

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 10-03-2026

Mødedato Tirsdag d. 10. marts 2026 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Kystbeskyttelse - Lem Vig øst.....	3
Opstart på Lokalplan 255 - St. Krogsgaard, Gudum - overnatning, ferie, kursus og event m.m.....	5
Opstart på ny Lokalplan 259 til erstatning af Lokalplan 122 - den tidligere Livstilhøjskole i Gudum	7
Opstart på planlægning for ny campingplads m.m. i Vejlbj.....	10
Fremtidens stærke feriehusområder Vejlbj-Vrist - godkendelse af strukturplan.....	12
Den maritime kraft - orientering om indkomne tilbud på etape 2.....	14
Ansøgning om tilskud til renovering af sti ved Ferring Sø.....	16
Ansøgning om tilskud til renovering - Bøvling Forsamlingshus.....	18
Tilladelse til skovrejsning - Gudumlundvej 7.....	19
Principiel stillingtagen om tiloversblevne bygninger ved jordfordeling.....	21
Principiel stillingtagen om tiloversblevne bygninger ved nedlæggelse af minkproduktion.....	23
Åstedsforretning dobbeltrettet cykelsti Fjaltring til Møllerupvej.....	25
Frivillig aftale for køb af jord - Krydset Ringkøbingvej/Saturnvej.....	26
Ansøgning til cykelstipuljen 2026.....	28
Fjernelse af dige og grøft på kommunalt landbrugsareal.....	31
Masterplan for Erhvervspark Lemvig.....	33
Anmodning om anlægsbevilling til udvikling af Erhvervsområde Syd.....	35
Anmodning om anlægsbevilling - sideudvidelse af Rammevej.....	37
Anmodning om anlægsbevilling - trafikale løsninger ved Rom Flyveplads.....	38
Anmodning om anlægsbevilling 2026 - Fælles teknisk vedligeholdelse - FTV.....	39
Anmodning om anlægsbevilling til forundersøgelse af vådområdeprojekt Donskær og udløb Damh	41
Anmodning om anlægsbevilling til forundersøgelse af vådområdeprojekt ved Indfjorden.....	43
Anmodning om anlægsbevilling til forundersøgelse af vådområdeprojekt ved Fåre Mølleå Vest.....	45
Anmodning om anlægsbevilling til forundersøgelse af vådområdeprojekt Flynder Å Nord og Gadel	47
Anmodning om anlægsbevilling til forundersøgelse af N-vådområdeprojekt ved Plet Enge.....	49
Anmodning om anlægsbevilling til forundersøgelse af N-vådområdeprojekt ved Vestersø.....	51
Anmodning om anlægsbevilling til forundersøgelse af 11 mindre vådområdeprojekter ved ådale lan	53
Anmodning om anlægsbevilling til etablering af fosforvådområde ved Nørrevese.....	55
Regnskab 2025 for Teknik- og Miljøudvalget.....	57
Orientering - miljøgodkendelse af husdyrbrug på Solhøjvej 41, 7620 Lemvig.....	59
Orientering - miljøgodkendelse af husdyrbrug på Pletvej 19, 7620 Lemvig.....	61
Orientering fra udvalgsformand og afdelingen.....	63
Lukket: Orientering om afsluttet sag.....	64
Underskriftsside.....	65

Punkt 1: Kystbeskyttelse - Lem Vig øst

01.24.04P20-1-24

Resumé

Det rådgivende ingeniørfirma Niras har været i gang med at undersøge Lem Vigs østkyst med henblik på at beskytte området mod oversvømmelse og erosion.

I den forbindelse er området screenet i forhold til at kortlægge fremtidige klimascenarier og behovet for kystbeskyttelse. I analysen fremgår også hvilke værdier, der ønskes beskyttet, hvilke kystbeskyttelsesmuligheder der er, hvad en eventuelt kystbeskyttelse vil koste og hvordan udgifterne kan fordeles.

Da Lemvig Kommune er blevet opfordret til at arbejde med området som et kommunalt fællesprojekt, er det kommunen der sidder for bordenden både under forundersøgelsen, evt. anlægsfase og partsfordeling samt efterfølgende opkrævninger, hvis der oprettes et kystbeskyttelseslag.

Niras er nu kommet godt i gang med forundersøgelsen og vil gerne fremlægge materialet for Teknik- og Miljøudvalget, hvor de også vil komme ind på helt grundlæggende viden omkring klimascenarier og behovet for kystbeskyttelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At orientering gives.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Orientering givet.

Sagsfremstilling

Den vestlige del af Limfjorden og dermed Lem Vig er udpeget som risikoområde i forhold til oversvømmelse ved fremtidige havvandsstigninger og stormfloder.

Digelaget Tannebæk har tidligere anmodet Lemvig Kommune om at igangsætte et såkaldt "kommunalt fællesprojekt" med det formål at etablere en kystbeskyttelse, der beskytter "Tannebæk-området" mod oversvømmelse og erosion.

Lemvig Kommune har hyret rådgivningsfirmaet Niras til at lave en analyse af kystdynamikken, klimascenarier og værdier i området og udarbejde et idékatalog med mulige tiltag i projektområdet i forhold til kystbeskyttelse. Analysen sker efter DAPP-metoden (Dynamic Adaptive Policy Pathways), som er en dynamisk planlægningsmetode, hvor man kigger på forskellige løsninger på baggrund af behov, de værdier der ønskes beskyttet, økonomi samt borgerønsker.

Det er kommunen, der er drivkraften i kommunale fællesprojekter og sikrer fremdrift og faglige vurderinger i forhold til selve kystbeskyttelsens afgrænsning og levetid, men projektet udarbejdes i tæt samarbejde med borgerne. Derudover er det også kommunen, der træffer afgørelse omkring partsfordelingen, hvis projektet realiseres og om der er behov for at oprette et kystbeskyttelseslag efterfølgende.

Staten har afsat midler til kystbeskyttelse i kommunale fællesprojekter, som kommunen kan søge. Projekterne prioriteres ud fra:

1. Om de ligger inden for byzone, sommerhusområde eller landzone eller på søterritoriet ud for disse strækninger.
2. Projekter, som af Kystdirektoratet vurderes at ville medføre en væsentlig reduktion af risikoen i projektområdet i projektets levetid.
3. Projekter, som ikke har vedvarende, negativ effekt på biodiversiteten

Kystdirektoratet har rollen som sagkyndig og leverer en lovpligtig udtalelse samt vejledning under processen ved de fællesprojekterne.

Niras har været i gang med en screening af projektområdet nogle måneder nu og vil gerne fremlægge materialet for Teknik- og Miljøudvalget. Niras vil fremlægge baggrundsviden omkring de forskellige klimascenarier og sikringsniveauer, idékatalog til fremlæggelse på borgermøde, forventet tidsplan, mulighed for tilskud fra den statslige pulje til kystbeskyttelse.

Udvalget kan overveje om og hvordan de ønsker at deltage i et snarligt borgermøde med beboerne i området.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 245 af 28. feb. 2025, Kystbeskyttelsesloven

Lovbekendtgørelse nr. 72 af 18. januar 2024, Oversvømmelsesloven

Politikker og strategier

Lemvig Kommunes DK2020 - Klimahandlingsplan

Tidligere politisk behandling

Teknik og Miljøudvalget besluttede den 11. august 2025 at igangsætte en proces omkring et kommunalt fællesprojekt for kystbeskyttelse langs Lem Vigs østkyst.

Bilag

Kystbeskyttelse Lem Vig østkyst - oversigtskort

Punkt 2: Opstart på Lokalplan 255 - St. Krogsgaard, Gudum - overnatning, ferie, kursus og event m.m.

01.02.05P16-4-25

Resumé

En nuværende aktiv landbrugsejendom på 194 ha med en besætning på 120 økologiske malkekøer med opdræt, ønskes omdannet til fremtidens "landbrug", der kan bidrage til beskæftigelse og det gode liv på landet, som kursus- og eventsted også for lokalområdet.

Bl.a. gennem sangkor og musik, kurser og events. Der ønskes på sigt etableret et multifunktionelt kultur-, event- og turiststed med nye og flersidige former for overnatning, oplevelser for turister, kursister og øvrige besøgende.

Det indstilles, at der igangsættes ny planlægning med forslag til tillæg nr. 29 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 samt forslag til ny Lokalplan 255 for område ved ejendommen St. Krogsgaard, Gudum.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der udarbejdes forslag til Tillæg til Lemvig Kommuneplan 2021-33 for området omkring bygningerne på St. Krogsgaard og
- At der udarbejdes forslag til ny Lokalplan 255 for St. Krogsgaard.

Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Der er fremsendt anmodning til Lemvig Kommune om igangsætning af ny planlægning for en del af gården St. Krogsgaard, Krogsgårdvej 16, Gudum. De forventer at overtage slægtsgården i løbet af 2026. Se bilag. Nuværende ejer har givet bemyndigelse til, at der må igangsættes en ny planlægning for gården.

Inden for de historiske bygningsmæssige rammer, som i dag danner rammen om et aktiv landbrug med markdrift og 120 økologiske malkekøer med opdræt, ønskes udbygningerne og de nærmeste omgivelser omdannet til et kulturelt event, kursus og overnatningssted med flere muligheder for overnatning. Også med lokale events, spisninger, gårdbutik samt hytte- og shelter- og autocampingområde m.m. i tilknytning til nyetablerede søer umiddelbart vest og nord for ejendommens bygninger. Der planlægges også for etablering af ny skov, som kan give læ og sammen med søen kan udgøre rammen for de mange aktiviteter og faciliteter, der søges etableret tæt på og i tilknytning til gårdens bygninger. Mellem nyanlagt sø og bygningerne, ønskes der etableret et mindre område for parkering og overnatning for autocampere.

En tidligere ko- og kviestald indrettes på loftet med 17 værelser med bad. I stueetagen indrettes café, kursus- og kontor-faciliteter. Nuværende kostald fjernes, og den gamle lade, som udgør den nordlige længe indrettes til sal med mulighed for alsidig anvendelse. Bl.a. kor- og koncertarrangementer, events m.m.

Stuehuset, den gamle have samt gårdspladsen opretholdes som familiens private område og bolig.

Punkt 3: Opstart på ny Lokalplan 259 til erstatning af Lokalplan 122 - den tidligere Livstilshøjskole i Gudum

01.02.05P16-1-26

Resumé

I 2023 meddelte Lemvig Kommune midlertidig tilladelse til, at den tidligere livstilshøjskole samt værelsesbygninger på Højbjergvej i Gudum kunne anvendes til udlejning af værelser og hotel. Den midlertidige dispensation fra gældende Lokalplan 122 udløber den 13. juli 2026.

Det indstilles, at der igangsættes arbejde med udarbejdelse af forslag til tillæg til Lemvig Kommuneplan 2021-33 for området omkring Højbjergvej 1A-3D og nr. 2, og at der udarbejdes forslag til ny Lokalplan 259, som kan erstatte tidligere Lokalplan 122.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der udarbejdes forslag til Tillæg til Lemvig Kommuneplan 2021-33 for området omkring Højbjergvej 1A-1C og nr. 2 og
- At der udarbejdes forslag til ny Lokalplan 259 for Højbjergvej 2 m.fl. Gudum - til hotel og krisecenter m.m.

Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune modtog i juni 2023 en ansøgning fra nye ejere af den tidligere Livstilshøjskole i Gudum, om tilladelse til ændret anvendelse af højskolens bygninger på Højbjergvej 2, samt værelsesbygningerne Højbjergvej 1A-3D.

Den tidligere højskole samt rækkehusene/værelsesbygningerne Højbjergvej 1A-3D ønskes anvendt til udlejning af værelser til feriegæster, besøgende, håndværkere på hotellignende vilkår.



Området, hvor der laves ny lokalplan til erstatning af gældende Lokalplan 122.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 122 – for et område til højskole og boligformål.

Jf. § 1 er lokalplanens formål at fastlægge rammerne for etablering af højskole i Gudum. Jf. anvendelsesbestemmelsen i § 3 skal området anvendes til undervisnings- og boligformål.

Anvendelse til udlejning på hotellignende vilkår, er derfor ikke foreneligt med lokalplanens formål.

