelsesafrapportering for Lemvig Kommune pr. 30. juni 2021

Punkt 3: Likviditetsopgørelse pr. 30. juni 2021

00.32.14S00-1-18

Resume

Ifølge Lov om kommunernes styrelse § 42 stk. 2, skal der fremlægges en likviditetsoversigt til kommunalbestyrelsens medlemmer efter hvert kvartal.

På Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 17. maj 2016 blev det besluttet, at likviditetsoversigten fremover sendes til orientering i Økonomi- og Erhvervsudvalget og efterfølgende sendes pr. mail til medlemmerne af Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Chefen for Økonomi og HR deltager i mødet kl. 14.30.

Likviditetsoversigt for Lemvig Kommune opgjort efter kassekreditreglen, det vil sige den gennemsnitlige likviditet over de sidste 365 dage og afkastrapport for 1. halvår 2021 er vedlagt.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At likviditetsoversigten tages til efterretning.
- At afkastrapport for 1. halvår 2021 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Likviditetsoversigt pr. 30. juni 2021

Lemvig Kommune - Afkastrapport - Finansielle aktiver - Halvår 2021 til ØE

Punkt 4: Godkendelse af regnskab for Lemvig Varmeværk 2020

13.03.00K07-1-19

Resume

Godkendelse af Regnskab for Lemvig Varmeværk 2020 i henhold til selskabets vedtægter pkt. 6.4 (godkendelse af reviderede årsregnskab og budget) samt evt. vedtægtsændringer jf. vedtægternes pkt. 6.10.

Sagsfremstilling

Årsrapport for 2020:

Lemvig Varmeværk sender årsrapport for 2020 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Årets resultat udgør 0 kr. efter indregning af underdækning på 2,1 mio. kr. Den akkumulerede underdækning (tilgodehavende) udgør herefter 4,1 mio. kr.

Hovedposterne i regnskabet udviser:

Anlægsaktiverne på 129,9 mio. kr.

Den likvide beholdning er på 12,9 mio. kr.

Egenkapitalen udgør ved regnskabsafslutningen 2,8 mio. kr.

Den langfristede gældsforpligtelse er på 130,6 mio. kr.

Den kortfristede gældsforpligtelse er på 23,9 mio. kr.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Budget for 2021:

Budget for 2021 er en uændret varmepris på 26,25 øre/KWh. Fast afgift er uændret et 20 kr./m² BBR areal og 1.500 kr./måler.

Budget 2021 er vedlagt til orientering.

Vedtægterne er uændret.

Lemvig Biogas orienteres om sagen.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at regnskabet for 1. juli til 31. december 2020 og budget 2021 ikke giver anledning til yderligere kommentarer.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At årsrapporten for 2020 for Lemvig Varmeværk godkendes.
- At budgettet for 2021 for Lemvig Varmeværk godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. august 2021, pkt. 14:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

2020_Årsrapport_Lemvig_Varmeværk_A_m_b_a.pdf

20243.730 LemvigVarmeværk_opdatering_helsidesannonce_generalforsamling_INDRYK.pdf

Budget 2021.pdf

Punkt 5: Opløsning af det kommunale fællesskab Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S (HMN Naturgas I/S)

00.17.00P27-1-21

Resume

Bestyrelsen og repræsentantskabet for Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S (tidligere HMN Naturgas I/S, herefter "Selskabet") har besluttet at indstille til ejerkommunerne, at Selskabet opløses med henblik på udlodning af den resterende kapital til ejerkommunerne snarest muligt herefter.

Sagsfremstilling

Selskabet har siden 2016, hvor den daværende regering fremkom med en ny forsyningsstrategi, der bl.a. indebar, at de regionale gasdistributionsnet skulle samles (konsolideres) i ét statsligt selskab, arbejdet mod at afhænde og afvikle sine aktiviteter.

I 2017 solgte Selskabet sit kommercielle handelsselskab til et konsortium bestående af SEAS-NVE og Eniig (nu Norlys). I 2018 frasolgte Selskabet sit gasdistributionsnet til staten (Energinet) med virkning fra 1. april 2019, og i 2019 frasolgte Selskabet sine gastankstationer til Nature Energy.

Siden da har Selskabet arbejdet med at afvikle de resterende aktiviteter, og afviklingen forventes på nuværende tidspunkt at kunne afsluttes i løbet af 2021.

I lyset af det forestående kommunalvalg vurderes det hensigtsmæssigt at få nedlagt den nuværende organisation med udgangen af 2021, så det undgås, at der efter kommunalvalget skal udpeges et nyt repræsentantskab og en ny bestyrelse, som kun skal fungere for en kort periode og med begrænset aktivitet.

Selskabet har løbende udloddet provenu fra salget af aktiviteter til ejerkommunerne:

- I 2018 udloddede Selskabet 1 mia. kr. til ejerkommunerne
- I 2019 udloddede Selskabet 1,4 mia. kr. til ejerkommunerne
- I 2021 udloddede Selskabet 0,5 mia. kr. til ejerkommuner

En eventuel resterende kapital udloddes til ejerkommunerne snarest muligt efter opløsning, forventeligt i 2022.

Der vil ikke være aktiviteter, der går tilbage til kommunerne i forbindelse med opløsningen.

Videre proces for afvikling

Det fremgår af Selskabets vedtægter § 16, stk. 1, at beslutning om Selskabets opløsning skal træffes i enighed blandt ejerkommunerne med godkendelse i hver enkelt ejerkommunes kommunalbestyrelse.

Afviklingen af aktiver og passiver fortsætter i 2021 med den nuværende organisation bestående af repræsentantskab, bestyrelse og forretningsfører (administration).

Hvis der fortsat udestår afviklingsopgaver efter 31. december 2021, bemyndiges bestyrelsen til at overlade dette til en administrator eller likvidator, der kan afslutte afviklingen og få udarbejdet en slutopgørelse af kapitalen med henblik på udlodning til ejerkommunerne.

Slutkapitalen udloddes i overensstemmelse med vedtægternes § 16, stk. 2, til ejerkommunerne i forhold til deres hæftelse.

I forbindelse med frasalg af aktiviteterne har Selskabet påtaget sig en række fundamentale garantier (f.eks. om vanhjemmel), hvor den seneste udløber i 2026. Alle ejerkommuner hæfter i henhold til vedtægterne solidarisk for krav mod Selskabet, og indbyrdes i forhold til ejerandel.

Ovennævnte garantier kan ikke afvikles, men risikoen for krav under garantiene vurderes lille. Efter opløsning af Selskabet vil ejerkommunerne fortsat hæfte solidarisk for eventuelle krav herunder i overensstemmelse med vedtægternes § 3, dvs. indbyrdes i forhold til ejerandel som angivet i bilag 1 til vedtægterne.

Vilkår for opløsningen

- Selskabets styrelsesorganer nedlægges senest pr. 31. december 2021.
- Alle aktiver og passiver realiseres så vidt muligt inden 31. december 2021.
- Såfremt der 31. december 2021 udestår opgaver med realisering af aktiver og passiver bemyndiges bestyrelsen til at overlade disse til en administrator/likvidator.
- Når kendte aktiver og passiver er afviklet, udarbejdes en slutopgørelse af Selskabets kapital, som gennemgås og godkendes af Selskabets revisor.
- Selskabets kapital udbetales til ejerkommunerne i forhold til deres hæftelse (bilag 1 til vedtægterne).
- Skulle der senere blive rejst krav mod fællesskabet under f.eks. de fundamentale garantier, hæfter ejerkommunerne på samme måde som efter vedtægternes § 3, herunder indbyrdes i forhold til deres hæftelse (bilag 1 til vedtægterne).

Selskabets bestyrelse og repræsentantskab indstiller til kommunalbestyrelsen, at kommunerne godkender opløsningen og vilkårene herfor.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Vedtægter for Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S.

Økonomi

Økonomi og HR oplyser, at HMN Naturgas pt. er registreret i Lemvig Kommunes regnskab med en restværdi på 3,7 mio. kr. Restværdien vil blive udlignet, når der i 2022 modtages udlodning af slutkapitalen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At kommunen godkender en opløsning af det kommunale fællesskab Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S på de anførte vilkår.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

HMN's historie - kort fortalt endelig.docx

Vedtægter for Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I_S.docx

Punkt 6: Frigivelse af puljemidler til håndtering af faglige udfordringer og trivsel

17.00.00Ø34-2-21

Resume

Regeringen og en række andre partier har afsat midler til "tilskud til folkeskoler, SFO'er samt fritids- og klubtilbud" og "tilskud til trivselsfremmende aktiviteter i skole, SFO, fritids- og klubtilbud til børn og unge". Disse midler fordeles til kommunerne via midtvejsreguleringen af bloktilskuddet.

Sagsfremstilling

For at imødekomme Covid-19's negative konsekvenser for det danske samfund har Regeringen og en række andre partier indgået flere politiske aftaler, som betyder udbetaling af midler til kommunerne. I denne sammenhæng drejer det sig om følgende:

Aftale om håndtering af faglige udfordringer hos elever i grundskolen og på ungdoms- og voksenuddannelser

- Under denne aftale ligger "tilskud til folkeskoler, SFO'er samt fritids- og klubtilbud" (i alt 83 mio. kr., Lemvig Kommunes andel er 278.663 kr.)

Aftale om sommer- og erhvervspakke mv. af 4. juni 2021

- Under denne aftale ligger "tilskud til trivselsfremmende aktiviteter i skole, SFO, fritids- og klubtilbud" (i alt 32 mio. kr., Lemvig Kommunes andel er 107.436 kr.)

Midlerne overføres til kommunerne i forbindelse med midtvejsreguleringen af bloktilskuddet og skal være anvendt inden udgangen af 2021.

Bevillingsbrevet er vedlagt som bilag.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Familie- og Kulturudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Aftale om håndtering af faglige udfordringer hos elever i grundskolen og på ungdoms- og voksenuddannelser af 1. juni 2021.

