

# **REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 07-10-2020**

**Mødedato** Onsdag d. 07. oktober 2020 kl. 19:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

2. behandling af budget 2021 - 2024.....	3
Kirkelig ligning 2021.....	8
Ekspropriation af areal til dobbeltrettet cykelsti ved Ramme by.....	10
Navngivning af gårdrum bag Musikskolen - Fængselsgården.....	11
Forslag til Lemvig Kommunes vandløbsindsats i vandområdeplan III 2021-2027.....	12
Endelig vedtagelse kommuneplantillæg nr. 21 og lokalplan 212 for områder i Ferring og screening	14
Lemvig Sundhedshus - den videre proces.....	18
Opsætning af telemaster.....	20
Udskiftning af møbler i Byrådssalen.....	22
Fastsættelse af møder i Kommunalbestyrelsen i 2021.....	24
Lukket: Salg af areal.....	25

## Punkt 1: 2. behandling af budget 2021 - 2024

00.30.00000-1-20

### Resume

Budget for 2021 og overslagsårene.

### Sagsfremstilling

Udgangspunktet for budgetforhandlingerne var basisbudgettet for 2021-2024, som fremgår af nedenstående tabel.

Tabel 1: Basisbudget 2021-2024

Resultatopgørelse (1.000 kr.)	Budget- forslag 2021	Budget- forslag 2022	Budget- forslag 2023	Budget- forslag 2024
- = indtægter/overskud + = udgifter/underskud				
<b>Indtægter</b>				
Skatter	-926.807	-942.404	-975.572	-992.838
Tilskud og udligning	-457.239	-444.290	-444.107	-447.225
<b>Driftsudgifter</b>				
Indenfor servicerammen	962.470	962.338	962.164	962.164
Udenfor servicerammen	378.595	391.437	399.973	399.973
Tekniske ændringer	27.196	17.366	27.523	46.978
Demografiske ændringer	16.389	15.591	12.314	11.051
Lov- og Cirkulæremidler	-1.644	-2.382	-2.977	-3.135
Pris- og lønstigninger		27.135	55.112	86.691
Renter	2.111	2.207	2.306	2.306
<b>Resultat af den ordinære drift</b>	<b>1.072</b>	<b>26.998</b>	<b>36.736</b>	<b>65.965</b>
Anlæg	22.000	22.000	22.000	22.000
<b>Resultat efter anlæg</b>	<b>23.072</b>	<b>48.998</b>	<b>58.736</b>	<b>87.965</b>
Afdrag på lån	23.878	24.961	24.965	26.246
Optagelse af nye lån	-	-	-	-
<b>Resultat af det skattefinansierede område</b>	<b>46.950</b>	<b>73.959</b>	<b>83.701</b>	<b>114.211</b>
Forsyningsvirksomheder				
Finansforskydninger		-	-	-
<b>Likviditetsstyrkelse(-)/-forbrug (+)</b>	<b>46.950</b>	<b>73.959</b>	<b>83.701</b>	<b>114.211</b>

Basisbudgettet er overslagsårende 2021-23 fra budget 2020 fremskrevet med KL's skøn for løn- og prisudviklingen. Overslagsåret 2023 er videreført i 2024.

Skat, tilskud og udligning er beregnet på baggrund af statsgarantien for 2021.

Endeligt er der indberegnet merudgifter til tekniske og demografiske ændringer på 43,6 mio. kr. samt lov- og cirkulæremidler på -1,6 mio. kr.

Herefter viser basisbudgettet et underskud på den ordinære drift på 1,1 mio. kr. efter anlæg er der et underskud på 23,1 mio. kr. inden blandt andet afdrag på lån. Det samlede resultat er et forbrug af likviditeten på 47,0 mio. kr.

Den 1. september 2020 blev Kommunalbestyrelsen enige om budgettet for 2021. Aftalen indeholder følgende ændringer til basisbudgettet:

Tabel 2: Ændringer til basisbudgettet (mio. kr.)

	Bespar.	Udvid.	I alt
Arbejdsmarked- og Integrationsudvalget	-	-	-
Økonomi- og erhvervsudvalget	-2.329	355	-1.974
Social- og Sundhedsudvalget	-6.871	30	-6.841
Familie- og Kulturudvalget	-6.694	100	-6.594
Teknik- og Miljøudvalget	-1.230	700	-530
<b>I alt udvalgs fordelte besparelser og udvidelser</b>	<b>-17.124</b>	<b>1.185</b>	<b>-15.939</b>
Mere effektivt indkøb - 1,2 mio. kr.	-1.200		
Lov- og Cirkulæremidler -10,0 mio. kr.	-10.000		
Arbejdsmarked- og Integrationsområdet (-2,0 mio. kr.)	-2.000		
Ingen yderligere prioritering af den afsatte anlægsramme for 2021	-10.497		
<b>I alt besparelser og udvidelser</b>	<b>-40.821</b>	<b>1.185</b>	<b>-39.636</b>

- = besparelser/merindtægter, + = udvidelser

Der gennemføres udvalgsfordelte besparelser og udvidelser på i alt 15,9 mio. kr. Samtidig indarbejdes der en besparelse på 1,2 mio. kr. ved gennemførelse af mere effektivt indkøb, mens der spares 10,0 mio. kr. på pulje afsat til omkostninger i forbindelse med nye love og cirkulærer. Det er samtidig forventeligt, at der kan spares 2,0 mio. kr. på A-dagpenge ved en mere effektiv indsats på området. Endeligt spares der 10,5 mio. kr. på anlægsrammen i 2021.

