

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 09-05-2022

Mødedato Mandag d. 09. maj 2022 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Kollektiv trafik - Høring vedr. køreplan 2022-2023.....	3
Opfølgning på DK2020-Klimahandlingsplanen.....	5
Opfølgning på temadrøftelse vedr. placering af store sommerhuse i Lemvig Kommune.....	8
Opførelse af stort sommerhus på 253 m ² på Hermodsvej 8, Vrist.....	11
Tillæg til administrationsgrundlaget vedrørende renoveringstilskud til tilflytterboliger.....	13
Høringssvar - Tilladelse til Råstofgravning, Rom Grusværk, Fabjergkirkevej 30.....	15
Ledelsesafrapportering pr. 31. marts 2022 for Teknik- og Miljøudvalgets område.....	17
Fritagelse for betaling af grundskyld på fællesarealer i parceludstyknings.....	19
Forslag til nyt vejnavn "De Røde Huse".....	21
Ansøgning om tilskud til indretning af madpakke- og formidlingsrum ved Aa-mølle.....	22
Lemvig Vand - generalforsamling i Lemvig Forsyning A/S.....	24
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	26
Lukket: Budget 2023.....	27
Underskriftsside.....	28

Punkt 1: Kollektiv trafik - Høring vedr. køreplan 2022-2023

13.05.16K04-1-22

Resume

I Lemvig Kommune er der 15 skolebusruter, der køreplanlægges af administrationen for et år ad gangen. Ændringer til køreplanen for det kommende skoleår skal godkendes af udvalget.

Sagsfremstilling

Forslag til køreplan for 2022/2023 for rabatruterne har være i høring i perioden 15. marts til og med 29. marts 2022.

Administrationen har foretaget passagertællinger i uge 44/2021 og uge 5/2022. Disse tællinger viser, at der er få eller ingen passagerer på de sidste ture fredag eftermiddag. Derfor blev det i høringsforslaget foreslået, at disse ture ikke skulle køres fra skoleåret 22/23. Hvis alle ture slettes, vil der være en besparelse på ca. 400.000 kr. årligt.

Høringen er foretaget ved direkte kontakt til skoler og uddannelsesinstitutioner, skolernes system til dialog med forældre - AULA, Lokalavisen og kommunens hjemmeside.

Der er modtaget 26 høringsvar. Forslag til besvarelser på de enkelte henvendelser fremgår af vedhæftede oversigt. Hvis administrationens forslag følges, vil det betyde en merudgift på ca. 13.000 kr.

Ud over den sædvanlige tilretning af køreplanerne er der kommet ønsker fra 4 skoler om ekstra hjemkørsler som følge af kortere skoledage. Det skyldes, at det ved seneste budgettilpasning blev muligt at nedsætte undervisningstiden for elever i 0.-3. klasse med 90 årlige timer.

Administrationen i Teknik & Miljø har regnet på, hvad det vil medføre af merudgift.

Ramme Skole: 2 ekstra hjemkørsler pr. uge - ca. 10 elever

Nørre Nisum:

3 ekstra hjemkørsler pr. uge - ca 13 elever

Klinkby Skole:

2 ekstra hjemkørsler pr. uge - ca. 6 elever

Tangsø Skole:

3 ekstra hjemkørsler pr. uge - ca. 20 elever

De ønskede ekstra hjemkørsler medfører en merudgift på ca. 370.000 kr. pr. år, som ikke kan indeholdes i budgettet til kollektiv trafik, med mindre fredagsturene slettes.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om befordring af elever i folkeskolen.

Vision, politikker og strategier

Dækningen af den kollektive trafik kan have betydning for bosætningsstrategien.

Økonomi

Administrationens ændringsforslag på de ordinære ruter vil medføre en årlig merudgift på 13. 000 kr., som forventes at kunne indeholdes i budgettet. Der er ikke taget stilling til finansiering af evt. merudgift til ekstra hjemkørsler som følge af afkortede skoledage.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at udvalget godkender de indstillede ændringer af køreplanen
- at udvalget ikke vedtager ekstra hjemkørsler i forbindelse med afkortede skoledage
- at udvalget herefter godkender køreplanen for 2022/2023

Beslutning

Indstillingerne følges. Fredagskørslen fastholdes i køreplanen. Bent Graversen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Oversigt - Høringssvar til busruter 2022-2023

Alle høringssvar

Punkt 2: Opfølgning på DK2020-Klimahandlingsplanen

00.16.00P08-1-19

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte DK2020-klimahandlingsplanen for Lemvig Kommune den 24. marts 2021. Der foreligger nu nye data for CO2-udledningerne, som muliggør en opfølgning på DK2020-klimahandlingsplanen. Krigen i Ukraine betyder tillige, at der er et særligt fokus på forbruget af naturgas og produktionen af vedvarende energi.

Sagsfremstilling

CO2-udledningerne:

I relation til DK2020-klimahandlingsplanen blev CO2-udledningerne for Lemvig Kommune som geografisk enhed opgjort for 1990 og 2018, hvor der også blev opstillet mål for CO2-udledningerne i 2030 og 2050. Region Midtjylland har fået lavet energiregnskaber for alle kommunerne i regionen for 2020 vedrørende el, varme, transport og tung industri (2 virksomheder i kommunen).