Jf. Planlovens § 19 kan Lemvig Kommune dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen eller tidsbegrænses i maksimalt 3 år. Det var denne paragraf, der blev taget i anvendelse som grundlag for en midlertidig tilladelse til hoteldrift. Sagen blev dengang sendt i nabohøring. Der indkom ingen bemærkninger eller indsigelse imod det ansøgte.

På den baggrund, meddelte Lemvig Kommune en tidsbegrænset midlertidig dispensation til ændret anvendelse af bygningerne i tilknytning til den tidligere Livstilshøjskole.

Dispensationen udløber den 13. juli 2026, hvorefter nuværende anvendelse ikke længere er lovlig.

Ejendommen er desuden omfattet af Lemvig Kommuneplan rammeområde - 2L1 4.1 hvor området er udlagt til offentlige formål og uddannelsesinstitutioner.

Ejendommen har nu i knap 3 år været anvendt til udlejning og hotel og ejere ønsker at fortsætte denne anvendelse. Ejere overvejer derudover, om en del af bygningerne ud over udlejning på hotellignende vilkår, måske også kan anvendes som krisecenter for kvinder. Dette er der dog endnu ikke opnået tilladelse til.

For at lovliggøre forholdet, ønskes der hurtigst muligt igangsat arbejde med udarbejdelse af ny lokalplan, så formål og anvendelsesbestemmelser passer med den aktuelle anvendelse.

Administrationen er pt. i gang med en række øvrige lokalplaner, hvorfor opgaven søges løst i samarbejde med et eksternt konsulentfirma.

I forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan 259 til erstatning for Lokalplan 122, der dermed aflyses, udarbejdes også nyt tillæg til Lemvig Kommunes Kommuneplan 2021-33.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til eksternt konsulent afholdes inden for den afsatte budgetramme i Plan & Projekt.

Lovgrundlag

Planloven.

Politikker og strategier

Lokalplanen understøtter Lemvig Kommunes strategi for Turisme og Handel:

"Lemvig Kommune understøtter udviklingen af øget og mere varieret overnatningskapacitet, der befordrer vækst uden for sommersæsonen, f.eks. flere og nye typer feriehuse, nye former for camping inkl. autocampering, hotel og ferielejlighedskoncepter."

Bilag

Lokalplan 122 - område til højskole og boligformål

Punkt 4: Opstart på planlægning for ny campingplads m.m. i Vejlbj

01.02.05P16-6-25

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog i december 2025, at der kan igangsættes en ny planlægning for campingplads i Vejlbj.

Det indstilles, at der med udgangspunkt i ny disponering af området i Vejlbj, igangsættes en samlet planlægning for campingplads med delområde til autocampere og delområde til campinghytter m.m. med udarbejdelse af forslag til ny Lokalplan 256 samt tillæg nr. 30 til Lemvig Kommuneplan 2021-33, for samme område.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der med udgangspunkt i ny disponering af området i Vejlbj, igangsættes en samlet planlægning for campingplads med delområde til autocampere og delområde til campinghytter m.m. med udarbejdelse af forslag til ny Lokalplan 256 samt tillæg nr. 30 til Lemvig Kommuneplan 2021-33, for samme område.

Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Der er fremsendt ny plan for disponering af kommende campingplads m.m. i Vejlbj.

Pladsen er i projektforslaget dimensioneret til, at der kan etableres 100 holdepladser alene for autocampere med hver en længde på 10 meter, og med grønt mellem enhederne, så der også kan placeres campingmøbler på græsareal udenfor selve autocamperen.

Der etableres et fælleshus med opholdsrum samt bad og toiletfaciliteter. Midt i området ønskes der etableret en eller to mindre søer.

Pladsen ønskes oprettet som en selvbetjeningsplads, hvor man ved booking får tilsendt en kode, som giver adgang til pladsen ved ankomst. Projektet er bl.a. inspireret af en tilsvarende autocamperplads på Rømø - "Oasen".

Projektansøger har efterfølgende fremsendt ønske om, at campingpladsen efterfølgende kan udvides til også at omfatte delområde II.

Der ønskes på sigt mulighed for, at campingpladsen efterfølgende kan udvides en smule mod nord, så der i områder, hvor der nu ligger tre boliger, to sammenbyggede og en særskilt beliggende bolig, som anvendes til udlejning, kan etableres et område med luksus campinghytter, samtidig med at de nuværende ældre boliger fjernes.

Jf. Campingreglementet er det et krav, at pladsen skal være sammenhængende med minimum en vej eller sti mellem de to områder.

Lokalplanen udarbejdes af ansøger/konsulentfirma i samarbejde med Lemvig Kommune.

I bilag er vedlagt oplæg til ny disponering af området inddelt i delområder samt den tidligere fremlagte plan for disponering af området i Vejlbj.

Lovgrundlag

Planloven.

Politikker og strategier

Understøtter strategi for Turisme og Handel: "Lemvig Kommune støtter udvikling af øget og mere varieret overnatningskapacitet, der befordrer vækst uden for sommersæsonen, f.eks. flere og nye typer feriehuse, nye former for camping inkl. autocamping, hotel og ferielejlighedskoncepter".

Tidligere politisk behandling

Sagen er tidligere behandlet af Teknik- og Miljøudvalget på møde den 10. november 2025 (sag nr. 3) og Økonomi- og Erhvervsudvalget på møde den 8. december 2025 (Sag nr. 4).

Bilag

Lokalplan 256 - nye delområder ny lokalplan Autocamperplads i Vejlbj - ATRA

Området - autocamperplads m.m.

Punkt 5: Fremtidens stærke feriehusområder Vejlbj-Vrist - godkendelse af strukturplan

01.02.17P20-1-25

Resumé

Der foreligger nu en endelig udgave af strukturplanen for Vejlbj-Vrist (Fremtidens stærke Feriehusområde). Strukturplanen omfatter en samlet plan for hele området med principper for disponering af arealer til natur, infrastruktur og udlæg af nye feriehus samt detailplaner for to af feriehusområderne.

Strukturplanen skal danne udgangspunkt for den videre udvikling af området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At strukturplanen godkendes

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Strukturplanen for Vejlbj-Vrist er udarbejdet som led i arbejdet med udviklingsplanen for Vestkysten og den strategisk fysiske udviklingsplan for Thyborøn og Thorsminde, der bl.a. peger på behov for at øge overnatningsmulighederne i form af hotelkapacitet i Thyborøn suppleret med nye feriehusudlæg i Vejlbj Vrist. Strukturplanen tager afsæt i ønsket om at skabe en destination, der har sin egen identitet, sine egne særlige kvaliteter og oplevelsestilbud, og hvor udlæg af nye områder til fremtidens feriehus skal være med til at understøtte denne udvikling.

Den bærende idé i strukturplanen er at udlægge arealerne mellem Strandvejen og op til skrænten ved Engbjerg Kirke til natur som en del af et større sammenhængende naturområde sammen med Plet Enge, Vestersø og arealerne nord for Harboøre. På kanten af naturområdet, og i tilknytning til eksisterende bebyggelse langs med Strandvejen, udlægges en række områder til feriehusbebyggelse med nem adgang til den overordnede infrastruktur som veje og jernbanen. Der peges desuden på yderligere et par feriehusområder ved henholdsvis Strande, Langerhuse og Harboøre med mulighed for særlige udsigter og bynær tilknytning.

Som eksempler på, hvordan nærheden til det store naturområde kan bidrage med særlige kvaliteter til nye feriehus, er der udarbejdet detailplaner for to feriehusområder ved henholdsvis Vejlbj syd og det centrale Vrist. Eksemplerne viser, hvordan den nære tilknytning til naturen kan udnyttes - både i forhold til måden bebyggelsen integreres i omgivelserne på, i forhold til udbygning af infrastrukturen og i forhold til arkitektur og materialevalg for de enkelte huse.

Der har i forbindelse med udarbejdelse af strukturplanen og detailplanen været inddraget både lodsejere, sommerhusaktører og lokale udlejere ved afholdelse af møder og workshops.

Det foreslås, at vedtagelse af planen markeres med et åbent arrangement for lodsejere, lokale beboere, sommerhusejere m.fl. - f.eks. ved et åbent hus arrangement i området med plancheudstilling og lidt let at spise og drikke. Arrangementet foreslås afviklet i løbet af april/maj måned med det formål at orientere lokale borgere og andre interesserede om planerne.

Planen er langsigtet, og udviklingen skal gennemføres trin for trin for at sikre høj kvalitet, lokal relevans og investeringsvillighed. Naturgenopretningen er ikke kun et grønt initiativ, men også et strategisk redskab til at styrke områdets identitet og økonomiske bæredygtighed.

Etablering af naturområdet er en forudsætning for at kunne udvikle feriehusområderne. Naturområdet skal udvikles gennem flere forskellige indsatser, blandt andet vådområdeprojekter, ekstensiv drift under Grøn Trepert samt afgræsning

og omlægning af arealer i samarbejde med større danske naturfonde. Der er på nuværende tidspunkt fremsendt ansøgning til en større dansk naturfond med henblik på en indledende dialog.

De nye feriehusområder skal realiseres, efter ansøgning om at få del i Statens pulje til udlæg af nye sommerhusområder. Udmeldingen om den statslige pulje forventes i løbet af foråret 2027. Inden en politisk beslutning om, hvilke områder kommunen skal søge ind med, vil berørte lodsejere og lokale beboere blive inddraget.

Lovgrundlag

Planloven, Naturbeskyttelsesloven, Miljøbeskyttelsesloven mm.

Politikker og strategier

Strukturplanen understøtter strategi for Turisme og Handel med indsats i forhold til implementering af den strategisk fysiske udviklingsplan for Thorsminde-Thyborøn i forhold til udvikling af øget og mere varieret overnatningskapacitet og som led i en styrkelse af vestkystprofilen.

Bilag

Struktur og detailplan_Vejlby-Vrist

Punkt 6: Den maritime kraft - orientering om indkomne tilbud på etape 2

01.00.05P20-3-24

Resumé

Thyborøn 2.0 Den Maritime Kraft er et udviklings- og anlægsprojekt på 34 mio. kr., støttet af Realdania og Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse. Etape 1 er indviet, og Lemvig Kommune afholdt licitation den 5. marts 2026 for etape 2 (Vejprojekter). Kommunen har modtaget 3 tilbud fra de indbudte entreprenører. De indkomne tilbud fra licitationen samt bemærkninger hertil fremlægges på mødet.

På Økonomi- og Erhvervsudvalgsmødet den 16. marts 2026 indstilles det, at arbejdet overdrages til den lavestbydende entreprenør, under forudsætning af at tilbuddet er konditionsmæssigt.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- Sagen til orientering

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Orientering givet.

Sagsfremstilling

Thyborøn 2.0 – Den Maritime Kraft er titlen på det udviklings- og anlægsprojekt, der med støtte fra Realdania og Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse er i gang i Thyborøn. Projektet udspringer af Udviklingsplanen for Vestkysten og Strategisk Fysisk Udviklingsplan for Thorsminde–Thyborøn.

Projektet er opdelt i tre etaper (se kort, bilag 1). Etape 1 blev indviet den 10. oktober 2026.

Projektforslagene for etape 2 og 3 blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2025 og af Økonomi- og Erhvervsudvalget den 8. september 2025. Etaperne er efterfølgende opdelt i to udbud og viderebearbejdet.

Anlægsarbejderne i etape 2, Vejprojekter, (se oversigtplan, bilag 2) har nu været i udbud hos fire entreprenører i perioden 10. februar til 5. marts 2026. Lemvig Kommune afholdt licitation den 5. marts 2026 og modtog tre tilbud. De indkomne tilbud samt bemærkninger hertil fremlægges på mødet.

På Økonomi- og Erhvervsudvalgsmødet den 16. marts 2026 indstilles det, at arbejdet overdrages til den lavestbydende entreprenør, forudsat at tilbuddet er konditionsmæssigt.

Økonomiske konsekvenser

Thyborøn 2.0 Den Maritime Kraft er budgetteret til i alt 34 mio. kr.