Sammenlagt med indregnede tekniske og demografiske ændringer, samt lov-og cirkulære, medfører det et samlet træk på de likvide aktiver i 2021 på i alt 7,3 mio. kr. jf. resultatopgørelsen i nedenstående tabel 3.

Tabel 3: Resultatopgørelse for Lemvig Kommune 2021-2024

Resultatopgørelse (1.000 kr.) - = indtægter/overskud + = udgifter/underskud	Budget- forslag 2021	Budget- forslag 2022	Budget- forslag 2023	Budget- forslag 2024
<b>Indtægter</b>				
Skatter (hævet med 0,3% fra 2022)	-926.807	-952.404	-985.572	-1.002.838
Tilskud og udligning	-457.239	-444.290	-444.107	-447.225
<b>Driftsudgifter</b>				
Indenfor servicerammen (inkl. ramme på 5 mio. kr.)	957.275	950.909	947.026	945.762
Udenfor servicerammen	401.353	405.419	423.803	442.497
Pris- og lønstigninger		26.805	53.826	84.707
Årlige effektiviseringer 2,5% årligt		-22.838	-48.289	-72.634
Renter	2.669	2.760	2.943	2.679
<b>Resultat af den ordinære drift</b>	<b>-22.749</b>	<b>-33.639</b>	<b>-50.370</b>	<b>-47.052</b>
Anlæg	55.660	22.000	22.000	22.000
<b>Resultat efter anlæg</b>	<b>32.911</b>	<b>-11.639</b>	<b>-28.370</b>	<b>-25.052</b>
Afdrag på lån	23.560	25.076	26.421	27.284
Optagelse af nye lån	-44.157	0	0	0
<b>Resultat af det skattefin. område</b>	<b>12.314</b>	<b>13.437</b>	<b>-1.949</b>	<b>2.232</b>
Forsyningsvirksomheder				
Finansforskydninger	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000
<b>Likviditetsstyrkelse(-)/-forbrug (+)</b>	<b>7.314</b>	<b>8.437</b>	<b>-6.949</b>	<b>-2.768</b>

Resultatet af den politiske aftale viser et overskud på den ordinære drift på 22,8 mio. kr., efter at der er indlagt besparelser på 40,8 mio. kr. (30,3+10,5 mindre anlæg) og udvidelser på 1,2 mio. kr.

Der er anlæg for 55,7 mio. kr. Resultatet efter anlæg er et underskud på 32,6 mio. kr.

Der er afdrag på lån på 23,7 mio. kr. og optagelse af nye lån på 44,2 mio. kr., der primært optages i forbindelse med fremrykkede anlæg. Resultatet af det skattefinansierede område er et underskud på 7,3 mio. kr.

Det giver samlet et forbrug af likviditeten på 7,3 mio. kr.

Udviklingen i kassebeholdningen

Ovenstående forudsætninger for økonomien i 2021 giver følgende likviditet ved udgangen af 2021.

Tabel 4: Kassebeholdningen i Lemvig Kommune 31. december 2021

<b>Kassebeholdning pr. 31. december 2019</b>	<b>91,6</b>
Forventet udvikling i 2020	-31,2
<b>Kassebeholdning pr. 31. december 2020</b>	<b>60,4</b>
Lån pr. 31. marts 2021	24,9
Forventet forbrug i 2021	-7,3
<b>Kassebeholdning pr. 31. december 2021 inkl. overførsler</b>	<b>78,0</b>
Overførsler drift	-62,1
Overførsler anlæg	-57,3
<b>Kassebeholdning pr. 31. marts 2022 ekskl. overførsler</b>	<b>-41,4</b>
Ældreboliger	-36,9
Deponi i Rom	-6,2
<b>Kassebeholdning ekskl. ældreboliger og deponi</b>	<b>-84,5</b>

(+ = mindre indtægter/merudgifter/underskud, - = merindtægter/mindre udgifter/overskud)

Kassebeholdningen 31. december 2021 på 78,0 mio. kr. er under forudsætning af samlede overførsler fra 2020 til 2021 på 119,40 mio. kr. samt henlæggelser på 36,9 mio. kr. til ældreboliger og 6,2 mio. kr. til deponiet i Rom. Korrigeres der for ovenstående forudsætninger, vil der være en negativ kassebeholdning på 84,5 mio. kr. ved udgangen af 2021.

Overslagsårene 2022-2024

I overslagsårene er der besparelser og udvidelser jf. nedenstående tabel.

Tabel 5: Besparelser og udvidelser i overslagsårene

	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Besparelser	-16.884	-16.884	-16.884
Udvidelser	885	885	885
I alt	-15.999	-15.999	-15.999

Samtidig er der for at skabe balance i overslagsårene indregnet:

- en besparelse på 1,2 mio. kr. på mere effektiv indkøb. Besparelsen er gennemført, ved at reducere prisreguleringen med 1,2 mio. kr.
- Samlede effektiviseringer på 2,5% årligt svarende til 22,8 mio. kr. i 2022, 48,3 mio. kr. i 2023 og 72,6 mio. kr. i 2024.

