

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 29-10-2019

Mødedato Tirsdag d. 29. oktober 2019 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Udkast til Planstrategi 2020.....	3
Områdefornyelse Fjaltring - Trans - Ferring, disponering af programindhold.....	5
Dispensation fra lokalplan nr. 15 vedr. grundstørrelse - Sylphidevej 22, 7673 Harboøre.....	7
Igangsætning af nyt plangrundlag for Ærenprisvej 25.....	9
Ansøgning om ændret brug af spejderhytte.....	10
Nedlæggelse af vejstrækning - Fabjergvej 76.....	11
Anlægsbevilling til begrønning.....	12
Ansøgning om tilskud til renovering af sti ved Ferring Sø.....	13
Tilskud til nedrivning lagerbygning - Søndergade 18.....	14
Midttrafiks Strategiplan 2021 - 2024 - afgivelse af høringssvar.....	15
Planlægning af møder 2020 - Teknik- og Miljøudvalget.....	17
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	18
Lukket: Miljøsag.....	19

Punkt 1: Udkast til Planstrategi 2020

01.02.03P15-1-19

Resume

Kommunalbestyrelsen har den 27. august 2019 besluttet at igangsætte arbejdet med Planstrategi 2020. Som led i udarbejdelsen af planstrategien drøftes udkast til indhold og proces før et færdigt planstrategidokument fremlægges.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal offentliggøre en planstrategi inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode, dvs. hvert 4. år.

Udarbejdelsen af Planstrategi 2020 rummer først en politisk drøftelse af form og indhold i forhold til et udkast til planstrategi. Herefter forelægges et færdigt planstrategidokument til politisk vedtagelse og en efterfølgende offentlighedsfase. Processen er således:

- Oktober 2019: Politisk drøftelse i Teknik- og Miljøudvalget.
- November 2019: Politisk drøftelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget.
- December 2019: Politisk vedtagelse i Kommunalbestyrelsen (efter behandling i Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget).
- Januar-februar 2020: Offentlighedsfase.
- Marts 2020: Endelig politisk vedtagelse i Kommunalbestyrelsen (efter behandling i Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget).

Planstrategien skal jf. Planloven indeholde følgende:

1. Oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen.
2. Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen.
3. En beslutning om, at kommuneplanen enten skal revideres i sin helhed, eller at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen.
4. En beslutning om, hvilke dele af kommuneplanen der genvedtages for en ny 4-års-periode.

På møde i kommunalbestyrelsen den 27. august 2019 besluttede Kommunalbestyrelsen, at kommuneplanen revideres delvis. Af det vedlagte udkast til planstrategi fremgår derfor 4 afsnit, der behandler de emner kommunalbestyrelsen udpegede til revision. Afsnittene er:

- Natur og landskab.
- Landsbyer, konsekvenszoner og cykelstier.
- Turisme.
- Klima.

Afsnittene er udformet som opslag med brødtekst på en side og kort, fotos eller tegninger på den anden. Udvalget skal i første omgang drøfte indhold af og form på brødtekst og derfor er kun brødteksten medtaget.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At udkast til Planstrategi 2020 drøftes.

Tidligere Politisk Behandling

27. august 2019 - Kommunalbestyrelsens igangsætning af Planstrategi 2020

Beslutning

Sagen drøftet.

Bilag

Punkt 2: Områdefornyelse Fjaltring - Trans - Ferring, disponering af programindhold

01.11.20P16-12-17

Resume

I forbindelse med områdefornyelse i Fjaltring - Trans - Ferring har der været nedsat to arbejdsgrupper, som har taget stilling til, hvad de afsatte midler skal bruges til. Disse forelægges nu Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelse af områdefornyelsesprogram for Fjaltring - Trans – Ferring har administrationen afholdt en række arbejdsgruppemøder med interessenterne i området. Resultatet af møderne, herunder forslag til delprojekter og prioritering af midler mellem dem, beskrives herunder og i bilag 1. Såfremt nedenstående godkendes, indskrives dette i det endelige områdefornyelsesprogram, der vil blive politisk behandlet i løbet af november/december 2019. Der er i alt afsat 2.760.000 kr. til områdefornyelse i de tre byer.