Aftale om sommer- og erhvervspakke mv. af 4. juni 2021.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at "Tilskud til folkeskoler, SFO'er samt fritids- og klubtilbud" og "Tilskud til trivselsfremmende aktiviteter i skole, SFO, Fritids- og klubtilbud til børn og unge" finansieres i forbindelse med midtvejsreguleringen, hvor de tilføres kommunerne.

Der er ikke fremsat krav om dokumentation af forbruget i form af regnskaber eller særlige redegørelser. Der følges i stedet op på tilskuddene i forbindelse med aftalen om kommunernes økonomi for 2023.

Direktøren for Familie & Kultur indstiller,

- At politikområdet Undervisning under Familie- og Kulturudvalget tilføres en positiv bevilling på 279.000 kr. i forbindelse med "Tilskud til folkeskoler, SFO'er samt fritids- og klubtilbud". Bevillingen fragår de likvide aktiver, der efterfølgende tilføres et tilsvarende beløb i forbindelse med midtvejsreguleringen.
- At politikområdet Undervisning under Familie- og Kulturudvalget tilføres en positiv bevilling på 107.000 kr. i forbindelse med "Tilskud til trivselsfremmende aktiviteter i skole, SFO, fritids- og klubtilbud til børn og unge". Bevillingen fragår de likvide aktiver, der efterfølgende tilføres et tilsvarende beløb i forbindelse med midtvejsreguleringen.

Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, 3. august 2021, pkt. 3:

Anbefales.

Tina Boel van Ingen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Orienteringsbrev til kommunalbestyrelser.pdf

Punkt 7: Kunstprojekt i forbindelse med renoveringen af Vasen 14

20.04.10A00-1-19

Resume

Arbejdsgruppen omkring kunst i Vasen sender skitseforslag til godkendelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med renoveringen af Den Gamle Handelsskole i Vasen 14 er der afsat midler til kunst i etape 1, 2 og 3. Midlerne er blevet puljet og kan nu bruges til ét fælles kunstprojekt:

Etape 1 (Center for Sociale Tilbud): 64.000 kroner

Etape 2 (Børne- og Familiecentret og Dagplejen): 41.000 kroner

Etape 3 (De Frivilliges Hus): 80.000 kroner

I alt: 185.000 kroner

Der er nedsat en arbejdsgruppe bestående af:

Marie Poulsen, Børne- og Familiecentret

Annette Klogborg, Center for Sociale Tilbud

Birgitte Villadsen, Dagplejen

Jørgen Krogh, Frivilligcenter Lemvig

Klavs Weiss, Lemvig Kommunale Billedkunstråd

Lars Olsson, Lemvig Kommunale Billedkunstråd

1 medarbejder fra Plan & Projekt/områdefornyelsen

Jane Brokholm Mortensen, Kulturkonsulent

Arbejdsgruppen har taget udgangspunkt i et ønske om et kunstværk, der kan symbolisere de forskellige afdelinger og afspejle arbejdet med mennesker, der er kendetegnet for alle. Arbejdsgruppen har peget på det fælles gårdrum som et oplagt sted og foreslår, at den eksisterende rundkørsel, der i dag er en kumme med beplantning, bliver udskiftet til en mindre sokkel med et kunstværk.

Arbejdsgruppen har indledt samarbejde med kunstner Lene Desmentik, der har udarbejdet et skitseforslag til kunstværket.

Forslaget skitserer en sekskantet skulptur med døre, der åbner indad mod centeret af skulpturen. De mange åbne døre symboliserer stedet og afdelingernes funktion med at åbne dørene for borgerne i kraft af deres tilbud og ydelser, samt at de grundet de fysiske rammer på stedet naturligt interagerer og mødes med hinanden internt på kryds og tværs. Skulpturen udføres i laserskåret cortén stål og placeres på en sokkel af beton. Skulpturen kommer til at måle 1200 mm i højden og få en diameter på 2400 mm. Soklen kommer til at måle 150 mm i højden over belægningen og kommer til at få en diameter på 3000 mm.

I følge "Retningslinjer for kompetencefordelingen ved udsmykning i offentlige rum i Lemvig Kommune" ligger beslutningskompetencen hos det enkelte fagudvalg - eller i Kommunalbestyrelsen, i tilfælde af, at budgettet er over 100.000 kroner.

Kunstner Lene Desmentiks skitseforslag er vedhæftet.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget, Familie- og Kulturudvalget, Social- og Sundhedsudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Vision, politikker og strategier

Ingen.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Direktøren for Social/Sundhed og Arbejdsmarked indstiller,

- at skitseprojektet godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. august 2021, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, 10. august 2021, pkt. 5:

Indstillingen anbefales.

Søren Videbæk Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 11. august 2021, pkt. 7:

Anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til skulptur Vasen

Punkt 8: Godkendelse af samarbejdsaftale om palliative indsatser

29.30.08P27-1-21

Resume

Social- og Sundhedsudvalget godkendte den 3. februar 2021 udkast til høringssvar. Efter høringsfristens ophør, sendes samarbejdsaftalen om palliative indsatser til godkendelse hos Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Samarbejdsaftalen er udarbejdet af en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra hospitalerne, kommunerne, hospice, almen praksis, og Patientinddragelsesudvalget. Samarbejdsaftalen har været i høring og er blevet justeret på baggrund af høringssvarene. Samarbejdsaftalen erstatter "Sundhedsaftale om samarbejde om den palliative indsats i Region Midtjylland", indgået i 2011.

Formålet med samarbejdsaftalen er at sikre en bedre sammenhængende palliativ indsats på tværs af sektorerne for patienter og de pårørende og ikke mindst sikre, at patienterne tilbydes en palliativ indsats, som tager udgangspunkt i de behov og ønsker, den enkelte patient har. De involverede aktører på tværs af hospitaler, hospicer, almen praksis og kommuner har et fælles ansvar for at sikre gode, sammenhængende forløb for patienterne. Derudover tydeliggør samarbejdsaftalen de særlige opgaver, som hver enkelt aktør forventes at løfte til gavn for borgere og patienter med behov for såvel basal som specialiseret palliativ indsats. Hertil kommer opmærksomhed på inddragelse af civilsamfundets ressourcer. Samarbejdsaftalens implementering understøttes desuden af en række redskaber beregnet til dialog, screening og vurdering i forskellige faser og situationer.

Samarbejdsaftalen omfatter alle patienter uanset alder, diagnose og social baggrund, som har en livstruende eller livsbegrænsende (for børn og unge) sygdom. Patienterne kan være i enten den tidlige eller sene palliative fase samt i den terminale fase. Den palliative indsats begynder således, når patienten får diagnosticeret en livstruende sygdom. Derudover omfatter samarbejdsaftalen de pårørende og de behov, de pårørende har.

Sundhedsstyrelsens anbefalinger for den palliative indsats danner grundlaget for samarbejdsaftalen.

Økonomi vedrørende samarbejdsaftalen

Sundhedsstyregruppen godkendte den 26. marts 2021 samarbejdsaftalen administrativt med henblik på politisk godkendelse i Sundhedskoordinationsudvalget den 26. april. Af referatet fra mødet i Sundhedsstyregruppen fremgår det, at implementeringen af samarbejdsaftalen kan opstartes pr. 1. august 2021, men at en fuld implementering senest medio 2022 forudsætter, at der afsættes midler i de kommende budgetter i region og kommuner. Baggrunden er bl.a., at implementeringen af særligt fire af indsatsområderne (tidlig opsporing, kompetenceudvikling, palliativ beredskabsvagt og planlægningsmøder) vil kræve tilførsel af ekstra midler til palliations-området.

I Lemvig Kommune vil to sygeplejersker gennemføre det sundhedsfaglige diplommodul i palliation. Diplommodulet finansieres af ældreområdet centrale uddannelsespulje.

Regionsrådet godkendte hensigtserklæringen "Værdig afslutning på livet" i budget 2021 og har på mødet den 23.06.2021 besluttet, at finansiering af samarbejdsaftalen indgår i prioriteringen af budget 2022.

PLO-Midtjylland har i sit høringssvar påpeget, at hvis PLO-Midtjylland skal indgå som part i denne samarbejdsaftale, vil det kræve en særskilt aftale i forhold til forpligtelser og rammer. PLO-Midtjylland og regionen er i dialog om mulighederne.

Videre proces

Under forudsætning af politisk godkendelse i Byråd og Regionsrådet forventes det, at implementeringen af samarbejdsaftalen kan ske løbende fra 1. august 2021.

Den konkrete implementering og tilrettelæggelse af samarbejdsaftalen skal ske lokalt i de fem somatiske klynger i Region Midtjylland. I den lokale implementering bør man tilpasse implementeringen, så den bliver afstemt med de muligheder, man har i den enkelte klynge. Det vil deraf følge, at implementeringen af aftalen vil kunne ske gradueret, men samtidig med, at ambitionsniveauet i samarbejdsaftalen fastholdes. Derudover anbefales det, at man i klyngerne og på tværs af klyngerne arbejder for at reducere udgifterne til f.eks. kompetenceudviklingen ved at samarbejde herom.

Samarbejdsaftalen er vedlagt som bilag.

Samarbejdsaftalen skal være godkendt senest den 1. september 2021.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Social- og Sundhedsudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Sundhedsaftalen 2019-2023.

Vision, politikker og strategier

Strategi for Ældre og Værdighed.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger.

Direktøren for Social/Sundhed og Arbejdsmarked indstiller,

- At samarbejdsaftale om palliative indsatser godkendes.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 11. august 2021, pkt. 3:

Anbefales.

Tidligere Politisk Behandling

Social- og Sundhedsudvalget godkendte udkast til høringssvar til samarbejdsaftale om palliative indsatser på mødet den 3. februar 2021.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Samarbejdsaftale om palliative indsatser 2021

Høringssvar - samarbejde om palliative indsatser

Punkt 9: Godkendelse af tillægsaftale til samarbejdsaftalen for Psykiatrien i Nordvest

27.30.00P00-1-21

Resume

Godkendelse af tillægsaftale til samarbejdsaftalen for Psykiatrien i Nordvest.