## Statsgaranti eller selvbudgettering

Kommunerne kan selv vælge om indtægtsgrundlaget skal beregnes på baggrund af Social- og Indenrigsministeriets statsgaranti eller på baggrund af egne forudsætninger for udviklingen i befolkningstal og skatteindtægter.

Når man tager udgangspunkt i Lemvig Kommunes befolkningssammensætning og skattegrundlag ved beregning af skat, tilskud og udligning, falder skatten med 24,5 mio. kr., fordi der er en højere vækst i statsgarantien end Lemvig Kommunes faktiske udskrivningsgrundlag. Samtidig stiger tilskud og udligning med 19,5 mio. kr., og der er efterreguleringer ved selvbudgettering på 1 mio. kr. Det giver et netto tab på 4,0 mio. kr.

Den samlede forventede konsekvens af selvbudgettering fremgår af nedenstående tabel.

Tabel 6: Sammenligning af statsgaranti og selvbudgettering

	1.000 kr.	Statsgaranti	Selvbudgettering
Indbyggertal		19.560	19.564
Udskrivningsgrundlag		3.342.913	3.245.824
1) Provenu ved 25,2%		842.414	817.963
2) Tilskud og udligning		455.031	474.501
3) Efterreguleringer		0	+974
<b>I alt (1+2+3)</b>		<b>1.297.445</b>	<b>1.293.438</b>
<b>Tab ved selvbudgettering</b>			<b>-4.007</b>

Som beskrevet i vedlagte notat omkring valget mellem statsgaranti og selvbudgettering, er Lemvig Kommune mere afhængig af udviklingen i hele landet end i Lemvig Kommune. Sammenholdt med nuværende forventninger og tab tidligere år indstiller Chefen for Økonomi og HR, at der vælges statsgaranti for 2021.

Budgetredegørelsen (basisbudget 2021-2024) med angivelse af økonomien, som den forelå ved budgetkonferencen, samt oversigter over den efterfølgende politiske aftale er vedlagt som bilag.

§16 puljen - puljen til særligt vanskeligt stillede kommuner:

Der er afsat 355,3 mio. kr. til puljen i 2021. Lemvig Kommune har ansøgt puljen, men er ikke bevilliget tilskud fra puljen.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

## Økonomi

Som beskrevet i ovenstående

## Borgmesteren indstiller:

- At basisbudgettet for 2021-2024, som fremgår af tabel 1 godkendes
- At ændringer til basisbudgettet, som fremgår af tabel 2 godkendes
- At Lemvig Kommune vælger det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for 2021. Udskrivningsgrundlaget for 2021 udgør 3.342,9 mio. kr.

Ovenstående forudsætter, at nedenstående godkendes:

- At udskrivningsprocenten for indkomsskatten fastsættes til 25,2% i 2021.
- At grundskyldspromillen fastsættes til 28,00 promille i 2021.

- At dækningsafgiften af andre offentlige ejendommers grundværdier fastsættes til halvdelen af grundskyldspromillen, det vil sige  $28/2 = 14,00$  i 2021.
- At dækningsafgiftspromillen af offentlige ejendommers forskelsværdi indstilles fastsat til 8,75 promille.
- At grundskyldspromillen på produktionsjord fastsættes til 7,2 promille i 2021.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 28. september 2020, pkt. 1:

Indstillingerne anbefalet.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Ved den endelige tekniske gennemregning og indberetning, er der en forskydning mellem udgifterne indenfor og udenfor servicerammen. Dette har ingen betydning for balancen i økonomien for 2021. Den ordinære drift er uændret på 22,8 mio. kr. og forbruget af likviditeten er uændret med 7,3 mio. kr.

Resultatopgørelsen (tabel 3) i ovenstående sagsfremstilling er tilrettet i forhold til Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling den 28. september 2020.

### **Beslutning**

Indstillingerne godkendt.

### **Bilag**

Budgetredegørelse 2021-2024

Budgetforlig 2021

Bevillingsregler i Lemvig Kommune

Notat vedrørende valget mellem statsgaranti og selvbudgettering

Brugerbetaling 2020-2021

Bevillingsoversigt 2021

Høringssvar til budget 2021-2024

## **Punkt 2: Kirkelig ligning 2021**

00.30.00000-1-20

### **Resume**

Budgetforslag 2021 for den kirkelige ligning.

### **Sagsfremstilling**

Økonomi og HR sender budgetforslag 2021 for den kirkelige ligning.

Forslaget viser et forventet overskud på 2.000 kr. ved en uændret udskrivningsprocent på 1,27%.

Kommunens tilgodehavende ved kirken forventes at udgøre 3.000 kr. ved udgangen af 2021.

Det er statsgarantien, som er grundlaget for beregningen.

### **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Lov om folkekirkens økonomi.

### **Økonomi**

Beskrevet i sagsfremstillingen.

### **Provstiudvalget indstiller:**

- At udskrivningsprocenten fastholdes på 1,27%.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 28. september 2020, pkt. 2:

Indstillingen anbefalet.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 Budget for den kirkelige ligning 2021

# **Punkt 3: Ekspropriation af areal til dobbeltrettet cykelsti ved Ramme by**

05.26.00P19-1-20

## **Resume**

For at muliggøre anlæggelse af en dobbeltrettet cykelsti fra eksisterende sti til Lærkevej er det nødvendigt at ekspropriere jord til stien.

