

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 29-04-2026

Mødedato Onsdag d. 29. april 2026 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Samlede overførsler for 2025 til 2026.....	3
Lokalplan 257 for PtX-anlæg og motorkraftværk ved Ramme - FORSLAG.....	6
Lemvig Havn - Nye Servicebygninger.....	8
Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling - Toiletpulje.....	9
Høringssvar til Ankestyrelsen vedr. manglende beskyttelse af BNBO.....	11
Nedlæggelse af vejareal - Romvej ved Kresten Bjerres vej 2A, 7620 Lemvig.....	13
Frigivelse af ekstra anlægsbevilling til Landsbypulje 2024.....	15
Vedtægter for Handicaprådet 2026-2029 i Lemvig Kommune.....	17
Harboøre Ungdomsklub ønsker at overgå til den kommunale ungdomsskole.....	18
Ad. L. Hansens Kollegium sender budget for 2026/2027 til godkendelse og anmodning om forlæng	21
Lukket: Køb & Salg.....	23
Godkendelse af referat.....	24

Punkt 1: Samlede overførsler for 2025 til 2026

00.30.10A00-1-26

Resumé

Samlede overførsler for 2025 til 2026 fremsendes til godkendelse.

Indstilling

- At driftsbevillinger på samlet 79.698.000 kr. overføres fra 2025 til 2026 og at der gives en tillægsbevilling til serviceudgifterne på 79.698.000 kr. i 2026, som finansieres af kassebeholdningen. Fordelt på udvalg nedenfor.
- At anlægsbevillinger på samlet 81.096.000 kr. overføres fra 2025 til 2026 og at der gives en tillægsbevilling til anlægsudgifterne på 81.096.000 kr. i 2026, som finansieres af kassebeholdningen. Fordelt på udvalg nedenfor.
- Familie- og Kulturudvalget indstiller at:
 - At der samlet overføres en driftsbevilling på 24.107.000 kr. fra 2025 til forbrug i 2026. Dermed gives en tillægsbevilling til driftsbudgettet i 2026 på 24.107.000 kr. Dog anbefales det særligt for Menighedsinstitutionen, at godkendelsen betinges af, at der ligger en plan for fremtidig overholdelse af driftsbudgettet. Planen skal desuden indeholde konkrete og realistiske tiltag, der dokumenterer, hvordan institutionen vil afvikle det overførte driftsunderskud.
 - At der samlet overføres en anlægsbevilling på 15.244.000 kr. fra 2025 til forbrug i 2026. Dermed gives en tillægsbevilling til anlægsbudgettet i 2026 på 15.244.000 kr.
 - At tillægsbevillingerne finansieres af kassebeholdningen.
- Social-, Sundhed- og Beskæftigelsesudvalget indstiller at:
 - At der samlet overføres en driftsbevilling på 22.122.000 kr. fra 2025 til forbrug i 2026. Dermed gives en tillægsbevilling til driftsbudgettet i 2026 på 22.122.000 kr.
 - At der samlet overføres en anlægsbevilling på 1.480.000 kr. fra 2025 til forbrug i 2026. Dermed gives en tillægsbevilling til anlægsbudgettet i 2026 på 1.480.000 kr.
 - At tillægsbevillingerne finansieres af kassebeholdningen.
- Teknik- og Miljøudvalget indstiller at:
 - At der samlet overføres en driftsbevilling på 5.876.000 kr. fra 2025 til forbrug i 2026. Dermed gives en tillægsbevilling til driftsbudgettet i 2026 på 5.876.000 kr.
 - At der samlet overføres en anlægsbevilling på 52.347.000 kr. fra 2025 til forbrug i 2026. Dermed gives en tillægsbevilling til anlægsbudgettet i 2026 på 52.347.000 kr.
 - At tillægsbevillingerne finansieres af kassebeholdningen.
- Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller at:
 - At der samlet overføres en driftsbevilling på 27.400.000 kr. fra 2025 til forbrug i 2026. Dermed gives en tillægsbevilling til driftsbudgettet i 2026 på 27.400.000 kr.
 - At der samlet overføres en anlægsbevilling på 12.000.000 kr. fra 2025 til forbrug i 2026. Dermed gives en tillægsbevilling til anlægsbudgettet i 2026 på 12.000.000 kr.
 - At tillægsbevillingerne finansieres af kassebeholdningen.
- At der gennemføres en analyse af driftsoverførslerne fra 2025 til 2026 med henblik på drøftelse af de nuværende regler og praksis for overførsler i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18. maj 2026.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 20. april 2026, punkt 2:

Indstillingen anbefalet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Helene Herping deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Der er samlet et mindre forbrug på driftsbudgettet på 7,18% i 2025. Det er 1,67% højere end i 2024. Samtlige udvalg udviser et mindre forbrug i forhold til det korrigerede budget ved årets afslutning.

En samlet oversigt over forslag til overførsler fra 2025 til 2026 fremgår af tabel 2.

Tabel 2

Overførsler	Aftaleenheder med fuld overførselsret (alm. aftaler) Skema 1.a	Aftaleenheder med fuld overførselsret - fælles udgifter og puljer Skema 1.b	Fagudvalgenes puljer mm. der kræver en særlig redegørelse Skema 2	Samlede driftsoverførsler	Anlæg	I alt
Udvalg i 1.000 kr.						
Økonomi- og Erhvervsudvalget	4.598	1.299	21.453	27.350	12.025	39.375
Social- Sundhed-og Beskæftigelsesudvalget	7.948	4.553	9.621	22.122	1.480	23.602
Teknik- og Miljøudvalget	-883	471	6.288	5.876	52.347	58.223
Familie- og Kulturudvalget	12.452	1.979	9.677	24.108	15.244	39.352
I alt	24.114	8.302	47.040	79.455	81.096	160.551

Der er samlede driftsoverførsler for 79,5 mio. kr. fra 2025 til 2026 og anlægsoverførsler for 81,1 mio. kr.