Sagsfremstilling

Social- og Sundhedsudvalget skal tage stilling til en tillægsaftale til samarbejdsaftalen for Psykiatrien i Nordvest. Psykiatrien i Nordvest er et samarbejde mellem Regionspsykiatrien Vest og Lemvig, Holstebro og Struer kommuner med det formål at sikre borgere med psykisk sygdom og sårbarhed en tidlig indsats af høj kvalitet i nærområdet.

Samarbejdsaftalen mellem parterne blev indgået i december 2017. Heri fremgår det, at parterne efter to år skal tage fornyet stilling til Psykiatrien i Nordvest som samarbejdskonstruktion. Som følge heraf blev en fortsættelse af samarbejdet drøftet, hvor Lemvig og Struer kommuner havde en yderligere dialog parterne i mellem omkring samarbejdsaftalens indhold.

På baggrund af denne dialog er der udarbejdet et udkast til tillægsaftale som supplement til samarbejdsaftalen. Tillægsaftalen og samarbejdsaftalen er vedlagt som bilag.

Af tillægsaftalen fremgår det, at der i 1. kvartal 2022 skal udarbejdes en evaluering af aktiviteterne i Psykiatrien i Nordvest med henblik på drøftelse af fortsættelse af samarbejdet efter 30. juni 2023. Efter 30. juni 2022 ændres opsigelsesvarslet på samarbejdsaftalen fra 24 måneder til 12 måneder. Såfremt en af aftalens parter ikke ønsker at fortsætte samarbejdet efter 30. juni 2023, skal samarbejdsaftalen opsiges senest 30. juni 2022. Det reducerede opsigelsesvarsel skyldes hensynet til den kommunale drift.

Psykiatrien i Nordvest består af fem regionale og tre kommunale ambulante døgnpladser i Center for Sundhed, Holstebro. Derudover indeholder Psykiatrien i Nordvest bl.a.:

- Det kommunale sociale akuttilbud med akuttelefon og mulighed for opfølgning via en personlig samtale
- Regionalt Akut Ambulant Team (ATT), der både bemander de regionale døgnpladser og har et udekørende team
- 5 ambulante klinikker

Nøgletal for aktiviteterne i Psykiatrien i Nordvest er vedhæftet som bilag. I forhold til de kommunale ambulante døgnpladser ses en stigning i brugen i 2021.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Social- og Sundhedsudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

ServiceLOVEN.

Vision, politikker og strategier

Økonomi

Nedenfor præsenteres den forventede takst for den kommunale del af Psykiatrien i Nordvest i 2021 og den fremskrevne forventede takst for 2022.

Driften af de tre kommunale ambulante døgnpladser finansieres af de tre kommuner i henhold til en fordelingsnøgle baseret på DUT (det udvidede totalbalanceprincip), hvilket tilnærmelsesvis er sammenlignet med fordelingen af indbyggertal.

Tabel 1. Takst for den kommunale del af Psykiatrien i Nordvest – 2021 og 2022

	Holstebro Kommune	Struer Kommune	Lemvig Kommune	Region Midtjylland*	I alt
2021	2.008.000	748.000	668.000	291.000	3.715.000
2022	2.057.000	765.000	684.000	311.000	3.817.000

*Dækker over fælles udgifter til administration og rengøring m.m.]

Den regionale økonomi, udover fællesudgifterne, udgjorde i 2020 7.140.303 kr. i lønudgifter og 312.477 kr. i husleje.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger.

Direktøren for Social/Sundhed og Arbejdsmarked indstiller,

- At tillægsaftalen til samarbejdsaftalen for Psykiatrien i Nordvest godkendes.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 11. august 2021, pkt. 4:

Anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Tillæg til Samarbejdsaftale om Psykiatrien i Nordvest

Samarbejdsaftale om Psykiatrien i Nordvest

Nøgletal Psykiatrien i Nordvest

Punkt 10: Godkendelse af revideret beredskabsplan

14.00.08P15-1-20

Resume

Godkendelse af revideret beredskabsplan for Skive, Struer, Holstebro og Lemvig kommuner.

Sagsfremstilling

De kommunale beredskabsplaner skal jf. Beredskabsloven godkendes én gang i hver kommunal valgperiode, men det er tidligere besluttet i Skive, Struer, Holstebro og Lemvig kommuner, at de gældende planer skal revideres inden udgangen af 2021. Nordvestjyllands Brandvæsen har i samarbejde med direktionserne i de fire kommuner udarbejdet udkast til revision af beredskabsplanen som forelægges til godkendelse i de fire byråd. Beredskabskommissionen godkendte udkastet 10. maj 2021.

Fra 2019 har Skive, Struer, Holstebro og Lemvig kommuner haft en fælles generel beredskabsplan bestående af de overordnede dokumenter Politik for Fortsat Drift samt Plan for Fortsat Drift. De overordnede dokumenter udfoldes i delplaner, indsatsplaner og action cards på afdelingsniveau i de enkelte kommuner.

Beredskabsplanen

Jf. Beredskabslovens § 25 skal kommunalbestyrelsen udarbejde en plan for kommunens beredskab. Planen skal revideres i det omfang udviklingen gør dette nødvendigt, dog mindst én gang i hver kommunal valgperiode. Den fælles beredskabsplan for Skive, Struer, Holstebro og Lemvig kommuner består af dokumenterne Politik for Fortsat Drift samt Plan for Fortsat Drift.

Delplaner, indsatsplaner og action cards udarbejdes på afdelingsniveau og skal ikke godkendes politisk.

Politik for Fortsat Drift sætter rammen om beredskabsarbejdet i Kommunerne. Politikens formål er at fordre et robust beredskab, så borgere, erhvervsliv og medarbejdere trygt og sikkert kan videreføre deres aktiviteter, også hvis der opstår en ekstraordinær hændelse. Politiken beskriver beredskabsplanlægningen inden for syv områder: Ledelse, planlægningsgrundlag, forebyggelse, uddannelse, øvelser, evalueringer og beredskabsplanlægning.

Plan for Fortsat Drift er kommunens overordnede beredskabsplan og dermed det fælles styringsredskab, som skal anvendes når og hvis kommunen rammes af en større og uventet hændelse, der påvirker udførelsen af samfundsvigtige funktioner. Formålet med planen er at give en entydig beslutnings- og kommandovej, foruddefinerede procedurer og krisestyringsværktøjer, der kan hjælpe organisationen til effektivt og hurtigt at opretholde/genoptage varetagelsen af samfundsvigtige funktioner.

Revision af Politik og Plan – ændringsforslag

Der opleves generel tilfredshed i kommunerne med den nuværende politik og plan, og derfor stilles alene forslag om mindre tilpasninger, baseret på erfaringer hentet fra kommuner og beredskab. Udover sproglige tilpasninger er følgende ændringer tilføjet til henholdsvis Politik og Plan:

Ændringsforslag til Politik for fortsat drift

Tema	Ændringsforslag	Sidetal i Politiken
Øvelser og opfølgning	Det er tilføjet, at Nordvestjyllands Brandvæsen har til opgave at kontakte kommunerne med henblik på at minde om afholdelse af øvelser og sikre erfaringsopsamling fra disse.	s. 3-4
Ledelse	Ledernes ansvar i forhold til at sikre at medarbejdere har kendskab til relevante dele af beredskabsplanen er indskærpet	s. 2; 5

Ændringsforslag til Plan for fortsat drift

Tema	Ændringsforslag	Sidetal i Planen
Aktivering af krisestab på driftsniveau 1	Det er præciseret, at aktivering af krisestab på driftsniveau 2 (central krisestab) ofte vil indebære aktivering af krisestab(e) på driftsniveau 1	s.3
LBS	Den gældende aftale om at beredskabet repræsenterer kommunerne ind i LBS er tilføjet	s. 4
Stedfortrædere	En opmærksomhed på udpegning af stedfortrædere til krisestabe er fremhævet	s.6
Medlemmer af krisestabene	Det er præciseret, at der allerede i delplaner bør sættes navne på medlemmer af krisestabene, men at kriselederen har mandat til at ændre på sammensætning af krisestaben, hvis situationen giver anledning til dette.	s. 9

Udtalelse fra Beredskabsstyrelsen

Forslag til revideret Politik- samt Plan for Fortsat Drift har været sendt til udtalelse ved Beredskabsstyrelsen. Det bemærkes, at muligheden for at indhente en udtalelse fra Beredskabsstyrelsen er baseret på frivillighed, hvilket også gælder for efterlevelse af eventuelle anbefalinger. I sin udtalelse finder Beredskabsstyrelsen, at Politik- og Plan For Fortsat Drift fremstår som et handlingsorienteret, overskueligt og strategisk forankret krisestyringsredskab, som udgør en velegnet ramme for delplaner, indsatsplaner og action cards. Beredskabsstyrelsen fremhæver eksempler på god praksis i planen og opstiller derudover forslag til mindre forbedringer. De fleste forslag er af sproglig/fremstillingsmæssig karakter. Disse er vurderet og de fleste er indarbejdet i Politik og Plan.

Af indholdsmæssig karakter foreslår Beredskabsstyrelsen at indføre ”aktiveringstrin” i Plan for Fortsat Drift, som udtryk for varierende behov for afholdelse af krisestabsmøder. Dette er ikke medtaget, da det vurderes at komplicere brugen af beredskabsplanen unødigt. Derudover foreslår styrelsen at beskrive hvorvidt kommunerne råder over medarbejdere som ved behov kan indtræde i den Lokale Beredskabsstab (LBS). Idet beredskabet almindeligvis repræsenterer kommunerne i LBS er dette forslag ikke indarbejdet, men emnet vil blive adresseret i dialog mellem beredskab og kommuner. I Politik for Fortsat Drift er Beredskabsstyrelsens anbefaling om at tilføje beskrivelse af de syv grundlæggende principper for beredskabsarbejdet indarbejdet.

Videre proces

Når Politik- samt Plan for Fortsat Drift er godkendt, skal del- og indsatsplaner samt action cards revideres på afdelingsniveau i de fire kommuner. Nordvestjyllands Brandvæsen faciliterer i løbet af efteråret 2021 processer på afdelingsniveau i de fire kommuner, som baggrund for revision af disse planer. Underliggende planer skal godkendes på administrativt niveau inden udgangen af 2021. Det reviderede plankompleks træder i kraft 1. januar 2022.