## **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte d. 24. juni 2020 skitseprojektet for en dobbeltrettet cykelsti. For at kunne gennemføre projektet, er det nødvendigt at ekspropriere areal til cykelstien, da det ikke var muligt at indgå frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår.

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Grundloven og Vejloven.

## **Økonomi**

Udgifter til ekspropriation forventes at kunne indeholdes i det til projektet frigivne anlægsbudget.

## **Direktøren for Teknik og Miljø indstiller:**

- At der eksproprieres areal, på strækningen fra Lomborgvej til Ramme Å ved Sundsdahlvej.

Teknik- og Miljøudvalget, 21. september 2020, pkt. 6:

Indstillingen anbefales.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 28. september 2020, pkt. 3:

Indstillingen anbefalet.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Arealerhvervelsesplan

Oversigt - cykelsti

## **Punkt 4: Navngivning af gårdrum bag Musikskolen - Fængselsgården**

05.01.01G01-2-20

### **Resume**

Gårdrummet bag Lemvig Musikskole (Østergade 10) omdannes i forbindelse med områdefornyelse "Lemvig på bagsiden" og gårdrummet foreslås i den forbindelse navngivet "Fængselsgården".

### **Sagsfremstilling**

Forslaget har en historisk tilknytning til stedet og henviser til gårdrummets anvendelse, da bygningen (opført 1877) var Ting-, Råd- og Arresthus. Udover at være borgmesterkontor og retssal for lokale retssager rummede bygningen også arrestforvarerens bolig og arresten med plads til 13 arrestanter. I fængselsgården bag Ting-, Råd- og Arresthus kunne fangerne komme på gårdtur. Man kan stadig på bygningens sydfacade i gården finde de indsattes navne og hilsner, som de ridsede ind i murstenene. Med de genåbnede porte i fængselsmuren og indretning med scenemøbel mm. lægger gårdrummet i dag op til udendørs events, koncerter, teater etc. Fængselstemaet er videreført i gårdens moderne interiør i sorte og hvide farver.

Sagen har været forelagt områdefornyelsens politiske styregruppe, der ud fra ovenstående betragtninger besluttede at navngive gårdrummet "Fængselsgården" med respekt for, at skiltet udføres diskret i overensstemmelse med skilteudtrykket i den øvrige del af områdefornyelsen. Pladsens navn indstilles optaget i vejregistret, så det er muligt at fremsøge pladsen via GPS.

### **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Adresseloven samt Adressebekendtgørelsen.

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:**

- At gårdrummet bag Musikskolen navngives "Fængselsgården" og optages i det kommunale vejregister.

Teknik- og Miljøudvalget, 21. september 2020, pkt. 8:

Indstillingen anbefales.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 28. september 2020, pkt. 4:

Indstillingen anbefalet.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Tegning af Musikskolens gård - Fængselsgården

## **Punkt 5: Forslag til Lemvig Kommunes vandløbsindsats i vandområdeplan III 2021-2027**

09.00.07P15-1-19

### **Resume**

Lemvig Kommune har i samarbejde med relevante interessenter udarbejdet forslag til vandløbsindsatsprogram for Vandområdeplan III, 2021-2027. Efter politisk behandling af forslaget i kommunerne sender sekretariatene for vandrådene for henholdsvis Limfjorden og Nissum Fjord senest den 22. november 2020 det samlede godkendte forslag til indsatsprogram videre til miljøministeren inkl. eventuelle mindretalsudtalelser og forbehold.

### **Sagsfremstilling**

Lemvig Kommune har i samarbejde med relevante interessenter udarbejdet forslag til vandløbsindsatsprogram for Vandområdeplan III, 2021-2027.

Programmet omfatter en række indsatser til forbedring af konkrete vandløbsstrækningers fysiske tilstand. Det primære formål er at skabe bedre vilkår for fisk, smådyr og planter i vandløbene. De valgte virkemidler varierer i kompleksitet og omkostninger, og omfatter udlægning af groft materiale, genslyngning, fjernelse af spærringer samt etablering af sandfang.

Efter en indledende drøftelse med Lemvigegnens Landboforening og DN Lemvig, udarbejdede kommunen prioriterede forslag til indsatser og fremsendte til de to vandråd for henholdsvis Limfjorden og Nissum Fjord. Vandrådene drøftede forslagene og prioriterede indsatserne ud fra de kriterier, der var blevet enighed om.

Det er vandrådernes forslag, som her indstilles til vedtagelse af Lemvig Kommune.

Lodsejerne bliver inddraget, når indsatserne forundersøges og konsekvensvurderinger er gennemført. Ved realisering vil indsatserne være omfattet af lovgivningens normale bestemmelser om offentlighed og klagemuligheder. De enkelte projekter vil ved realisering ud fra princippet om omkostningseffektivitet blive tilpasset, så eventuelle påvirkninger begrænses mest muligt. Ved dokumenterede tab og gener, kan lodsejere opnå kompensation efter gældende regler.