Lemvig Kommune - CO2-udledninger					
Udledningskilde	CO2-udledninger 1990 (tons CO2e)	CO2-udledninger 2018 (DK2020-udgangspunktet) (tons CO2e)	CO2-udledninger 2020 ¹⁾ (tons CO2e)	Mål CO2-udledninger 2030 (tons CO2e)	Mål CO2-udledninger 2050 (tons CO2e)
El	152.000	0	0	0	0
Varme	69.000	7.000	6.000	0	0
Transport	69.000	67.100	52.000	53.700	0
Tung industri	61.000	100.900	81.000	50.900	0
I alt	351.000	175.000	139.000	104.600	0

Fra 2018 har der været en reduktion inden for transport, som måske skal tilskrives Corona situationen. Reduktionen inden for tung industri kan forklares med, at der er sket en stor omlægning fra kul til naturgas. Selvom der også er en CO2-udledning ved brug af naturgas, er den betydelig mindre end ved brug af kul. Der er endnu ikke opdaterede data i forhold til drivhusgasudledningerne i relation til landbrug og arealanvendelse samt spildevand, affald, m.m., så udledningen fra 2018 på henholdsvis 310.000 og 7.000 tons CO2e er fortsat nyeste data - CO2e er omregning af de forskellige drivhusgasser som metan og lattergas til CO2-ækvivalenter.

Der har været en stigning i produktionen af vedvarende energi fra 2018 til 2020 særligt vedrørende de 4 kystnære vindmøller i Nissum Bredning samt mere solenergi. Der er også sket en stigning i eksporten af vedvarende energi fra Lemvig Kommune til andre kommuner/lande. Så vedvarende energi fra Lemvig Kommune medfører en reduktion af CO2-udledningerne i andre kommuner/lande.

Forbruget af naturgas til varme:

Alle 5 varmeværker i Lemvig Kommune anvender vedvarende energi (flis, træpiller og biogas), Lemvig Varmeværk anvender dog meget lidt naturgas. Der har været lavet beregninger på, om der kunne fremføres fjernvarme til Fabjerg og Rom by, men det var ikke muligt at få beregninger til at vise en samfundsøkonomisk positiv værdi. Tidligere har det også været vurderet, om Gudum kunne få fjernvarme, men grundlaget for dette er vanskeligere end for Fabjerg. På den baggrund er det ikke muligt at udbygge fjernvarmeforsyningen til andre bysamfund i Lemvig Kommune. Udenfor fjernvarmeforsyningsområderne skal der således findes individuelle løsninger som erstatning for de fossile brændsler olie og naturgas. Det er alene i og omkring Gudum, at der anvendes individuel naturgas - svarende til 85 matrikler i henhold til BBR-oplysningerne, men der kan være fejl-registreringer. CO2-udledningerne fra individuel naturgas til varme i og omkring Gudum er under 500 tons om året. Regeringens forslag er, at forbrugere af individuel naturgas i år skal have en udmelding fra kommunen om mulighederne for omlægning til fjernvarme.

Produktionen af vedvarende energi:

Regeringens forslag er, at produktionen af vedvarende energi på land skal øges med fire gange (dobbelt vind og 6 gange mere sol). I henhold til DK2020-klimahandlingsplanen bliver det nødvendigt med yderligere produktion af vedvarende energi på sigt i Lemvig Kommune, når store dele af transporten og den tunge industri skal elektrificeres. Der vil også blive behov for vedvarende el til produktion af brændsler via Power-to-X til den tunge transport og evt. dele af den tunge industri. Der pågår planer om Power-to-X anlæg i Lemvig Kommune.

I Lemvig Kommune er der på land 90 husstandsmøller (op til 25 kW) og 90 større vindmøller (55-8.000 kW) samt 12 kystnære vindmøller (2.200-7.000 kW). Den samlede kapacitet for landmøllerne er 136.025 kW og for de kystnære 42.900 kW. Det er forholdsvis meget allerede set i forhold til andre kommuner, når der tages højde for kommunens størrelse. Lemvig og Ringkøbing-Skjern kommuner har næsten den samme produktion af vindenergi på land i forhold til arealet, kun overgået af Lolland Kommune. Dansk Energi har lavet et Klimabarometer, som på baggrund af Energistyrelsens Landvind-potentialemodel, viser, at Lemvig Kommune kun yderligere har et potentiale på under 10%. Af de 90 større vindmøller i Lemvig Kommuner er 49 af møllerne ældre møller på 55-750 kW, som i et omfang evt. kan udskiftes til større mere effektive møller. Nogle af disse møller er placeret i områder, som fremadrettet ikke tillader nye vindmøller og andre er placeret i områder, som sikkert vil kræve ændringer af vindmølleplanen.

Der er i dag to større solcelleanlæg i Lemvig Kommune - et i Nees på 75 ha med en kapacitet på 53.000 kW og et i Kikkenborg på 23 ha med en kapacitet på 15.000 kW. Kapaciteten for vind og sol kan ikke helt sammenlignes, fordi der produceres omkring tre gange mere fra 1.000 kW vind i forhold til fra 1.000 kW sol. Der pågår planer om yderligere opstilling af større solcelleanlæg - i Ramme på 50.000 kW/91 ha, i Høvsøre på 53.000 kW/70 ha og i Nees Hede 150.000 kW/284 Ha. Med den udbygning er Lemvig Kommune godt på vej med 6 gange mere solenergi. I henhold til Dansk Energis Klimabarometer har alle kommuner et stort potentiale i udbygning af solcelleanlæg, hvis det forudsættes, at 1% af landbrugsarealet anvendes til solceller. Lemvig Kommune er på niveau med Kalundborg og Næstved, hvor Holstebro og Vejle er markant længere i udbygningen af solenergi.