Udbygning af cykel-/vandrestier langs Vestkysten

Det var et stort ønske i de oprindelige ansøgninger fra beboerforeningerne til områdefornyelse, at stiforbindelserne i området udbygges og forbedres, og at især en forbindelse mellem de tre byer Fjaltring, Trans og Ferring bliver etableret.

Vestkyststien er i dette område ikke én gennemgående sti, det er muligt at cykle på. Stiforløbet er i dag meget fragmenteret, idet der nogle steder ikke findes en sti og andre steder er det ikke muligt at passere med cykel, enten fordi stien ikke er en cykelsti eller fordi stien sander til.

Ved at 'lukke hullerne' og forbinde stien til én lang gennemgående sti, skabes et stiforløb, der gør det muligt for bløde trafikanter at bevæge sig i området uden at skulle cykle eller gå langs trafikerede veje. Det vil f.eks. være muligt at cykle/gå fra sommerhusområderne Trans Ferieby, Faltring Ferieby og det nye sommerhusområde, der er planlagt ved siden af, til Købmanden i Fjaltring stort set uden at skulle ud på trafikerede veje. Samtidig vil stiforbindelsen give fine muligheder for at opleve Vesterhavet og andre landskabelige attraktioner som f.eks. sti- og broforløbet over Dybe Å. I bilaget er vist ønsker til cykel-/vandrestiernes linjeføring. Den endelige linjeføring vil blive fastlagt i forbindelse med udførelsesfasen i dialog med lodsejerne.

Ønsker til stiforbindelser:

Cykel-/vandresti fra Trans Kirke, hvor Vestkyststien nu slutter, forbi Trans Ferieby og Strand til Løkkevej.

Økonomi: 400.000 kr.

Cykel-/vandresti fra Løkkevej gennem det nye sommerhusområde over Dybe Å til Kjeldbjergvej.

Økonomi: 710.000 kr.

Pladser mv

Et andet stort ønske fra arbejdsgruppen var nye og opgraderede samlingssteder for borgerne i området, men også for turister.

I Ferring ønskes parkeringspladsen midt i byen opgraderet med sti frem til Vestkyststien og borde/bænkesæt.

Økonomi: 50.000 kr.

I forbindelse med parkeringspladsen ligger 'Cafeteriagunden', som arbejdsgruppen ønsker bliver opkøbt og indrettet til bl.a. motorikbane.

Økonomi: 400.000 kr. – 275.000 kr. til opkøb af grunden og 125.000 kr. til indretning.

Kommunen bliver ejer og borgerforeningen driver.

I Fjaltring ønskes vejforløbet gennem byen opgraderet og forskønnet, og der ønskes etableret en plads foran købmanden.

Økonomi: 500.000 kr.

Vestermøllevej 18

Arbejdsgruppen for samlingssteder ønsker at erhverve Vestermøllevej 18. Under borgerinddragelsesforløbet i områdefornyelsen blev Vestermøllevej 18 - overfor Købmanden - sat til salg. Ejendommen ligger centralt i byen og vil sammen med Købmanden kunne danne et samlingsrum i byen for både lokale og turister.

Visionen er, at ved at samle og synliggøre de mange aktiviteter, der er i Fjaltring, skabes der liv i byrummet og der opstår synergieffekt både mellem besøgende og borgere, men også borgerne imellem. Der er i arbejdsgruppen stor enighed om

'en fælles dynamo' for hele området.

Områdefornyelsen kommer til at omfatte tilskud til ombygning og indretning af stuehuset til offentlige funktioner som madpakkehus, toilet, mødelokaler m.m. Herudover skal der afsættes midler til økonomisk kompensation ift. krav om en høj grad af offentlig tilgængelighed.