Efter politisk behandling i kommunerne sender sekretariatene for vandrådene senest den 22. november 2020 det samlede godkendte forslag til indsatsprogram, forslag til supplerende indsatser, bidrag til miljøvurdering samt vandrådets samlede udtalelse til Miljøministeren inkl. eventuelle mindretalsudtalelser og forbehold. Med eventuelt nødvendige justeringer indarbejder Miljøstyrelsen efterfølgende kommunernes forslag i udkast til bekendtgørelser, inden materialet sendes i offentlig høring. Vandområdeplanerne skal være færdige og vedtaget 22. december 2021, så de planlagte indsatser kan realiseres i løbet af perioden 2021-2027. Både forundersøgelser og gennemførelse af indsatserne finansieres af Miljøministeriet og EU.

### **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Vandrammedirektivet.

### **Økonomi**

Ingen.

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:**

- At forslag til vandløbsindsats i Vandområdeplan III, 2021-2027 vedtages.

Teknik- og Miljøudvalget, 21. september 2020, pkt. 11:

Indstillingen anbefales.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 28. september 2020, pkt. 5:

Indstillingen anbefalet.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Bilag til dagsordenspunkt 210920

# **Punkt 6: Endelig vedtagelse kommuneplantillæg nr. 21 og lokalplan 212 for områder i Ferring og screening af projekt for bolig/hotel.**

01.02.05P16-6-19

## **Resume**

Efter 8-ugers offentlig høring af forslag til lokalplan 212 og kommuneplantillæg nr. 21 samt partshøring af VVM-screening af projektet vedr. hotel, indstilles det, at fremlagte planer godkendes og det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales, at planerne vedtages endeligt. Samtidig indstilles det, at der træffes afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport for selve projektet.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen vedtog den 24. juni 2020, pkt. 6, forslag til lokalplan 212 - Et område til bolig- og ferieformål ved Juelsgårdvej i Ferring. På samme møde vedtog Kommunalbestyrelsen kommuneplantillæg nr. 21, hvori der udlægges to nye kommuneplanrammer i Ferring. En ny ramme for Juelsgårdvej 11 til bolig- og ferieformål, som omfatter lokalplanområde 212, og et for areal ved Solitudevej 6 til boligformål, hvor der efterfølgende udarbejdes særskilt forslag til lokalplan.

På baggrund af gennemført screening vedtog Kommunalbestyrelsen på mødet den 24. juni 2020, at der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplan 212 og kommuneplantillæg nr. 21.

Planerne har været sendt i en 8-ugers offentlig høring i perioden fra den 25. juni til den 20. august 2020.

Selve projektet med opførelse af hotel, skal jf. Lov om miljøvurdering dog have en særskilt VVM-screening, som har været sendt i partshøring.

I det følgende gennemgås først indsigelser vedr. lokalplan og kommuneplantillæg, og dernæst gennemgås indsigelser til VVM-screeningen.

Der er vedlagt i alt 9 indsigelser. De 8 vedrører alene lokalplan og kommuneplantillæg. Fire af disse indsigelser vedrører både lokalplan og kommuneplantillæg, samt den udsendte høring vedr. VVM-screening.

Der er til sagen udarbejdet et samlet bilag, med en oversigt over de væsentligste indsigelser, som også indeholder administrationens bemærkninger.

### **Lokalplan 212 og kommuneplantillæg 21**

Der er indkommet i alt 8 indsigelser, vedlagt som bilag til sagen. Heraf er én vedlagt en underskriftsindsamling fra 65 borgere i Ferring og omegn. Der er udarbejdet et samlet bilag, med en oversigt over de væsentligste indsigelser, som også indeholder administrationens bemærkninger.

I bemærkninger fra bl.a. Ferring Borgerforening er det fremført, at der er et demokratisk underskud i og med, at der ikke har været afholdt møde mellem repræsentanter for Kommunalbestyrelsen og de lokale borgere forud for udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Derfor foreslår foreningen, at lokalplanprocessen helt går om.

Flere indsigelser går på, at der er frygt for, at bolig/hotel på Juelsgårdvej negativt vil påvirke tiltrækning af turister til Bovbjerg Camping, som på to sider grænser op til lokalplanområdet. Primært er der frygt for støjgener fra brugerne af feriebolig/hotellet. Det nævnes, at campingpladsens gæster ofte kommer til Ferring for netop at nyde freden, roen, naturen og havudsigten.

Flere stiller spørgsmål ved, om bygherren vil opfylde de vilkår, som gælder for drift af hotel jf. regler i sommerhusloven. Desuden er der frygt for, at denne ejendom kan gå hen og blive et samlings- og festhus for store grupper, som alene kommer til Ferring pga. de faciliteter, som bygningen rummer og ikke pga. områdets natur m.m.

Kommunen gøres opmærksom på at øvrige boliger i Ferring, der benyttes til ferieformål, ofte tilhører personer, der bor i området i længere perioder, og som har en vis tilknytning til landsbyen, som bidrager positivt til gavn for både sognet og kommune.

Der er kun lavet små justeringer af underordnet betydning i den endelige lokalplan 212. I planens § 5.6 omkring p-pladser, er det således tilføjet, at belægning også kan være med græsarmring som underlag, og der er indsat et nyt § 9.5 omkring opsætning af skilte og reklamer, som kræver tilladelse fra Lemvig Kommune.