Åbningstrækket er 1. etape og er budgetteret med 10 mio kr. Realdania bidrager med 5 mio. kr. samt Fonden Thyborøn og Lemvig Kommune med hver 2,5 mio. kr. Anlægsbevillingen på 2,5 mio. kr. er finansieret af puljen til De Røde Huse og frigivet den 31. maj 2023 af Kommunalbestyrelsen på anbefaling fra Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse har bevilliget 24 mio. kr. til ”Thyborøn 2.0: Den maritime kraft” fra de decentrale erhvervsfremmemidler og EU’s Regionalfond til realisering af etape 2 og 3.

Politikker og strategier

Strategi for handel og turisme.

Bilag

Bilag 1 - Helhedsplan_etaper_180925

Punkt 7: Ansøgning om tilskud til renovering af sti ved Ferring Sø

05.04.08Ø40-1-25

Resumé

Grundejerforeningen Vejlby Strand har indsendt ansøgning om økonomisk støtte til gennemførelse af etape 2 af renovering og forlængelse af stien på det gamle Søndre Dige ved Ferring Sø. Projektet indebærer forbedring af stiforløb og øget tilgængelighed for områdets beboere og besøgende.

Arbejdsgruppen under grundejerforeningen har indhentet tre tilbud og ønsker at gennemføre projektet med det laveste tilbud fra Vejlby Entreprenørforretning. Foreningen søger Lemvig Kommune om medfinansiering, ligesom kommunen tidligere har ydet støtte til etape 1.

Bilagene beskriver projektet, skitser mv.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At udvalget tager stilling til, om der skal gives tilskud.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Udvalget besluttede at give et tilskud på 30.000 kr. som ansøgt.

Sagsfremstilling

En frivillig arbejdsgruppe nedsat under Grundejerforeningen Vejlby Strand arbejder med renovering og forlængelse af stien på diget ved Ferring Sø. Gruppen beskriver, at projektet skal sikre en robust og farbar sti, som benyttes af både lokale beboere, sommerhusejere og turister.

Projektets indhold

- Renovering og forlængelse af stien på det gamle Søndre Dige nord for Ferring Sø.
- Arbejdet udføres i henhold til vedlagte projektbeskrivelse og udbudsmateriale.
- Lodsejeraccept foreligger fra de to berørte private lodsejere.
- Der er meddelt dispensation fra §3-beskyttet eng og søbeskyttelseslinje af Lemvig Kommune.

Økonomi

- Laveste tilbud: 204.000 kr. inkl. moms.
- I tilbuddet er indregnet 10 % til uforudsete udgifter.
- Samlet budget: 224.400 kr.
- Grundejerforeningen bidrager selv med 25.000 kr.
- Resterende del søges finansieret gennem:
 - Tilskud fra Lemvig Kommune
 - Ansøgninger til relevante fonde

Kommunens tidligere engagement

Lemvig Kommune støttede etape 1 af projektet med 40.000 kr., som blev positivt modtaget af både brugere og forening.

Økonomiske konsekvenser

Der ansøges om tilskud på 30.000 kr., som finansieres af Teknik- og Miljøudvalgets tilskudspulje.

Økonomi og HR oplyser, at der i budgettet for 2026 er afsat 118.000 kr. i udvalgets tilskudspulje og der ydermere forventes overført 451.000 kr. i ubrugte midler fra 2025; i alt et rådighedsbeløb på 569.000 kr.

Heraf er der disponeret over 92.000 kr. til allerede bevilgede tilskud, hvorefter der resterer 477.000 kr. til fri disposition.

Politikker og strategier

Projektet understøtter Lemvig Kommunes vision om at udvikle en bæredygtig kommune gennem handlekraft og forpligtende fællesskaber.

Bilag

Dispensationer

Beskrivelse af projektet til entreprenøren

Beskrivelse af projektet

Tilsagn fra grundejere til etablering af stien

Punkt 8: Ansøgning om tilskud til renovering - Bøvling Forsamlingshus

01.11.00P35-1-19

Resumé

Bøvlingbjerg Forsamlingshus har søgt om tilskud til efterisolering af gulvkonstruktionen for at reducere varmetab og forbedre indeklimaet. Projektet vurderes teknisk relevant og forventes at give driftsbesparelser samt øge komforten for husets brugere.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der ydes et tilskud på 30.000 kr. til energiforbedring gennem efterisolering af gulvkonstruktionen i Bøvlingbjerg Forsamlingshus.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- & Miljøudvalget.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Bøvlingbjerg Forsamlingshus har indsendt ansøgning om kommunalt tilskud til energiforbedring af gulvkonstruktionen. Projektet omfatter efterisolering med henblik på at reducere varmetab og forbedre bygningens samlede energieffektivitet. Kommunalbestyrelsen kan yde støtte til istandsættelse af forsamlingshuse beliggende i landsbyer og landdistrikter i henhold til Byfornyelseslovens § 38 a.

Forbedringen vurderes at bidrage til en mere energieffektiv drift og et forbedret indeklima for brugerne af forsamlingshuset.

Ansøgningen indeholder et tilbud på efterisolering af gulvkonstruktionen på 60.000 kr. Efter gældende regler har Lemvig Kommune mulighed for at yde tilskud med op til 50 % af de støtteberettigede udgifter, hvilket i dette tilfælde svarer til et tilskud på 30.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Tilskuddet til energiforbedringen ydes af landsbypuljemidlerne med statsrefusion på 60%.

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Bilag

Ansøgning om tilskud til renovering af gulv i den store sal i Bøvling Forsamlingshus

Punkt 9: Tilladelse til skovrejsning - Gudumlundvej 7

01.13.23P19-4-25

Resumé

Lemvig Kommune har modtaget en ansøgning om ca. 0,8 ha skov på matrikel 6q Klosterheden, Gudum - Gudumlundvej 7.

Projektområdet ligger i et område, der i dag er udpeget som et område, hvor man ikke ønsker skov jf. gældende kommuneplan. Udpegningen skyldes, at man ønsker at bevare det kulturhistoriske landskabstræk omkring de 15 husmandssteder langs Gudumlundvej, der blev udstykket i forbindelse med hedens opdyrkning i 1948.

Som udgangspunkt må der ikke rejses skov i områder med en "negativ udpegning", men Kommunen kan i særlige tilfælde meddele tilladelse efter en konkret vurdering.

Projektet er blevet screenet af relevante fagpersoner i Teknik- og Miljøafdelingen og det er vurderet, at skovrejsningen ikke vil påvirke områdets karaktertræk væsentligt.

Skoven er etableret, så der er tale om en lovliggørelsessag

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der meddeles tilladelse i henhold til ansøgning om skovrejsning på knap 1 ha på matrikel 6q Klosterheden, Gudum omkring ejendommen Gudumlundvej 7, 7620 Lemvig.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har modtaget en ansøgning om ca. 0,8 ha skov på matrikel 6q Klosterheden, Gudum - Gudumlundvej 7. Se oversigtskort samt fotos fra området på bilag 1

Projektområdet ligger i et område, der i dag er udpeget som et område, hvor man ikke ønsker skov jf. gældende kommuneplan. Området ved Gudumlund adskiller sig fra det omkringliggende landskab og er udpeget som et kulturmiljø. Langs Gudumlundvej findes en samlet række af i alt 15 husmandssteder, der blev udstykket omkring 1948 i forbindelse med opdyrkningen af Gudum Hede. Bygningerne orienterer sig i samme retning på begge sider af vejen og med samme afstand mellem. Langs vejen er der en karaktergivende allé beplantning. Markfelterne i området er mindre og bærer præg af ekstensiv anvendelse, blandt andet af hobbylandbrug.

Klosterheden og Kronhede Plantage opleves tydeligt i området og med sin markante mørke karakter, optræder plantagen som en gennemgående mur i baggrunden i udsynet mod syd. Plantagen står derved i kontrast til den ellers åbne hedeslette.

Den "negative udpegning" i forhold til skovrejsning skyldes derfor ønsket om at bevare den kulturhistoriske landskabsfortælling om husmandsudstykningsen samt udsynet mod syd til Klosterheden.

Der er mulighed for at opnå dispensation til skovrejsning i områder hvor skovrejsning er uønsket, men det kræver en konkret vurdering af projektet.

I dette tilfælde kan argumenter for projektet være, at det er en forholdsvis lille beplantning i tilknytning til boligen og ikke er værre end de store staldanlæg der gives tilladelse til i området samt der er allétræer langs Gudumlundvej, som i forvejen slører udsynet.

Derudover er der et ønske om meget mere skov i Kommunens klimahandlingsplan.

Lovgrundlag

Miljøvurderingslovens § 21

Jordressourcebekendtgørelsen § 7 stk. 2

Politikker og strategier

Lemvig Kommunes Klimahandlingsplan (DK2020).

Bilag

Bilag 1 - oversigtskort og fotos fra området

Punkt 10: Principiel stillingtagen om tiloversblevne bygninger ved jordfordeling

01.11.00P35-1-19

Resumé

I forbindelse med jordfordeling under Den Grønne Trepert, opstår der situationer, hvor eksisterende bygninger bliver tilovers. Det kan være stuehuse og landbrugsbygninger, som efter omlægningen ikke længere har en funktion, og som måske ligger uhensigtsmæssigt i forhold til de nye natur- og landskabsprojekter.

Landsbypuljen kan i nogle tilfælde give mulighed for helt eller delvist at nedrive de bygninger, der bliver tilovers. Praksis for hidtidig tildeling af tilskud fremgår af vedhæftede administrationsgrundlag.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der kan ydes tilskud til nedrivning af tiloversblevne stuehuse som følge af Grøn Trepert og jordfordeling, når betingelserne i administrationsgrundlaget og den gældende lovgivning er opfyldt.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Administrationen vurderer, at der er behov for en principiel stillingtagen til, hvordan kommunen fremover håndterer tiloversblevne bygninger i forbindelse med treparts-jordfordeling, herunder om det skal være muligt at give støtte til nedrivning via Landsbypuljen.

Den centrale beslutning for udvalget er derfor, om kommunen fremover skal benytte landsbypuljen aktivt og dermed yde tilskud til nedrivning, eller om lodsejere selv skal afholde udgifterne i forbindelse med jordfordelingen.

En klar praksis er nødvendig for at sikre:

- Ensartede afgørelser,
- Effektiv gennemførsel af trepartsprojekterne,
- Optimal udnyttelse af landsbypuljemidlerne.

Praksis er i dag, at Lemvig Kommune kun yder tilskud til nedrivning af stuehuse, der vurderes som væsentligt nedslidte og eventuelt sundhedsfarlige, og at der samtidig stilles krav, om at lodsejer selv skal afholde udgifterne til nedrivning af al øvrig byggeri på ejendommen. Hvis lodsejer ikke ønsker denne løsning, kan kommunen anvende kondemnering som redskab, forudsat at boligen opfylder betingelserne.

Økonomiske konsekvenser

Tilskuddet til nedrivninger kan finansieres af landsbypuljemidlerne med statsrefusion på 60 %.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Politikker og strategier

Indsatsen understøtter en bæredygtig udvikling af byer og landdistrikter, og er dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og Byer, Bosætning og Turisme.

Tidligere politisk behandling

Sagen blev drøftet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. februar 2026. Her blev det besluttet at udsætte punktet til næste møde.

Bilag

Administrationsgrundlag for dårlige boliger i Lemvig Kommune 1.3

Punkt 11: Principiel stillingtagen om tiloversblevne bygninger ved nedlæggelse af minkproduktion

01.11.00P35-1-19

Resumé

I forbindelse med nedlæggelsen af minkproduktionen opstår der situationer, hvor bygninger på de tidligere minkfarme bliver tilovers. Det kan være stuehuse eller andre bygninger, som efter afviklingen ikke længere har en funktion, og som ofte står tomme eller ligger uhensigtsmæssigt i forhold til den fremtidige anvendelse af arealet.