Økonomi: 500.000 kr. til indretning af stuehuset og 200.000 kr. til kompensation for, at huset skal rumme offentligt tilgængelige funktioner.

Beboerforeningen bliver ejer af ejendommen og det er også beboerforeningen, der driver.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse.

Økonomi

Opkøb og kompensation indeholdes i områdefornyelsens budget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- at de fremlagte forslag til delprojekter og disponering af midler mellem dem godkendes og indskrives i områdefornyelsesprogrammet til endelig godkendelse i december 2019.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Bilag til dagsordenpunkt 29.10

Punkt 3: Dispensation fra lokalplan nr. 15 vedr. grundstørrelse - Sylphidevej 22, 7673 Harboøre

01.04.00P19-81-18

Resume

Lemvig Kommune har modtaget ansøgning om udstykning af sommerhusgrund på Sylphidevej 22, 7673 Harboøre. En udstykning af grunden, som ønsket af ansøger, forudsætter dispensation fra Lokalplan nr. 15.

Sagsfremstilling

I forbindelse med en ansøgning om udstykning af ny sommerhusgrund fra Sylphidevej 22 ansøges der om dispensation fra Lokalplan nr. 15, § 4.1.

Ansøger har gjort gældende, at Sylphidevej 22 er den eneste i området, som har vejudlæg i matriklen. Dette vejudlæg betjener de sommerhusgrunde, som ligger nord for Sylphidevej 22.

Dispensation fra lokalplan

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 15, som fastlægger, at sommerhusgrunde ikke må udstykkes med en mindre størrelse end 1.200 m², eksklusive vejareal.

Den eksisterende ejendom er på 2.563 m², hvoraf 215 m² er udlagt som vejareal. Grunden er bebygget med et sommerhus på 60 m². Arealet på de to grunde efter udstykning vil være på 1.363 m², hvoraf 215 m² er vejareal for så vidt angår delnr. 1 hhv. 1.200 m² for så vidt angår delnr. 2. Delnr. 1 vil være 1.148 m², når vejarealet fraregnes, og vil således være 52 m² under den i lokalplanen fastsatte mindste grundstørrelse. Den ønskede udstykning med nyt skel kan ses i bilag 1.

Naboorientering

Der er foretaget naboorientering vedr. dispensationsansøgningen i perioden 27. juni - 11. juli. Der er i den forbindelse indkommet fem indsigelser/kommentarer. En oversigt over indsigelser og kommentarer kan ses i bilag 2. Indsigelserne kan ses i bilag 3-7.

Sagen afgørelse endelig af:
Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der ikke meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 15, § 4.1

Teknik- og Miljøudvalget, 7. oktober 2019, pkt. 1:
Sagen udsat til næste møde.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Skema over indsigelser m. kommentarer

Måleblad fra ansøgning

Bilag 3 - Kommentar vedr. nabohøring

Bilag 4 - indsigelse

Bilag 5 - indsigelse

Bilag 6 - Indsigelse vedr. Sylphidevej 22

Bilag 7 - indsigelse

Bilag 8 - kortmateriale

Punkt 4: Igangsætning af nyt plangrundlag for Ærenprisvej 25

01.02.05P16-3-19

Resume

Ejeren af Ærenprisvej 25 ønsker at opføre ny bygning til helårsbeboelse på ejendommen. Dette kræver ny lokalplan, da den gældende lokalplan udlægger ejendommen til sommerhusbebyggelse.

Sagsfremstilling

Ærenprisvej 25 er en tidligere landbrugsejendom med helårsbeboelse, der i dag er omfattet af lokalplan 138 - for et sommerhusområde ved Gjeller Odde.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til sommerhusområde og af lokalplanens retsvirkninger fremgår, at eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte. Ejendommen kan således forsat anvendes til helårsbeboelse inden for de eksisterende bygningsrammer.