Driftsoverførslerne i tabel 1 er delt op i:

Kolonne 1: Aftaleenheder med fuld overførselsret inden for en ramme på 5 %. I følge Lemvig Kommunes bevillingsregler har aftaleenhederne adgang til at overføre overskud til næste år indenfor en ramme på 5 % af aftaleenhedens korrigerede nettodriftsbudget.

Kolonne 2: Aftaleenheder med fuld overførselsret - fælles udgifter og puljer. Det er mindre forbrug som er fælles for aftaleenhederne. Det vil sige diverse puljer som også er en naturlig del af aftaleenhedernes budget

Kolonne 3: Fagudvalgenes puljer mm. der kræver en særlig redegørelse. Her medtages de overførsler af mindre forbrug af bevillinger som kræver en særlig redegørelse. Det kan være forskellige puljer under fagudvalg og direktion, diverse projekter med el. uden statstilskud. Her medtages også særlige ansøgninger fra aftaleenhederne på overførsler af mindre forbrug ud over 5%.

I kolonne 4 er der en samlet opgørelse over de tre typer af overførsler.

Kolonne 5: Anlæg til overførsel af ikke forbrugte midler i foregående år.

Forslagene til driftsoverførsler er stegen fra 63,5 mio. kr. i 2024-2025 til 79,5 mio. kr. i 2025-2026. Stigningen fremgår på udvalgsområder i tabel 3 med historik tilbage til 2016:

Tabel 3. Driftsoverførsler i årene

Udvalg i 1.000 kr.	Driftsoverførsler i perioden 2016-2026									
	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26
Økonomi og Erhvervsudvalget	17.551	13.445	12.452	21.282	24.448	17.560	16.722	22.011	22.473	27.350
Arbejdsmarkeds og Integrationsudvalget	486	87	301	144	271	271	738	-63	500	0
Social- Sundhed-og Beskæftigelsesudvalget	18.526	19.922	18.317	15.938	24.987	26.250	20.317	16.303	22.095	22.122
Teknik og Miljøudvalget	4.782	5.387	3.576	3.494	2.831	5.560	6.194	3.120	4.393	5.876
Familie og Kulturudvalget	9.638	13.931	15.763	17.458	15.743	13.042	12.651	10.677	14.061	24.108
I alt	50.983	52.772	50.409	58.317	68.280	62.683	56.622	52.049	63.523	79.455

Aftaleenhedernes 5%’s overførsler er steget med ca. 1,4 mio. kr. i forhold til overførslerne fra 2024 til 2025. Der har været stigning på Familie- og Kulturudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget, mens der har været fald på Social, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

Aftaleenhedernes overførsler med fuld overførselsret er steget med ca. 3,7 mio. kr. i forhold til overførslerne fra 2024 til 2025.

Overførsler på fagudvalgenes puljer, der kræver særlig redegørelse, er steget med ca. 10,9 mio.kr. i forhold til overførslerne fra 2024 til 2025. Der har været stigning på alle udvalgsområderne.

Anlægsoverførslerne er steget med ca. 25,2 mio. kr. i forhold til overførslerne fra 2024 til 2025. Der er stigninger på alle udvalg på nær på Familie- og Kulturudvalget, hvor der er et fald på -4,1 mio. kr.

Bemærkninger til driftsoverførslerne:

Det skal bemærkes, at den samlede driftsoverførsel fra 2025 til 2026 er på 79.455.000. Overførslen fra 2024 til 2025 var på 63.523.000. Det betyder at der er en stigning i overførsler på 15.932.000 kr. fra 2025 til 2026 svarende til 25%. De gennemsnitlige overførsler de seneste 9 år har været på årligt 57,2 mio. kr. Med en overførsel på 79,7 mio. kr. fra 2025 til 2026 ligger overførslen 38,7 % over det gennemsnitlige årlige overførsler de seneste 9 år.

Det foreslås derfor at overførslerne fra 2025 til 2026 analyseres med henblik på at få strammet op inden overførsel fra 2026 - 2027 behandles.:

- 1) Den nuværende praksis for overførsler mellem år, både drifts- og anlægsoverførsler.
- 2) De nuværende regler for overførsel mellem år og mulighed for opsparing

Vedhæftet er specifikationer og bemærkninger til overførsler på udvalgsområderne.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR udtaler, at hvis aftaleenheder bruger alle overførte midler i 2026, vil Lemvig Kommune have vanskeligt ved at overholde Servicerammen. Servicerammen for 2026 er lig med budgettet for 2026. Lemvig Kommune bliver straffet ved enhver overskridelse af servicerammen for 2026. Straffemekanismen går forenklet ud på, at hver gang Lemvig Kommune overskrider rammen med 1 kr., vil kommunen blive pålagt en straf på 60 øre, og de øvrige kommuner vil blive pålagt en straf på 40 øre af overskridelsen.

Økonomi og HR følger udviklingen i servicerammen nøje, da det er vigtigt, at Lemvig Kommune overholder Servicerammen for at undgå en økonomisk straf.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Politikker og strategier

Lemvig Kommunes principper for økonomistyring.

Tidligere politisk behandling

Forslag til budgetoverførsler fra 2025 til 2026 har været drøftet i Direktionen den 18. marts.

Udvalgsbehandlingen foregår følgende datoer:

Familie- og Kulturudvalget, den 14. april.

Social-, Sundhed- og Beskæftigelsesudvalget, 21. april.

Teknik- og Miljøudvalget, 14. april.

Bilag

Samlede overførsler fra 2025 til 2026

Punkt 2: Lokalplan 257 for PtX-anlæg og motorkraftværk ved Ramme - FORSLAG

01.02.05P16-7-25

Resumé

Lemvig Kommune har udarbejdet Lokalplan nr. 257 for at muliggøre etablering af et motorkraftværk til test og drift med grøn ammoniak i tilknytning til det eksisterende PtX-anlæg i Klimapark Ramme. Projektet skal understøtte den grønne omstilling, herunder udvikling af ammoniakbaseret skibsfart og balancering af elnettet. Lokalplanen fastholder områdets anvendelse til tekniske anlæg og udlægger byggefelter til både PtX-anlæg og motorkraftværk. Vandhåndteringen løses ved afværgeforanstaltninger uden for lokalplanområdet, som skal etableres før ibrugtagning. Lokalplanen er miljøscreenet og vurderes ikke at medføre væsentlig miljøpåvirkning, og en høringsperiode på 4 uger anbefales.