Landsbypuljen kan i nogle tilfælde give mulighed for helt eller delvist at nedrive de bygninger, der bliver tilovers. Praksis for hidtidig tildeling af tilskud fremgår af vedhæftede administrationsgrundlag.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der kan ydes tilskud til nedrivning af tiloversblevne stuehuse som følge af den statslige nedlæggelse af minkproduktion, når betingelserne i administrationsgrundlaget og den gældende lovgivning er opfyldt.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Administrationen vurderer, at der er behov for en principiel stillingtagen til, hvordan kommunen fremover håndterer de bygninger, der bliver tilovers i forbindelse med nedlæggelsen af minkproduktionen. Staten står for nedrivningen af selve minkproduktionsanlæggene, men øvrige bygninger – såsom stuehuse, udhuse og øvrige driftsbygninger – kan fortsat stå tilbage uden funktion og ofte i en nedslidt eller ubenyttet tilstand.

Den centrale beslutning for udvalget er derfor, om kommunen fremover skal yde tilskud til nedrivning af sådanne bygninger, eller om lodsejer selv skal afholde udgifterne, når bygningerne ikke er omfattet af Statens nedrivningsordning.

En klar praksis er nødvendig for at sikre:

- Ensartede afgørelser,
- Effektiv håndtering af sager i forbindelse med den nedlagte minkproduktion,
- Optimal udnyttelse af landsbypuljemidlerne.

Praksis i dag er, at Lemvig Kommune kun yder tilskud til nedrivning af stuehuse, der vurderes som væsentligt nedslidte og eventuelt sundhedsfarlige, og at der samtidig stilles krav, om at lodsejer selv skal afholde udgifterne til nedrivning af al øvrigt byggeri på ejendommen. Hvis lodsejer ikke ønsker denne løsning, kan kommunen anvende kondemnering som redskab, forudsat at boligen opfylder betingelserne.

Økonomiske konsekvenser

Tilskuddet til nedrivninger kan finansieres af landsbypuljemidlerne med statsrefusion på 60 %.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Politikker og strategier

Indsatsen understøtter en bæredygtig udvikling af byer og landdistrikter, og er dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og Byer, Bosætning og Turisme.

Tidligere politisk behandling

Sagen blev drøftet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. februar 2026. Her blev det besluttet at udsætte punktet til næste møde.

Bilag

Administrationsgrundlag for dårlige boliger i Lemvig Kommune 1.3

Punkt 12: Åstedsforretning dobbeltrettet cykelsti Fjaltring til Mollerupvej

05.04.06Ø61-1-23

Resumé

I forbindelse med etablering af dobbeltrettet cykelsti fra Fjaltring til Mollerupvej, som er en indsats under områdefornyelsen for Ferring, Trans og Fjaltring, blev der den 17. februar 2026 afholdt åstedsforretning med henblik på erhvervelse af jord til anlæg af cykelstien. Resultatet af åstedsforretningen fremlægges til godkendelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At indgåede aftaler godkendes.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af dobbeltrettet cykelsti fra Fjaltring til Mollerupvej, blev der den 17. februar 2026 afholdt åstedsforretning med henblik på erhvervelse af jord til anlæg af cykelstien.

Der er blevet indgået forlig med 8 ud af 10 lodsejere (lb. nr. 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9 og 10)

En enkelt lodsejer (lb. nr. 3 og 5) er indforstået med cykelstiprojektet, der støtter godt op om hans egne planer for området, men ønsker ikke at indgå en aftale. Derfor skal denne sag viderebringes til taksationskommissionen.

Protokol fra åstedsforretningen, samt oversigt over aftaler kan ses på bilag.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til ekspropriation forventes at kunne indeholdes i projektets budget.

Lovgrundlag

Ekspropriation sker efter reglerne i Lov om offentlige veje.

Bilag

Protokol fra åstedsforretningen

oversigt over aftaler

Punkt 13: Frivillig aftale for køb af jord - Krydset Ringkøbingvej/Saturnvej

05.01.02P20-1-23

Resumé

Sagen omhandler godkendelse af frivillig arealerhvervelse fra én lodsejer til brug for etablering af krydset Ringkøbingvej/Saturnvej

For at sikre fremdrift og en smidig proces foreslås arealerhvervelsen gennemført som en frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår, hvilket indebærer, at erstatningen fastsættes efter de samme principper som ved ekspropriation, men uden gennemførelse af åstedsforretning eller ekspropriationsproces.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At udvalget anbefaler at indgå frivillig aftale om arealerhvervelse på ekspropriationslignende vilkår med den berørte lodsejer for at sikre gennemførelse af projektet.
- At erhvervelsen gennemføres inden for eksisterende anlægsbevilling til projektet.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere godkendt projektet for Krydset Ringkøbingvej/Saturnvej, herunder linjeføring og de nødvendige tekniske forudsætninger.

For at kunne realisere projektet er det nødvendigt at erhverve et mindre areal fra én lodsejer, beliggende på matr. 1bb og 1bc, Bjerregård, Rom. Arealet skal anvendes til udvidelse af krydset, samt forbedret cykelsti til krydset

Administrationen har haft indledende dialog med lodsejeren, og lodsejeren er positivt indstillet over for en frivillig aftale.

En frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår indebærer:

- at kommunen undgår den fulde ekspropriationsproces, herunder åstedsforretning,
- at lodsejeren modtager en erstatning, der fastsættes efter ekspropriationsretlige principper,
- at aftalen kan gennemføres hurtigere, hvilket fremskynder projektets tidsplan.

Metoden anvendes jævnligt i kommuner, når der kun er få berørte lodsejere, og når der er enighed om vilkårene.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til arealerhvervelse afholdes inden for den eksisterende anlægsbevilling til Krydset Ringkøbingvej/Saturnvej. Der forventes ingen merudgifter i forhold til en ekspropriationslignende værdiansættelse.

Lovgrundlag

Arealerhvervelsen gennemføres frivilligt i medfør af:

- Vejlovens §§ 96-97, der giver mulighed for ekspropriation til offentlige veje, og som dermed udstikker principperne for erstatningsfastsættelsen.
- Kommunen anvender her reglerne analogt til frivillig aftale, hvilket er almindelig og anerkendt praksis.

Bilag

Arealerhvervelsesplan

Punkt 14: Ansøgning til cykelstipuljen 2026

05.04.06Ø34-2-25

Resumé

På mødet den 2. februar 2026 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at Lemvig Kommune skal indsende ansøgning til Cykelstipuljen 2026:

1. Cykelsti Bækmarksbro – Rom (Ringkøbingvej) – nyt projekt i ansøgningsåret 2026
2. Cykelsti Lemvig – Nørre Nisum (Nisumvej) – projekt, der også blev ansøgt i 2025
3. Bækmarksbro By (Brogade) - projekt, der blev ansøgt i 2024

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At udvalget tager projektbeskrivelserne for de tre cykelstiprojekter til efterretning.
- At projekterne anvendes i den endelige ansøgning til Cykelstipuljen 2026, som skal være Vejdirektoratet i hænde senest 31. marts 2026.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet administrerer Cykelstipuljen 2026 som en del af Infrastrukturplan 2035. Puljen har et samlet budget på 135,6 mio. kr. til medfinansiering af kommunale cykelstiprojekter. Tilskuddet kan udgøre:

- Op til 40 % for almindelige cykelstiprojekter
- Op til 50 % for projekter, der forbedrer trafiksikkerheden på skoleveje

I kommunens cykelstiplan for 2023–2026 er en række strækninger prioriteret. Teknik- og Miljøudvalget har på denne baggrund valgt tre projekter til årets ansøgning; ét nyt projekt og to projekter, der genansøges.

Bilagene vil forud for ansøgningen blive opgraderet og tilpasset, så de afspejler dette års ansøgningsmateriale og krav.

PROJEKTBEKRIVELSER

1. Cykelsti Bækmarksbro – Rom (Ringkøbingvej)

Status: Nyt projekt i ansøgningsåret 2026

Placering: Langs Ringkøbingvej mellem Bækmarksbro og Rom

Planmæssig status: Prioritet i cykelstiplanen 2023–2026

Projektet omfatter etablering af en sammenhængende og trafiksikker cykelforbindelse mellem Bækmarksbro og Rom langs Ringkøbingvej. Strækningen bruges dagligt af både pendlere, fritidscyklister og lokale skolebørn, men forholdene er i dag begrænsede, og trafiksikkerheden vurderes at kunne forbedres væsentligt. Se bilag, for princip af projektet

Formål

- At skabe en mere sikker færdselsvej for cyklister på en strækning med relativt høj biltrafik.
- At binde Bækmarksbro og Rom bedre sammen via et gennemgående sti- og mobilitetstiltag.
- At understøtte både hverdagscyklisme og rekreative forbindelser i den sydlige del af kommunen.

Forventede effekter

- Markant forbedret trafiksikkerhed, særligt for unge og skoleelever.
- Styrket sammenhæng i kommunens cykelstinet.

Forventet mulighed for op til 40–50 % statsligt tilskud, afhængigt af vurderingen af skolevejsrelevans.

Projektet forventes at have en anlægsøkonomi i størrelsesordenen 16–20 mio. kr., afhængigt af den endelige løsning

2. Cykelsti Lemvig – Nørre Nisum (Nissumvej)

Status: Genansøgning (indsendt i 2025, prioriteret igen i 2026)

Placering: Langs Nissumvej mellem Lemvig og Nørre Nisum

Planmæssig status: Prioriteret og tidligere kvalificeret projekt i kommunens stiplan

Projektet etablerer en sikker og direkte cykelsti mellem Lemvig og Nørre Nisum, en strækning med betydelig daglig trafik samt mange unge, der pendler til og fra uddannelsesinstitutionerne i Nørre Nisum. Bilag viser projektbeskrivelse og tegningsmateriale for cykelstien.

Formål

- At styrke cykelpendlingen mellem Lemvig og Nørre Nisum.
- At skabe bedre trafiksikkerhed på en vigtig skole- og pendlerrute.
- At skabe en moderne, fremtidssikret cykelforbindelse mellem to af kommunens væsentlige byområder.

Forventede effekter

- Forbedret tryghed og trafiksikkerhed for cyklister.
- Høj forventet samfundsnytte pga. både daglig pendling og ungdomsuddannelser.
- Gode betingelser for op til 50 % tilskud, da strækningen i høj grad fungerer som skolevej.

3. Sikre skoleruter i Bækmarksbro

Status: Genansøgning (indsendt i 2024, prioriteret igen i 2026)

Placering: Gennem Bækmarksbro via lokale veje og nye stiforbindelser

Planmæssig status: Indgår som prioriteret indsats i kommunens arbejde med tryggere skoleveje

Projektet omfatter etablering af en række mindre stiforbindelser og trafikale forbedringer, der samlet skaber en mere sikker og direkte skolevej gennem Bækmarksbro. Tiltagene gør det muligt for elever at benytte lokale, mindre trafikerede veje i stedet for Brogade og omfatter bl.a. ny dobbeltrettet sti mellem Paradisbakken og skolen samt forbedrede krydsninger ved jernbane og hovedgade. Se bilag for overblik over projektets elementer.

Formål

- At skabe en mere sikker og tryk skolevej for børn i Bækmarksbro.
- At forbinde eksisterende cykel- og stier til én samlet, funktionel skole- og hverdagscykelrute.
- At styrke grøn og lokal mobilitet i byområdet.

Forventede effekter

- Flere elever kan undgå at cykle langs Brogade med høj trafikbelastning.
- Betydeligt forbedret trafiksikkerhed omkring skoleområdet og jernbanekrydsningen.
- Forventet mulighed for statsligt tilskud gennem cykelpuljen afhængigt af projektets skolevejsrelevans.

Økonomiske konsekvenser

Kommunen har i budgettet for 2022–2026 afsat midler til cykelstiprojekter, som kan indgå i medfinansieringen af de to ansøgte projekter. Der forventes medfinansiering fra Cykelstipuljen på op til 40–50 %.

Lovgrundlag

Vejloven.

Politikker og strategier

Projekterne understøtter kommunens cykelstiplan samt kommunens strategier for trafiksikkerhed, bæredygtig mobilitet, friluftsliv og tilgængelighed.