Efter godkendelse sendes den reviderede beredskabsplan til orientering ved Beredskabsstyrelsen.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Beredskabsloven § 25.

Økonomi

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At den reviderede beredskabsplan for Skive, Struer, Holstebro og Lemvig kommuner godkendes.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 2 - Udkast Plan for fortsat drift.pdf

Bilag 1 - Udkast Politik for fortsat drift.pdf

Udtalelse til § 25-beredskabsplan for Holstebro, Skive, Lemvig og Struer.pdf

Punkt 11: Ansøgning om ændring af zonestatus fra by- til landzone, Ringvej 28 og 30, Nr. Nissum

01.03.02P19-1-21

Resume

Ejer af ejendommene Ringvej 28 og 30, Nørre Nissum har søgt om ændring af zonestatus fra byzone til landzone. Det vurderes, at alle vilkår for ændring af zonestatus jf. Planloven er opfyldt. Det indstilles, at der efter ansøgning jf. § 45, stk. 2 i Planloven meddeles tilladelse til ændring af zonestatus for ejendommene Ringvej 28 og 30 - matr. nr. 10as og 10aø - begge Den nordlige Del, Nørre Nissum på vilkår af, at der som oplyst overfor Lemvig Kommune ikke gøres krav på erstatning eller refusion af udgifter, som følge af ændring af zonestatus fra byzone til landzone.

Sagsfremstilling

Ejer af Ringvej 28 og 30 i Nørre Nissum har ved brev af 8. juli 2021 ansøgt Lemvig Kommune om tilladelse til, at hans ejendom får status af landzone i stedet for byzone som nu.

Samtidig ønsker ejeren de to matrikler nr. 10as og 10aø begge Den nordlige Del, Nørre Nissum sammenlagt til én samlet ejendom, Ringvej 30, på samlet 8.092 m². Ansøgning fra ejer er vedlagt i bilag.

Ejere har et par heste gående, som jf. miljøaktivitetsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 844 fra 23. juni 2017) ikke er forenelig med, at ejendommen ligger i byzone, hvilket er én af årsagerne til den ansøgte ændring af zonestatus.



Arealet, som ønskes overført fra byzone til landzone, er vist med rødt herover.

Jf. Planlovens § 45, stk. 2 "kan Kommunalbestyrelsen efter ansøgning fra vedkommende ejer tilbageføre et areal fra byzone, eller sommerhusområde til landzone, når arealet grænser til landzone og når tilbageførelsen er ubetænkelig ud fra planlægningsmæssige hensyn". Samtidig skal der ske underretning af ejer, panthaver samt øvrige med rettigheder over ejendommen.

Ejer og panthaver skal underrettes om reglerne i Planlovens § 46 om, at der kan ydes erstatning for udgifter, ejeren har afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone.

Ejer har i ansøgning fraskrevet sig retten fra at kræve erstatning fra Lemvig Kommune, som følge af ændret zonestatus. Desuden har ejer fremsendt dokumentation for, at panthaver accepterer det ansøgte, hvis zonestatus ændres fra byzone til landzone. Der er kun tinglyst servitutmæssige forhold på ejendommen, hvor alene Lemvig Kommune er påtaleberettiget.

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 22. juni 2021, sag nr. 6 at ophæve lokalplan 13 for et område udlagt til erhverv. Arealet omfattet af tidligere lokalplan 13 ligger lige nord for ejendommen. Samtidig med ophævelse af lokalplanen er zonestatus også her ændret fra byzone til landzone.

På den baggrund er det administrationens samlede vurdering, at vilkårene for ophævelse af byzonestatus på de ansøgte ejendomme er opfyldt.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der efter ansøgning jf. § 45, stk. 2 i Planloven meddeles tilladelse til ændring af zonestatus for ejendommene Ringvej 28 og 30 - matrikel nr. 10as og 10aø begge Den nordlige Del, Nørre Nisum på vilkår af, at der som oplyst overfor Lemvig Kommune ikke gøres krav på erstatning eller refusion af udgifter, som følge af ændring af zonestatus fra byzone til landzone.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. august 2021, pkt. 3:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ansøgning om ændring af zonestatus Ringvej 28 og 30 - Fra Morten Kloster

Punkt 12: Endelig godkendelse af lokalplan 219 - Boligområde ved Glentevej i Thyborøn samt kommuneplantillæg nr. 26 for samme område.

01.02.05P16-12-20

Resume

Efter en 8-ugers offentlig høring, fremlægges kommuneplantillæg nr. 26 og lokalplan 219 for et boligområde ved Glentevej i Thyborøn til endelig vedtagelse.

Det indstilles, at Kommuneplantillæg nr. 26 til Lemvig Kommuneplan 2017-29 og lokalplan 219 - Boligområde ved Glentevej i Thyborøn jf. § 27 i Planloven vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 26. maj 2021, sag nr. 7, forslag til lokalplan 219 - Boligområde ved Glentevej i Thyborøn samt forslag til kommuneplanramme nr. 26 til Lemvig Kommuneplan 2017-29 - rammer for boligområde ved Glentevej. Som bilag er vedlagt lokalplan 219 og kommuneplantillæg nr. 26.

Arealerne omfattet af planerne udgør et mindre område på 1.604 m². Området har tidligere være bebygget. Den sydlige del henligger nu ubebygget. På den nordlige del af området ligger en bygning på 109 m² til erhvervsformål for en malervirksomhed. Ejeren af ejendommene ønsker med lokalplanen at opføre en ny bolig i op til 3 etager på den nordlige del. På den sydlige del, ønskes der mulighed for opførelse af 3 mindre tæt/lav-boliger eller alternativt én åben/lav bolig. Lokalplanen indeholder retningslinjer for byggeri og placering af ny bebyggelse inden for lokalplanområdet.

Området grænser mod nord op til erhvervs- og havneområdet med BOKO som nærmeste nabo. Mod vest ligger en række mindre boliger samt enkelte større boliger med en højde svarende til det nye byggeri, som søges opført i op til 3 etager. Mod sydøst grænser lokalplanområdet op til jernbaneterræn tilhørende Midtjyske Jernbaner. Der er tinglyst en offentlig sti over den sydlige del af lokalplanområdet. Denne sti fastholdes som offentlig sti, som forbinder midtbyen med Vesterhavsgade/Glentevej samt strand- og klitarealer vest for Thyborøn.

Forslagene har været sendt i 8-ugers offentlig høring i perioden fra den 27. maj 2021 til den 22. juli 2021.

Der er ikke indkommet indsigelser til hverken lokalplanforslag eller kommuneplantillægget.

Der er kun lavet mindre tekniske korrektioner af vedlagte planer.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Realisering af lokalplanen bidrager til målet om udvikling af bæredygtige bymiljøer ved at sikre varieret udbud af boligformer i kommunens byer.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At Kommuneplantillæg nr. 26 til Lemvig Kommuneplan 2017-29 jf. § 27 i Planloven vedtages endelig.
- At Lokalplan 219 - Boligområde ved Glentevej i Thyborøn jf. § 27 i Planloven vedtages endeligt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. august 2021, pkt. 2:

Søren V. Jensen erklæredes inhabil og deltog ikke i sagens behandling. Indstillingerne anbefales.

Tidligere Politisk Behandling

Tidligere behandlet af Teknik- og Miljøudvalget den 26. maj 2021, sag nr. 7.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 26_Endelig_24-8-2021

Endelig LP 219 - Boligområde ved Glentevej i Thyborøn

Punkt 13: Endelig godkendelse af kommuneplantillæg nr. 29 og lokalplan 220 - Nørre Nisum Efterskole, bolig og off. formål.

01.02.05P16-1-21

Resume

Efter 8-ugers offentlig høring, fremlægges sagen til endelig politisk behandling. Det indstilles, at der tages stilling til de indkomne indsigelser, at Kommuneplantillæg nr. 29 til Lemvig Kommuneplan 2017-29 - rammer for Nørre Nisum Efterskole, boliger og off. formål i Nisum Kirkeby vedtages endeligt, at Lokalplan 220 - for Nørre Nisum Efterskole, boliger og offentlige formål i Nisum Kirkeby vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 26. maj 2021, sag nr. 8, forslag til kommuneplantillæg nr. 29 - rammer for Nørre Nisum Efterskole, boliger og off. formål samt forslag til lokalplan 220 - Nørre Nisum Efterskole, boliger og off. formål i Nisum Kirkeby.

I forslag til lokalplan 220 udlægges en række nye byggefelter. Et til opførelse af ny gymnastik- og springhal lige nord for den eksisterende idrætshal. Den skal placeres i niveau med idrætshallen, så højden overholder bestemmelserne for kirkezone omkring Nørre Nisum Kirke, da hallen er nedgravet i forhold til naturligt terræn. Syd for eksisterende idrætshal udlægges areal til nyt idrætsanlæg - padel tennis. Endelig udlægges 2 arealer mellem vejene Kirkebyen og Hovedgaden (Landevejen) til p-pladser for Nørre Nisum Efterskole. Arkitektfirmaet, som har projekteret den ny hal, har ønsket, at der kan lægges 0,5 til 1 meter til den max. højde på 8,5 meter, som gælder i den beskyttede kirkezone. Det har administrationen medtaget i lokalplanen, da hallen placeres i samme niveau som eksisterende hal, der ligger forsænket i landskabet i forhold til vejen og nærmeste omgivelser. Desuden er der en eksisterende beplantning mellem hallen og Nørre Nisum Kirke som gør, at en ny hal ikke vil kunne ses fra kirken eller sløre indkig til kirken.

Sagen har været sendt i 8-ugers offentlig høring i perioden fra den 27. maj til den 22. juli 2021.

Der er indkommet 5 indsigelser/bemærkninger, som alene kun vedrører lokalplan 220.

De fremkomne indsigelser er medtaget som bilag. Der er også lavet et samlet bilag som indeholder de væsentligste kommentarer medtaget administrationens bemærkninger.