Indstilling

- At Lokalplan 257 for PtX-anlæg og motorkraftværk ved Ramme sendes i høring i fire uger grundet planens begrænsede omfang og karakter samt høringsmaterialets begrænsede kompleksitet.
- At den gennemførte miljøscreening og udkastet til afgørelse om ikke-miljøvurdering, som allerede er sendt i høring hos berørte myndigheder, tages til orientering.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 14. april 2026, punkt 3:

Indstilling anbefalet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 20. april 2026, punkt 3:

Indstillingen anbefalet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Helene Herping deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har udarbejdet Lokalplan nr. 257 for at give mulighed for at etablere et motorkraftværk til test af og drift med grøn ammoniak som brændstof. Anlægget skal etableres i tilknytning til eksisterende PtX-anlæg i Klimapark Ramme. Området er i dag omfattet af gældende Lokalplan 217, men vil med lokalplanens endelige vedtagelse blive erstattet med denne.

Motorkraftværket sigter mod at fremme den grønne omstilling ved at teste, ombygge og drifte en skibsmotor til ren ammoniakdrift som grønt drivmiddel uden brug af hjælpebrændstof, typisk diesel. Motorkraftværket kan blandt andet bidrage til den grønne omstilling i skibsfarten. Samtidig kan motoren anvendes som et balanceinstrument til at håndtere den fluktuerende energi i elnettet, X-to-Power.

Områdets placering i tilknytning til eksisterende PtX-anlæg og eksisterende VE-anlæg i Klimapark Ramme gør det til den ideelle lokation, idet området er dedikeret til at fremme grønne teknologier og løsninger. Desuden er der kompetencer, specifik teknisk viden og faciliteter tilgængelige for at kunne etablere et udviklingsprojekt som dette og drifte det som del af de samlede anlæg.

Lokalplanen fastlægger, at området overordnet skal anvendes til tekniske anlæg. Lokalplanområdet opdeles i fire delområder: ét, hvor den eksisterende anvendelse med PtX-anlæg videreføres, og ét, der udlægges til motorkraftværk. I de øvrige to delområder fastholdes der anvendelser, der fortsat giver mulighed for formidling, vej og parkering. Inden for delområderne for PtX-anlæg og motorkraftværk fastsættes der byggefelter, hvor byggehøjden fastsættes til 12 meter.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere trådhegn omkring delområderne for PtX og motorkraftværk, dels af hensyn til tyveri, dels for at sikre, at der ikke sker en beskadigelse af anlægget. Der stilles som betingelse, at der på udvendig side af hegnet etableres et beplantningsbælte i udvokset tilstand i en bredde af min. 5 m mod syd og vest, som supplement til omgivelsernes øvrige beplantning.

Inden for lokalplanområdet er der et eksisterende nedsivningsbassin til håndtering af tag- og overfladevand samt vand fra bygningsdræn omkring de eksisterende bygninger. Det eksisterende nedsivningsbassin er etableret inden for et område bestående af moræner, og der opleves problemer med nedsivning i bassinet. Med lokalplanen foretages en reduktion af størrelsen af det eksisterende bassin og der skal derfor findes en anden løsning til håndtering af tag- og overfladevand. Ifølge Planlovens § 15, stk. 2, nr. 22 kan der i en lokalplan fastsættes bestemmelser om etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, herunder også uden for lokalplanområdet, som betingelse for ibrugtagning af den bebyggelse eller de arealer, der skal sikres. Lemvig Kommune har i den forbindelse modtaget en vandhåndteringsplan, som angiver en konkret løsning for håndtering og forsinkelse af overfladevand på arealer uden for lokalplanområdet. Lokalplanforslaget udnytter denne hjemmel ved at stille krav om, at de planlagte afværgeforanstaltninger uden for lokalplanens område gennemføres, før ny bebyggelse inden for lokalplanområdet kan tages i brug.

Miljøscreening af planen

Lemvig Kommune har foretaget en miljøscreening af lokalplanen. Det vurderes, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen og udkastet til afgørelsen om ikke at miljøvurdere planen er i høring hos berørte myndigheder.

Miljøscreening af projektet

Det ansøgte projekt kræver vvm-screening og fornyet miljøgodkendelse. Miljøstyrelsen er myndighed.

Fastsættelse af høringsperiode

Efter Planlovens § 24 skal forslag til lokalplan offentliggøres med en frist for fremsættelse af indsigelser m.v. Som udgangspunkt fastsættes en frist på mindst 8 uger, (§ 24, stk. 3), men for lokalplanforslag kan fristen fastsættes til mindst 4 uger, (§ 24, stk. 5). Uanset fristlængden skal fristen være passende og give rimelig tid til både at informere offentligheden og til, at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse.

Administrationen vurderer, at en høringsperiode på 4 uger er passende i denne sag, på grund af planforslagets karakter og omfang, høringsmaterialets begrænsede kompleksitet, samt at høringsperioden placeres uden for skolernes hovedferier. I det konkrete tilfælde er forslaget relativt enkelt og afgrænset både geografisk og indholdsmæssigt. Høringsmaterialet er overskueligt, og der er ikke udarbejdet omfattende miljørapporter.

Lovgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Politikker og strategier

Det ansøgte projekt understøtter Lemvig Kommunes vision om at være en foregangskommune for bæredygtig udvikling og grøn omstilling.

Tidligere politisk behandling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 15. december 2025 at igangsætte udarbejdelse af nyt plangrundlag, der muliggør etablering af et testanlæg med en modificeret motor, som producerer el og varme ved forbrænding af ammoniak.

Bilag

Lokalplan nr. 257 - FORSLAG

Miljøscreening af lokalplan nr. 257

Vandhåndteringsplan

Punkt 3: Lemvig Havn - Nye Servicebygninger

82.06.00P20-1-26

Resumé

I budget 2025 afsatte Kommunalbestyrelsen 2,0 mio. til etablering af servicebygninger på Lemvig Havn.