Eksempler på øvrige tiltag:

Der er lavet en film om Lemvig Kommunes DK2020-klimahandlingsplan, som bl.a. vises i Klimatorium og evt. skal indgå i projektet "Klima, teknologi & os" for folkeskolerne. Der er indgået en aftale mellem Jysk Energi og Lemvig Kommune om opstilling af el-ladestander i Lemvig og Thyborøn inden 1. juli 2022.

Klimatilpasning:

DK2020-klimahandlingsplanen handler både om CO2-reduktioner og klimatilpasning. Der arbejdes for nuværende primært på projektet om indsnævring af Thyborøn Kanal, som et værn mod stormflod for hele den vestlige Limfjord samt projektet om en klimasikring af "hullet" på omkring 750 meter i den nordlige del af Thyborøn. Der pågår tillige et arbejde med revision af kommunens klimatilpasningsplan fra 2014.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Ikke vurderet.

Vision, politikker og strategier

DK2020-klimahandlingsplanen.

Økonomi

I budget 2021 og efterfølgende år er der afsat 700.000 kr. til overordnet at implementere DK2020 klimahandlingsplanen for Lemvig Kommune.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At opfølgningen på DK2020-klimahandlingsplanen tages til efterretning.
- At der udarbejdes en strategisk varmeplan, herunder at undersøge kommunens mulighed for at deltage i varmforsyning uden for tæt bebyggede områder.
- At det undersøges nærmere, hvilke muligheder der er for udskiftning af ældre vindmøller op til 750 kW til større mere effektive vindmøller.

Beslutning

Indstillingerne anbefales. Bent Graversen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Opfølgning på DK2020 i 2022

Punkt 3: Opfølgning på temadrøftelse vedr. placering af store sommerhuse i Lemvig Kommune.

03.01.04A26-1-19

Resume

På temamødet den 4. april 2022 mellem Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget, blev udvikling af sommerhusområder og placering af store sommerhuse bl.a. drøftet. På baggrund af temadrøftelsen ønskes fremlagt en sag med forslag til opfølgende handlinger.

Det indstilles, at der fremlægges en særskilt sag, med henblik på igangsætning af udarbejdelse af ét fælles tillæg til lokalplan nr. 15, 16, 40, 155, 186 og 141, hvor bebyggelsesprocenten fastholdes på max 10 og med mulighed for opførelse af et sommerhus på max 180 m².

Sagsfremstilling

På et fælles temamøde med både Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget den 4. april 2022, blev placering af store sommerhuse i eksisterende og nye sommerhusområder drøftet. Som grundlag for drøftelsen bidrog administrationen med en gennemgang af status for administration af sommerhusområder, turismestrategien og udvikling af kommunens sommerhusområder, herunder også fordeling af sommerhuse i alder og antal, karakteren af sommerhusområderne, landskab og naturværdier m.m.

Sommerhusområdernes forskellige karakterer blev beskrevet og der blev vist eksempler på forskellige områder med særlige karaktertræk. Der blev også fremlagt eksempler på allerede opførte eller igangsatte byggerier af store sommerhuse.

Hvis der ikke i forvejen er en stor grund, kan ejer inden for flere nugældende lokalplaner foretage matrikulær sammenlægning af to eller flere eksisterende grunde, som oprindeligt blev udstykket med henblik på opførelse af standardsommerhuse.

Det har betydet, at der i områder bl.a. tæt på kysten og i klitlandskabet mellem ordinære standardsommerhuse er opført enkelte store sommerhuse, da man har udnyttet muligheden jf. gældende lokalplaner til byggeri af op til 10% af grundens størrelse. Der er kun i lokalplan 138 for Gjeller Odde og i lokalplan 89 for Ferring Strand fastlagt bestemmelser i lokalplanerne, som begrænser størrelsen af de sommerhuse, der kan opføres. Begge steder med et boligareal på max. 150 m².

Med de gældende lokalplaner kan Lemvig Kommune derfor ikke forhindre, at grunde sammenlægges og der herefter opføres et stort sommerhus, som opfylder kravet om en bebyggelsesprocent på max 10. Det kan kun ske, hvis kommunen jf. Planloven nedlægger et § 14-forbud imod det ansøgte. Et forbud nedlagt jf. § 14 gælder for 1 år. Der skal derfor inden et år fra udstedt påbud være vedtaget forslag til ny lokalplan, som regulerer det forhold, der er nedlagt forbud imod.

På temamødet blev det drøftet, at størrelsen på et standardsommerhus har rykket sig i forhold til de typisk mindre sommerhuse, som blev opført tidligere. I dag har et typisk sommerhus en størrelse på omkring 120 m², men vi ser også standard sommerhuse på op til 180 m². Dette er bl.a. lagt til grund for den indstilling, som anbefales.

I den efterfølgende drøftelse udvalgene imellem blev der tilkendegivet en fælles holdning om, at store sommerhuse bør placeres i særligt planlagte områder. Dels for at karakteren i sommerhusområderne i den ældre del af områderne særligt i

Vejlby og Vrist bevares, da det giver området særlig værdi og karakter. Men også for, at man som grundejer ikke har forventninger om, at der som nabo kan være et stort sommerhus, der ofte har en stor udlejning og mange gæster.

For at forhindre, at der i de allerede planlagte eller udbyggede sommerhusområder opføres store sommerhuse, foreslås det derfor, at der laves et tillæg til lokalplan 15, 16, 40, 155, 186 og 141 som alene regulerer størrelsen på opførelse af sommerhuse, hvor bebyggelsesprocenten fortsat er 10 eller boligen/sommerhuset får en størrelse på max. 180 m². Se bilag med afgrænsning af det område i Vejlby og Vrist, som søges inddraget i tillæg til de nævnte lokalplaner.

