

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 19-06-2023

Mødedato Mandag d. 19. juni 2023 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Lemvig Kommune - revisionsberetning for 2022.....	3
Frigivelse af anlægsbevillinger til Biohusets renovering.....	5
Budget 2024 for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.....	7
Godkendelse af Årsregnskab 2022 for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.....	9
Sammenlægning af skolerne på Tangen.....	10
Forslag om ophævelse af ansættelsesstop på skoleområdet.....	12
Lemvig Basket - Markedsføringsaftale for 2023/2024.....	14
Ulfborg-Vemb Boligforening sender skema C til godkendelse og ansøgning om forhøjelse af maksi	16
Lukket: Dialogmøde med Hoved Med-udvalget vedr. Budget 2024-2027.....	19
Lukket: Dialogmøde med Medudvalg - Centraladministrationen vedr. Budget 2024-2027.....	20
Lukket: Budget 2024.....	21
Lukket: Lånesag.....	22
Lukket: Udleje af areal.....	23
Lukket: Køb & Salg.....	24
Lukket: Anlægsbevilling til gennemførelse af arkæologiske undersøgelser på solgt areal øst for Lok	25
Lukket: Budgetkatalog 2024-2027 for Økonomi- og Erhvervsudvalgets område.....	26
Underskriftsside.....	27

Punkt 1: Lemvig Kommune - revisionsberetning for 2022

00.32.10K07-5-22

Resume

Godkendelse af Lemvig Kommunes regnskab 2022 og revisionsberetningen for 2022.

Sagsfremstilling

BDO statsautoriseret revisionsaktieselskab har sendt den afsluttende revisionsberetning for regnskabsåret 2022 (nr. 29).

Revisionen af regnskabet for 2022 har ikke givet anledning til bemærkninger. Udkast er vedhæftet sagen.

Revisionsberetningen er i overensstemmelse med Lov om kommunernes styrelse § 42 og er sendt til Kommunalbestyrelsen den 7. juni 2023.

Årsberetningen for Lemvig Kommune sendes til endelig godkendelse.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 45.

Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at der er foretaget ajourføring af note 6 i årsberetningen for 2022 i overensstemmelse med den endelige beslutning om overførsel af bevillinger fra 2022 til 2023. Derudover, er der ændringen, Kommunefakta, balance samt note 7 og 11, på grund af ændringer i anlægskartoteket på 9,87 mio. kr.

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At den afsluttende revisionsberetning for 2022 godkendes.
- At det samlede årsregnskab for 2022 godkendes.

Beslutning

Indstillingerne anbefalet.

Bilag

Regnskabsbogen 2022

Årsberetning Lemvig Kommune 2022

Lemvig Kommune afsluttende beretning - nr. 29 udkast 230523.docx

Lemvig kommune revisionspåtegning årsregnskab 2022.pdf

Punkt 2: Frigivelse af anlægsbevillinger til Biohusets renovering

20.02.03A00-1-21

Resume

Foreningen bag Biohuset i Lemvig er i gang med en renovering af biograf salen.

Sagsfremstilling

Den forestående renovering omfatter forbedringer af lyd, lys og siddekomfort samtidig med, at en optimal filmvisning kræver et større lærred. Desuden trænger biograf salen til nyt varmesystem ligesom det også er nødvendigt at udskifte eksisterende elevator, så der skabes optimale muligheder for handicappedes biografbesøg, kulturelle arrangementer og brug af møde- og aktivitetslokalerne på 1. sal.

Det er tidligere vurderet, at bygningen ikke kan anvendes til andre formål.

Familie- og Kulturudvalget besluttede den 27. april 2021 samt den 9. august 2022 at give en bevilling på henholdsvis 500.000 kr. og 300.000 kr. til renoveringen. Begge beløb blev indarbejdet i budgetterne for 2022 og 2023.

Foreningen bag Biohuset forventer at afholde licitation over anlægsarbejdet i den kommende periode og de afsatte rådighedsbeløb foreslås derfor frigivet.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Familie- og Kulturudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Vision, politikker og strategier

Strategi for Fritid og Kultur:

- Muliggøre gode rammer for drift og udvikling af kulturinstitutionerne.
- Understøtte foreningernes og institutionernes generelle arbejde og udvikling.