Ansøger ønsker dog at nedrive de eksisterende bygninger, der er i dårlig stand, og at opføre nye bygninger til helårsbeboelse, udhuse og garageanlæg. Ansøger ønsker derudover, at de nye bygninger placeres anderledes på grunden end de eksisterende, dog under hensyntagen til omkringliggende nabobebyggelser.

Eksisterende lokalplan 138 giver ikke mulighed for at opføre ny bebyggelse til helårsbeboelse, og derfor forudsætter en realisering af ansøgers ønsker, at der udarbejdes et nyt plangrundlag, der muliggør opførelse af ny bebyggelse til helårsbolig.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der igangsættes udarbejdelse af nyt plangrundlag for Ærenprisvej 25.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Søren V. Jensen, Troels Skovmose og Ole Byskov stemte for, at der igangsættes udarbejdelse af nyt plangrundlag for Ærenprisvej 25. Imod stemte Arne Noe med begrundelse, at grunden er beliggende i kystnærhedszonen og udlagt til sommerhuse, ikke helårsboliger, der skal lægges i tilknytning til eksisterende boligområder.

Bilag

Oplæg til lokalplan ansøgning om igangsættelse af lokalplan

Oplæg til lokalplan_03.10.2019.pdf

Punkt 5: Ansøgning om ændret brug af spejderhytte

01.02.00P19-1-19

Resume

Der er ansøgt om, at spejderhytten Kildegården kan ændre anvendelse fra spejderhytte til helårsbeboelse.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har modtaget en ansøgning fra ejeren af Kildegården om mulighed for ændret anvendelse af ejendommen, som er beliggende Agergårdvej 18, 7660 Bækmarksbro. Ejendommen benyttes i dag som spejderhytte. En sådan ændring kan kun gennemføres ved en ny landzonetilladelse.

Spejderhytten er på 365 m² og er opført i 1981. Grunden er på 36.070 m².

Der er tinglyst en deklaration på ejendommen, som bestemmer at bygningerne kun må benyttes af ungdoms- og humanitære organisationer samt stats-, amts- og kommunale institutioner uden fast bopæl på adressen, og at der stedse opretholdes beplantning omkring huset.

Ejerne ønsker tilladelse til, at hytten efter salg kan anvendes som bolig.

Hytten er beliggende i landzone og indenfor å-beskyttelseslinjen til Flynder Å samt i landskabeligt interesseområde. I henhold til Planlovens § 35 må der i landzoner ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning eller ske ændring af ubebyggede arealer. Formålet er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.

Ejendommen ligger uforstyrret i en skovlysning med udsyn til Flynder Å. Benyttelsen har hidtil været spejderhytte samt udlejning til private arrangementer. Administratøren finder, at ejendommen kan overgå til beboelse uden væsentlig påvirkning af omgivelserne, hvis der stilles de fornødne restriktive vilkår for beskyttelse af landskabet.

Ansøgningen har været sendt i naboorientering i perioden d. 4. oktober til d. 18. oktober 2019 og der er indkommet et høringssvar.

Lovgrundlag

Planloven § 34-35.

En landzonetilladelse forudsætter dispensation fra Naturbeskyttelseslovens å-beskyttelseslinje.

Økonomi

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles landzonetilladelse til ændret anvendelse med restriktive vilkår for beskyttelse af landskabet.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Søren V. Jensen, Troels Skovmose og Ole Byskov stemte for indstillingen. Imod stemte Arne Noe med den begrundelse, at hvis Agervej 18 ikke kan anvendes til spejdere eller andet formål tilladt efter servitutten må det henlægges. Alternativt kan de undersøges, om det kan anvendes i forbindelse med naturformidling.

Bilag

Indsigelse fra Røjkårdvej 3

Ansøgning - Agergårdvej 18

Kortbilag - Agergårdvej 18

Punkt 6: Nedlæggelse af vejstrækning - Fabjergvej 76

05.02.04P19-2-19

Sagsfremstilling

Ejeren af Fabjergvej 76, matrikel 38d, Dal Annkesgård, Fabjerg samt matriklen øst herfor, matrikel 41o, har anmodet kommunen om tilladelse til at nedlægge vejstrækningen som vist på vedlagte kortbilag (markeret med blå).