Definition:

På baggrund af temadrøftelsen anbefales det, at nedenstående definition af sommerhuse anvendes fremadrettet.

Standard sommerhuse: op til 180 m²

Store sommerhuse: Over 180 m²

Store sommerhuse søges placeret i planlagte områder, hvor der i grundstørrelse, adgangsforhold, afstand til naboer samt i udlæg af stier og fællesarealer planlægges for, at der i hvert af områderne kan placeres sommerhuse på over 180 m². Den mulige placering af store sommerhuse foreslås henvist til igangværende og fremtidige sommerhusprojektområder, som vist med rødt og grønt på vedhæftede bilag.

Administrative udfordringer ved administration af gældende lokalplaner i de eksisterende sommerhusområder

Flere af lokalplanerne fra 1980'erne eller nyere mangler desuden tydelige bestemmelser, som kan give administrative udfordringer, eller som ikke bliver respekteret:

- Manglende naturhensyn i klithede og § 3-arealer ved byggeri og udnyttelse af grundene, da tydeligt krav om hensyn særligt til naturværdierne mangler i flere af de ældre lokalplaner.
- Terrænændringer, fastlæggelse af gulvkote/niveauplan - kuperede grunde/ønske om udsigt.
- Manglende overholdelse af bebyggelsesprocenten på de max 10.
- Opførelse af flere sekundære bygninger end tilladt eller tilbygninger uden forudgående tilladelser f.eks. placeret for tæt på skel/nabo.
- Afgrænsning af grunde/afspærring af grunde med opsætning af hegn, plankeværk eller lign.
- Opsætning af skilte med privat/adgang forbudt.
- Stier eller mangel på samme, som adgang til havet eller en rundtur i sommerhusområderne.

De nævnte områder i Vejlby og Vrist omfatter primært udbyggede sommerhusområder med i alt ca. 1.114 sommerhuse. Dertil kommer 147 ubebyggede grunde.

Det vil være et meget omfattende arbejde administrativt og i en dialog med grundejere og grundejerforeninger at udarbejde én eller flere nye lokalplaner for området, som ud over regulering af størrelse på byggeri, også bør omfatte en præcisering af de forhold som herover er nævnt, og som af og til giver administrationen udfordringer i sagsbehandlingen.

På den baggrund foreslås det, at der i første omgang laves ét samlet tillæg til de gældende lokalplaner. Et lokalplantillæg som regulerer max. størrelsen på sommerhuse på 180 m².

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Turisme er et erhverv i fremgang i Lemvig Kommune. Erhvervet skaber vækst i området, og er en løftestang for udvikling til glæde for lokale virksomheder og borgere. Sagen understøtter også indsatsen om udvikling af overnatningsområderne. Kommunen har løbende fokus på at udvikle overnatningskapaciteten og overnatningsområderne bl.a. sommerhusområderne syd for Thyborøn. Med begrænsning af store sommerhuse langs med kysten og dermed mange samtidige gæster bidrager det også i en vis grad til en bæredygtig naturforvaltning, hvor vi bevarer og videregiver Lemvig Kommunes mange naturperler til glæde og gavn for kommende generationer.

Økonomi

Ingen konsekvenser.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der fremlægges en særskilt sag, med henblik på igangsætning af udarbejdelse af tillæg til lokalplan nr. 15, 16, 40, 155, 186 og 141, hvor bebyggelsesprocenten fastholdes på max 10 med mulighed for opførelse af et sommerhus på max 180 m², og at sommerhuse på over 180 m² henvises til en placering inden for fremtidige sommerhuslokalplaner.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi og Erhvervsudvalget på fælles møde den 4. april 2022, sag nr. 1.

Beslutning

Sagen genoptages på nyt møde. Der udarbejdes et nyt oplæg med bl.a. fastholdelse af en bebyggelsesprocent på max 10 og forbud mod sammenlægning af grunde.

Bilag

Oversigt over sommerhuslokalplaner i Vejlbj og Vrist (002)

Sommerhusområde oversigt - kommende områder (002)