Økonomi

Der blev i Budget 2022 afsat 500.000 kr. til renovering og i Budget 2023 yderligere 300.000 kr. til tilskud ligeledes til renovering.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Familie & Kultur indstiller,

- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 500.000 kr. til renoveringsarbejder, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.
- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 300.000 kr. til udbetaling af renoveringstilskud, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.
- At rådighedsbeløbene frigives til anvendelse.
- At Kommunale Ejendomme i samråd med kulturkonsulenten disponerer over beløbene.

Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, 6. juni 2023, pkt. 2:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Indstillingerne anbefalet.

Bilag

Ansøgning til Lemvig Kommunes Familie og Kulturudvalg om yderligere tilskud - 21.07.2022.pdf

Punkt 3: Budget 2024 for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S

14.00.00000-1-21

Resume

Budget 2024 for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.

Sagsfremstilling

Nordvestjyllands Brandvæsen sender budget 2024 til godkendelse.

Jævnfør selskabets vedtægter, punkt 9.1, godkendte beredskabskommissionen den 11. april, budgetforslaget for 2024.

Jævnfør punkt 9.2 indsendes det, af den fælles beredskabskommission, godkendte budgetforslag for det kommende regnskabsår, til interessentkommunerne, som forelægger dette til kommunalbestyrelsernes godkendelse. Interessentkommunernes kommunalbestyrelser skal tage stilling hertil senest den 15. oktober 2023.

Budgetforslaget for 2024 er en videreførelse af budget 2023, fremskrevet med KL's foreløbige skøn for 2024 på 3,5 %.

Interessentkommunernes driftstilskud i 2024 bliver, såfremt budgetforslaget godkendes:

Kommune	2024
Holstebro	12.307.594
Skive	11.056.570
Lemvig	8.141.408
Struer	7.467.179
I alt	38.972.751

Der henvises til de vedlagte bilag.

Kommunalbestyrelsen bemyndigede i 2021 beredskabskommissionen for Nordvestjyllands Brandvæsen til at kunne godkende tekniske tilrettelser af selskabets budget, som skyldes KL's pris og lønudvikling og godkende tilretninger indenfor selskabets budget.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, Nordvestjyllands Brandvæsens vedtægter, punkt 9.1 og 9.2.

Økonomi

Økonomi og HR har ikke yderligere kommentarer.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At Nordvestjyllands Brandvæsens budget 2024 godkendes.

Beslutning

Indstillingen anbefalet.

Bilag

Budgetforslag_2024_NVJBRAND

Budgetforslag 2024_2027_NVJBRAND

Punkt 4: Godkendelse af Årsregnskab 2022 for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S

14.00.00K07-1-19

Resume

Godkendelse af årsregnskab 2022 for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.

Sagsfremstilling

Af punkt 10.1 i vedtægter for Nordvestjyllands Brandvæsen, fremgår det, at den fælles beredskabskommission (bestyrelsen) skal udarbejde et selvstændigt årsregnskab i overensstemmelse med reglerne i det kommunale budget- og regnskabssystem. Jf. selskabets vedtægter punkt 10.6 skal årsregnskabet med revisionens påtegning, sendes til godkendelse i interessentkommunerne. Interessentkommunerne træffer afgørelse om revisionens eventuelle bemærkninger.

Nordvestjyllands Brandvæsens årsregnskab 2022 viser et positivt resultat på 25.000 kr. Jf. selskabets vedtægter punkt 4.2 har den fælles beredskabskommission besluttet, at overskuddet henlægges til selskabets driftsbudget. Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger af en sådan væsentlighed eller karakter, at det er kommet til udtryk i revisionsberetningen.

Efter behandling af sagen i de fire interessentkommuner skal Nordvestjyllands Brandvæsen sende årsregnskab, revisionsberetning, revisionens eventuelle bemærkninger samt interessentkommunerenes beslutninger til Ankestyrelsen. Ankestyrelsen skal modtage materialet senest 15. august 2023.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, Nordvestjyllands Brandvæsens vedtægter punkt 10.1.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at selskabet i 2022 kommer ud med et overskud på 25.000 kr. og selskabets egenkapital er ultimo 2022 på 1.861.000 kr.

Regnskabet og revisionsberetningen for 2022 giver ikke anledning til væsentlige bemærkninger.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At årsregnskabet for 2022 godkendes.

Beslutning

Indstillingen anbefalet.