Kommunen skal efter Lov om private fællesveje § 72, stk. 1, 1. pkt. "tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges eller omlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse i spørgsmålet anmoder kommunen om det".

Henvendelsen omkring nedlæggelse af strækningen, har med henvisning til Lov om private fællesveje § 74, stk. 2 været meddelt de berørte grundejere og der har været en frist på 3 uger til at fremkomme med indsigelser eller ændringsforslag. Der er ikke kommet indsigelser eller ændringsforslag til nedlæggelse af vejstrækningen, men der er udtrykt bekymring for, om nedlæggelse af vejstrækningen vil medføre, at indkørsel til marken vil komme til at ske fra nabobejendommen, ligesom de ikke ønsker at deltage i udgiften til nedlæggelse af vejstrækningen. I tilladelsen til nedlæggelse af vejstrækningen vil der blive stillet som betingelse, at eksisterende indkørsel til marken sker via overkørslen mellem matrikel 38d og 41o og at ansøger afholder alle udgifter.

Da kommunen ikke selv har rejst spørgsmålet om omlægning af delstrækningen Fabjergvej, indeholdt meddelingen også oplysning om indholdet af Lov om private fællesveje § 76, som giver mulighed for at fordele udgifterne ved sagens behandling, herunder udgifterne til notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen, jf. § 78, mellem de grundejere, der har interesse i omlægningen.

Sideløbende med behandling af nedlæggelse af vejstrækning jf. Lov om private fællesveje, er sagen behandlet jf. Naturbeskyttelseslovens § 26a vedr. nedlæggelse af markvej.

Sagen afgøres endeligt af Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje og Naturbeskyttelsesloven.

Økonomi

Ingen, da udgifterne til omlægning, notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen afholdes af ansøger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives tilladelse til omlægning af delstrækningen Fabjergvej 76.
- At alle omkostninger til omlægning og berigtigelse af tingbogen afholdes af ansøger.
- At eksisterende overkørsel mellem matrikel 38d og 41o skal benyttes i forbindelse med den fremtidige drift af arealerne.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Bilag - nedlæggelse af vej

Høringssvar - nedlæggelse af vej ved Fabjergvej 76

Punkt 7: Anlægsbevilling til begrønning

05.01.15P20-1-17

Resume

Der blev i 2017 igangsat et projekt til begrønning i Lemvig Kommune.

Sagsfremstilling

Der er blevet opsat flere blomsterkummer gennem gågaden, på torve og pladser - ligesom der er foretaget udskiftning af træer, sat blomsterløg m.m. Der har været et stort fokus på at få flere grønne planter, blomsterløg og træer ind i bybilledet, ikke kun i Lemvig By, men også ude omkring i de mindre lokalsamfund.

Den øgede fokus på begrønning er til stor glæde for både lokalbefolkning, men også de gæster der besøger Lemvig Kommune. I forbindelse med begrønningsprojekterne er der taget hensyn til, at de valgte løsninger skal forskønne, men samtidig kræve minimum af vedligehold. Der er fokus på lokaltilpassede arter, der kan leve under de forudsætninger der er, hvor de plantes.

Sagen afgøres endeligt af Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Ikke vurderet.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at der i anlægsbudget 2019 er afsat 300.000 kr. til videreførelsen af begrønning i Lemvig. Ydeligere er der 36.000 kr., som er overført fra 2018-bevillingen til brug i 2019.

Dermed i alt 336.000 kr. til begrønningsprojekt i Lemvig.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives et tillæg til anlægsbevillingen på 336.000 kr. til videreførelsen af begrønning i Lemvig.
- At tillægget til anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2019, og at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Punkt 8: Ansøgning om tilskud til renovering af sti ved Ferring Sø

05.04.08Ø40-1-19

Sagsfremstilling

Grundejerforeningerne i Vejlbj Klit og Vejlbj Strand ønsker i fællesskab at genskabe/renovere sti på diget ved Ferring Sø.