Bevillingen er givet til opførelse af to nye servicebygninger på Lemvig Havn. Bygningerne skal rumme offentlige toiletter samt rum til affaldshåndtering og skal ligeledes understøtte events og friluftsliv på havnen.

Indstilling

- At placeringen og indhold af servicebygningerne godkendes.
- At der gives en anlægsbevilling på 2,0 mio.kr. til opførelse af servicebygningerne.
- At ovenstående anlægsbevilling finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2025.
- At rådighedsbeløbet frigives til anvendelse.
- At direktøren for Teknik & Miljø bemyndiges til at godkende licitationsresultatet, såfremt det er indenfor den afsatte ramme.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 14. april 2026, punkt 14:

Indstilling anbefalet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 20. april 2026, punkt 5:

Indstillingen anbefalet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Helene Herping deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Der opføres to nye servicebygninger på Lemvig Havn, med offentlige toiletter og affaldshåndtering. I den ene af bygningerne etableres et aflukket rum, hvor information til turister og øvrige gæster på havnen kan formidles. Bygningerne placeres på den tørre side af højvandsværnet, ud for Mathildes Kaj og nær transformatorstationen iht. vedhæftede oversigtskort. Bygningerne opføres som længebygninger med lav taghældning, ca. 20-25 grader, i princip som spilhuset på beddingen. Materialevalget er sort lodret brædebeklædning og sort tagpap med lister. Indretningen udføres iht. vedhæftede skitseplan. Håndværkerarbejdet udbydes inden sommerferien og byggeriet opstartes primo september 2026.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Bilag

Servicebygninger på Lemvig Havn, Situationsplan

Servicebygninger på Lemvig Havn, Bygning 1

Servicebygninger på Lemvig Havn, Bygning 2

Punkt 4: Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling - Toiletpulje

00.30.08P19-2-26

Resumé

Udbygning og renovering af offentlige toiletter. Led i at udbygge vores tilbud til turister og lokale borgere i Lemvig Kommune.

Indstilling

- At der gives en samlet anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til toiletfaciliteter som anført i sagsfremstillingen.
- At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i Budget 2026 samt fra overførte midler fra tidligere år.
- At rådighedsbeløbene frigives til anvendelse.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 14. april 2026, punkt 15:

Indstilling anbefalet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 20. april 2026, punkt 7:

Indstillingen anbefalet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Helene Herping deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Toiletpuljemidler er anlægspuljemidler der helt eller delvis bruges i det enkelte år på at lave istandsættelser af eksisterende toiletter eller til at udbygge vores antal toiletter og service i lokalområder eller turistområder. Generelt er vurderingen, at vore offentlige toiletter er i en god stand men også at denne pulje er afgørende for at kunne istandsætte og udbygge vore offentlige toiletter i hele kommunen for brug af borgere og turister. Driftsmidlerne afsat til offentlige toiletter går til den daglige rengøring, forbrugsmaterialer inkl. lys/vand/varme og små reparationer som maling, ny håndtørre mv.. Der er mange ønsker og idéer for brug af puljen og økonomien på de enkelte projekter varierer fra konkrete tilbud på hele eller dele af opgaven til overslag og erfaringspriser fra lignende projekter.

- Hjørnet af Kystcentervej, Thyborøn – til udbygning af den kommunale satsning på Thyborøn som turistby. Vi går i yderligere dialog med projektledere og naboer i den Maritime kraft for at finde den helt rigtige løsning – modulløsning med sort 1 på 2 beklædning, handicapvenligt unisextoilet. Prisoverslag 350 – 500.000 kr.
- Høfde Q – istandsættelse – vores måske mest brugte toiletfaciliteter og efter mere end 20 år står den til en gennemgribende renovering og opgradering, så de overholder nutidens krav til brug for handicappede. Prisoverslag 500 – 700.000 kr.
- Sydenden af Ferring sø – der ligger nogle kommunale shelters, som der i mange år har været et stort ønske om at tilknytte et toilet med el og vand, og som passede sig ind i omgivelserne. Det er nu blevet muligt efter aftaler i nærområdet. modulløsning med sort 1 på 2 beklædning, handicapvenligt unisextoilet Prisoverslag 400.000 kr.
- Toiletfaciliteter ved Gjellerodde Naturcenter – I helhedsplanen er der planer for en istandsættelse af det gamle spejderhus og etablering af bålhus og shelters. De gamle toiletter skal renoveres og skal erstatte Raketten, et toilet uden vand og el, og som i dag står på nordstranden. Prisoverslag 500.000 kr.
- Nedrivning af gl. toiletfaciliteter på Søndergade i Harboøre. Toiletterne blev de seneste år ikke brugt og oftest var de eneste besøgende vores rengøringshold jf. tællere på vore toiletter. Siden et større nedbrud i kloakken i 2023 har det stået aflåst og vi har kun modtaget ganske få henvendelser på at den ikke var tilgængelig. Vi har indhentet konkret tilbud på nedrivning 150.000 inkl. Efterbedring af arealet med træer, buske og blomster.

- Byskov mose i Nisum – Nisum borgerforening overtog et toilet og en drænvandssø, hvor de over tid har lavet grillhus og øvrige tiltag der understøtter lokale borgere og turister i området. Toilettet er nedslidt og nuværende og fremtidig drift påligger borgerforeningen – modulløsning med sort 1 på 2 beklædning, handicapvenligt unisextoilet overslag 325.000
- Servicebygninger på Lemvig Havn – Vi går med servicebygningerne på havnen fra 2 til 5 toiletter og det vil opleves som et markant løft af servicen til vores gæster på Lemvig Havn. Alt efter licitationsresultatet som forventes inden august, kunne et tilskud fra Toiletpuljen blive aktuelt. Behandles i særskilt dagsordenspunkt.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR oplyser, at der i Budget 2026 er afsat 500.000 kr. til toiletpuljen og at der derudover er en samlet bevilling med et rådighedsbeløb på 2,0 mio.kr. som består af ikke anvendte midler fra Budget 2025 samt tidligere års toiletpuljer. Dermed henstår der i alt 2,5 mio.kr. som kan anvendes til offentlige toiletter.