Bilag

Nordvestjyllands_Brandvæsen_Årsregnskab_2022

Beretning_Nordvestjyllands_Beredskab_2022

Regnskabserklæring_Nordvestjyllands_Brandvæsen_2022

Punkt 5: Sammenlægning af skolerne på Tangen

17.01.04A00-3-23

Resume

Stillingtagen til sammenlægning af Thyborøn Skole og Harboøre Skole og Børnecenter efter endt høring.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af fremtidig struktur for overbygningsklasser på skolerne i Lemvig Kommune den 25. januar 2023 blev det blandt andet besluttet, "... at overbygningen på Tangen samles", og " ... at der indledes en proces med efterfølgende høring for én skole og ét skoledistrikt på Tangen gældende for mellemtrinnet". Sammenlægningen foreslås at træde i kraft den 1. august 2024.

I praksis betyder en sammenlægning af to skoler, at begge de to skoler nedlægges, og der oprettes en ny skole. I dette tilfælde vil Thyborøn Skole og Harboøre Skole og Børnecenter nedlægges, og Tangen Skole og Børneunivers oprettes i stedet.

Det er kommunalbestyrelsen, der fastlægger mål og rammer for skolernes virksomhed. Ved ændringer i skolestrukturen skal beslutningerne træffes efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelsen ved de berørte skoler.

På kommunalbestyrelsesmøde den 29. marts 2023 godkendtes et høringsmateriale, som beskriver sammenlægning af Thyborøn Skole og Harboøre Skole og Børnecenter herunder også en beskrivelse af baggrunden for forslaget samt nogle af de afledte konsekvenser ved forslaget.

Høringsmaterialet har været i høring fra den 31. marts til den 29. maj 2023 ved følgende parter:

- Skolebestyrelserne ved Thyborøn Skole og ved Harboøre Skole og Børnecenter
- MEDIII-udvalget på Thyborøn Skole og på Harboøre Skole og Børnecenter.

Der er indkommet tre høringssvar, som alle er vedlagt som bilag i deres fulde længde, ligesom høringsmaterialet også er vedlagt.

Der er ingen indsigelser i forhold til selve sammenlægningen; men i stedet gives udtryk for nogle ønsker, håb og opfordringer i forbindelse med organiseringen af Tangen Skole og Børneunivers.

1. De to bestyrelser har lavet et samlet høringssvar, hvori de udtrykker ønske om en overgangsbestyrelse bestående af de to nuværende bestyrelser og dermed, at der først afvikles nyvalg ved det ordinære skolebestyrelsesvalg i 2026. Ligeledes håber de, at der i en justering af den nuværende ressourcefordelingsmodel vil blive taget hensyn til de vilkår, de får, i forhold til at skabe en god skole på to matrikler.
2. MED-udvalget på Harboøre Skole og Børnecenter ønsker et samlet MED-udvalg for Tangen Skole fra skoleåret 2024/25.
3. MED-udvalget på Thyborøn Skole ønsker, at det indføres, at begge matrikler skal bruges til undervisning (i modsætning til kan). De opfordrer til, at der laves en overgangsbestyrelse, indtil det ordinære skolebestyrelsesvalg i 2026. Desuden ønsker MED-udvalget, at en landsbyordning i Thyborøn genovervejes.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Familie- og Kulturudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Folkeskolelovens § 24 og § 40.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at idet der ikke er indsigelser til sammenlægningen, vil høringen ikke have betydning for den forudsatte økonomiske ramme.

De økonomiske forudsætninger og rammer vedtaget i forbindelse med budgetforliget for budget 2023-2026 er dermed stadig gældende.

Direktøren for Familie & Kultur indstiller,

- At Harboøre Skole og Børnecenter og Thyborøn Skole nedlægges den 31. juli 2024, og den nye skole, Tangen Skole og Børneunivers, oprettes den 1. august 2024 som beskrevet i høringsmaterialet.
- At de to nuværende bestyrelser fortsætter i en overgangsordning som en samlet bestyrelse frem til det ordinære skolebestyrelsesvalg i 2026.
- At der etableres et fælles MED-udvalg for Tangen Skole og Børneunivers fra 1. august 2023.

Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, 13. juni 2023, pkt. 4:

Anbefales godkendt som indstillet. Fælles MED-udvalg dog først fra 1. august 2024.

Tidligere Politisk Behandling

Kommunalbestyrelsen den 25. januar 2023: Beslutning om at indlede en proces om sammenlægning.

Kommunalbestyrelsen den 29. marts 2023: Høringsmateriale i forbindelse med sammenlægning af skolerne på Tangen.

Beslutning

Indstillingerne anbefalet.