Viborg Stift har fremsendt bekymring for, at højden på ny hal i byggefelt A, jf. bestemmelserne i lokalplanens § 6.4 kan opføres med en max højde på 9,5 meter. Det ligger i kirkezone, hvor max. højden er 8,5 meter. Men da hallen sænkes i forhold til det omgivende niveau, vil hallen ikke blive synlig fra kirken eller tage udsyn eller indkig til eller fra Nørre Nisum Kirke, da den vil ligge i niveau på 1-4 meter under vejen Kirkebyen, og derfor ikke vil sløre indkig til eller fra Nørre Nisum Kirke.

Administrationen har fremsendt supplerende materiale til de kirkelige myndigheder, for at redegøre for indkig/udkig og niveauforskellene. Viborg Stift har på baggrund af de fremsendte supplerende materialer frafaldet indsigelsen, da de er enig i at den nye idrætshal ikke vil forstyrre ind- eller udsyn fra Nørre Nisum Kirke.

Der er i lokalplanen kun lavet mindre justeringer i § 3.4, som gør at delområde III også kan anvendes til boliger. I § 6.1 er mere end 8,5 meter ændret til max. 8,5 meter.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Planerne bidrager til at realisere Lemvig Kommunes mål for bl.a. fritid og kultur, og understøtter foreningers og institutioners generelle arbejde og udvikling.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der tages stilling til de indkomne indsigelser.
- At Kommuneplan tillæg nr. 29 til Lemvig Kommuneplan 2017-29 - rammer for Nørre Nisum Efterskole, boliger og off. formål i Nisum Kirkeby vedtages endeligt.
- At Lokalplan 220 - for Nørre Nisum Efterskole, boliger og offentlige formål i Nisum Kirkeby vedtages endeligt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. august 2021, pkt. 1:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Endelig - Lokalplan nr. 220 Nr. Nisum Efterskole, boliger m.m.

Kommuneplantillæg nr. 29_Endelig-24-8-2021

Visualisering - ny hal Nr. Nisum Efterskole

PRINCIP SNIT OG PLAN - Nørre Nisum Efterskole

Bilag med indkomne bemærkninger efter offentlig høring og annoncering LP 220

1 - Bemærkninger fra Holstebro Museer

2 - Bemærkninger fra Lars Bjerre, Det gamle missionshus

3 - Bemærkninger fra Viborg Stift

4- Bemærkninger fra den kgl bygningsinspektør vedr. kirkezoner m.m.

5 - Bemærkninger fra Viborg Stift - frafald af indsigelser

Punkt 14: Kunstprojekt i områdefornyelsen i Klinkby-Houe-Tørringhuse

01.11.20P20-2-20

Resume

I den igangværende områdefornyelse i Klinkby-Houe-Tørringhuse arbejdes der med et kunstprojekt som et gennemgående træk for de tre byer. Arbejdsgruppen foreslår i den forbindelse en sammenlægning af to indsatser til styrkelse af kunstprojektet.

Sagsfremstilling

I programmet for områdefornyelsen er beskrevet et kunstprojekt ("Kunst på Trekanten") med ønske om opstilling af et kunstværk på et trekantet areal mellem Lemvigvej/Vandborgvej og Thyborønvej. I processen med at konkretisere opgaven har Billedkunstrådet været inddraget, og de har peget på en række kunstnere til at løse opgaven. Arbejdsgruppen har med dette afsat peget på Esben Klemann, som efterfølgende har besøgt området og mødt nogle af de lokale. Besøget havde til formål, at Esben skulle præsenteres for området – både det konkrete fysiske men også for stedets "ånd" i forhold til hvem der bor her, og hvad de sætter pris på ved området, og at de lokale skulle have mulighed for at møde Esben og få en fornemmelse af, hvordan han arbejder med kunst. Udover arbejdsgruppen deltog også en række lokale repræsentanter fra de tre byer, i alt ca. 20 personer.

På mødet blev drøftet forskellige måder at arbejde med kunsten på. Esben Klemann arbejder meget med kunstværker i beton og keramik, og tager udgangspunkt i de karakteristika, som kendetegner det sted, som kunstværket skal placeres i.

Det var et ønske fra de tilstedeværende, at flest mulige midler går til selve kunsten og ikke til processen. Derfor fravalgte man, at der udarbejdes et egentligt skitseprojekt, men i stedet at få præsenteret idéer undervejs med mulighed for drøftelser mellem arbejdsgruppen og kunstneren.

Kunstprojektet:

I programmet for områdefornyelsen, omfatter kunstprojektet udelukkende placering af et kunstværk på "Den grønne trekant".

Arbejdsgruppen har dog i forlængelse af arbejdet med at definere opgaven overfor kunstneren foreslået, at projektet udvides, så der bliver placeret et "hovedværk" på den grønne trekant og med "dryp" placeret på udvalgte steder i de tre byer. Før besøget var oplægget, at de tre dryp skulle placeres ved indkørslen til de tre byer (som en form for byport-tema), men efter at have besøgt de konkrete arealer i byerne, blev det åbenbart, at dette vil være meget vanskeligt (der er store udfordringer med overhovedet at kunne finde arealer, at kunne opstille værkerne på). Derfor er det i stedet arbejdsgruppens forslag, at give kunstneren frie rammer for forslag til placering af de tre "dryp" rundt i byerne, der hvor han vurderer, det bedst kan indgå i en sammenhæng med omgivelserne.

Arbejdsgruppens oplæg:

Økonomien afsat til "Kunst på den grønne trekant" er begrænset, derfor har arbejdsgruppen set på mulighederne for at slå flere indsatser sammen for derigennem at kunne få mulighed for at lave et samlet projekt, der kan gives noget tyngde i stedet for flere mindre projekter. Den overordnede tanke med kunstprojektet er at skabe en sammenhæng og fælles identitet for de tre byer, og ved at bruge kunsten som bindeleddet, vil man kunne skabe noget, der er helt unikt. Det er derfor arbejdsgruppens anbefaling, at følgende to delprojekter lægges sammen med kunstprojektet:

- T1, Grønne beplantninger i hovedgaden og en fælles identitet: I programmet er indsatsen beskrevet som noget, der skal være med til at skabe en fælles identitet for byerne enten i form af beplantning, naturelementer eller lignende. Pladsen langs med vejen er meget begrænset og derfor kan man ikke arbejde med f.eks. en allébeplantning. Her kunne et "kunstdryp" i stedet være med til at skabe en visuel sammenhæng.

• T2, Byport: I programmet er byporten beskrevet som noget, der etableres ved indkørslen fra Klinkby nord, som et tiltag, der såvel sænker trafikken, som ”forskønner” ankomsten til byen. Arealerne omkring selve indkørslen til Klinkby fra nord er meget begrænsede, og med Vejdirektoratets krav til sikkerhedsafstande mm. er det meget vanskeligt at få lov at arbejde i dette område. Derfor kunne et ”kunstdryp” være en alternativ måde at tænke byport på.

Følgegruppens beslutning og indstilling:

Oplægget fra arbejdsgruppen har været udsendt til Følgegruppen for at få en tilkendegivelse af, om der er opbakning til forslaget. Udsendelsen er fulgt op af et møde den 30. juni. På baggrund af drøftelser på mødet blev det besluttet, at T2, Byport ved indkørsel til Klinkby fra nord fastholdes som en hastighedsdæmpende og forskønnende foranstaltning, og dermed ikke sammenlægges med kunstprojektet. Det blev samtidig besluttet, at arbejdsgruppen fortsætter deres arbejde frem mod et principforslag fra kunstneren inkl. økonomi, som skal forelægges Følgegruppen til godkendelse med indstilling til Teknik- og Miljøudvalget om endelig godkendelse (som procedure ved øvrige delprojekter).

Økonomi:

K1, Kunst på den grønne Trekant: 250.000 kr.

T1, Grønne beplantninger og fælles identitet: 355.000 kr.

Samlet budget til kunstprojektet: 605.000 kr. (K1+T1)

Forhold til andre politikker:

Kommunalbestyrelsen har vedtaget "Retningslinjer for kompetencefordelingen ved udsmykning i offentlige rum i Lemvig Kommune" (26/2-2014). Heraf fremgår bla:

- Når udsmykning anskaffes i forbindelse med et anlægsprojekt..... ligger beslutningskompetencen hos det enkelte fagudvalg.
- Hvis en nyanskaffelse er af væsentlig betydning, eller budgettet er over 100.000 kr. ligger beslutningskompetencen hos Kommunalbestyrelsen.

Projektet er en del af områdefornyelsen, men med det foreslåede budget på 605.000 kr. og en placering i det offentlige rum (ved offentlig vej), skal det i henhold til de godkendte retningslinjer forelægges Kommunalbestyrelsen til beslutning.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget, Familie- og Kulturudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Vision, politikker og strategier

Projektet er med til at understøtte strategien for at skabe kvalitet i de fysiske miljøer.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At sagen via fagudvalgene videresendes til kommunalbestyrelsen med anbefaling af en godkendelse af:

- At delprojekt T1, Fælles identitet, lægges sammen med K1, Kunst på den grønne trekant, til et samlet kunstprojekt.
- At kunstprojektet tager udgangspunkt i at skabe en sammenhæng mellem de tre byer.
- At opgaven overdrages til den af arbejdsgruppen og billedkunstrådet udpegede kunstner Esben Klemann.
- At Teknik- og Miljøudvalget godkender det endelige projekt efter indstilling fra Følgegruppen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. august 2021, pkt. 5:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, 10. august 2021, pkt. 10:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Program områdefornyelse Klinkby, Houe, Tørringhuse

Punkt 15: Ansøgning fra DTU om fritagelse for betaling af grundskyld

25.02.08Ø47-2-21

Resume

DTU, Danmarks Tekniske Universitet, retter henvendelse til Lemvig Kommune i anledning af den aktuelle beskatning af DTU's ejendomme i kommunen.

Sagsfremstilling

DTU skriver:

DTU har foretaget en generel gennemgang af DTU's ejendomme i hele landet, og ejendommenes ejendomsbeskatningsmæssige forhold. I den forbindelse har DTU konstateret en række forskellige forhold, og DTU retter derfor henvendelse til de berørte kommuner, herunder Lemvig Kommune.