Bilag

Skitse - Dobbeltrettet cykelsti langs Ringkøbingvej

Skitse - Dobbeltrettet cykelsti langs Ringkøbingvej og 2 minus 1 vej på Hedegårdvej

Skitse - Dobbeltrettet cykelsti langs Ringkøbingvej og gennem Klosterheden

Foreløbig projektbeskrivelse Ringkøbingvej

Projektbeskrivelse Bækmarksbro By

Budget Bækmarksbro By

Projektbeskrivelse Nissumvej

Tegningsmateriale Nissumvej

Budget Nissumvej

Punkt 15: Fjernelse af dige og grøft på kommunalt landbrugsareal

13.06.03P19-1-26

Resumé

Forpagter ønsker at fjerne dige og grøft på matrikel 2a, Kirkegård, Lemvig Jorder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der meddeles afslag på fjernelse af dige og grøft af hensyn til området fortsatte biologiske funktionalitet.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Grøft og diget er placeret på matr.: 2a Kirkegård, Lemvig Jorder. Et areal som Lemvig Kommune ejer og forpagter ud.

Området blev i 1979 udlagt som muligt boligområde i lokalplanen. På 4 cm-kortet fremgår diget som et beskyttet dige, hvilket også bekræftes af laget ”tidligere beskyttede sten- og jorddiger” og er på 117 meter. Sten- og jorddiger er beskyttet efter Museumslovens § 29A, men diger i byzone og sommerhusområder er undtaget. Det vurderes, at beskyttelsen er blevet fjernet grundet områdets udlægning som boligområde i lokalplanen fra 1979. Grøften er ca. 185 meter lang.

Forpagter har ønsket at nedlægge et dige og grøften i forlængelse af diget for at opnå en mere optimal dyrkning af arealet. Forpagter tilbyder selv at rørlægge grøften, men ønsker at Lemvig Kommune fjerner diget.

Området har en veludviklet digestruktur, se kortet, der viser Danmarks højdemodel på arealet, hvor grøft og dige ses, desuden ses et dige mellem vandhullerne og et dige øst for Gefionsvej.

Digerne viser historiske udstykninger af jorden, matrikler, ejerlav, større gårde og sogne. Som skel har de mange steder mistet deres betydning, men som historiske vidnesbyrd, landskabelige og naturværdier har digerne stadig stor værdi. I et landbrugslandskab, hvor marker sammenlægges i stadig større omfang, bliver diger og grøfter det, der deler fladerne og giver en lang række af agerlandets fugle, insekter og dyr mulighed for at leve i området eller sprede sig fra et område til et andet.

Fjernelse af disse elementer vil betyde tab af biodiversitet i området, hvilket er problematisk, da man for fremtiden kommer til at arbejde for, at biodiversitet fremmes i byområder.

Der er både observeret Stor og Lille vandsalamander i det nærtliggende vandhul. Begge arter er fredet, og Stor vandsalamander fremgår af habitatsdirektivets bilag II og IV liste.

Begge arter er afhængige af nærtliggende terrestriske naturelementer, da disse både bruges til at søge føde men også udgør vigtige spredningskorridorer i landskabet.

Selvom der ikke vil være tale om fjernelse af vandhullet, vil bortskaffelsen af diget og grøften medføre endnu færre fouragerings- og spredningsmuligheder for arterne.

Det vurderes derfor ud fra et naturperspektiv, som værende ikke anbefalelsesværdigt at lade diget og grøften blive fjernet.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven.

Bilag

Ansøgning om fjernelse af dige og grøft NN

Kort med Danmarks højdemodel

Bilag II-IV.pdf

4-cm-kort.pdf

Lokalplan.pdf

Punkt 16: Masterplan for Erhvervspark Lemvig

01.02.17P16-2-22

Resumé

Masterplanen fastlægger en overordnet struktur for områdets udbygning, herunder vejadgang, etapeopdeling, miljøzoner og grønne kiler. Formålet er at skabe et fleksibelt og langsigtet grundlag for at imødekomme efterspørgslen på moderne erhvervsarealer og samtidig sikre hensyn til landskab, natur og klimatilpasning. Masterplanen danner grundlag for den kommende kommune- og lokalplanlægning for området.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At Masterplan for Erhvervspark Lemvig vedtages
- At etablering af plangrundlag for etape 1 i Masterplanen igangsættes

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har udarbejdet en masterplan for et nyt erhvervsområde i Lemvig Syd på ca. 62 ha. Formålet er at skabe et langsigtet og fleksibelt grundlag for erhvervsudviklingen og sikre en helhedsorienteret disponering af området i forhold til terræn, landskab, trafik og miljø.

Området ligger mellem Lemvigvej, Ringkøbingvej og det eksisterende erhvervsområde ved Merkurvej/Vestavej. Terrænet er kuperet, og der findes enkelte beskyttede naturarealer samt otte boliger, som på sigt kan påvirke placeringen af miljøbelastende virksomheder. Området er i dag primært landbrugsjord.

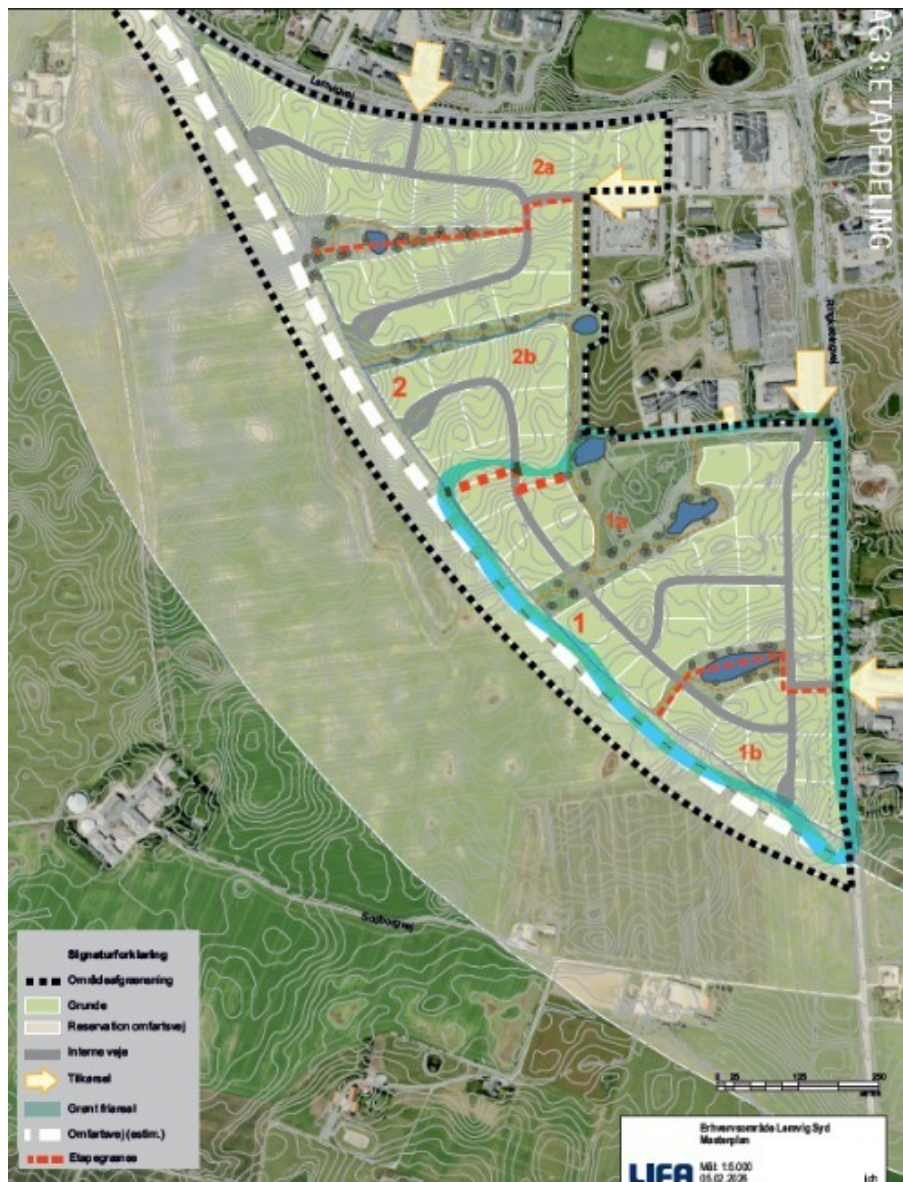
Masterplanen fastlægger en overordnet struktur med tre erhvervsgrupper adskilt af grønne kiler, som samtidig fungerer som afvandings- og klimatilpasningselementer. Trafikbetjeningen baseres på adgang fra Merkurvej/Vestavej samt nye tilslutninger til Ringkøbingvej og Lemvigvej. Vejudformningen er planlagt, så store køretøjer og modulvogntog kan håndteres. Der er udlagt grunde på ca. 2.500 m², som udgangspunkt for planen. I fremtidige lokalplaner vil en endelig grundstørrelse blive fastlagt.

Masterplanen indebærer bl.a.:

- Mulighed for virksomhedsklasse 1–5, med facadezoner i miljøklasse 1–3 langs Lemvigvej og Ringkøbingvej.
- En etapevis udbygning over ca. 24 år. Etaperne 1 og 2 udgør hver en 12-årig udbygningsperiode.
- Grønne kiler, der både bevarer landskabets karakter og håndterer overfladevand.
- En robust vej- og udstykningsstruktur, der kan udbygges fleksibelt og tilpasses efterspørgslen.

Masterplanen vil danne grundlag for nye kommuneplanrammer og efterfølgende lokalplanlægning samt de nødvendige miljøvurderinger.

Første etape forventes igangsat på baggrund af vedtagelse af Masterplanen - arealet fremgår herunder markeret med blå overstregning.



I første etape kan der realiseres erhvervsgrunde som vist i Masterplanen, hvor der både skabes mulighed for ca. 8 facadegrunde ud til Ringkøbingvej samt ca. 23 grunde til industrivirksomhed bagved. Administrationen har dialog med ejerne indenfor etape 1-området og har foreløbigt haft konkrete dialoger med boligejerne omkring erhvervelse af ejendomme.

Aftaler om erhvervelse af ejendommene er ligeledes sendt til politisk behandling.

Lovgrundlag

Planloven.

Politikker og strategier

Planlægningen af nye erhvervsarealer understøtter Lemvig Kommunes politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur samt strategi for Landdistrikter og Byer, der begge har fokus på de fysiske udlæg som rammen om attraktive erhvervsgrunde.

Bilag

Tilrettet Masterplan

Punkt 17: Anmodning om anlægsbevilling til udvikling af Erhvervsområde Syd

00.30.08P19-8-25

Resumé

Udvikling af nyt erhvervsområde syd for Lemvig, grundet mangel på erhvervsjord i og ved Lemvig By.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At der gives en anlægsbevilling på 5.000.000 kr. til udvikling af Erhvervsområde Syd, Lemvig.
- At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2023.
- Af rådighedsbeløbet frigives til anvendelse.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har solgt meget erhvervsjord de senere år og har nu brug for at finde mere til at understøtte vækst og tiltrække nye virksomheder. Kommunen har i mange år haft et perspektivområde/rammeudlæg til erhvervsformål ved indfaldsvejen til Lemvig, mellem Ringkøbingvej, Lemvigvej og banen. Kommunalbestyrelsen pegede derfor i 2021 på, at planlægning til erhvervsformål skulle igangsættes her.

I forbindelse med planlægning på dette store areal er der iværksat en proces til undersøgelse af forskellige elementer, som alle kan få stor betydning for udviklingen af området.

Processen er opdelt i følgende faser:

- Fase 1: Strukturplan - gennemført i 2023
- Fase 2: Masterplan - gennemført i 2026
- Fase 3: Fysisk planlægning - gennemføres i 2026-2027
- Fase 4: Opkøb af jord - gennemføres i 2026-2027
- Fase 5: Byggemodning i etaper - påbegyndes i 2027

Der blev i budget 2023 afsat et rådighedsbeløb på 5,0 mio.kr. til en pulje til opkøb af jord til byudvikling; både til industri- og boligarealer. En del af midlerne forventes over en årrække at blive tilbagebetalt igennem salg af grunde.

Med en besluttet masterplan for området er processen nu nået til fysisk planlægning og opkøb af jord, og beløbet søges derfor frigivet til anvendelse.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Planloven.

Politikker og strategier

Planlægningen af nye erhvervsarealer understøtter Lemvig Kommunes politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur samt strategi for Landdistrikter og Byer, der begge har fokus på de fysiske udlæg som rammen om attraktive erhvervsgrunde.