Bilag

Samling af høringssvar

Høringsmateriale vedr. sammenlægning af skolerne på Tangen

Punkt 6: Forslag om ophævelse af ansættelsesstop på skoleområdet

81.03.00G01-2521-23

Resume

Forslag om at ophæve ansættelsesstoppet på skoleområdet.

Sagsfremstilling

I forlængelse af ny overbygningsstruktur på skoleområdet, som blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 25. januar 2023, godkendte Økonomi- og Erhvervsudvalget den 6. marts 2023 direktionens indstilling om at indføre et ansættelsesstop på skoleområdet frem til udgangen af 2023. Ansættelsesstoppet var med henblik på at undgå afskedigelser i forbindelse med strukturændringerne.

Næsten alle overtallige lærere er blevet omplaceret på nuværende tidspunkt, så der stilles forslag om at ophæve ansættelsesstoppet, så eventuelle ledige stillinger kan blive besat af medarbejdere, som matcher den enkelte skoles behov for fag og kompetencer.

Lærer/børnehaveklasseledere er ansat ved Lemvig Kommune og ikke på den enkelte skole. Der er derfor mulighed for at forflytte medarbejdere fra en skole til en anden.

Principper for forflytninger af lærere/børnehaveklasseledere til skoleåret 2023/24 er:

- Hver skole har inden 1. marts 2023 opgjort, om der er et over- eller underskud af stillinger i forhold til kommende skoleår, hvor overbygningsstrukturen ændres.
- Er der overtallige lærere/børnehaveklasseledere på en skole, vil disse blive varslet forflyttet til en anden skole med overskud af stillinger.
- Er der efter forflytterne samlet set overtallige lærere/børnehaveklasseledere vil disse varsles afskediget; men opstår der en stilling i løbet af afskedigelsesperioden, skal den opsagte medarbejder inviteres til en ansættelsessamtale, såfremt vedkommende matcher stillingens fag og kompetencer.

Forflyttelsesprincipperne er vedlagt som bilag.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger til ovenstående, idet en ophævelse af ansættelsesstoppet ikke påvirker de økonomiske forudsætninger og styringsprincipper.

Direktøren for Familie & Kultur indstiller,

- At ansættelsesstop på skoleområdet ophæves.

Tidligere Politisk Behandling

Kommunalbestyrelsen den 25. januar 2023: Fremtidig struktur for skolernes overbygningsklasser.

Økonomi- og Erhvervsudvalget den 6. marts 2023: Ansættelsesstop på skoleområdet 2023.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Forflyttelsesprincipper for lærere til skoleåret 2023-24

Punkt 7: Lemvig Basket - Markedsføringsaftale for 2023/2024

00.01.00Ø40-2-23

Resume

Som tidligere år ønsker Lemvig Basket at indgå en markedsføringsaftale med Lemvig Kommune.

Sagsfremstilling

Lemvig Basket har været igennem en sæson med mange positive begivenheder både på og udenfor banen. Medlemstallet er stigende, Limfjordscup blev afviklet uden problemer, kvindeholdet kom i pokalfinalen og final-4 og tidligere spiller i Lemvig Basket, Okako Adika blev valg til WNBA.

Kvindeholdet sluttede blandt de 4 bedste i 1. division - og er dermed stadig blandt de 10 bedste kvindehold i Danmark. Det blev også til en finaleplads i divisionsholdenes pokalturnering. Holdet er bygget op om lokale spillere, men tiltrækker stadig også spillere andre steder fra, som er med til at styrke det sportslige niveau og træningsmiljøet for de bedste spillere.

Det gode samarbejde med de lokale skoler er fortsat. Her tilbyder Lemvig Basket besøg på skolerne med forløb til idræt og engelsk. Desuden afholdes der skolestævne for 3. og 4. klasser. Det nyeste tiltag er Junior NBA, som er en landsdækkende turnering for skolehold i 5. klasse.

Forslag til ny aftale fremgår af søgningen, som er vedhæftet som bilag.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Økonomi

Der søges om 150.000 kr. + moms samt en bonus på 15.000 kr. ved deltagelse i slutspillet for 1. Division.

I 2011-2012 blev der indgået en markedsføringsaftale på 100.000 kr. og 25.000 for at være med i slutspillet og i 2013-2019 blev der indgået en markedsføringsaftale på 150.000 kr. samt 25.000 kr. for at være med i slutspillet.

I 2020-2022 blev der indgået en markedsføringsaftale på 150.000 kr.