DTU har ved gennemgang af sine ejendomme i Lemvig Kommune konstateret, at der svares grundskyld af ejendommene i kommunen.

Kommunen har ifølge DTU's undersøgelser fritaget privatejede (selvejende) gymnasier og folkeskoler for grundskyld efter Ejendomsbeskatningslovens § 8, stk. 1, litra a.

DTU er en selvejende institution, der som teknisk universitet har til formål at forestå uddannelse, forskning og forskningsbaseret rådgivning og innovation. DTU anvender sine ejendomme i kommunen til forskning inden for vindenergi, og ejendommen anvendes dermed til undervisningsformål i henhold til Ejendomsbeskatningsloven (lovbekendtgørelse nr. 1463 af 6. oktober 2020).

Ejendomsbeskatningslovens § 8, stk. 1, litra a, omfatter ikke blot børneskoler, men også voksenskoler, tekniske skoler, handelsskoler, universiteter m.v. jf. bestemmelsens lovforarbejder, cirkulærer og retspraksis.

DTU er derfor af den opfattelse, at ejendommene bør fritages for grundskyld efter Ejendomsbeskatningslovens § 8, stk. 1, litra a. DTU kan i den forbindelse oplyse, at DTU's ejendomme i andre kommuner, f.eks. Ballerup Kommune, ligeledes er fritaget for grundskyld efter denne bestemmelse.

Administrationens bemærkninger:

Administrationens vurdering af DTU's ansøgning i forhold til Høvsøre Prøvestation er, at der ikke skal ske fritagelse.

Vurderingen er foretaget på baggrund af lovtekst (der kan fritages, ikke skal) samt Karnovs noter til samme:

Skoler, hospitaler mv. er obligatorisk fritagne, hvis de ejes af stat og kommune, jf. § 7. Med § 8 sigtes til skoler, hospitaler mv., der er selvejende eller drives af private. Fritagelse forudsætter, at ejendommen ejes af institutionen eller den private selv, og kan derfor ikke bevilges, hvor virksomheden drives i lejede lokaler. Ikke blot børneskoler, men også højskoler for voksne, tekniske skoler, handelsskoler, husholdningsskoler mv. vil kunne fritages. Også grund, gårdsplads og have til boliger for lærere, elever og skolebetjente på ejendommen kan fritages. Endvidere kan areal til lege- og sportsplads på en skole fritages. Jorder til et landbrug ved en skole falder uden for fritagelsesadgangen, men grund, gårdsplads og have til avlsbygninger vil dog, hvor det drejer sig om en landbrugsskole, være omfattet af fritagelsesadgangen i tilfælde, hvor eleverne præsterer en egentlig arbejdsindsats i driften af landbruget, således at dette i undervisningsøjemed hovedsagelig drives ved elevernes indsats. Bygningerne må da siges at indgå som led i den egentlige skolevirksomhed.

Ved institutioner godkendt i henhold til den sociale lovgivning sigtes navnlig til statsanerkendte rekonvalescenthjem, opdragelseshjem og institutioner for forebyggende børneforsorg.

Der er så vidt vides ikke elever i Bøvlingbjerg – eller kun i meget begrænset omfang. Hvis man bruger passagen ovenfor omkring landbrugsskoler, er det præciseret, at det kun er de arealer/områder, hvor eleverne præsterer en egentlig arbejdsindsats, der kan fritages. Da der ikke er elever på prøvestationen vurderer administrationen, at der ikke bør ske fritagelse.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ejendomsbeskatningslovens § 8, stk. 1 litra a.

Økonomi

Grundskyld på ejendommene i 2021:

Bøvlingvej 41B 60.897,20 kr.

Høvsørevej 48 4.102,00 kr.

Høvsørevej 52 1.853,60 kr.

Høvsørevej 55 2.643,20 kr.

Høvsørevej 57 2.808,40 kr.

Høvsørevej 59 1.517,60 kr.

Høvsørevej 62 3.021,20 kr.

Vråvej 10

3.432,80 kr.

I alt 80.276,00 kr.

Økonomi og HR oplyser, at en evt. fritagelse vil medføre, at beløbet fragår indtægterne på grundskyld.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der meddeles afslag på ansøgning om fritagelse for betaling af ejendomsskat.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. august 2021, pkt. 11:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over ejendomme i LK.pdf

Brev til Lemvig Kommune_22062021.pdf

Punkt 16: Ansøgning om fritagelse for betaling af grundskyld - Lomborgvej 115

25.02.08Ø47-1-21

Resume

Ansøgning om fritagelse for grundskyld - Lomborgvej 115.

Sagsfremstilling

Lomborg Forsamlingshus søger om fritagelse for betaling af ejendomsskat af parcellen Lomborgvej 115.

Parcellen er nabo til Lomborg Forsamlingshus og ligger som et græsareal, som Lomborg Forsamlingshus af hensyn til byens og forsamlingshusets udseende har holdt igennem mange år.

I forbindelse med byfornyelsen i Lomborg-Ramme ønskes parcellen inddraget under Lomborg Forsamlingshus til et grønt område med borde og bænke, evt. parkering.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ejendomsbeskatningslovens § 8 c).

Økonomi

I 2021 udgør grundskylden 1.470 kr.

Økonomi og HR oplyser, at ved fritagelse vil beløbet ikke vil tilgå indtægterne for grundskyld.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives § 8 fritagelse for kommunal grundskyld på Lomborgvej 115.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. august 2021, pkt. 12:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning om fritagelse.xlsx

rettelse til adresse - det er Lomborgvej 115 - Ejendomsskat

Punkt 17: Ulfborg-Vemb Boligforening sender skema B til godkendelse til opførelse af 8 almene boliger på Østvangen, Bækmarksbro

03.02.10P19-1-20

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. januar 2021 skema A for opførelse af 8 almene boliger på Østvangen i Bækmarksbro med en anskaffelsessum på 15.447.000 kr.

Finansieringsskitse

	Beløb	kr./m ²	Andel	Lemvig Kommunes garanti
Grundkapitallån	1.545.000 kr.	2.027 kr.	10%	Lån hos Lemvig Kommune
Beboerindskud	309.000 kr.	406 kr.	2%	
Realkreditlån	13.593.000 kr.	17.839 kr.	88%	60%-100% garanti på lån - afhænger af kreditforening
I alt	15.447.000 kr.	20.272 kr.		

Dette giver en maks. lejepris pr. m² på 800 kr.

Sagsfremstilling

Ulfborg-Vemb Boligforening sender skema B til godkendelse.

Efter afholdt licitation den 14. juli 2021 har boligforeningen konstateret, at byggeriet bliver dyrere end forventet på grund af væsentlige prisstigninger i materialer. Der er tale om en overskridelse på 224.000 kr. på entrepriseudgifterne, således at den samlede anskaffelsessum bliver på 15.671.000 kr.

Finansieringsskitse

	Beløb	kr./m ²	Andel	Lemvig Kommunes garanti
Grundkapitallån	1.567.000 kr.	2.056 kr.	10%	Lån hos Lemvig Kommune
Beboerindskud	314.000 kr.	412 kr.	2%	
Realkreditlån	13.790.000 kr.	18.097 kr.	88%	60%-100% garanti på lån - afhænger af kreditforening
I alt	15.671.000 kr.	20.565 kr.		

Maks. lejepris bliver fortsat pr. m² på 800 kr., da foreningen vil give et tilskud til afdelingen, såfremt det bliver nødvendigt.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger:

§ 104. Kommunalbestyrelsens fordeling af støtte til almene boliger skal ske på baggrund af en samlet vurdering af situationen på det lokale boligmarked og behovet for nyt støttet boligbyggeri i kommunen.

§ 115. Kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor boligerne agtes etableret, kan på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til en almen boligorganisation til etablering af almene boliger ved 1) nybyggeri.

§ 115a. Kommunalbestyrelsen kan for tilsagn efter § 115, stk. 1-6, og § 117, stk. 1, uanset maksimumsbeløbet, jf. § 115, stk. 10, godkende, at der foretages de merinvesteringer, der er nødvendige for som minimum at opfylde krav til energirammen for bygningsklasse 2020 i bygningsreglementet 2015, såfremt merinvesteringen er totaløkonomisk rentabel.

§ 118. Anskaffelsessummen for almene boliger efter § 115, stk. 1-3 og 5, finansieres med 84 pct. lån, 14 pct. kommunal grundkapital og 2 pct. beboerindskud, jf. dog stk. 3. Merinvesteringen efter § 115 a, stk. 2, finansieres med 98 pct. lån og 2 pct. beboerindskud.

Håndbog om støttet boligbyggeri

Afsnit 3E: Tilsagn for boliger mellem 90-104 m², 10% grundkapitaltilskud, 2% beboertilskud, 88% realkreditlån. Det fremgår af den grønne boligaftale, at grundkapitallån er uændret frem til 2026, og dette vil fremgå af lovforslag, som forventes fremsat i Folketingets efterårssamling 2020.

Vision, politikker og strategier

Strategi for Landdistrikter og Byer: Indsatsområde - udvikling af bæredygtige bymiljøer herunder sikre et varieret og attraktivt udbud af boligudlæg i kommunens byer. "Vi arbejder for at mindske fraflytning gennem forbedringer og ved at sikre et varieret boligudbud."

Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at der er tale om en lille stigning i grundkapitallån fra den tidligere beslutning på 22.000 kr. (1.567-1.545)

Sagsfremstillingen giver herudover ikke anledning til bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ulfborg-Vemb Boligforening køber jord af Lemvig Kommune.