Der er i den endelige lokalplan efter dialog med Erhvervsstyrelsen i lokalplanteksten præciseret, at der er tale om boliger/hotel.

Samlet vurderes det, at der ikke er kommet indsigelser som gør, at lokalplanen 212 og kommuneplantillæg 21 ikke kan vedtages endeligt.

#### VVM-screeningen af bygning til hotel

Der er indkommet i alt 4 indsigelser på partshøringen, som vedlægges som bilag til sagen. Det er indsigelse nr. 2, 3, 4 og 9. Heraf er én med vedlagt underskriftsindsamling fra i alt 65 borgere i Ferring og omegn. Denne er identisk med den til Lokalplanen fremsendte. Det fremgår af én besvarelse, at der ikke er nogen indsigelse mod byggeriet.

Flere indsigelser går primært på frygt for støjgener fra gæster på ejendommen. Det er fremført, at campingpladsens gæster ofte kommer til Ferring for netop at nyde freden, roen, naturen og havudsigten. Flere stiller spørgsmål ved, om bygherren vil opfylde de vilkår, som gælder for drift af hotel mv. Desuden er der frygt for, at denne ejendom kan gå hen og blive et samlings- og festhus for store grupper, som alene kommer til Ferring pga. de faciliteter, som bygningen rummer og ikke pga. området, naturen, kulturhistorien eller for at nyde freden og roen.

Det er administrationens vurdering, at projektet kan gennemføres uden det påvirker omgivelserne væsentligt med støjgener eller påvirker naturen negativt iøvrigt. Hvis det viser sig efterfølgende, at der opstår berettigede klager over støj fra virksomheden, kan forholdet reguleres med påbud.

Ud fra VVM-screeningen og på det foreliggende grundlag indstilles det, at der træffes afgørelse om, at der ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport og gives tilladelse til opførelse af hotellet.

#### **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen efter forudgående behandling i Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs- og Økonomiudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven samt Lov om miljøvurdering af planer og programmer af konkrete projekter.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:**

- At lokalplan 212 - Et område til bolig- og ferieformål ved Juelsgårdvej vedtages endeligt, jf. planlovens § 27
- At tillæg nr. 21 til Lemvig Kommuneplan 2017-29 - Rammer til bolig- og ferieformål ved Juelsgårdvej og boligformål ved Solitudevej i Ferring vedtages endeligt, jfr. § 27 i Planloven
- At planerne efter endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen offentliggøres på hjemmesiden
- At der som følge af VVM-screeningen træffes afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport med tilhørende tilladelse til gennemførelse af projektet

Teknik- og Miljøudvalget den 21. september 2020, pkt. 3

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Søren V. Jensen, Troels Skovmose og Ole Byskov stemte for indstillingerne. Imod stemte Arne Noe med den begrundelse, at projekterne er i modstrid med eksisterende lokalplan, som netop udelukker sommerhusbebyggelse samt at projekterne tilsidesætter de fastboendes udtalte ønsker til Ferrings udvikling.

## **Tidligere Politisk Behandling**

Sagen er 9. juni 2020 tidligere behandlet af Teknik- og Miljøudvalget, pkt. 3.

## **Beslutning**

Et flertal stemte for indstillingerne. Imod stemte Arne Noe og Susanne Buch med den begrundelse, at projekterne er i modstrid med eksisterende lokalplan, og at projekterne tilsidesætter de fastboendes udtalte ønsker til Ferrings udvikling.

Ingen undlod at stemme.

## **Bilag**

Endelig - version 2 LP 212 Et område til Bolig- og ferieformål ved juelsgårdvej i Ferring

Endelig - Tillæg nr. 21 til Lemvig Kommuneplan 2017-29

VVM-screening til bolig- og ferieformål Juelsgårdvej 11 Ferring - 15-9-2020

Bilag med indkomne og kommenterede bemærkninger efter offentlig høring LP 212 og KP-til 21

Indsigelse nr. 1 - Ferring Borgerforening v fmd. Kurt Svennevig Christensen

Indsigelse nr. 2 - Inge og Frank Bukhave, Bovbjerg Camping, Juelsgårdvej 13, Ferring

Indsigelse nr. 3 - Julle og Jørgen Andersen, Redningsvej 2, Ferring

Indsigelse nr. 4 - Anne Margrethe Bjerre og Marianne Lisbygd med 65 lokale underskrifter

Indsigelse nr. 5 - Viborg Stift

Indsigelse nr. 6 - Ferring Meighedsråd ved fmd. Ane M. Bjerre

Indsigelse nr. 7 - Kgl. bygningsinspektør - arkitekt Mette Viuf Larsen

Indsigelse nr. 8 - Viborg Stiftsøvrighed

Indsigelse nr. 9 - Ivan Lisbygd, Helsinggade 7B, 4 3400 Hillerød

## **Punkt 7: Lemvig Sundhedshus - den videre proces**

02.00.00P20-1-19

### **Resume**

Den 23. maj 2020 anbefalede Social- og Sundhedsudvalget en overordnet model for Lemvig Sundhedshus, som inkluderer lokaler til hjemme- og sygeplejen i ældreområde Lemvig. Modellen blev præsenteret for Kommunalbestyrelsen på temamøde i maj 2020. Budgettet for den anbefalede model er samlet 26 mio. kr. Der er tidligere bevilget 17 mio. kr. til Lemvig Sundhedshus, og Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. august 2020 en tillægsbevilling på 9 mio. kr. samt frigivelse af anlægsmidler.