Økonomi og HR udtaler, at de tidligere markedsføringsaftaler er finansieret af puljen til erhvervsfremmende initiativer. En evt. markedsføringsaftale for 2023/2024, vil ligeledes kunne finansieres af puljen.

Der er i 2022 afsat 2.695.000 kr. på puljen til erhvervsfremmende initiativer inkl. overførsler fra tidligere år.

Heraf er der udbetalt 726.036 kr., mens der er disponeret over 608.607 kr.

Det resterende beløb til disponering inden evt. ny markedsføringsaftale for 2023/2024 er 1.360.357 kr.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At sagen drøftes.

Beslutning

Der indgås en markedsføringsaftale med Lemvig Basket på 150.000 kr. finansieret af puljen til erhvervsfremmende initiativer.

Bilag

Forslag til markedsføringsaftalt fra Lemvig Basket

Punkt 8: Ulfborg-Vemb Boligforening sender skema C til godkendelse og ansøgning om forhøjelse af maksimumsbeløb efter opførelse af 8 almene boliger på Østvangen, Bækmarksbro

03.02.10P19-1-20

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. januar 2021 skema A for opførelse af 8 almene boliger på Østvangen i Bækmarksbro med en anskaffelsessum på 15.447.000 kr.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. august 2021 skema B med en stigning i anskaffelsessum til 15.671.000 kr., hvilket medførte en stigning i grundkapitallån på i alt 22.000 kr.

Sagsfremstilling

De 8 nyopførte almene boliger er taget i brug pr. 1. september 2022.

Finansieringsskitse

	Skema A	Skema B	Skema C	
Grundkapitallån	1.545.000 kr.	1.567.000 kr.	1.599.000 kr.	Lån hos Lemvig Kommune, 10%
Beboerindskud	309.000 kr.	314.000 kr.	320.000 kr.	2%
Realkreditlån	13.593.000 kr.	13.790.000 kr.	14.073.000 kr.	Kreditforeningslån, 88%
I alt	15.447.000 kr.	15.671.000 kr.	15.992.000 kr.	
Total kr./m2	20.272 kr.	20.565 kr.	20.987 kr.	

Anskaffelsessummen er ifølge skema C 15.992.000 kr. Sammenlignet med skema B er der en overskridelse på 321.395 kr., svarende til 2%.

Ulfborg-Vemb Boligforening oplyser, at stigningen skyldes priser på materiale, rentestigninger og inflation generelt. Der er fremsendt byggeregnskab, som viser ændringen fra skema B til skema C, hvor det ses, at tilslutningsafgift, entreprisesum, bygherreleverancer, teknisk rådgivning samt byggetilladelser medfører total merudgift på 321.395 kr.

Rådgiver, FN Arkitekter A/S, har fremsendt redegørelse for projektets merudgifter:

- Grundvandssænkning
- Øget materialepriser herunder blandt andet stigning på 40% på trægulve
- Tilslutningsafgift til vand og varme samt materialestigning på rør
- Høj stigning i byggelånsrenter trods kort byggeperiode
- Belysning af gangsti mellem Tangsø Centret og de nyanlagte boliger

Revisorerklæring vedlagt, hvor det er vurderet, at projektet kun har kunnet gennemføres mod en højere anskaffelsessum.

Grundet inflation i materialepriser m.m. set i relation til Corona og krisen i Ukraine er der kommet en ændring til bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v., som giver boligselskaber mulighed for at få 90% af overskridelsen dækket af et lån hos Landsbyggefonden under forudsætning af en godkendelse fra kommunen, hvis anskaffelsessummen overstiger det beregnede maksimumbeløb for opførslen af boligerne.

Det betyder i dette tilfælde, at Lemvig Kommunes grundkapitallån vil stige med ca. 32.000 kr.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Godkendelse af skema C:

Godkendelse af forhøjelse af maksimumsbeløb:

BEK nr 1266 af 09/09/2022, Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om støtte til almene boliger:

§13 a. Kommunalbestyrelsen kan til og med den 30. juni 2024 godkende en anskaffelsessum, som overskrider maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen for alment byggeri, jf. § 13, når følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Tilsagn om støtte til byggeriet, jf. § 23, er meddelt senest den 31. december 2021.
- 2) Anskaffelsessummen overskrider maksimumsbeløbet med op til 20 pct.
- 3) Der foreligger dokumentation for, at byggeprojektet er gennemgået med henblik på besparelser for at nedbringe anskaffelsessummen.
- 4) Den almene boligorganisations revisor attesterer forhold, som er nævnt i nr. 1, og erklærer, at byggeriet kun kan gennemføres med en højere anskaffelsessum.
- 5) Overskridelsen af maksimumsbeløbet er finansieret ved lån fra henholdsvis kommunen, jf. stk. 2, og Landsbyggefonden, jf. § 13 b, stk. 2.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen yder lån, jf. stk. 1, nr. 5, på 10 pct. af det beløb, som den godkendte anskaffelsessum overskrider maksimumsbeløbet. Lånet ydes på samme vilkår som grundkapitallån, jf. §§ 120-126, i lov om almene boliger m.v.