Ved godkendelse af skema A til nybyggeri, skal der fremsendes separat indstilling fra Teknik og Miljø med henblik på anlægsbevillig til etablering af fælles stikvej på Østvangen, Bækmarksbro.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At skema B godkendes med en anskaffelsessum på 15.671.000 kr. med henblik på opførelse af 8 almene boliger på Østvangen, Bækmarksbro.
- At der meddeles tilsagn og godkendes grundkapitallån på 1.567.000 kr. til projektet. Stigningen fra det tidligere tilsagn på 22.000 kr. finansieres af den likvide beholdning.
- At der godkendes kommunal garanti for realkreditlån, som ligger ud over 60% af ejendommens markedsværdi.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Godkendelse af SKEMA B, Østvangen 12-08-2021.pdf

Punkt 18: Bomidtvest - Nørregade 4, Harboøre - tilladelse til salg

27.45.00G01-276-18

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. december 2019, at Bomidtvest opretter en sag i Landsbyggefonden om tilladelse til nedrivning, alternativt salg til 3. mand.

Endvidere blev godkendt, at udgiften til Kuben på 80.000 kr. eksklusive moms betales af Lemvig Kommune - omhandler udgiften til ansøgningen til Landsbyggefonden.

Baggrunden for ansøgningen var, at der var konstateret vandindtrængning fra utæt tag på boligdelen med fladt tag. Utæthederne viser sig dels ved fugt i lofter og dels ved at skære huller i tagmembranen og konstatere, at isoleringen er gennemvædet.

En reparation af taget er vurderet til 1.580.000 kr. eksklusive moms.

Sagsfremstilling

Kuben og Bomidtvest sender ansøgning om salg af de 10 ældreboliger beliggende Nørregade 4 i Harboøre, da de finder, at et salg er den mest korrekte og økonomiske måde at reducere de store lejetab, som Lemvig Kommune har og har haft i de forgangne år, da Lemvig Kommune har anvisningsretten til boligerne.

P.t. er 2 af de 10 boliger udlejet.

Et salg kan reducere den almene boligmasse i området, som Lemvig Kommune i forvejen vurderer er for stor.

Med baggrund i befolkningsprognosen vil befolkningstallet falde fremover, og der skal ske en yderligere tilpasning af den almene boligmasse på både kort og langt sigt.

Der har i Thyborøn og Harboøre i en årrække været stor ledighed i de almene boliger, med deraf betydelige lejetab for de enkelte afdelinger og dermed også for Lemvig Kommune. Generelt er der ikke boligmangel i Harboøre.

Der har været kontakt til en lokal investor, som gerne vil købe bebyggelsen og arbejder med en plan om ferieboliger i boligerne.

Kuben og Bomidtvest finder derfor, at der bør arbejdes videre med et salg.

En nedrivning har været på tale, men da et boligselskab ikke må eje en tom grund, har dette ikke været en mulighed for Bomidtvest. Dette vil under alle omstændigheder nok kræve, at kommunen køber grunden.

Ejendomsvurdering:

Der er udarbejdet en ejendomsvurdering, som kan danne indtryk af, hvorledes standen på ejendommen Nørregade 4 befinder sig i, og til hvilken pris, den muligvis vil kunne sælges.

Ejendomsmægleren vurderer, at den generelle stand for ejendommen må betragtes som værende under middel. Der vil skulle beregnes en del omkostninger i forbindelse med udbedringer/forbedringer af flere ting, både udvendigt og indvendigt på ejendommen. Særligt taget på ejendommen er udskiftningsklar.

Den offentlige ejendomsvurdering for 2021 er på 3.350.000 kr., heraf grundværdi på 206.000 kr.

Ejendomsmægleren vurderer hele ejendommen med bygninger og grund m.v. til 1.000.000 kr.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger og vejledning til afhjælpning af udlejningsvanskeligheder i almene boliger.

Vision, politikker og strategier

Administrative retningslinjer for boligområdet, Lemvig Kommune gældende fra 1. november 2020:

Økonomi- og Erhvervsudvalget fokuserer på fremtidssikring af almene, pleje- og ældreboliger samt ungdomsboliger i Lemvig Kommune. Økonomi- og Erhvervsudvalget har fokus på den demokratiske udvikling, tendenser, nye- og ændrede boligbehov for at tilpasse udbuddet af almene, pleje- og ældreboliger samt ungdomsboliger i Lemvig Kommune.

Økonomi

Der skal i forbindelse med et salg ikke ske indfrielse af hele lånet, men en forholdsmæssig indfrielse udregnet efter m² i de 10 boliger. En delvis indfrielse vil svare til ca. 395.000 kr. Dertil kommer beboerindskud på 110.280 kr.

Hvor meget Lemvig Kommune kommer til at hæfte for i forbindelse med et evt. salg af boligerne kan først beregnes fuldstændigt, når Landsbyggefonden og Indenrigs- og Boligministeriet har taget stilling til om salg af boligerne er en mulighed. Hvis ejendommen sælges til vurderingen forventes det ikke, at Lemvig Kommune får udgifter ved salget.

Lemvig Kommune har i 2020 haft et lejetab på 340.000 kr., som i 2021 forventes at stige til ca. 450.000 kr.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At sagen drøftes.

Beslutning

Det anbefales, at Nørregade afd. 471 sættes til salg.

Bilag

Salgsansøgning Nørregade afd. 471 juni 2021.pdf

Punkt 19: Mobilisering af vælgere til Kommunal- og Regionsrådsvalg 2021

84.03.06A50-1-21

Resume

Ved de foregående valg har Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttet, at der skulle udsendes breve til alle 1. gangs vælgere i Lemvig Kommune.

Sagsfremstilling

Der er fra Københavns Universitet udarbejdet rapport over valgdeltagelsen ved Kommunal- og Regionsvalg i 2017.

Valgdeltagelsen blandt de yngre vælgere fordeler sig således over Lemvig Kommune samt nabokommuner:

Valgdeltagelse Kommunal- og Regionsrådsvalg	Lemvig Kommune 2013	Lemvig Kommune 2017	Struer Kommune 2017	Holstebro Kommune 2017
18-årige	73,4	83,4	72,2	79,6
19-21 årige	69,2	69,4	65,5	64,0
22-29 årige	53,5	53,3	55,1	57,8
30-39 årige	70,7	66,4	67,5	71,4

Fra Kommunal- og Regionsrådsvalg i 2013 til valget i 2017 er stemmeprocenten for de 18-årige steget med 10%. Første gang Lemvig Kommune aktivt sendte brev til førstegangsvælgere var i forbindelse med Kommunal- og Regionsrådsvalget i 2013. Derefter har det været prioriteret ved hvert valg, at alle førstegangsvælgere er blevet oplyst om deres mulighed for indflydelse på demokratiet.

For de 19-21 årige samt 22-29 årige er stemmeprocenten henholdsvis steget og faldet med 0,2%. De 19-21 årige har i 2017 haft en stemmeprocent på 69,4%, hvor de 22-29 årige ligger på 53,5% i stemmeprocent. For de 30-39 årige er stemmeprocenten faldet med 4,3% til 66,4% i 2017. For førstegangsvælgere ligger Lemvig Kommune over landsgennemsnittet i valgdeltagelsen, dog er de 19-39-årige under landsgennemsnittet.

Til sammenligning var valgdeltagelsen på landsdækkende plan i alt 70,8% i 2017, mod 71,9% i 2013.

Den samlede valgdeltagelse for Lemvig Kommune til Kommunal- og Regionsrådsvalget i 2013 var på 77,6%, mod 76,7% i 2017, dvs. en nedgang i stemmeprocenten på 0,9%.

Det kan overvejes, om der skal gøres tiltag for at højne stemmeprocenten blandt de yngre vælgere.

Mulige tiltag	Økonomi	Fordel	Ulemper
Udsendelse af sms	Tilkøb af teknisk løsning, skal undersøges nærmere	Kan anvendes som reminder/oplysninger til rette. Der gøres opmærksom på valghandlingen på valgdagen/evt. dagen før.	Tilmeldte numre til vælgere er ikke lig med, at vælgere bruger af nummeret, hvorfor sms'en kan modtages af børn/andre som ikke er i målgruppen.

Øge muligheder for afgivelse af brevstemmer i kommunen	Leje af lokale udover valgdagen. Håndteringen pr. brevstemme koster ca. 500 kr., og er dyrere løsning.	Gør valget tilgængeligt for vælgeren på vælgerens præmisser	Udvandelse af valghandlingen på selve valgdagen
Indhentning af inspiration fra øvrige kommuner	Ikke defineret.	Kan høste erfaring og dermed vælge mellem allerede afprøvede muligheder.	Inspiration kan fremkomme så sent i forløbet, at det ikke er muligt at få igangsat tiltag inden KV og RV 2021.
Øge informationsmateriale fra KL i institutioner (skoler og dagtilbud)	Print og distributionsopgave	Tilpasse mængde af opslag i samråd med leder af institution.	Kan opfattes som valgkampagne i den enkelte institution fremfor fokus på demokratiets og vælgerens mulighed for at gøre brug af egen stemme.
Udsendelse af brev via e-Boks	Forsendelse + udtræk via KMD	Brev kan tilpasses den ønskede målgruppe.	Gemmer sig i mængden af reklamer.

Pr. 1. januar 2021 er der følgende borgere i Lemvig Kommune:

Antallet er inklusive borgere, som ikke har valget til Kommunal- og Regionsrådsvalget 2021 eksempelvis ikke EU-borger, som har haft fast bopæl i Danmark i mindre end 4 år.

Antal borgere pr. 1.1.2021 i Lemvig Kommune	Danske statsborgere	Udenlandske statsborgere
18-årige	248	239
19-21 årige	748	709
22-29 årige	1251	1054
30-39 årige	1710	1351

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunale og regionale valg, § 1: Valgret til kommunalbestyrelsen og regionsrådet har enhver, der på valgdagen er fyldt 18 år, har fast bopæl i kommunen henholdsvis regionen, og som herudover enten 1) har dansk indfødsret, 2) er statsborger i en af de øvrige medlemsstater i Den Europæiske Union, jf. dog stk. 3 og 4, 3) er statsborger i Island eller Norge, jf. dog stk. 3 og 4, eller 4) uden afbrydelse har haft fast bopæl i riget i de sidste 4 år forud for valgdagen, jf. dog stk. 3 og 4.

Vision, politikker og strategier

Ikke relevant.