Punkt 18: Anmodning om anlægsbevilling - sideudvidelse af Rammevej

88.04.20G01-1-26

Resumé

Der ansøges om frigivelse af anlægsbevilling til sideudvidelse af Rammevej på den strækning, hvor vejen i dag er for smal til at håndtere den nuværende trafikmængde og de tunge køretøjer, der benytter vejen. Sideudvidelsen skal forbedre trafiksikkerhed, fremkommelighed og slidstyrke på en vigtig kommunal vejforbindelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der gives en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr.
- At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. i budget 2026.
- At rådighedsbeløbet frigives til anvendelse.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Rammevej fungerer som en central kommunevej med både landbrugstrafik, lokal trafik og gennemkørende trafik. Vejen er flere steder smal, hvilket giver udfordringer ved mødesituationer og øger risikoen for uheld og påkørsler af rabatter.

Sideudvidelsen omfatter:

- Udvidelse af kørebanebredden
- Stabilisering af rabatter
- Opgradering af afvandingsforhold
- Mindre justeringer af tracé for at sikre bedre oversigt

Tiltaget vil forbedre forholdene for alle trafikanter og forlænge vejens levetid. Projektet ligger inden for den overordnede strategi om at forbedre trafiksikkerheden og vedligeholde vejkapitalen i Lemvig Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, såfremt projektet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2026.

Lovgrundlag

Vejloven.

Politikker og strategier

Infrastruktur, mobilitet og trafiksikkerhed, samt tilgængelighed.

Bilag

Oversigtskort sideudvidelse af Rammevej

Punkt 19: Anmodning om anlægsbevilling - trafikalt løsnings ved Rom Flyveplads

05.01.10P19-14-23

Resumé

Der ansøges om frigivelse af anlægsbevilling til etablering af en venstresvingsbane på Ringkøbingvej ved Lemvig Flyveplads. Løsningen skal forbedre både trafikikkerhed og trafikafvikling på en af kommunens primære færdselsårer.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der gives en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr.
- At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. i budget 2026.
- At rådighedsbeløbet frigives til anvendelse.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Ringkøbingvej fungerer som en af de vigtigste indfaldsveje til Lemvig og håndterer dagligt en betydelig mængde gennemkørende trafik samt trafik til og fra lokale bolig- og erhvervsområder.

I takt med den fortsatte udvikling langs Ringkøbingvej opleves der i stigende grad problemer med:

- opbremsninger i kørsel,
- risiko for påkørsler bagfra.
- uhensigtsmæssige manøvrer i forbindelse med venstresving ind til Rom Flyveplads

For at forbedre trafikikkerheden og den generelle fremkommelighed foreslår administrationen, at der etableres en venstresvingsbane, som adskiller venstresvingende køretøjer fra den fortsatte trafik.

Løsningen vurderes at være den mest omkostningseffektive måde at øge både kapacitet og sikkerhed på strækningen, og den kan udbygges eller suppleres ved fremtidige projekter.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, forudsat at projektet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2026.

Lovgrundlag

Projektet gennemføres efter Vejloven og de generelle regler for anlægsarbejder i kommunale veje.

Politikker og strategier

Infrastruktur, mobilitet og trafikikkerhed, samt tilgængelighed.

Bilag

Situationsplan

Punkt 20: Anmodning om anlægsbevilling 2026 - Fælles teknisk vedligeholdelse - FTV

00.30.08P19-1-26

Resumé

Der er afsat 1 mio. kr. i en pulje til teknisk vedligehold af de kommunale bygninger i budgettet for 2026. Puljen anvendes i de tilfælde, hvor udgifterne til aktuelle nødvendige og/eller profitable vedligeholdelsesopgaver af tekniske anlæg ikke kan rummes i institutionernes driftsbudgetter.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At prioriteringerne tages til efterretning og aktiviteterne sættes i gang.
- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 1.000.000 kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2026.
- At rådighedsbeløbet frigives til anvendelse.

Beslutning fra Direktionen, den 4. februar 2026, punkt 2:

Indstillingen anbefalet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget samt Direktionen.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

I budget 2026 er der afsat en pulje på 1 mio. kr. til teknisk vedligehold af kommunale bygninger. Kommunale Ejendomme har udarbejdet en bruttoliste over aktiviteter, som skal udføres i 2026, med henblik på at optimere driften af ejendomme og vedligeholde de tekniske installationer.

Der er vedlagt en bruttoliste over planlagte/forventede aktiviteter for 2026, hertil kommer uforudseelige opgaver.

Kommunale Ejendomme planlægger at forbruge 70% af puljen og prioriterer løbende den resterende del, afhængig af de akutte behov. I 2026 er der afsat 70.000 kr. til faste udgifter til energistyringsprogrammer, dataopsamling og teknisk konsulentbistand.

Større renoveringer af tekniske anlæg, udføres ikke i denne pulje, men søges som særskilte anlægsbevillinger. Der er ikke indregnet serviceaftaler, som for den samlede bygningsmasse udgør 475.000 kr. pr. år. Serviceaftalerne betales af de decentrale aftaleenheder.

Ved denne type vedligehold fordeler investeringerne sig typisk med 1/3 energioptimering, 1/3 genopretning og 1/3 forbedring af komforten, mens nogle aktiviteter er genopretninger, som ikke kan rummes i aftaleenhedernes driftsbudgetter.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR oplyser, at der kan opnås låneadgang til energibesparende foranstaltninger jf. §2, stk. 6 i Lånebekendtgørelsen.

Derudover er der ingen bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Bilag

Punkt 21: Anmodning om anlægsbevilling til forundersøgelse af vådområdeprojekt Donskær og udløb Damhus Å

00.30.08P19-13-25

Resumé

Lemvig Kommune skal undersøge muligheden for at etablere et vådområdeprojekt i hhv. Donskær og ved udløbet af Damhus Å. Der anmodes om anlægsbevilling og frigivelse af midler til forundersøgelserne.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 3,0 mio. kr. forundersøgelse af et vådområdeprojekt i hhv. Donskær og ved udløbet af Damhus Å.
- At der gives en indtægtsanlægsbevilling på 3,0 mio. kr., da alle projektudgifter refunderes af staten og EU ved projektafslutningen.
- At rådighedsbeløbene frigives til anvendelse.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Administrationen anmoder om en anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til at undersøge mulighederne for at etablere et vådområdeprojekt til reduktion af kvælstofbelastningen i henholdsvis Donskær og ved udløbet af Damhus Å. Bevillingen vil have karakter af et udlæg, idet alle projektudgifter refunderes af Staten og EU ved projektafslutning.

Der udføres forundersøgelser, som skal belyse:

1. Hvordan der kan etableres et lavbundsprojekt, som kan reducere udledningen af kvælstof fra området. Forundersøgelsen skal pege på tiltag, der sikrer omkostningseffektiv reduktion af kvælstofbelastningen uden negativ påvirkning af områdets naturværdier samt afvandingen af omkringliggende arealer.

2. Lodsejernes holdning til projektet.

Området, som skal undersøges ved Donskær, er på ca. 840 ha og har ca. 60 lodsejere. Undersøgelsesområdet ligger i tre kommuner (Lemvig, Struer, Holstebro). I en del af området foregår sideløbende en planlægning for VE-anlæg (Klimapark Nordvestjylland).

Området, som skal undersøges ved udløbet af Damhus Å, er på ca. 250 ha og har ca. 40 lodsejere. Undersøgelsesområdet ligger i to kommuner (Lemvig, Holstebro).

Der er tale om et samarbejdsprojekt, hvor medarbejdere fra henholdsvis Lemvig, Struer og Holstebro kommuner indgår. Lemvig er tilsagnskommune og er derfor den kommune, som har udlæg til projektudgifter.

På baggrund af forundersøgelserne afgøres, om der skal søges penge hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) til at gennemføre de beskrevne tiltag.

Vådområdeprojektet skal bidrage til at reducere kvælstofbelastningen til Nisum Fjord, hvor der er fastlagt indsatsmål i Vandområdeplan III, 2021-2027. Projektet indgår som skitseprojekt i omlægningsplanen.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR bemærker, at idet samtlige projektudgifter refunderes af Staten og EU, vil Lemvig Kommune have udlæg på op til 3 mio. kr. i projektperioden. Der vil således være træk på kassebeholdningen i projektperioden, som

modsvares af en tilgang til kassen, når projektet er afsluttet. Bevillingen vil således have karakter af udlæg indtil projektafslutning.

Lovgrundlag

Aftale om et Grønt Danmark, Aftale om implementering af et Grønt Danmark. Omlægningsplan vedtaget af den Grønne Trepert for Nisum Fjord og godkendt i bl.a. Lemvig byråd.

EU's Vandrammedirektiv. Lov om vandplanlægning. Vandområdeplanernes målsætninger.

Politikker og strategier

Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur.

Bilag

Donskær - Damhus Å

Punkt 22: Anmodning om anlægsbevilling til forundersøgelse af vådområdeprojekt ved Indfjorden

00.30.08P19-12-25

Resumé

Lemvig Kommune skal undersøge muligheden for at etablere et vådområde ved Indfjorden. Der anmodes om anlægsbevilling og frigivelse af midler til forundersøgelserne.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 1,33 mio. kr. til forundersøgelse af et vådområdeprojekt ved Indfjorden.
- At der gives en indtægtsanlægsbevilling på 1,33 mio. kr., da alle projektudgifter refunderes af Staten og EU ved projektafslutningen.
- At rådighedsbeløbene frigives til anvendelse.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Administrationen anmoder om en anlægsbevilling på 1,33 mio. kr. til at undersøge mulighederne for at etablere et vådområdeprojekt til reduktion af kvælstofbelastningen ved Indfjorden. Bevillingen vil have karakter af et udlæg, idet alle projektudgifter refunderes af Staten og EU ved projektafslutning.

Der udføres forundersøgelser, som skal belyse:

1. Hvordan der kan etableres et vådområdeprojekt, som kan reducere udledningen af kvælstof. Forundersøgelsen skal pege på tiltag, der sikrer omkostningseffektiv reduktion af kvælstofbelastningen uden negativ påvirkning af områdets naturværdier samt afvandingen af omkringliggende arealer.

2. Lodsejernes holdning til projektet.

Området, som skal undersøges, er på ca. 515 ha og har ca. 45 lodsejere.

På baggrund af forundersøgelserne afgøres, om der skal søges penge hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) til at gennemføre de beskrevne tiltag.

Vådområdeprojektet skal bidrage til at reducere kvælstofbelastningen til Nisum Fjord, hvor der er fastlagt indsatsmål i Vandområdeplan III, 2021-2027. Projektet indgår som skitseprojekt i omlægningsplanen.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR udtaler, at idet samtlige projektudgifter refunderes af Staten og EU, vil Lemvig Kommune have udlæg på op til 1,33 mio. kr. i projektperioden. Der vil således være træk på kassebeholdningen i projektperioden, som modsvares af en tilgang til kassen, når projektet er afsluttet. Bevillingen vil således have karakter af udlæg indtil projektafslutning.

Lovgrundlag

Aftale om et Grønt Danmark, Aftale om implementering af et Grønt Danmark. Omlægningsplan vedtaget af den Grønne Trepart for Nisum Fjord og godkendt i bl.a. Lemvig byråd.

EU's Vandrammedirektiv. Lov om vandplanlægning. Vandområdeplanernes målsætninger.

Politikker og strategier

Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur.

Bilag

Indfjorden

Punkt 23: Anmodning om anlægsbevilling til forundersøgelse af vådområdeprojekt ved Fåre Mølleå Vest

00.30.08P19-14-25

Resumé

Lemvig Kommune skal undersøge muligheden for at etablere et vådområdeprojekt ved Fåre Mølle Å. Der anmodes om anlægsbevilling og frigivelse af midler til forundersøgelserne.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 1,1 mio. kr. til forundersøgelse af et vådområdeprojekt ved Fåre Mølleå.
- At der gives en indtægtsanlægsbevilling på 1,1 mio. kr., da alle projektudgifter refunderes af Staten og EU ved projektafslutningen.
- At rådighedsbeløbene frigives til anvendelse.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Administrationen anmoder om en anlægsbevilling på 1,1 mio. kr. til at undersøge mulighederne for at etablere et vådområdeprojekt til reduktion af kvælstofbelastningen ved Fåre Mølle Å mellem Bøvlingbjerg og udløbet i Nisum Fjord. Bevillingen vil have karakter af et udlæg, idet alle projektudgifter refunderes af Staten og EU ved projektafslutning.