På toppen af diget har der i mange år været en trampesti - stien er en del af vandrestien rundt om hele Ferring Sø. Stien og området ved søen er meget benyttet og ligger i forlængelse af den nationale cykelrute 1 - Vestkyststien, som ender ved Fiskerlejet ved Ferring Sø.

Stien på diget er meget ujævn og hulslidt som følge af mange års brug og følger nogle steder ikke længere toppen af diget. Stien ønskes genskabt på en ca. 550 meter lang strækning. Med genskabelse og renovering af den ca. 1 meter brede sti på digekronen, gøres stien igen tilgængelig - også for dårligt gående, barne-/og klapvogne.

Grundejerforeningen Vejlbj Strand er grundejer af arealet, hvor stien og diget ligger.

Renovering af stien består af, at digekronen afrettes/genskabes med pålæg af 10 cm vibreret stabilt grus, så digekronen genskabes og med et lag på ca. 3 cm granit-stenmel som slutlag, hvilket giver en fast og jævn belægning. Renoveringen ønskes udført inden udgangen af 2019 eller foråret 2020 - inden turistsæson 2020.

Udgiften til projektet forventes at beløbe sig til ca. 125.000 kr. inkl. moms og en forudsætning for realisering af projektet er, at der kan fremskaffes tilstrækkeligt med midler.

Projektet søges realiseret med tilskud fra puljer, fonde, Lemvig Kommune og med bidrag fra de involverede grundejerforeninger i Vejlbj. Derfor søges Lemvig Kommune om et engangstilskud til projektet på 1/3 af finansieringen - 40.000 kr.

Grundejerforeningerne påtager sig den fremtidige vedligeholdelse af stien.

Lovgrundlag

Der er givet dispensation fra § 3 og § 16 i Lov om naturbeskyttelse jf. § 65 stk. 2 og 3 til flytning af flydebro og udbedring af sti i nordenden af Ferring Sø.

Økonomi

Der ansøges om et tilskud på 40.000 kr., som finansieres af Teknik- og Miljøudvalgets tilskudspulje. Økonomi & HR oplyser, at tilskudspuljen lyder på 535.000 kr. Heraf er der tidligere givet tilsagn om tilskud for i alt 147.000 kr. Der resterer således 388.000 kr. til fremtidig disponering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der gives et tilskud på 40.000 kr. til renovering af stien

at tilskuddet finansieres af Teknik- og Miljøudvalget tilskudskonto

Beslutning

Udvalget besluttede at give et tilskud på 40.000 kr. under forudsætning af, at cykling på stien tillades.

Bilag

Kortbilag - genopretning og renovering af sti på toppen af digen ved Ferring Sø

Punkt 9: Tilskud til nedrivning lagerbygning - Søndergade 18

01.11.00P35-1-19

Resume

Punktet vedr. tilskud til nedrivning af lagerbygningen beliggende Søndergade 18, 7620 Lemvig blev udsat på Teknik- og Miljøudvalgs mødet d. 23. september 2019.

Sagsfremstilling

De frivillige nedrivninger er udvalgt efter følgende prioritering:

1. Boligsocial indsats, beboede og ubeboede dårlige boliger
2. Ejendomme beliggende i områdefornyelsesbyerne - Lemvig, Thyborøn, Harboøre, Bækmarksbro, Nørre Nisum, Bøvlingbjerg og Ramme-Lomborg
3. Skæmmende, forfaldne ejendomme beliggende i byer, ved hovedveje og turiststeder

Administrationen foreslår følgende bygning som frivillig nedrivning:

2. Prioritetssag:

- Søndergade 18, 7620 Lemvig

Administrationen vurderer at der kan ses bort fra værdistigningsprincippet i administrationsgrundlaget, da:

- Bygningen er central beliggende i den igangværende områdefornyelse i Lemvig midtby
- Bygningen vurderes at være særligt skæmmende og kondemnabel

Ejer har udtalt, at nedrivningstomten efterfølgende skal udlægges som grønt område.