### **Sagsfremstilling**

I det samlede projekt etableres lokaliteter til følgende kommunale funktioner:

- Træningsafdelingen
- Sundhedsfremme og Forebyggelse
- Lemvigområdets hjemmepleje og kommunal sygepleje
- Hørepædagog
- Sårklinik
- Overvægtsklinik for børn
- Hjerterehabilitering
- Alkohol- og Misbrugsbehandling
- Frivillige sundhedsinitiativer
- Fleksibel adgang til lokaler fra blandt andet sundhedsplejen, jobcenter, handicap & Psykiatri med flere

Der arbejdes på en samlet trafikløsning for området omkring p-plads ved søen og adgangen til Sundhedshuset, hvor grunden Vænget 8 også indgår i planerne.

Styregruppen har via projektgruppen fået forslag til anvendelse af Kapelbygningen som muligt fjerndepot til større leverancer på paller. I samme forbindelse kan et cykelskur/overdækning indtænkes.

Der er fortsat ikke taget stilling til udearealer. Der arbejdes for nuværende med inventar og træningsudstyr.

Siden Kommunalbestyrelsens beslutning den 25. august 2020 er plantegningerne revideret og tilpasset efter tilbagemeldinger fra såvel politisk niveau og medarbejdersiden. Arbejdsmiljørepræsentanter og Lemvigområdets MED niveau III har været inddraget. Den videre proces er, at projektet sendes i udbud primo december 2020. Da finansieringen er en fremrykket investering, som følge af Coronaepidemien, skal kontrakter med håndværkere være underskrevet inden udgangen af december 2020 og udgifterne være afholdt i 2021. Der inviteres tre lokale og to udenbys firmaer i hver entreprise til licitation. Såfremt licitationsresultatet er indenfor den afsatte budgetramme, har direktøren for Social/Sundhed og Arbejdsmarked tidligere fået kompetence til at godkende licitationsresultatet.

Plantegninger og Lemvig Sundhedshus' visuelle udtryk (nybyggeriet) vedhæftes som bilag. Byggeriet går i gang snarest muligt i 2021 og det forventes, at ovenstående funktioner samlet står klar til ibrugtagning af huset primo 2022.

### **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Social- og Sundhedsudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Økonomi**

Økonomi og HR har ikke yderligere bemærkninger.

### **Direktøren for Social/Sundhed og Arbejdsmarked indstiller:**

- At den videre proces om Lemvig Sundhedshus tages til efterretning.
- At skitseforslaget godkendes.

Social- og Sundhedsudvalget, 23. september 2020, pkt. 13:

Anbefales.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 28. september 2020, pkt. 9:

Indstillingerne anbefalet.

## **Beslutning**

Indstillingerne godkendt.

## **Bilag**

10.01 Plantegning.pdf

NYESTE 10.02 1.sals plan\_0.pdf

Visualisering bagfacaden.pdf

Visualisering forfacaden.pdf

Præsentation.pdf

Lemvig Sundhedshus logo

## Punkt 8: Opsætning af telemaster

13.16.00P20-1-20

### Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har de senere år arbejdet med rejsning af yderligere telemaster, for at imødekomme den politiske visions mål for Digital infrastruktur.

"Lemvig Kommune vil arbejde for 100% mobildækning. Dette skal primært ske gennem kommunale udbud af telefoni"

Lemvig Kommune havde i 2018 mobiltelefoni- og data i udbud, i et samarbejde med 5 øvrige vestjyske kommuner. Udbuddet giver mulighed for at kunne opstille to mobilmaster i samarbejde med Telenor.

Digitalisering & IT har ud fra analysen foretaget af Netplan for Business Region MidtVest fra 2018, samt kortmateriale ultimo 2019 - Bilag 2, foretaget en udpegning af 5 områder i Lemvig Kommune. Ved hvert område, er der optalt antallet af påvirkede borgere/boliger, virksomheder samt sommerhuse. Optællingen kan ses i Bilag 1.

Område Bonnet:

- Bonnet har det højeste antal af borgere som oplever generel mangelfuld dækning.

Område Vejlbj Strand:

- Vejlbj Strand oplever fornuftig teledækning til samtale, men i perioder langsomt internet. Der opstår kapacitetsmangel, da nettet belastes af manglende bredbånds muligheder i området.
- Der arbejdes på at etablere hurtigt bredbånd i området, hvilket vil medføre mindre kapacitetsproblemer på eksisterende mobilmaster.

Område Nordstrand:

- Lemvig Kommune er bekendt med, at TDC planlægger at rejse en mobilmast i området. Her vil Telenor i princippet også være i stand til, at placere mobilt udstyr, som vil kunne skabe den fornødne dækning.
- Kommercielt er Lemvig by interessant for teleudbydere.
- De faktiske dækningsstal må forventes lavere, grundet det kuperede landskab.

Område Klosterheden syd:

- Stort geografisk område, som ikke kan dækkes af en enkel mast. Derfor må det faktiske dækningsresultat forventes lavere.