Derudover er der ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Punkt 5: Høringssvar til Ankestyrelsen vedr. manglende beskyttelse af BNBO

09.08.28K03-1-26

Resumé

Lemvig Kommune har den 10. marts 2026 modtaget et høringsbrev fra Ankestyrelsen. Miljø- og Ligestillingsministeriet har anmodet Ankestyrelsen om at vurdere, om der skal rejses en tilsynssag mod Lemvig Kommune for manglende beskyttelse af de boringsnære beskyttelsesområder ved vandværksboringer.

I svaret fremføres, at der er lavet frivillige aftaler med alle lodsejere, om at der ikke sprøjtes i BNBO i Lemvig Kommune, at den manglende færdigregistrering skyldes manglende afklaring af lodsejers skatteforhold og en sagsbehandlingstid i Skatte- Ankestyrelsen på pt. over 2,5 år. Det angives desuden, at såfremt lodsejer ikke får medhold i Skatteankestyrelsen og der ikke kan laves en frivillig aftale, så har Kommunalbestyrelsen i 2022 besluttet, at der skal gives et påbud til lodsejer om pesticidfri drift.

Indstilling

- At vedlagte høringssvar sendes til Ankestyrelsen
- At såfremt Skatteankestyrelsen afgør, at der ikke kan ske fritagelse fra ejendomsavance beskatning af dele eller hele erstatningsbeløbet og der ikke inden 4 uger fra afgørelsestidspunktet er opnået en frivillig aftale mellem vandværk og lodsejer, gives påbud om forbud mod anvendelse af pesticider inden for de områder på kortbilaget, der ligger inden for BNBO og de områder, der er markeret med turkis farve mellem BNBO. Dette er en bekræftelse af beslutningen taget på kommunalbestyrelsesmødet den 27. april 2022.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 14. april 2026, punkt 12:

Indstilling anbefalet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 20. april 2026, punkt 4:

Indstillingen anbefalet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Helene Herping deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

I 2019 vedtog Folketinget en tillægsaftale til Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021 med det formål at få stoppet erhvervsmæssig brug af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). BNBO er et cirkelformet areal med en radius på ca. 50-150 m omkring alle aktive almene vandværksboringer. Aftalen fastlægger, at kommunerne skal være behjælpelige med at få vandforsyningerne og lodsejerne til at indgå frivillige aftaler om sprøjtefrie BNBO inden udgangen af 2022. Processen med at få lodsejere og vandværker til at indgå aftaler blev afsluttet inden udgangen af 2022 hvor der var underskrevet frivillige aftaler vedr. alle BNBO. Aftalerne var betinget af bindende svar om, at erstatningen var fritaget for ejendomsavancebeskatning.

En aftale endte i Skatteankestyrelsen, hvor den stadig er under behandling. Aftalen omfatter BNBO ved flere boringer ved Engbjerg Vandværk og er årsagen til at Miljø- og Ligestillingsministeriet har bedt Ankestyrelsen om at undersøge, om der kan rejses en tilsynssag mod kommunen.

I høringssvaret angives følgende argumenter for, hvorfor administrationen har valgt ikke at give påbud før sagen var færdigbehandlet i Skatteankestyrelsen.

- Sagen havde ligget hos Skatteankestyrelsen i ét år, så kommunen forventede en snarlig afgørelse. Denne forventning blev dog ikke indfriet. I februar 2025 oplyste klagers rådgiver, at Skatteankestyrelsen forventer at behandle sagen i december 2025, i november 2025 oplyses det, at der skiftes sagsbehandler ved Skatteankestyrelsen og at forventningen er, at afgørelsen træffes sidst på foråret 2026.
- Kommunen har valgt det mindst indgribende middel over for lodsejer og reageret sagligt på lodsejers ønske om en afklaring af skatteforbeholdene.
- Der ligger en mundtlig aftale, om at der i sagsbehandlingsperioden hos Skatteankestyrelsen ikke ville blive brugt pesticider på arealet. Boringerne er risikovurderet til at beskyttelse er nødvendig, men med baggrunden i risikovurderingen vurderes den aftalte arealanvendelse at opfylde kravene, indtil der ligger en afgørelse fra Skatteankenævnet.
- Hvis lodsejer taber sagen i Skatteankestyrelsen, og ikke vil indgå aftalen på de nye vilkår, vil kommunen inden for kort tid kunne give et påbud om pesticidfri drift.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1.

Tidligere politisk behandling

Teknik og Miljøudvalget 7. april 2025 (Orientering om status på arbejdet)

Kommunalbestyrelsen 27. april 2022. (Vilje til ekspropriation)

Kommunalbestyrelsen 16. december 2020. (Resultat af risikovurdering og vilje til ekspropriation)

Teknik- og Miljøudvalget 10. februar 2020 (BNBO opgaven 2019-2022)

Bilag

Brev fra Ankestyrelsen med bilag

Lemvig Kommunes udtalelse vedr. sag om manglende beskyttelse af BNBO

Kort over arealer ved Nejrupvej

Punkt 6: Nedlæggelse af vejareal - Romvej ved Kresten Bjerres vej 2A, 7620 Lemvig

05.01.22P19-1-25

Resumé

Ejeren af Kresten Bjerres Vej 2a, matr. 21z, Lemvig Markjorder, har ansøgt Lemvig Kommune om erhvervelse af offentligt vejareal ved Romvej, matr. 7000s, Lemvig Markjorder. Arealet har været sendt i høring i 8 uger i henhold til Vejlovens §124, stk. 7. Høringen er nu afsluttet uden indsigelser fra naboer eller andre berørte parter.