Punkt 4: Opførelse af stort sommerhus på 253 m² på Hermodsvej 8, Vrist

02.34.02P19-94-22

Resume

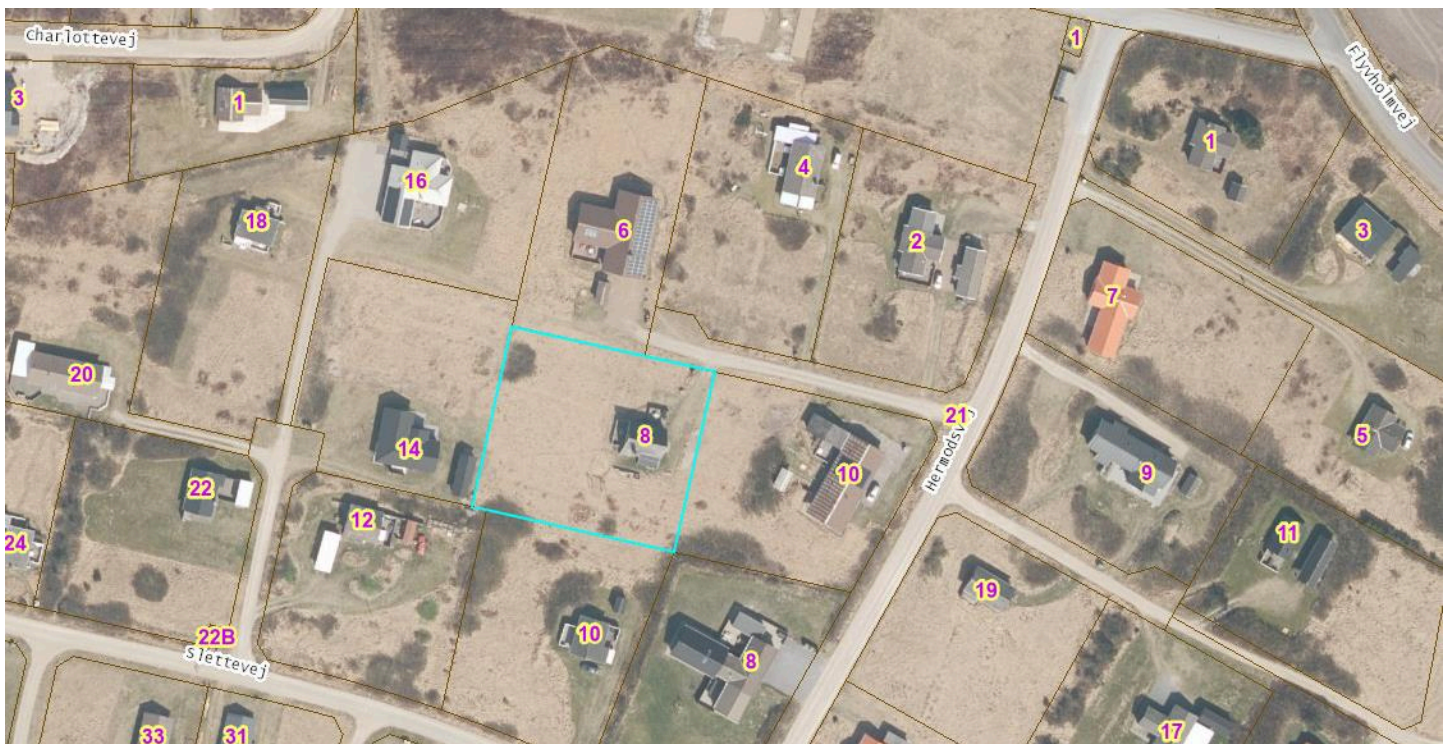
Lemvig Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af et nyt sommerhus på 253 m² på Hermodsvej. Da Teknik- og Miljøudvalget tidligere har bedt om at få forelagt sager vedr. opførelse af store sommerhuse, inden der meddeles byggetilladelse, fremlægges sagen til drøftelse. Sagen har også relation til den fælles temadrøftelse den 4. april 2022 om store sommerhuse. Fremgår af særskilt sag. Det indstilles, at sagen drøftes med henblik på en beslutning om det videre forløb.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere besluttet, at udvalget vil have forelagt sager om opførelse af store sommerhuse, inden der evt. meddeles byggetilladelse.

Sagen kan relateres til den fælles temadrøftelse, mellem Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget på møde den 4. april 2022, sag nr. 1 omkring store sommerhuse. Opfølgning på den fælles temadrøftelse, fremgår af særskilt sag, som også er på dagsordenen til dette møde. Heri defineres et stort sommerhus, som huse over 180 m².

Ejendommen Hermodsvej 8 er omfattet af lokalplan 15. Der er et eksisterende sommerhus på ejendommen, der nedrives i forbindelse med opførelse af nyt sommerhus på 253 m² på grunden der er på 2.540 m².



Ejendommen Hermodsvej 8 er på kortudsnit herover vist med blå farve.

Opførelse af sommerhuset på 253 m² samt sekundære bygninger/rum overholder vilkårene i eksisterende lokalplan 15.

Til brug for drøftelse af sagen er der udarbejdet et kortbilag, som viser størrelsen af de eksisterende sommerhuse i området omkring Hermodsvej 8.

Vedlagt i bilag situationsplan med placering af sommerhuset på grunden samt plantegning.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven og Byggeloven (BR18).

Vision, politikker og strategier

Sagen har relation til Kommunalbestyrelsens vision om udvikling af overnatningsområderne. Kommunen har løbende fokus på at udvikle overnatningskapaciteten og overnatningsområderne. Bl.a. sommerhusområder syd for Thyborøn.

Andre konsekvenser

Ved opførelse af det ansøgte sommerhus, placeres et større sommerhus med 9 værelser i eksisterende sommerhusområde, med typisk mindre og ældre sommerhuse.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at sagen drøftes med henblik på en beslutning om det videre forløb.

Tidligere Politisk Behandling

Temadrøftelse på et fælles møde den 4. april 2022 mellem Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget, sag nr. 1

Beslutning

Udvalget har drøftet sagen og besluttet at overgive sagen til myndighedsbehandling i henhold til gældende lokalplan og lovgivning.

Bilag

Hermodsvej 8 - Situationsplan

Hermodsvej 8 - Stueplan

Oversigt over sommerhusstørrelser Vrist Nord

Punkt 5: Tillæg til administrationsgrundlaget vedrørende renoveringstilskud til tilflytterboliger

01.11.00P35-1-19

Resume

Tillæg til administrationsgrundlaget for dårlige boliger vedrørende renoveringstilskud til bygninger, der anvendes som tilflytterbolig. Dette er foranlediget af en ansøgning fra Ramme-Lomborg, som ønsker at etablere en tilflytterbolig.

Sagsfremstilling

Dagsordenspunktet er foranlediget af en ansøgning om renoveringstilskud til en borgerdrevet tilflytterbolig i Landsbyklyngen Ramme-Lomborg.