Sagen afgøres endeligt af:
Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Økonomi

Lagerbygningen på Søndergade 18 nedrives for de ekstraordinære puljemidler som er afsat i forbindelse med områdefornyelsen i Lemvig midtby, med statsrefusion på 50%.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der gives tilskud til nedrivning af bygningen.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, 23. september 2019, pkt. 6:
Udvalget besluttede, at Søndergade 18 udsættes til et senere møde.

Beslutning

Sagen udsættes til næste møde.

Bilag

Visuel registrering PDF - Søndergade 18

Punkt 10: Midttrafiks Strategiplan 2021 - 2024 - afgivelse af høringssvar

13.05.00P17-1-19

Resume

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på møde den 9. april 2019 Midttrafiks forslag til Trafikplan 2019-2022, hvortil Lemvig Kommune sendte et fælles høringssvar sammen med 7 øvrige midt- og vestjyske kommuner (vedlagt som bilag). Midttrafik skal nu udarbejde en ny strategiplan for perioden 2021 - 2024.

På mødet den 7. oktober 2019 besluttede udvalget, at administrationen skulle udarbejde udkast til høringssvar baseret på drøftelser på mødet.

Sagsfremstilling

Midttrafik har fremsendt et notat til politisk drøftelse i kommuner og region frem mod udarbejdelse af den fremtidige strategiplan (notatet er vedlagt som bilag).

Strategiplanen udgør sammen med Midttrafiks trafikplan og mobilitetsplan styringsgrundlaget og sammen med Lov om trafikselskaber er det fundamentet for Midttrafiks virke.

Midttrafik påpeger, at det væsentligste i udarbejdelse af den nye strategi er, at både ejere og bestyrelsen for Midttrafik har en fælles forståelse for, hvad trafikselskabet skal arbejde for.

Midttrafiks bestyrelse har, efter drøftelse i Midttrafiks repræsentantskab og med direktører i kommunerne, fastlagt fire mål og fire udviklingstemaer, som de opfordrer Midttrafiks ejere til at drøfte.

De fire overordnede mål er:

- tilfredse kunder (brugere)
- tilfredse bestillere (ejere)
- dygtige leverandører
- en kompetent og effektiv organisation

De fire udviklingstemaer er:

1. fremkommelighed
2. grøn omstilling
3. digitalisering
4. publikumsfaciliteter

Til udviklingstemaerne har Midttrafik udarbejdet følgende spørgsmål til drøftelse blandt ejerne:

ad 1) Hvordan vil ejerne af Midttrafik sætte retning for en reduktion af trængslen og øget fremkommelighed?

Midttrafik har tre produkter - flextur, flexbus og plustur - til bl.a. at håndtere små rejsestrømme i landdistrikterne.

Hvordan vil ejerne arbejde med dem?

ad 2) Hvordan vil ejerne af Midttrafik arbejde med grøn omstilling?

Vil ejerne udarbejde mål om grøn omstilling - og vil udgiftssiden i en grøn omstilling indgå i udarbejdelsen af målene?

Er der områder, hvor ejerne vil sætte fælles mål, såsom fælles udbud, fælles forsøgsprojekter, minimumsstandarder for udledning?

ad 4) Hvordan vil ejerne medvirke til at sikre, at Midttrafiks kunder får bedre publikumsfaciliteter?

Skal Midttrafik udarbejde forslag til kvalitetsstandarder for forskellige typer af faciliteter?

Fra repræsentantskabsmødet ønskes følgende drøftet blandt ejerne:

Hvordan vil ejerne sikre mobilitet i eget område, som lever op til trafikplanens principper?

Ejernes mandat til Midttrafik:

Flere af udviklingstemaerne ligger i spændingsfeltet mellem Midttrafiks råderum og ejernes beslutningskompetence.