Der udføres forundersøgelser som skal belyse:

1. Hvordan der kan etableres et vådområdeprojekt, som kan reducere udledningen af kvælstof. Forundersøgelsen skal pege på tiltag, der sikrer omkostningseffektiv reduktion af kvælstofbelastningen uden negativ påvirkning af områdets naturværdier samt afvandingen af omkringliggende arealer.

2. Lodsejernes holdning til projektet.

Området, som skal undersøges, er på ca. 180 ha og har ca. 45 lodsejere.

På baggrund af forundersøgelserne afgøres, om der skal søges penge hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) til at gennemføre de beskrevne tiltag.

Vådområdeprojektet skal bidrage til at reducere kvælstofbelastningen til Nisum Fjord, hvor der er fastlagt indsatsmål i Vandområdeplan III, 2021-2027. Projektet indgår som skitseprojekt i omlægningsplanen.

Vådområdeprojektet ligger i forlængelse af de to eksisterende projekter Fåre Mølleå Syd og Fåre Mølleå Nord, som er beliggende længere opstrøms ad Fåre Mølleå.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR udtaler, at idet samtlige projektudgifter refunderes af Staten og EU, vil Lemvig Kommune have udlæg på op til 1,1 mio. kr. i projektperioden. Der vil således være træk på kassebeholdningen i projektperioden, som modsvares af en tilgang til kassen, når projektet er afsluttet. Bevillingen vil således have karakter af udlæg indtil projektafslutning.

Lovgrundlag

Aftale om et Grønt Danmark, Aftale om implementering af et Grønt Danmark. Omlægningsplan vedtaget af den Grønne Trepart for Nisum Fjord og godkendt i bl.a. Lemvig byråd.
EU's Vandrammedirektiv. Lov om vandplanlægning. Vandområdeplanernes målsætninger.

Politikker og strategier

Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur.

Bilag

Fåre Mølleå Vest

Punkt 24: Anmodning om anlægsbevilling til forundersøgelse af vådområdeprojekt Flynder Å Nord og Gadebæk

00.30.08P19-10-25

Resumé

Lemvig Kommune skal undersøge muligheden for at etablere vådområdeprojekterne Flynder Å Nord og Gadebæk. Der anmodes om anlægsbevilling og frigivelse af midler til forundersøgelserne.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- at der gives en udgiftsanlægsbevilling på 865.000 kr. til forundersøgelse af vådområdeprojekter ved hhv. Flynder Å Nord og Gadebæk.
- at der gives en indtægtsanlægsbevilling på 865.000 kr., da alle projektudgifter refunderes af Staten og EU ved projektafslutningen.
- at rådighedsbeløbene frigives til anvendelse.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Administrationen anmoder om en anlægsbevilling på 865.000 kr. til at undersøge mulighederne for at etablere et vådområdeprojekt til reduktion af kvælstofbelastningen ved Flynder Å Nord og Gadebæk. Bevillingen vil have karakter af et udlæg, idet alle projektudgifter refunderes af Staten og EU ved projektafslutning.

Der udføres forundersøgelser som skal belyse:

1. Hvordan der kan etableres et vådområdeprojekt, som kan reducere udledningen af kvælstof fra området. Forundersøgelsen skal pege på tiltag, der sikrer omkostningseffektiv reduktion af kvælstofbelastningen uden negativ påvirkning af områdets naturværdier samt afvandingen af omkringliggende arealer.

2. Lodsejernes holdning til projektet.

Området som skal undersøges ved Flynder Å Nord er på ca. 90 ha og har ca. 25 lodsejere.

Området som skal undersøges ved Gadebæk er på ca. 13 ha og har ca. 5 lodsejere.

På baggrund af forundersøgelserne afgøres, om der skal søges penge hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) til at gennemføre de beskrevne tiltag.

Vådområdeprojektet skal bidrage til at reducere kvælstofbelastningen til Nisum Fjord, hvor der er fastlagt indsatsmål i Vandområdeplan III, 2021-2027. Projektet indgår som skitseprojekt i omlægningsplanen.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR udtaler, at idet samtlige projektudgifter refunderes af Staten og EU, vil Lemvig Kommune have udlæg på op til 865.000 kr. i projektperioden. Der vil således være træk på kassebeholdningen i projektperioden, som modsvares af en tilgang til kassen, når projektet er afsluttet. Bevillingen vil således have karakter af udlæg indtil projektafslutning.

Lovgrundlag

Aftale om et Grønt Danmark, Aftale om implementering af et Grønt Danmark. Omlægningsplan vedtaget af den Grønne Trepart for Nisum Fjord og godkendt i bl.a. Lemvig byråd.

EU's Vandrammedirektiv. Lov om vandplanlægning. Vandområdeplanernes målsætninger.

Politikker og strategier

Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur.

Bilag

Flynder Å Nord - Gadebæk

Punkt 25: Anmodning om anlægsbevilling til forundersøgelse af N-vådområdeprojekt ved Plet Enge

00.30.08P19-6-25

Resumé

Lemvig Kommune skal undersøge muligheden for at etablere et vådområde ved Plet Enge. Der anmodes om anlægsbevilling og frigivelse af midler til forundersøgelserne.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 1.235.000 kr. til forundersøgelse af et vådområdeprojekt ved Plet Enge
- At der gives en indtægtsanlægsbevilling på 1.235.000 kr., da alle projektudgifter refunderes af Staten og EU ved projektafslutningen.
- At rådighedsbeløbene frigives til anvendelse.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Administrationen anmoder om en anlægsbevilling på 1.235.200 kr. til at undersøge mulighederne for at etablere et vådområdeprojekt til reduktion af kvælstof ved Plet Enge. Bevillingen vil have karakter af et udlæg, idet alle projektudgifter refunderes af Staten og EU ved projektafslutning.

Der udføres forundersøgelser som skal belyse:

1. Hvordan der kan etableres et vådområdeprojekt som kan reducere udledningen af kvælstof fra området. Forundersøgelsen skal pege på tiltag, der sikrer omkostningseffektiv reduktion af kvælstof uden negativ påvirkning af områdets naturværdier samt afvandingen af omkringliggende arealer.

2. Lodsejernes holdning til projektet.

Området, som skal undersøges, er på ca. 450 ha og har ca. 30 lodsejere.

På baggrund af forundersøgelserne afgøres, om der skal søges penge hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) til at gennemføre de beskrevne tiltag.

Vådområdeprojektet skal bidrage til at reducere kvælstofbelastningen til Limfjorden, hvor der er fastlagt indsatsmål i Vandområdeplan III, 2021-2027. Projektet indgår som skitseprojekt i omlægningsplanen.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR udtaler, at idet samtlige projektudgifter refunderes af Staten og EU, vil Lemvig Kommune have udlæg på op til 1.235.200 kr. i projektperioden. Derfor vil der være træk på kassebeholdningen i projektperioden, som modsvares af en tilgang til kassen, når projektet er afsluttet. Bevillingen vil således have karakter af udlæg indtil projektafslutning.

Lovgrundlag

Aftale om et Grønt Danmark, Aftale om implementering af et Grønt Danmark. Omlægningsplan vedtaget af den Grønne Trepart for Limfjorden og godkendt i bl.a. Lemvig byråd.

EU's Vandrammedirektiv. Lov om vandplanlægning. Vandområdeplanernes målsætninger.

Politikker og strategier

Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur.

Bilag

Plet Enge undersøgelsesområde - A3 liggende - DK25

Punkt 26: Anmodning om anlægsbevilling til forundersøgelse af N-vådområdeprojekt ved Vestersø

00.30.08P19-5-25

Resumé

Lemvig Kommune skal undersøge muligheden for at etablere et vådområdeprojekt ved Vestersø. Der anmodes om anlægsbevilling og frigivelse af midler til forundersøgelserne.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 1.453.000 kr. til forundersøgelse af et vådområdeprojekt ved Vestersø.
- At der gives en indtægtsanlægsbevilling på 1.453.000 kr., da alle projektudgifter refunderes af Staten og EU ved projektafslutningen.
- At rådighedsbeløbene frigives til anvendelse.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Administrationen anmoder om en anlægsbevilling på 1.452.900 kr. til at undersøge mulighederne for at etablere et vådområdeprojekt til reduktion af kvælstof og klimagas-belastningen ved Vestersø. Bevillingen vil have karakter af et udlæg, idet alle projektudgifter refunderes af Staten og EU ved projektafslutning.

Der udføres forundersøgelser som skal belyse:

1. Hvordan der kan etableres et vådområdeprojekt, som kan reducere udledningen af kvælstof fra området samt klimagasser fra områdets tørveholdige jord. Forundersøgelsen skal pege på tiltag, der sikrer omkostningseffektiv reduktion af kvælstof- og klimagas-belastningen uden negativ påvirkning af områdets naturværdier samt afvandingen af omkringliggende arealer.
2. Lodsejernes holdning til projektet.

Området, som skal undersøges, er på ca. 460 ha og har ca. 50 lodsejere.

På baggrund af forundersøgelserne afgøres, om der skal søges penge hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) til at gennemføre de beskrevne tiltag.

Vådområdeprojektet skal bidrage til at reducere kvælstofbelastningen til Limfjorden, hvor der er fastlagt indsatsmål i Vandområdeplan III, 2021-2027. Projektet bidrager også til at reducere klimagas-udledningen fra områdets tørveholdige jorde. Projektet indgår som skitseprojekt i omlægningsplanen.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR udtaler, at idet samtlige projektudgifter refunderes af Staten og EU, vil Lemvig Kommune have udlæg på op til 1.452.900 kr. i projektperioden. Derfor vil der være træk på kassebeholdningen i projektperioden, som modsvares af en tilgang til kassen, når projektet er afsluttet. Bevillingen vil således have karakter af udlæg indtil projektafslutning.

Lovgrundlag

Aftale om et Grønt Danmark, Aftale om implementering af et Grønt Danmark. Omlægningsplan vedtaget af den Grønne Trepert for Limfjorden og godkendt i bl.a. Lemvig byråd.

EU's Vandrammedirektiv. Lov om vandplanlægning. Vandområdeplanernes målsætninger.

Politikker og strategier

Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur.

Bilag

Vestersø undersøgelsesområde - A3 liggende - DK25 kort

Punkt 27: Anmodning om anlægsbevilling til forundersøgelse af 11 mindre vådområdeprojekter ved ådale langs Nissum Bredning

00.30.08P19-7-25

Resumé

Lemvig Kommune skal undersøge muligheden for at etablere 11 mindre vådområdeprojekter ved ådale langs Nissum Bredning. Der anmodes om anlægsbevilling og frigivelse af midler til forundersøgelserne.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 1.685.000 kr. til forundersøgelse af 11 mindre vådområdeprojekter langs Nissum Bredning.
- At der gives en indtægtsanlægsbevilling på 1.685.000 kr., da alle projektudgifter refunderes af Staten og EU ved projektafslutningen.
- At rådighedsbeløbene frigives til anvendelse.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Administrationen anmoder om en anlægsbevilling på 1.685.150 kr. til at undersøge mulighederne for at etablere 11 mindre vådområdeprojekter til reduktion af kvælstof ved ådale langs Nissum Bredning. Bevillingen vil have karakter af et udlæg, idet alle projektudgifter refunderes af Staten og EU ved projektafslutning.

Der udføres forundersøgelser som skal belyse:

1. Hvordan der kan etableres vådområdeprojekter, som kan reducere udledningen af kvælstof fra området. Forundersøgelsen skal pege på tiltag, der sikrer omkostningseffektiv reduktion af kvælstof uden negativ påvirkning af områdets naturværdier samt afvandingen af omkringliggende arealer.
2. Lodsejernes holdning til projektet.

Områder, som skal undersøges, udgør totalt ca. 450 ha og har ca. 70 lodsejere.