§ 13 b. Landsbyggefonden kan til og med den 30. juni 2024 inden for en samlet ramme på 1.400 boliger give tilsagn om lån til finansiering af overskridelse af maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen for alment byggeri, jf. § 13 a.

Stk. 2. Landsbyggefonden kan efter kommunalbestyrelsens indstilling yde lån efter stk. 1 på 90 pct. af det beløb, som den godkendte anskaffelsessum overskrider maksimumsbeløbet, jf. § 13 a, stk. 1. Lånet ydes af de midler, der er overført til Landsbyggefondens landsdispositionsfond. § 124, stk. 1, og § 126 i lov om almene boliger m.v. finder anvendelse på lånet.

Stk. 3. Det er en forudsætning for, at Landsbyggefonden kan yde lån efter stk. 2, at følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Kommunalbestyrelsen har meddelt tilsagn om støtte til byggeriet, jf. § 23, senest den 31. december 2021.
- 2) Den godkendte anskaffelsessum, jf. § 13 a, stk. 1, overskrider maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen for alment byggeri med højst 20 pct.

Stk. 4. Landsbyggefonden kan udforme retningslinjer om ansøgningsprocedure m.v.

Vision, politikker og strategier

Strategi for Landdistrikter og Byer.

Økonomi

Anskaffelsessummen som overskrider maksimumsbeløbet skal finansieres med 10% lån hos kommunen på samme vilkår som grundkapitallånet.

Økonomi og HR udtaler, at der er tale om en lille stigning i grundkapitallån fra den tidligere beslutning på 32.000 kr. (1.599 t.kr. - 1.567 t.kr.) Det giver en samlet forøgelse af grundkapitallånet på 54.000 kr. i forhold til det oprindelige tilsagn. (1.599 t.kr. - 1.545 t.kr.)

Sagsfremstillingen inkl. bilag giver herudover ikke anledning til bemærkninger.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At overskridelse af anskaffelsessum med 2% godkendes.
- At Lemvig Kommune giver yderligere et lån på 10%, som den godkendte anskaffelsessum overskrider fra skema B til skema C. Lånet gives på samme vilkår som grundkapitallån.
- At Lemvig Kommune sender indstilling til Landsbyggefonden om lån til finansiering af 90% af merudgift for anskaffelsessummen jævnfør Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v., §13b, stk. 2.
- At skema C godkendes.

Beslutning

Indstillingerne anbefalet.

Bilag

Østvangen - skema C + ansøgning om forhøjelse af maksimumsbeløb

Skema C - Lemvig Kommune

Byggeregnskab Østvangen, Bækmarksbro

8 rækkehuse, Bækmarksbro - redegørelse for merudgifter

Erklæring om aftalte arbejdshandlinger

Punkt 9: Lukket: Dialogmøde med Hoved Med-udvalget vedr. Budget 2024-2027

00.30.10P19-1-22

Punkt 10: Lukket: Dialogmøde med Medudvalg - Centraladministrationen vedr. Budget 2024-2027

00.30.10P19-1-22

Punkt 11: Lukket: Budget 2024

00.30.14P20-1-19

Punkt 12: Lukket: Lånesag

08.00.00Ø60-1-21

Punkt 13: Lukket: Udleje af areal

13.06.03Ø54-59-08

Punkt 14: Lukket: Køb & Salg

82.01.00Ø54-3-23

Punkt 15: Lukket: Anlægsbevilling til gennemførelse af arkæologiske undersøgelser på solgt areal øst for Lokesvej

13.06.04P20-5-23

Punkt 16: Lukket: Budgetkatalog 2024-2027 for Økonomi- og Erhvervsudvalgets område

00.30.00G01-2-23

Punkt 17: Underskriftsside

85.02.02P35-85-21

Økonomi

.

Beslutning

Underskriftsside