Indstilling

- At arealet markeret med orange i bilag 1 nedlægges som offentligt vejareal.
- At arealet overdrages til ejeren af Kresten Bjerres Vej 2a.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 14. april 2026, punkt 16:

Indstilling anbefalet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 20. april 2026, punkt 6:

Indstillingen anbefalet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen, via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Helene Herping deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Ejeren af Kresten Bjerres vej 2a har anmodet om, at det offentlige vejareal ved Romvej – markeret med orange i bilag 1 – nedlægges og overdrages til ejendommen. Administrationen vurderer, at vejarealet ikke længere har funktion som offentligt vejareal. Den eksisterende beplantning har siden 00'erne udgjort en naturlig afgrænsning mellem græsarealet og bebyggelsen, og arealet anvendes ikke af offentlig trafik.

I den indledende behandling vurderede administrationen, at arealet kan nedlægges og overdrages til ejeren, da det ikke er nødvendigt for Lemvig Kommune. Da arealet ikke ønskes opretholdt som privat (fælles) vej, blev der gennemført høring i mindst 8 uger efter Vejlovens §124, stk. 7. Høringen blev offentliggjort på kommunens hjemmeside, og de berørte naboer blev partshørt. Der indkom ingen bemærkninger.

Sagen forelægges derfor Teknik- og Miljøudvalget med henblik på endelig beslutning om nedlæggelse af arealet.

Økonomiske konsekvenser

Alle omkostninger i forbindelse med matrikulære ændringer og overdragelse afholdes af ejeren af Kresten Bjerres Vej 2a.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje (Vejloven), særligt §§124–128.

Kommunalbestyrelsens hjemmel til at nedlægge kommuneveje jf. Vejloven §15.

Tidligere politisk behandling

Nedlæggelse af vejareal Romvej, ved Kresten Bjerres Vej 2A, 7620 Lemvig for Teknik- og Miljøudvalget, den 24 februar 2025.

Bilag

Bilag 1

Punkt 7: Frigivelse af ekstra anlægsbevilling til Landsbypulje 2024

00.32.04000-1-20

Resumé

Bygningsfornyelsen giver gennem boligsocial indsats mulighed for at rive nogle af de mange tomme huse ned, som er en følge af den generelle befolkningstilbagegang i Lemvig Kommune.

For at imødegå, at husene forfalder og dermed virker skæmmende for naboer, turister og andre borgere, er det nødvendigt at være på forkant med den demografiske udvikling. Den boligsociale indsats har først og fremmest som mål at sørge for gode og sunde boligforhold for specielt familier med børn. Indsatsen spænder fra genhusning til nedrivning af ejendomme.

Indstilling

- At der gives en anlægsbevilling på netto 2.027.000 kr. bestående af en udgifts anlægsbevilling på 5.068.000 kr. og en indtægts anlægsbevilling på 3.041.000 kr. til Landsbypuljen 2024
- At ovenstående anlægsbevilling finansieres af rådighedsbeløbet på 200.000 kr. fra bevillingen til Landsbypuljen for 2022, af rådighedsbeløbet på 551.000 kr. fra bevillingen til Landsbypuljen for 2026, af rådighedsbeløbet på 962.000 kr. fra bevillingen til udvikling af Erhvervsområde Syd samt af rådighedsbeløbet på 314.000 kr. fra bevillingen med overskydende rammer fra øvrige landsbypuljer.
- At rådighedsbeløbene frigives til anvendelse.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 14. april 2026, punkt 6:

Indstilling anbefalet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 20. april 2026, punkt 8:

Indstillingen anbefalet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Helene Herping deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har søgt og er blevet tildelt en ekstra statslig ramme på 3.041.000 kr. til Landsbypuljen for 2024. Beløbet stammer fra andre kommuners ubrugte rammer fra samme pulje og kan jf. Byfornyelsesloven overdrages til kommuner, der anmoder om ekstra rammer.

Refusionen fra de statslige rammer udgør 60% af den samlede finansiering og der skal således bruges 2.027.000 kr. til yderligere kommunal finansiering for at matche den samlede pulje.

De ekstra kommunale midler til Landsbypuljen for 2024 kan finansieres som følger:

- Der er til Landsbypuljen 2022 tidligere bevilget 2.730.000 kr. i kommunale midler og heraf refter ca. 200.000 kr., som ikke bliver aktuelle, da de statslige rammemidler fra puljen er anvendt til områdefornyelse.
- Ligeledes blev der afsat 3.000.000 kr. i budget 2026 til Landsbypuljen og Bymidter og da de statslige rammer for disse puljer nu er udmeldt kan det opgøres, at der her refter ca. 550.000 kr. til fri disposition.
- Nogle af de specifikke boliger er omfattet af programmet vedr. udvikling af Erhvervsområde Syd, hvorfor den kommunale andel kan finansieres af denne bevilling.

- Endelig henstår der ca. 300.000 kr. på en bevilling godkendt den 08.10.2025, hvor overskydende rammer fra tidligere landsbypuljer blev samlet under ét.

Kommunalbestyrelsen har tidligere givet tilsagn til opkøb af specifikke boliger med henblik på nedrivning og udgifterne til dette kan afholdes af Landsbypuljen for 2024.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvendt finansiering.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven samt Lov om kommunernes styrelse §40, stk. 2.

Politikker og strategier

Indsatsen understøtter en bæredygtig udvikling af byer og landdistrikter, og er dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og Byer, Bosætning og Turisme.

Punkt 8: Vedtægter for Handicaprådet 2026-2029 i Lemvig Kommune

27.69.48G00-2-25

Indstilling

- At Vedtægter for Handicaprådet 2026-2029 drøftes og sendes med anbefaling til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Handicapråd, den 12. marts 2026, punkt 5:

Vedtægter drøftet og tilrettet og sendes med anbefaling til KB.

Søren V. Jensen deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 20. april 2026, punkt 12:

Indstillingen anbefalet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Vedtægterne godkendt.

Helene Herping deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Handicaprådets vedtægter udgør Handicaprådets skriftlige aftale med Kommunalbestyrelsen om rådets opgaver og kompetencer.

Vedtægterne danner grundlag for Handicaprådets virksomhed og for samarbejde mellem Handicaprådet og Lemvig Kommune.