Økonomi

Fremsendelse af digital post til e-Boks er ca. 0,19 kr. pr. brev og fjernprint 6,60 kr. pr. brev. Dette forudsat, at der fremsendes én side og ingen bilag.

Der vil være en forventet udgift til KMD på ca. 4.000 kr. til det ønskede listetræk af vælgere.

Direktionssekretariatet oplyser, at der ved valghandlingerne afholdt i 2019 blev fremsendt ét brev til førstegangsvælgere. Der blev sendt i alt 3 stk. via fjernprint og 405 stk. via digital post.

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Fald eller uændret stemmeprocent hos kommunens førstegangsvælgere og øvrige unge vælgere.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At der sendes brev til kommunens borgere, som grundet alder ikke havde stemmeret ved sidste valg (førstegangsvælgere).
- At det drøftes, om der skal gøres yderligere tiltag for de øvrige anførte aldersgrupper for at højne stemmeprocenten i Lemvig Kommune.

Beslutning

Der sendes brev til kommunens borgere, som grundet alder ikke havde stemmeret ved sidste valg (førstegangsvælgere).

Bilag

Valgstatistik - Lemvig KV RV 2017

Valgstatistik - Lemvig KV RV 2013

Punkt 20: Oversigt over udvalg og nævn

00.22.02000-1-20

Sagsfremstilling

Drøftelse af kommunalbestyrelsesmedlemmernes deltagelse i udvalg og nævn m.v.

Der er vedlagt en oversigt over udpegninger for Lemvig Kommune, samt en oversigt over de udpegninger, som vedrører Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagen afgøres endelig af

De stående udvalg via Direktionen.

Lovgrundlag

Ingen.

Vision, politikker og strategier

Ingen.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At oversigten drøftes.

Direktionen sender oversigten til behandling i fagudvalgene.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Oversigt over alle udvalg og nævn - Udpegning til kommissioner, råd og nævn (Kopi)

Økonomi- og Erhvervsudvalget - Udpegning til kommissioner, råd og nævn (Kopi) (Kopi) (Kop (Kopi) (Ko

Punkt 21: Wayfinding ifm. Udviklingsplan for Vestkysten

00.17.15P20-127-20

Resume

Lemvig Kommune indgår sammen med 10 andre vestkystkommuner, 3 regioner, Dansk Kyst- og Naturturisme og Realdania i Partnerskab for Vestkystturisme. Partnerskabet har til formål at udvikle Vestkysten til at blive en af Nordeuropas mest eftertragtede kystdestinationer.

Strategien for samarbejdet er fastlagt i ”Udviklingsplan for Vestkysten” fra 2018. Virkeliggørelsen af planen sker i en række indsatser og tiltag i og på tværs af kommunerne.

Et af de fælles tiltag er at skabe en sammenhængende Vestkyst destination via en scenisk kystnær bilrute og via genkendelig fysisk inventar og ”wayfinding”, der understøtter Vestkyst brandet og binder kysten sammen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med arbejdet med Udviklingsplanen for Vestkysten er der oprettet en ”Wayfinding”-arbejdsgruppe, der har til opgave at komme med løsningsforslag for tiltagene:

- Infrastruktur, der binder sammen
- Fysisk inventar og wayfinding, der understøtter brandet og binder kysten sammen.

Formålet med arbejdet er at skabe bedre sammenhæng fra syd til nord og øge gæsternes motivation til at opleve nye steder og attraktioner på tværs af kysten.

Arbejdsgruppen er ledet af Dansk Kyst og Naturturisme understøttet af konsulenter. Kommunerne er repræsenteret i gruppen.

Arbejdet har indtil videre udmøntet sig i et konceptoplæg. Se bilag: ”Præsentation Vestkysten Wayfinding”. Konceptet kan også ses i Thorsminde, hvor man inden påske har færdiginstalleret et fysisk pilotprojekt. Se mere om pilotprojektet i Thorsminde her: <https://www.kystognaturturisme.dk/dansk-kyst-og-naturturisme/nyheder/thorsminde-viser-vejen-med-nyt-vestkyst-koncept>

Det er tanken, at wayfinding konceptet skal give gæsten en vestkystgenkendelighed, når denne bevæger sig op eller ned ad kysten. Derfor skal wayfinding konceptet lede gæsten på en kommende ”Vestkystrute” og samtidig vise, hvad der kan opleves inde i landet. Se korteksempel fra et pegeskilt fra Thorsminde i bilag: ”Thorsminde - Kort på^o pegeskilt”

Derudover skal skiltene og inventaret guide gæsten rundt i de 18 byer (Stærke feriesteder), hvor Thyborøn er en af.

For Lemvig Kommunes vedkommende vil der være tale om investeringer i skilte og inventar i både Thyborøn by og langs kommunens Vestkyst.

Der vil på mødet blive givet en nærmere introduktion til konceptet og et forslag til løsning i Lemvig Kommune.

Link til Udviklingsplanen for Vestkysten: <https://www.kystognaturturisme.dk/dansk-kyst-og-naturturisme/vidensbank/udviklingsplan-vestkysten>

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Strategi for Turisme.

Økonomi

Der er sendt forslag til budget 2022 om et anlægsprojekt på 800.000 kr.

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At aktiviteten drøftes og status tages til efterretning.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 14. juni 2021, pkt. 2:

Sagen drøftet og taget til efterretning.

Supplerende sagsfremstilling

Det er blevet undersøgt, hvad de øvrige kommuner har afsat til wayfinding i forbindelse med Udviklingsplanen for Vestkysten.

Dansk Kyst- og Naturturisme (DKNT) er projektleder på Wayfinding projektet i Udviklingsplanen for Vestkysten. De informerer om, at kommunerne i gennemsnit har afsat 400.000-600.000 kr. Nogle lidt mere og andre lidt mindre. Nogle kommuner har valgt at bruge alle pengene på ét stærkt feriested. Andre har valgt at fordele pengene på alle deres stærke feriesteder. En enkelt kommune: Jammerbugt Kommune, kobler wayfinding implementeringen sammen med et vandrerute-/cykelruteprojekt kaldet Kystsporet. Jammerbugt Kommune har ikke afsat midler til wayfinding udover projektmidlerne i "Kystsporet".

Derudover har der været taget direkte kontakt til følgende kommuner med tilhørende svar:

Holstebro Kommune: Har deltaget i pilotprojektet. Forventer ikke at bruge yderligere midler.

Thisted Kommune: Har afsat 500.000 kr. Reserveret til Nr. Vorupør.

Ringkøbing-Skjern Kommune: Har afsat 2 mio. kr. Heraf bruges 400.000 kr. på konsulenter, der skal sikre den rigtige placering.

Vedlagte Strategi og designkonceptmanual er modtaget den 30. juni. I manualen gøres opmærksom på, at i første omgang formidles Vestkystvejen kun digitalt og på store pegeskilte. Se "skiltefamilie" på oversigt på side 21 i manualen. Det er målet, at Vestkystvejen på sigt kan markeres med mindre skilte langs hele strækningen. Design af disse skilte er ikke udarbejdet i projektet og derfor kommer implementering først til at ske i forbindelse med en revidering af nærværende projekt.

Strategien for den digitale wayfinding er udarbejdet parallelt med udarbejdelse af den fysiske wayfinding. Det er sket som et samarbejde mellem Dansk Kyst og Naturturisme, Destination Nordvestkysten, Destination Vesterhavet og Destination Vadehavskysten. Omdrejningspunktet er bl.a. den nye Vestkyst app, som blev lanceret inden sommerferien.

Med afsæt i ovenstående foreslås, at der afsættes følgende midler til wayfinding i forbindelse med Udviklingsplan for Vestkysten:

Thyborøn:

8 stk. Stort pegeskilt med kort á ca. 26.000 kr.

12 stk. Lille pegeskilt/stimarkør/Markering på lygtepæl á ca. 3.800 kr.

1 stk. Stedmarkør bæk á ca. 60.000 kr.

3 stk. Vejvisningsskilte fra færge mod havn/attraktionsområde á ca.10.000 kr. (Skilte er ikke en del af vedlagte designkonceptmanual og prisen er derfor vurderet)

1 stk. Opsætning á ca. 25.000 kr.

I alt: ca. 375.000 kr.

Sommerhusområdet:

7 stk. Stort pegeskilt med kort á ca. 26.000 kr. (Placeres f.eks. ved: Bovbjerg Klint, P-plads ved Jens Søndergaard museum, Vejlbj "Torv", Harbøre Center "torv", Høfte Q, 2 stk. VLTJ stoppesteder)

1 stk. Opsætning á ca. 15.000 kr.

I alt: ca. 200.000 kr.

Diverse:

Diverse omkostninger ifm. implementering: 25.000 kr.

Omkostninger er f.eks. til grafiskopsætning og tilretning af kort, samt udarbejdelse af tekster til formidlingstavler.

Der gøres opmærksom på, at de endelige priser på elementerne endnu ikke er modtaget. DKNT oplyser, at der forventes en materialeoptimering i forhold til ovenstående prisoverslag. Dog forventes denne besparelse at blive spist op af materialeprisstigninger.

Beslutning

Der indstilles 400.000 kr. til wayfinding i Thyborøn til drøftelse på budgetkonferencen.

Bilag

Præsentation Vestkysten Wayfinding

Thorsminde - Kort på pegeskilt

Vestkysten Wayfinding - Koncept 29.06.2021

Punkt 22: Lukket: Lukket punkt

00.30.00000-9-20

Punkt 23: Lukket: Samlet budgetkatalog for 2022-2025 til orientering

00.30.00000-9-20

Punkt 24: Lukket: Køb & Salg

82.02.00G10-2-21

Punkt 25: Lukket: Køb & Salg

82.02.00G10-1-21

Punkt 26: Lukket: Forespørgsel på køb af areal

13.06.05G10-6-21

Punkt 27: Lukket: Køb & Salg

13.06.05G10-4-21

Punkt 28: Lukket: Køb & salg

13.06.05G10-5-21

Punkt 29: Underskriftsside

00.01.00A00-21-20

Beslutning

Godkendt.