Administrationen vurderer, at det er nødvendigt at træffe en principiel afgørelse om, hvorvidt der skal åbnes op for muligheden for at give renoveringstilskud til borgerdrevne tilflytterboliger. Ejerkredsen vil typisk bestå af lokale borgere, virksomheder og foreninger med tilknytning til det pågældende område.

Projekt tilflytterbolig er et forsøgsprojekt, som er startet op af Balance Danmark i 2017. (se bilag)

Formålet med en tilflytterbolig er at gøre det mere attraktivt for især børnefamilier og yngre par at bosætte sig i en landsby. Dette skal dermed være med til at fremme bosætningen i de mindre bysamfund, således at skole, dagligvarebutik og et aktivt foreningsliv kan bevares.

Den primære målgruppe er familier eller par, der ikke er bosiddende i Lemvig Kommune, men som af jobmæssige årsager ønsker eller overvejer at flytte tættere på sin nuværende eller kommende arbejdsplads. Tilflytterboligen giver mulighed for, at familien eller parret kan finde ud af, om et nyt lokalsamfund og et eventuelt nyt job er det rigtige valg, inden man investerer i en bolig i et område, man måske kun i begrænset omfang har kendskab til.

Tilflytterboligen skal som udgangspunkt være en enfamiliesbolig beliggende i en by udenfor Lemvig. Boligen kan lejes i en tidsbegrænset periode på f.eks. 6 eller 12 måneder. Boligen vil typisk være møbleret til mindst 3-4 personer og på samme niveau som i et traditionelt sommerhus.

Den største udfordring i forhold til tilflytterboliger er finansieringen af køb, renovering og klargøring af tilflytterboligerne. Det vil derfor være oplagt at støtte etableringen af tilflytterboliger med størst muligt tilskud til renovering. Dette vil betyde, at borgergruppen kan nøjes med at rejse kapital til opkøb af ejendom samt indkøb af indbo mm.

Administrationen lægger op til, at der gives 100% tilskud til vedligeholdelsesudgifter i forbindelse med renovering med et tilskudsloft på 400.000 kr.

Administrationen forventer, at muligheden for tilskud vil danne præcedens således, at der vil komme ansøgninger fra andre byer/borgergrupper i Lemvig Kommune, som ønsker at etablere tilflytterboliger.

Administrationen foreslår derfor, at der opstilles kriterier for at blive godkendt til at modtage et renoveringstilskud:

- Tilflytterboligen skal etableres og driftes af lokale borgere, virksomheder og foreninger med tilknytning til det pågældende område
- Budget for opkøb og renovering samt finansiering heraf
- Projektbeskrivelse af tilflytterboligen
- Bygningen skal godkendes af Lemvig Kommune

I forbindelse med udbetaling af tilskud vil der blive tinglyst en deklaration på ejendommen. Der vil således blive fremsat krav om hel eller delvis tilbagebetaling af tilskuddet til renovering, såfremt ejendommen afhændes eller status som tilflytterbolig ophører. Byfornyelsesloven giver mulighed for, at deklarationen tinglyses for op til 20 år. Administrationen foreslår, at deklarationen tinglyses for 5 år.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Vision, politikker og strategier

Tiltaget understøtter en bæredygtig udvikling af byer og landdistrikter og er dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategi for Landdistrikter og Byer, Bosætning og Turisme.

Økonomi

Midlerne til renoveringstilskud anvendes af landsbypuljemidlerne, med statsrefusion på 60%.

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At der gives tilskud til tilflytterboliger jf. ovenstående sagsfremstilling.

Tidligere Politisk Behandling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 25. april 2022, pkt. 2:

Genoptages på næste møde.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forsøgsprojekt tilflytterbolig

Artikel JyskeVestkysten om tilflytterhuset i Sæd.pdf

Administrationsgrundlag for dårlige boliger i Lemvig Kommune 1.2

Punkt 6: Høringssvar - Tilladelse til Råstofgravning, Rom Grusværk, Fabjergkirkevej 30

09.40.15K04-1-21

Resume

Region Midtjylland har dens udkast til gravetilladelse samt miljøkonsekvensrapport i høring for et areal på Fabjergkirkevej 30. Der er en gældende tilladelse til råstofindvinding på ca. 24 ha på et tilstødende areal. De to indvindingsområder vil blive drevet som én råstofgrav. NCC Industry A/S har søgt om tilladelse til årligt at indvinde op til 400.000 m³ sand, sten og grus. Der afgives høringssvar med bemærkninger til vejforhold og natur.

Sagsfremstilling

Indvindingen på arealet vil med den nye tilladelse øges fra nuværende 300.000 m³ til 400.000 m³, hvilket betyder en øget kørsel med lastbiler på Fabjergkirkevej. Udgravningen af råstofområder er startet fra nord, og vil med den nye tilladelse nå ned til Klosterheden, og dermed nærmere naturområderne. I hørings-materialet er der et forslag til efterbehandlingsplan. Den nuværende råstofgrav efterbehandles til skov i form af successiv skov/løvskov til naturformål med næringsfattig natur uden at pålægge muldjord og til ekstensivt jordbrug med græs - her pålægges muld. Det efterbehandlede område vil ligge i tilknytning til Klosterheden og arealer der tidligere er efterbehandlet til skov. Arealet omkring gravhøjen tilplantes ikke.