Vedtægterne godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Forslag for Handicaprådets vedtægter for valgperioden 2026-2029 forelægges til drøftelse forinden fremsendelse til godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Der stilles forslag om ændringer og disse er markeret.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Bilag

Vedtægter for Handicaprådet i Lemvig Kommune 2026-2029

Ændringer i Vedtægter for Handicaprådet i Lemvig Kommune 2026-2029

Punkt 9: Harbøre Ungdomsklub ønsker at overgå til den kommunale ungdomsskole

28.15.00A00-1-26

Resumé

Bestyrelsen ved Harbøre Ungdomsklub har planer om at nedlægge sig selv som selvstændig institution med henblik på at fusionere med Lemvigs kommunale ungdomsskole, UNGLEMVIG. Det betyder, at der politisk skal tages stilling til, om Lemvig Kommune skal overtage alle aktiviteter og medarbejdere.

Indstilling

- At Lemvig Kommune overtager alle aktiviteter og medarbejdere, hvis Harbøre Ungdomsklubs generalforsamling vælger at nedlægge den selvejende institution.
- At fusionen sker pr. 1. august 2026 under forudsætning af, at Harbøre Centeret indvilger i, at Lemvig Kommune overtager ungdomsklubbens lejemål.
- At UNGLEMVIG opretter en satellitafdeling i Harbøre, og en eventuel fremtidig ændring besluttet i Familie- og Kulturudvalget.
- At forældretaksten for juniorklubben i Harbøre sættes ud fra de reelle omkostninger og besluttet af UNGLEMVIG for 2026.

Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, den 14. april 2026, punkt 4:

Anbefales godkendt.

Gitte Winther Jeppesen deltog ikke i behandling af sagen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 20. april 2026, punkt 9:

Indstillingen anbefalet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Familie- og Kulturudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Helene Herping deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Harbøre Ungdomsklub ønsker at blive en del af UNGLEMVIG og ansøger derfor kommunalbestyrelsen om en fremtidig fusion mellem Harbøre Ungdomsklub og UNGLEMVIG. Klubben har været i dialog med UNGLEMVIGs ledelse og oplever et solidt grundlag for et tættere samarbejde i en fælles organisering. De håber på en realisering efter sommeren 2026.

Ungdomsklubbens bestyrelse skriver blandt andet i deres ansøgning, at:

- de ønsker at skabe et stærkere og mere lige tilbud til alle børn og unge i kommunen.
- de ser potentiale i en model, hvor klubtilbuddet fra 7. klasse og opefter er gratis.
- en fælles organisering kan skabe flere gode oplevelser for de unge og styrke fællesskabet i en tid med faldende børnetal.
- der er stor opbakning til forslaget blandt medlemmernes forældre.

Bestyrelsen understreger, at de fortsat ser klubben placeret i Harbøre Centeret med en lokal afdelingsleder, så den lokale forankring bevares. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Administrationen indstiller, at aftalen med UNGLEMVIG indtil videre er, at de beholder en satellit i Harboøre. En eventuel ændring af denne aftale skal besluttes i Familie- og Kulturudvalget.

Forudsætninger

Det er en forudsætning for fusionen, at den selvejende institution Harboøre Ungdomsklub besluttes nedlagt. Ungdomsklubben har planlagt ekstraordinære generalforsamlinger den 20. april og 4. maj 2026, hvor der skal træffes bestemmelse om klubbens ophør.

Harboøre Ungdomsklubs virksomhed gennemføres i øjeblikket i lejede lokaler i Harboøre Centeret på adressen Lemvigvej 9a, 7673 Harboøre. I lejekontrakten er indskrevet, at lejer hverken har fremleje- eller afståelsesret inden 1. januar 2027, og herefter har en opsigelsesperiode på 6 mdr. Lejekontrakten er vedlagt som lukket bilag.

Det er en forudsætning, at Harboøre Centeret godkender Lemvig Kommunes overtagelse af lejemålet tidligere, end lejekontrakten tilsiger, hvis fusionen skal gennemføres pr. 1. august 2026.

Virksomhedsoverdragelse

Harboøre Ungdomsklub virker og ledes som klubtilbud til større børn og unge (10-18 år) efter dagtilbudslovens §§ 65 og 66.

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om Lemvig Kommune skal overtage alle Harboøre Ungdomsklubs nuværende aktiviteter og medarbejdere.

Harboøre Ungdomsklub er en selvejende institution med driftsoverenskomst med Lemvig Kommune. Klubbens økonomi hviler på tilskud fra Lemvig Kommune samt på medlemmernes kontingent. Lemvig Kommune udbetaler løn til personalet via det kommunale lønsystem, og personalet følger allerede nu de kommunale overenskomster. En virksomhedsoverdragelse vil indebære, at medarbejderne som udgangspunkt overgår til ansættelse ved Lemvig Kommune med samme løn- og ansættelsesvilkår, som de har i dag.

Klubbens eventuelle formue skal ifølge deres vedtægter anvendes til gavn for unge i Lemvig Kommune.

Økonomi

I forhold til økonomien, så vil nuværende kommunale tilskud til Harboøre Ungdomsklub blive overdraget til UNGLEMVIG. Årligt vil der være en mindreindtægt for forældrebetaling på 127.000 kr., da en kommunal ungdomsklub lovgivningsmæssigt skal være et gratis tilbud. For 2026 vil det være 5/12, hvilket finansieres af eget samlede budget, og fra 2027 og frem vil beløbet fremgå som et udvidelsesforslag i budget 2027-2030.

Juniorklub

Bestyrelsen i Harboøre Ungdomsklub ønsker desuden kommunalbestyrelsens stillingtagen til en gradueret forældretakst, så juniorklubben i Harboøre med én åbningsaften om ugen kan tilbydes til en anden forældretakst end juniorklubben i UNGLEMVIG, som har åbent alle eftermiddage samt to aftener om ugen. Gældende takster ser således ud:

Klubber		
UNGLEMVIG - juniorklub aften 4. - 6. klasse mdr.	131	135
UNGLEMVIG - juniorklub dag og aften 4. - 6. klasse mdr.	550	567
Thyborøn Ungdomsgård og Harboøre Ungdomsklub- årligt	1.643	1.694
Thyborøn Ungdomsgård - 6. kl. og elever på efterskole	406	419
Harboøre Ungdomsklub - elever på efterskole årligt	406	419
Forældrebetalingstakster opkræves over 11 måneder.		