Område Fjaltring:

- Op langs kysten opleves der et hul med Fjaltring/Fjaltring Ferieby som centrum.
- På baggrund af det lave borgertal i området, må det forventes at være yderst svært at skabe interesse for opsætning af telemast uden kommunal medfinansiering.

### Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### Lovgrundlag

Strategi for infrastruktur og mobilitet.

### Økonomi

I budget 2020 er der afsat 1.700.000 kr. til opsætning af to mobilmaster.

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

### **Chefen for Digitalisering & IT indstiller:**

- At mastelokationer i Bonnet, Vejlbj Strand, Nordstrand, Fjaltring og Klosterheden syd drøftes.
- At der opstilles master i områderne Bonnet og Fjaltring.
- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 1.700.000 kr. til opsætning af to mobilmaster.
- At udgiftsanlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløbet på 1.700.000 kr., afsat i budget 2020, og at rådighedsbeløbet frigives.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 28. september 2020, pkt. 10:

Indstillingerne anbefalet.

### **Beslutning**

Indstillingerne godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 Optælling

Bilag2

## Punkt 9: Udskiftning af møbler i Byrådssalen

83.01.01G01-2-17

### Resume

Kommunalbestyrelsen afsatte i budget 2019 en anlægsbevilling på 500.000 kr. til udskiftning af møbler m.m. i Byrådssalen. Efterfølgende er der bevilliget 200.000 kr. til forbedring af ventilationen, som udføres samtidig med renoveringen af byrådssalen.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen afsatte i budget 2019 500.000 kr. til udskiftning af møbler m.m. i Byrådssalen.

Ønsket har været at møblerne m.m. skal få byrådssalen til at være et særligt lokale i forhold til de øvrige mødelokaler på rådhuset.

I samarbejde med en lokal møbelhandler er der valgt håndlavede borde af dansk design. Borgmester, Kommunaldirektør, Chefen for Direktionsekretariatet og en arkitekt fra Teknik og Miljø har været på besigtigelse i Vesthimmerland Kommune, som har tilsvarende møbler i deres byrådssal.

Beskrivelse	Pris ekskl. moms
Borde og Talerstol/skab – Bruun Skovgaard Design – jf. tilbud	200.000
Stole til Byrådet 23 stk. Fina Soft fra Brunner – jf. tilbud	166.000
Tilhørerstole 14 stk. Fina fra Brunner – jf. tilbud*	30.000
Gulvbelægning – sorte tæppefliser – jf. tilbud	50.000
Nedvaskning af panelvægge – anslået	3.000
El-arbejde inkl. montering af el til borde – anslået	25.000
Stikdåser og kabelbakker – anslået	16.000
Uforudsete udgifter	10.000
I alt	500.000

Som det fremgår af ovenstående omfatter anlægsbevillingen udskiftning af møbler, gulve samt nedvaskning af paneler. Der skal desuden trækkes nyt el til de nye borde samt en opdatering af strømføringen, så det lever op til gældende lovgivning.

Som det fremgår af vedlagte bilag, vil der ikke blive skiftet gardiner, hvor der ellers var ønske om mulighed for mørklægning. Opdatering af IT (skærm/projektor) er ligeledes ikke medtaget. Antallet af tilhørerstole er også reduceret for at holde budgettet på 500.000 kr.

Såfremt rådighedsbeløbene frigives, starter renovering af Byrådssalen i uge 43 med forbedring af ventilationen. Renoveringen forventes afsluttet inden Kommunalbestyrelsens mødet den 25. november 2020.

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Økonomi**

Økonomi og HR har ikke yderligere kommentarer, da der er anvist finansiering.

## **Borgmesteren indstiller:**

- At der godkendes en udgiftsanlægsbevilling på 500.000 kr. til udskiftning af møbler.
- At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 500.000 kr. afsat i budget 2019
- At der godkendes en udgiftsanlægsbevilling på 200.000 kr. til forbedring af ventilationen.
- At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 200.000 kr. afsat i budget 2020
- At rådighedsbeløbene frigives.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 28. september 2020, pkt. 11:

Indstillingerne anbefalet.

## **Beslutning**

Indstillingerne godkendt.

# **Punkt 10: Fastsættelse af møder i Kommunalbestyrelsen i 2021**

00.01.00A00-18-20

## **Sagsfremstilling**

Fastsættelse af møder i kommunalbestyrelsen i 2021.

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

## **Økonomi**

Ingen.

## **Andre konsekvenser**

Ingen.

## **Borgmesteren indstiller:**

- At kommunalbestyrelsens møder holdes i byrådssalen på følgende datoer:

Onsdag den 27. januar 2021.

Onsdag den 24. februar 2021.

Onsdag den 24. marts 2021.

Onsdag den 28. april 2021.

Onsdag den 26. maj 2021.

Onsdag den 23. juni 2021.

Tirsdag den 24. august 2021.

Onsdag den 22. september 2021.

Onsdag den 13. oktober 2021.

Onsdag den 24. november 2021.

Onsdag den 15. december 2021.

Onsdag den 26. maj 2021 - temamøde om budget.

Onsdag den 23. juni 2021 - orientering om budget.

Torsdag den 26. august - fredag den 27. august 2021 - budgetkonference

- At tidspunktet for de ordinære møder fastsættes.

## **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 11: Lukket: Salg af areal**

13.06.02Ø54-42-19