Der er i høringssvaret til Regionen hovedsageligt kommenteret på tilladelsen. Høringssvaret indeholder følgende punkter:

- Krav om rabatarmering på 1 x 5 meter på den nordlige side af Fabjerg Kirkevej, ved udkørslen fra grusgraven. Ansøger skal afholde alle udgifter, og anlægget skal godkendes af vejmyndigheden.
- Der ønskes uddybning af krav til ansøger ved fund af arter på habitatdirektives bilag IV.
- Der ønskes begrundelse for vurderingen af påvirkningen med støj, vibrationer, støv og emissioner af Natura2000 området, da der er ændret i påvirkningsafstanden.
- Der ønskes krav om, at der ikke må udsættes ænder og fodres i den sø, der laves ved efterbehandlingen.
- Der oplyses om, at såfremt efterbehandlingsplanen ønskes gennemført som angivet, så skal der søges om dispensation til at plante indenfor fortidsminde beskyttelsen.
- Der er en række forstyrrende tekst fejl, som ønskes rettet.

I forbindelse med høringen af afgrænsningsnotatet for miljøkonsekvensrapporten, har kommunen bemærket, at støjpåvirkningen af ejendommene ved udkørslen til Fabjergkirkevej skal medtages. Emnet er behandlet i miljøkonsekvensrapporten og der sættes på den baggrund vilkår om støjafskærmning i tilladelsen.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Råstofloven, hvor Regionen er myndighed .

Vision, politikker og strategier

Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur. Strategi for "Klima og Grøn omstilling" og "Erhverv"

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til høringssvar godkendes.

Beslutning

Bent Graversen erklæredes inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen følges

Bilag

Høringsbrev_31 1

Forslag til Hørings svar til tilladelse og Miljøkonsekvensrapport - NCC's grusgrav på Fabjergkirkevej

Udkast til råstoff tilladelse af 24. marts 2022.pdf

Miljøkonsekvensrapport Rom Grusgrav _med 2 bilag_0.pdf

Kortrids over det tilladte indvindingsområde.pdf

Ansøgningsmateriale fra NCC Industry

Punkt 7: Ledelsesafrapportering pr. 31. marts 2022 for Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.14G01-19-22

Resume

Direktøren for Teknik & Miljø fremsender ledelsesafrapportering pr. 31. marts 2022 for Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Sagsfremstilling

Direktøren for Teknik & Miljø sender ledelsesafrapportering for Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. marts 2022.

På baggrund af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2022 forventes driftsudgifterne ved årets afslutning samlet set at udvise et merforbrug på 1,68 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget ekskl. overførsler fra tidligere år. Heri er medregnet et forventet forbrug af overførsler fra 2021 til 2022 på samlet 2,65 mio. kr., hvilket vil medføre et samlet mindre forbrug i forhold til det korrigerede budget inkl. overførsler på 3,88 mio.kr.

Der ansøges på Teknik- og Miljøudvalgets område om overførte midler på i alt 5,56 mio. kr. på driften.

Der ansøges pr. 31. marts 2022 ikke om tillægsbevillinger.

De nærmere forhold er specificeret i vedlagte ledelsesafrapportering.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Vision, politikker og strategier

Direktionens handleplan

Lemvig Kommunes økonomistyringsprincipper

Økonomi

På baggrund af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2022 forventes driftsudgifterne ved årets afslutning samlet set at udvise et merforbrug på 1,68 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget ekskl. overførsler fra tidligere år. Herfra skal fratrækkes et forventet merforbrug vedr. forsyningsområdet på 60.000 kr., hvorfor servicerammen påvirkes med et merforbrug på 1,62 mio.kr.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At ledelsesafrapporteringen pr. 31. marts 2022 godkendes.
- At ledelsesafrapporteringen sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Ledelsesafrapportering på Teknik- og Miljøudvalget pr. 31.03.2022

Punkt 8: Fritagelse for betaling af grundskyld på fællesarealer i parceludstyknings

25.02.08Ø47-2-22

Resume

Når der udstykkes parcelgrunde, hvor der er fælles- og vejarealer der overtages af grundejerforeningen, anmodes der om, at grundejerforeningen fritages for betaling af grundskyld.

Sagsfremstilling

Kommunen er i gang med at overdrage fællesarealer til grundejerforeninger flere steder i kommunen. Det betyder, at grundejerforeningerne overtager fremtidigt vedligehold af arealerne. I den forbindelse anbefaler administrationen, at fællesarealerne fritages for betaling af grundskyld.

Der betales i dag ikke grundskyld for arealerne, da kommunale arealer er fritaget, og der vil derfor ikke være noget indtægtstab ved, at grundejerforeningerne fritages.

Eksempel på en sag er Ballegårdvej 9.



Dette stykke jord ligger tilbage som fællesareal til grundene på Ballegårdvænget, som er udstykket for mange år siden. Arealet er aldrig blevet overdraget til Grundejerforeningen Ballegårdvænget. Det arbejdes der på nu.

Grunden skal ligge hen som grønt areal, evt. med tiden skal der laves en legeplads med almennyttigt formål.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ejendomsbeskatningslovens §8 c).

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives § 8 c) fritagelse for kommunal grundskyld på arealer, der overdrages til grundejerforeninger til almennyttigt formål.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 9: Forslag til nyt vejnavn "De Røde Huse"

05.01.01G01-2-22

Resume

Fonden Thyborøn har fået kontor i et af de røde huse og der skal derfor tilknyttes en adresse.

Sagsfremstilling

De røde huse er i dag "adresseløse", mens vejene i området hører til dels Havnegade og dels Kystcentervej. Fonden Thyborøn v/Karen Marie Pedersen og Bolette Van Ingen Bro foreslår, at vejen, som går til de røde huse navngives "De Røde Huse".

Jf. vejledning i adressereglerne vil navne, som fortæller stedets kulturhistorie, med fordel kunne anvendes som udgangspunkt for navngivningen.



Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Adresseloven med tilhørende bekendtgørelser og vejledninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At vejen til de røde huse navngives "De røde huse".