Midttrafiks bestyrelse foreslår, at Midttrafiks ejere bakker op om nogle få fælles hensigtserklæringer:

- Grøn omstilling - Midttrafiks administration vil rådgive kommuner og region til grøn omstilling i overensstemmelse med Midttrafiks mål på området i den kommende strategi. Ejerne vil have som mål at følge den faglige rådgivning

- Hovednettet i Midttrafiks trafikplan har et minimumsserviceniveau - flere ejere efterlyser et lignende minimumsniveau i landdistrikterne. Ejerne har som mål at være med til at sikre, at den kollektive trafik i de pågældende kommuner tildeles de midler, så kommunen opnår det ønskede serviceniveau sammenholdt med principperne i trafikplanen
- Fremkommelighed - bybuskommunerne har til hensigt at følge Midttrafiks faglige vurderinger og rådgivning for at sikre fremkommeligheden i bybusbyerne
- Publikumsfaciliteter - ejerne har som mål at opgradere publikumsfaciliteter i dialog med Midttrafiks administration herom.

Administrationens bemærkninger

I det fælles høringssvar til Trafikplanen, som de 8 kommuner i Midt- og Vestjylland indsendte samlet, indgik et ønske om, at Midttrafik stiller sig i spidsen for og er mere proaktiv i arbejdet med udvikling af nye mobilitetsløsninger for tyndt befolkede områder. Dette ønske er ikke medtaget i de forelagte temaer, hvor Midttrafik udelukkende forholder sig til eksisterende tilbud i flextrafikken.

Lemvig Kommunes arbejde med grøn omstilling i den kollektive trafik forventes at foregå i det omfang, det er muligt under hensyntagen til de økonomiske forhold. Det foreslås, at Midttrafiks Strategiplan primært omhandler Midttrafiks forpligtigelse til at tænke udvikling og skabe klarhed over kommunernes handlemuligheder indenfor grøn omstilling. Minimumsniveau i landdistrikterne fastsættes af Lemvig Kommune i overensstemmelse med de til området tildelte ressourcer.

I forhold til publikumsfaciliteter foreslås det, at Lemvig Kommune selv beslutter evt. standarder og serviceniveau.

Administrationens forslag til høringssvar er vedlagt som bilag.

Sagen afgørelse endelig af:
Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om Trafikselskaber.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at udkast til høringssvar godkendes.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget 7. oktober 2019.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Notat fra Midttrafik - Ny strategiplan for Midttrafik 2021-2024

Høringssvar til Midttrafiks trafikplan

Midttrafiks Trafikplan 2019 - 2022 - høringsudgave

Udkast til høringssvar på Midttrafiks Strategiplan 2021 - 2024

Punkt 11: Planlægning af møder 2020 - Teknik- og Miljøudvalget

00.01.00G01-29-19

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalgets møder i 2020 planlægges til fortsat at blive afholdt på mandage kl. 14-18.

Den 23. marts og den 25. maj er der mødestart kl. 13.00 af hensyn til bestyrelsesmøde i Foreningen Klimatorium, som også holder møde.

Der er 3 uger, hvor der har været sammenfald mellem Økonomi- og Erhvervsudvalgets møder og Teknik- og Miljøudvalgets. Der skal findes alternative mødetidspunkter for disse 3 uger (uge 24, 37 og 50).

Der vedlægges kalender med anførsel af mødedatoer for udvalgs møderne og Teknik & Miljø '20 (KLs årsmøde), Klimamøde 2020 samt udvalgets besøgsdage.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der findes mødedatoer for ugerne 24, 37 og 50 samt at mødekalenderen herefter godkendes.

Beslutning

Kalenderen godkendes, dog planlægges studieturen til den 17. og 18. september. Der afholdes møder den 9. juni, 8. september og 3. december.

Bilag

Mødekalender for 2020 - alle møder

Punkt 12: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.00G01-29-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Lokalrådsmøde planlægges til den 21. november 2019.

Punkt 13: Lukket: Miljøsag

09.17.60K08-38-19