På baggrund af forundersøgelserne afgøres, om der skal søges penge hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) til at gennemføre de beskrevne tiltag.

Vådområdeprojekterne skal bidrage til at reducere kvælstofbelastningen til Limfjorden, hvor der er fastlagt indsatsmål i Vandområdeplan III, 2021-2027. Projektet indgår som skitseprojekt i omlægningsplanen.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR udtaler, at idet samtlige projektudgifter refunderes af Staten og EU, vil Lemvig Kommune have udlæg på op til 1.685.150 kr. i projektperioden. Derfor vil der være træk på kassebeholdningen i projektperioden, som modsvares af en tilgang til kassen, når projektet er afsluttet. Bevillingen vil således have karakter af udlæg indtil projektafslutning.

Lovgrundlag

Aftale om et Grønt Danmark, Aftale om implementering af et Grønt Danmark. Omlægningsplan vedtaget af den Grønne Trepert for Limfjorden og godkendt i bl.a. Lemvig byråd.

EU's Vandrammedirektiv. Lov om vandplanlægning. Vandområdeplanernes målsætninger.

Politikker og strategier

Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur.

Bilag

Undersøgelsesområde

Punkt 28: Anmodning om anlægsbevilling til etablering af fosforvådområde ved Nørrevese

00.30.08P19-7-24

Resumé

Der anmodes om anlægsbevilling og frigivelse af midler til at etablere et fosforvådområde. Projektet er en del af omlægningsplanen for Limfjorden, og udgifterne dækkes af EU og Staten.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 1,92 mio. kr. til etablering af fosforvådområde ved Nørrevese
- At der gives en indtægtsanlægsbevilling på 1,92 mio. kr., da alle projektudgifter refunderes af Staten og EU ved projektafslutningen.
- At rådighedsbeløbene frigives til anvendelse.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Der anmodes om anlægsbevilling til at etablere et fosforvådområde ved Nørrevese i Harboøreland. Projektets primære formål er at mindske fosforudledningen til Nørrevese, da søen er i ringe økologiske tilstand hovedsageligt på grund af for store mængder fosfor. Lemvig Kommune har modtaget tilsagn om økonomiske støtte fra EU (via Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV)) på ca. 1,92 millioner kr. til etablering. Hertil kommer knapt 4 millioner kr. (der bestyres af SGAV) til værdiforringelse til lodsejere eller evt. køb og salg i en jordfordeling.

Projektområdet ligger på vestsiden af Nørrevese - se vedlagte kort. Projektarealet er på ca. 21,5 ha. Der er 3 lodsejere i projektområdet. Hvis projektet gennemføres fjernes der 72 kg P/år.

SGAV vil forhandle med lodsejerne i projektområdet, og projektet realiseres kun, hvis der kan indgås frivillige aftaler med lodsejerne. Lodsejerne kan vælge at indgå aftale om at lade deres arealer indgå i vådområdet efter værditabskompensation eller de kan vælge at sælge projektarealerne til SGAV. Uanset hvad de vælger, kan de deltage i jordfordelingen.

Hvis alle lodsejerne ønsker at deltage i projektet, og jordfordelingen bliver gennemført, kan projektets anlægstiltag udføres med Lemvig Kommune som bygherre. Anlægsarbejdet omfatter i hovedtræk at stoppe to eksisterende pumper, genslynge en ny vandløbsstrækning ind gennem projektområdet, afskære og omlægge dræn samt sikre Kirkestiens forsatte forløb.

Hvis projektet realiseres, tinglyses en permanent deklaration på arealerne om dyrkningsrestriktioner.

På baggrund af den tekniske forundersøgelse og den ejendomsmæssige forundersøgelse skønnes projektet at have god mulighed for at blive gennemført.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR udtaler, at idet samtlige projektudgifter refunderes af Staten og EU, vil Lemvig Kommune have udlæg på op til 6.700.000 kr. i projektperioden. Der vil i perioden være træk på de likvide aktiver, som modsvares af en tilgang til de likvide aktiver, når projektet er færdigt. Bevillingen vil således have karakter af udlæg indtil projektafslutning.

Lovgrundlag

Aftale om et Grønt Danmark, Aftale om implementering af et Grønt Danmark. Omlægningsplan vedtaget af den Grønne Trepert for Limfjorden og godkendt i bl.a. Lemvig byråd.
EU's Vandrammedirektiv. Lov om vandplanlægning. Vandområdeplanernes målsætninger.

Politikker og strategier

Politik for natur, erhverv og infrastruktur, strategi for natur og friluftsliv.

Bilag

Projektområde_Nørrevese

Punkt 29: Regnskab 2025 for Teknik- og Miljøudvalget

00.32.10K07-1-26

Resumé

Økonomi & HR fremsender regnskab 2025 og sektorbeskrivelser for Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- at Regnskab 2025 og sektorbeskrivelser tages til efterretning.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget, hvorefter sektorbeskrivelserne bliver fremsendt til Økonomi- og Erhvervsudvalget, som en del af den samlede årsberetning for Lemvig Kommune.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Nedenstående tabel viser udviklingen inden for politikområder for perioden 2023 til 2025. Samtlige tal er i pris- og lønniveau 2025.

	Regnskab 2023	Regnskab 2024	Regnskab 2025	Opr. budget 2025	Afvigelse opr. bud.	Kor. budget 2025	Afvigelse kor. bud.
Teknik- og Miljøudvalget	(1)	(2)	(3)	(4)	(3-4)	(5)	(3-5)
Byudvikling, Bolig og Miljøforanstaltninger	9.540	9.925	9.505	9.777	-272	11.640	-2.135
Veje, Havne, Trafik og Grønne Områder	60.440	54.792	51.849	52.211	-362	54.763	-2.914
Forsyningsvirksomhed	-535	-2.310	1.507	0	1.507	0	1.507
I alt	69.445	62.407	62.861	61.988	871	66.403	-3.542

(- = indtægter/overskud, + = udgifter/underskud)

Der kan forekomme afrundingsdifferencer i ovenstående tabel.

Teknik- og Miljøudvalget har et samlet merforbrug på 0,87 mio.kr. i forhold til oprindeligt budget og et mindreforbrug på 3,54 mio.kr. i forhold til korigeret budget.

Se vedhæftede bilag for yderligere beskrivelse.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR udtaler, at bogføring for 2025 er afsluttet og regnskabet er endeligt.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Politikker og strategier

Direktionens handleplan.

Bilag

2025 Sektorbeskrivelser Teknik & Miljø

Punkt 30: Orientering - miljøgodkendelse af husdyrbrug på Solhøjvej 41, 7620 Lemvig

09.17.19P19-6-24

Resumé

Administrationen har meddelt tillæg til miljøgodkendelse til husdyrbruget på Solhøjvej 41, 7620 Lemvig.

Afgørelsen tillader, at det bestående staldanlæg udvides til et samlet produktionsareal på 11.110 m² til produktion af slagtesvin.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- Afgørelsen indstilles til orientering.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Orientering givet.

Sagsfremstilling

Husdyrbruget er miljøgodkendt den 18. juni 2021 til etablering af ny stald og udvidelse af den daværende slagtesvineproduktion. I 2024 er der søgt tillæg til miljøgodkendelsen til etablering af yderligere staldanlæg og udvidelse af slagtesvineproduktionen.

Udvidelsen af staldanlægget indrettes som den sidst byggede slagtesvinestald med gyllekøling og luftrensning.

Projektet er beskrevet i ansøgers miljøkonsekvensrapport med bilag (se vedhæftede filer).

Administrationen har orienteret om ansøgningen ved offentlig annoncering og foretaget nabohøring af forslag til afgørelse.

Administrationen har modtaget et enkelt høringssvar vedrørende bekymring for de trafikale forhold på indfaldsvejene til husdyrbruget (se vedhæftede fil).

Administrationen har i den forbindelse konstateret, at der ikke er hjemmel til at regulere færdsel til og fra husdyrbruget af offentlig vej.

Administrationen har godkendt det søgte projekt på vilkår, der har til hensigt at beskytte den omgivende natur og miljø, samt de omkringboende.

Afgørelsen meddeles i medfør af Husdyrbruglovens § 16a, stk. 4 som tillæg til husdyrbrugets miljøgodkendelse af 18. juni 2021.

Lovgrundlag

Husdyrbrugloven.

Bilag

Afgørelse - Miljøgodkendelse § 16a, tillæg - Solhøjvej 41, 7620 Lemvig

Nabohøringssvar_NN

Bilag 1 - MKR_solhøjvej_ver10_ng

Bilag 2 - T59130 beregning miljøkit 5%

Bilag 3 - T59130 Beregning miljøkit26%

Bilag 3b - mail med revideret gyllekøling

Bilag 4 - T59130 energiberegn. 5% eks. stald

Bilag 5 - Støjkilde beskrivelse - Gråkjær

Bilag 6 - Regneark til støjberegning - Solhøjvej 41, Ramme, 7620 Lemvig_27022025

Bilag 7 - Amminak- og lugtreduktion ved Solhøjvej 41 Lemvig ny

Punkt 31: Orientering - miljøgodkendelse af husdyrbrug på Pletvej 19, 7620 Lemvig

09.17.19P19-3-25

Resumé

Administrationen har meddelt miljøgodkendelse til husdyrbruget på Pletvej 19, 7620 Lemvig.

Miljøgodkendelsen lovgjør den bestående husdyrproduktion i husdyrbrugets nuværende bygningsmasse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- Afgørelsen indstilles til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Sagsfremstilling

Landbrugsejendommen på Pletvej 19, 7620 Lemvig ("Smedsgaard") er et bestående husdyrbrug med svineproduktion.

Ejendommen er i 2010 miljøgodkendt efter Husdyrbrugloven og tillægsgodkendt i 2011 og 2018 til en samlet produktion på 1.300 årssøer med polte, smågrise og et mindre hestehold.

Ved miljøtilsyn i 2024 har Administrationen konstateret en produktion på 1.505 årssøer med polte og smågrise, samt hestehold på ejendommen. Administrationen har vurderet, at dette er en væsentlig overproduktion, der kræver retlig eller fysisk lovgjørelse.

I februar 2025 er der på den baggrund indsendt en ansøgning om miljøgodkendelse af husdyrbruget.

Ansøger har søgt godkendelse til den allerede gennemførte produktionsudvidelse.

Ejendommens produktionsareal til husdyr er udvidet med 378 m². Nye bygninger er opført i samme materialevalg som de eksisterende staldbygninger.

Administrationen har orienteret om ansøgningen ved offentlig annoncering og Administrationen har sendt et forslag til miljøgodkendelse i nabohearing forud for den endelige afgørelse.

Der er ikke indgået høringssvar til sagen.

Administrationen har ved sagens behandling vurderet, at det søgte kan godkendes retligt inden for rammerne af Husdyrbrugloven.

Det er herunder vurderet, at husdyrbruget anvender den bedste tilgængelige teknik og at husdyrbrugets drift ikke medfører en væsentlig påvirkning af beskyttet natur.

Miljøgodkendelsen indeholder vilkår til husdyrbrugets indretning og drift, herunder omfanget af produktionsarealer, støjgrænseværdier og begrænsning af særligt støjende aktiviteter, reduktion af lugtgener, krav til opbevaring af affald og forebyggelse af forurening via overfladeafløb.

Afgørelsen med bilag er vedlagt.

Bilag

Miljøgodkendelse af husdyrbrug - Pletvej 19, 7620 Lemvig

Bilag 3 - OML resultatfil

Bilag 2 - OML notat

Bilag 1 - Miljøkonsekvensrapport

Punkt 32: Orientering fra udvalgsformand og afdelingen

00.01.10G01-17-25

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- evt. til orientering.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Orientering givet om møde med lodsejere ved energipark Volder Mark.

Orientering om call-in sag hos Miljøstyrelsen vedr. oprensning hofde 42.

Der er givet afslag på ansøgning om Tryg Livreddertårn ved Vejlbj.

Orientering om myndighedshåndtering ved brandtomter.

Punkt 33: Lukket: Orientering om afsluttet sag

01.03.03K08-1-23

Punkt 34: Underskriftsside

85.02.02P35-52-25

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At referatet godkendes.

Beslutning

Godkendt.