Det er prisen i højre kolonne, der er gældende i 2026. (Midterste kolonne var gældende takst i 2025).

Administrationen indstiller, at UNGLEMVIG beregner omkostninger og sætter forældretaksten ud fra disse, så de er gældende for 2026. I 2027 fastsættes forældretaksten politisk, som ved de øvrige takster.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR bemærker, at der i 2026 er budgetteret med 724.000 kr. til Harboøre Ungdomsklub samt ca. 137.000 kr. i indtægt som følge af forældrebetaling (1.684 kr. x 48 brugere). Ved en direkte overførsel af budgettet til UNGLEMVIG,

men kun en mindre dækning af indtægtsbudgettet (indtægt ved juniorklub), er det Økonomi og HR's vurdering, at der vil være tale om samlede mindre indtægter på 127.000 kr. årligt.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven.

Ungdomsskoleloven.

Politikker og strategier

Strategi for Børn og Unge.

Bilag

Ansøgning fra Harboøre Ungdomsklub

Punkt 10: Ad. L. Hansens Kollegium sender budget for 2026/2027 til godkendelse og anmodning om forlængelse af afdragsfrihed

03.08.01S55-2-26

Resumé

Ad. L. Hansens Kollegium ansøger om forlængelse af afdragsfriheden på lån i yderligere 5 år.

Indstilling

- At ansøgte anmodning om forlængelse af afdragsfrihed på lånet bevilliget af Lemvig Kommune med restgæld på 700.000kr. forlænges i 5 år.

Økonomi og Erhvervsudvalget, den 20. april 2026, punkt 14:

Indstillingen anbefalet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Helene Herping deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Ad. L. Hansens Kollegium udlejer 59 værelser og 34 flerrumslejligheder til unge under uddannelse, i alt 93 enheder.

Leje af ungdomsboliger er budgetteret med 2.188.100 kr. Beløbet er taget ud fra max huslejen pr. 1.1.2026. Der er ikke tillagt huslejestigning pr. 1.8.2025.

Der er skønnet et lejetab på 282.000 kr.

Langtidsbudgettet omfatter planlagte vedligeholdelser og fornyelser, men ikke almindelige vedligeholdelser som i 2024/2025 udgjorde 61.858 kr. Der er budgetteret med 50.000 kr. i 2026/2027.

Der er i driftsregnskabet 2026/2027 skønnet et forventet årets resultat på 0 kr.

I spørgeskema om ungdomsboligsituationens budgetforhold vedrørende driftsbudgettet for regnskabsåret 2026/2027, er flere spørgsmål afkrydset med ja, herunder:

- Der er balance mellem indtægter og udgifter
- Der skønnes at være budgetteret med tilstrækkelig henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse samt fornyelse
- Der skønnes at være budgetteret med tilstrækkelige henlæggelser til imødegåelse af tab på debitor
- Der skønnes at være budgetteret med tilstrækkelige midler til almindelig vedligeholdelse, herunder eventuel istandsættelse i forbindelse med fraflytning
- Der er foretaget årlig gennemgang af vedligeholdelsestilstanden
- Der er udarbejdet en vedligeholdelsesrapport

Derudover skønnes det, at der ikke er budgetteret med tilstrækkelige midler til afvikling af opsamlet underskud i overensstemmelse med gældende regler.

Der er ansøgt om tillæg til den bevilligede periode med afdragsfrihed på lånet til Ad. L. Hansens Kollegiet. Der søges om en forlængelse af afdragsfriheden på yderligere 5 år, hvilket begrundes i:

- Kollegiet står overfor en række nødvendige vedligeholdelses- og renoveringsopgaver, der er opstået på baggrund af bygningernes alder.
- Der har været 2 vandskader i det seneste år, hvilket gav anledning til en grundig gennemgang af installationer, hvorefter håndvaske installeret på værelserne gradvist blev fjernet
- Boligstandarden for unge er ændret markant, og kravene til boligstandarder er i dag højere. For at imødekomme dette, har det været nødvendigt at indføre rabatordninger på enkelte værelser, hvor efterspørgslen har været lavere.
- En systematisk inspektion denne vinter har vist, at der er et yderligere behov for vedligeholdelse og opdatering - særligt i værelser, der i perioder har stået ubenyttet. Omtalte værelser er efterfølgende blevet istandsat og genudlejet med rabat.
- Der udføres løbende vedligeholdelse af bygningerne, for at undgå større fremtidige udgifter
- Der er behov for renovering af badeværelserne i flere af bygningerne, for at reducere risikoen for fremtidige vandskader.
- Der er et stigende behov for at udvide parkeringsforholdene

Bestyrelsen vurderer, at det ikke vil være muligt at genoptage afdragene på lånet på nuværende tidspunkt, uden at det vil ske på bekostning af den nødvendige vedligeholdelse af ejendommene.

Økonomiske konsekvenser

	Oprindelig	Restgæld	Garantisum
Realkredit Danmark	574.000 kr.	258.192 kr.	115.670 kr.
Lemvig kommune (pause fra afdrag i 2020-2021 og 2022-2026)	1.000.000 kr.	700.000 kr.	
Lemvig kommune (september 2024, 30 årigt lån)	1.250.000 kr.	1.250.000 kr.	

Økonomi og HR udtaler, at økonomien er beskrevet i ovenstående og giver ikke anledning til yderligere kommentarer.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte § 11.

Bilag

Ansøgning om henstand

Driftbudget 2026/2027

Spørgeskema 2026/2027

Punkt 11: Lukket: Køb & Salg

13.06.02G01-3-25

Punkt 12: Godkendelse af referat

85.02.02P35-84-21

Beslutning

Underskriftsark fra First Agenda.