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 10: Ansøgning om tilskud til indretning af madpakke- og formidlingsrum ved Aa-mølle

01.05.15Ø40-1-22

Resume

Bestyrelsen for Aa-Mølle søger om tilskud til delvis finansiering af indretning af madpakke- og formidlingsrum ved Aa-Mølle (se bilag).

Sagen afgøres endelig af

Den fredede vandmølle, - Aa-Mølle indgår I UNESCO godkendelsen af Geopark Vestjylland som en væsentlig turistattraktion både historisk, bygningsmæssigt og kulturelt som noget helt enestående, og er den eneste tilbageværende vandmølle i hele Nordeuropa med såkaldt dobbelt ”romersk drev”. En kulturhistorisk perle med en mere end 500 årig historie i bagagen, og stedet hvortil man gennem århundreder har fragtet sit korn for at få det malet til mel og nok ikke mindst maltning af korn til ølbrygning.

Bestyrelsen i Aa-Mølle er i øjeblikket i gang med et større renoveringsprojekt af vandhjul, aksler og karme, som det er lykkedes at finde fondsmidler til.

Aa-Mølles egen økonomi rækker kun til den helt nødvendige daglige drift og vedligeholdelse. Alle aktiviteter er baseret på frivillig arbejdskraft fra bestyrelse og møllersvende.

Aa-Mølles bestyrelse ønsker at forbedre forholdene i deres formidlings- og udstillingsrum ved at lokalet bliver isoleret og med mulighed for opvarmning.

Jysk Energi har tidligere sponsoreret ny energi-rigtig belysning i møllen og har med puljen til energirenovering i foreningslivet givet 30.000 kr. i tilskud til isolering og nye vinduer i formidlings- og udstillingslokalet.

Det samlede budget for energirenovering beløber sig til 68.200 kr. samt frivillig medhjælp fra bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen for Aa-Mølle ansøger om 38.200 kr. fra Teknik- og Miljøudvalgets tilskudskonto til finansiering af den resterende udgift til energirenoveringen.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomi

Økonomi og HR oplyser, at der i buettet for 2022 er afsat 105.000 kr. i udvalgets tilskudspulje og der forventes overført 402.000 kr. vedr. ubrugte midler fra tidligere år. Der er heraf disponeret over 248.000 kr. til allerede bevilgede tilskud, hvorefter der resterer 259.000 kr. til fri disposition.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget tager stilling til ansøgningen fra bestyrelsen for Aa-Mølle.

Beslutning

Udvalget besluttede at give et tilskud på 38.200 kr. til finansiering af den resterende udgift til energirenoeringen.

Bilag

Ansøgning Lemvig Kommune, Aa-Mølle

Punkt 11: Lemvig Vand - generalforsamling i Lemvig Forsyning A/S

06.00.00A00-1-19

Resume

Lemvig Kommune ejer 100% Lemvig Forsyning A/S med datterselskaberne Lemvig Vand og Spildevand A/S og Lemvig Forsyningsservice A/S.

Sagsfremstilling

Regnskaberne for Lemvig Vand A/S og Lemvig Forsyningsservice A/S er godkendt på generalforsamlingen den 28. april 2022 i selskaberne.

Der skal afholdes ordinær generalforsamling i Lemvig Forsyning A/S.

Dagsordenen for generalforsamlingen er som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Forelæggelse af årsrapport til godkendelse (vedlagt Lemvig Forsyning A/S og revisionsprotokollat for Lemvig Forsyning A/S).
3. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen (ingen medlemmer på valg).
5. Valg af revisor.
6. Eventuelt.

Der er endvidere vedlagt til orientering regnskaber og revisionsprotokoller for Lemvig Forsyningsservice A/S og Lemvig Vand A/S.

Sagen afgøres endelig af

Generalforsamlingen for Lemvig Forsyning A/S via Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Selskabsloven.

Økonomi

Årsrapporterne, revisionsprotokollaterne og vedtægterne giver ikke anledning til kommentarer.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At Kommunalbestyrelsen, som ejer af Lemvig Forsyning A/S, giver Borgmester Erik Flyvholm bemyndigelse til at afholde ordinær generalforsamling i selskabet i overensstemmelse med vedlagte udkast til udskrift af forhandlingsprotokollen, herunder godkender årsrapporten for Lemvig Forsyning A/S, og underskriver de nødvendige selskabsretslige dokumenter til brug herfor.
- At årsrapporten for Lemvig Forsyning A/S 2021 tages til efterretning.
- At disponering af årets resultat sker i henhold til godkendt årsrapport.

- Valg af bestyrelsesmedlemmer – der skal ikke foretages valg til bestyrelsen.
- At Beierholm, Andrupsgade 7, 7620 Lemvig genvælges som selskabets revisor.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

2021 Årsrapport Lemvig Vand A_S - underskrevet.pdf

2021 årsrapport Lemvig Forsyningsservice A_S - underskrevet.pdf

2021_Revisionsprotokollat_Lemvig_Forsyning_AS.pdf

2021 Revisionsprotokollat Lemvig Vand AS.pdf

2021 Revisionsprotokollat Lemvig Forsyningsservice AS.pdf

2020.05.18 Vedtægter - nyt navn m.v.pdf

Vedtægter Lemvig Forsyningsservice.pdf

Vedtægter tilrettet 2020 D2020-3312 7.0.pdf

Lemvig Forsyning AS Årsrapport for 2021

Punkt 12: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Intet.

Punkt 13: Lukket: Budget 2023

00.30.1000-1-22

Punkt 14: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.