

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 20-12-2021

Mødedato Mandag d. 20. december 2021 kl. 15:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Stadepladsregulativ - evaluering.....	3
Vilkår for byggeri jf. Lokalplan 138 - vedr. opførelse af ny bolig, Anemonevej 44.....	6
Orientering om opførelse af store sommerhuse i eksisterende sommerhusområde i Vejlbj.....	9
Orientering om afgørelse fra Byggeklageenheden.....	12
Livredningstårn ved Vejlbj Klit.....	13
Anlægsregnskaber 2021 - Teknik & Miljø.....	14
Frivillige nedrivninger pr. d. 20 december 2021.....	16
Ansøgning om renoveringstilskud pr. d. 20 december 2021.....	18
Anmodning om anlægsbevilling Fjernelse af spærring ved Møllesøen.....	20
Anmodning om anlægsbevilling vandløbsrestaurering Bæk i Kjærdal.....	22
Anmodning om anlægsbevilling til EU Life projekt BioScape - restaurering af Byn.....	24
Limfjordsrådets arbejde og resultater de seneste 4 år samt fremtidige projekter.....	26
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	28
Lukket: Miljøsag.....	29
Underskriftsside.....	30

Punkt 1: Stadepladsregulativ - evaluering

05.14.05P24-1-21

Resume

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde den 11. januar 2021 (punkt nr. 2) "Regulativ for stadepladser på Lemvig Havn og Bymidte". På det efterfølgende møde den 25. januar 2021 (punkt nr. 2) blev det besluttet, at regulativet skulle administreres med en vis form for fleksibilitet i 2021 (et "test-år") for at indhente erfaringer med, hvordan rammerne fungerer i praksis. Sæsonen 2021 er nu afsluttet, og der skal ske en evaluering af regulativet.

Sagsfremstilling

Regulativet er udarbejdet for at opstille rammer for etablering af stadepladser og sætte fokus på de muligheder, det giver. Formålet er at understøtte et aktivt byliv i Lemvig - både på havnen og i gågaden.

Der udlægges i alt 5 faste stadepladser + en række midlertidige stadepladser. De faste stadepladser har været i udbud, mens de midlertidige stadepladser kan lejes ad hoc. Der har været en vis interesse for de faste stadepladser, og 4 ud af 5 stadepladser har således været lejet ud. Herudover har Østersrummet (Havnen 54 C), som også har været i udbud, været lejet ud. Ved indgåelse af lejekontrakter har der her i test-året været set mere lempeligt på krav til bodens udseende, lejepris og arealstørrelser.

I forbindelse med evalueringen har der været indhentet feedback fra lejerne af stadepladser i 2021 samt fra Handelsstandsforeningen. Der er udarbejdet et notat, med referat af feedback samt en opsummering af de punkter, som giver anledning til overvejelser i forhold til en justering af regulativet.

Generelt er der gennemgående tilfredshed med følgende punkter:

- Godt med et regulativ, der opstiller tydelige retningslinjer
- Antal og placering af pladser er fin
- Skaber synergi, at der er flere boder - er med til at skabe liv på havnen

Herudover peges der på nogle punkter, som man gerne vil have ændret/tilføjet eller har forskellige holdninger til (begrundelser og anbefaling til ændringer fremgår af notat):

- Krav til bodernes udseende (Nogle ønsker at krav fastholdes, andre at de skal lempes)
- Lejeperiode: Ønske om mulighed for en længere lejeperiode (op til 5 år)
- Lejepris: Ønske til nedsat pris på udvalgte pladser (plads A og B)
- Pladser: Ønske om sammenlægning af plads A og B til én plads
- Tekniske forhold: Permanente løsninger i forhold til afløb, vand og el (der er pt midlertidige løsninger)

På baggrund af den indsamlede feedback anbefales det, at der foretages følgende ændringer af regulativet:

- Der gives mulighed for en lejeperiode mellem 1-5 år (fleksibelt)
- Stadeplads A+ B sammenlægges til én stadeplads med mulighed for opstilling af to boder

- Lejeprisen for Stadeplads A+B fastsættes til hhv. 18.000 kr., 25.000 kr. og 30.000 kr. for 3. mdr., 6 mdr. og 12 mdr.
- Der etableres permanente løsninger ift. vand, spildevand og el. (der udarbejdes overslag)

I forhold til Østersrummet har administrationen modtaget en forespørgsel om muligheden for at leje/købe lokalet og benytte det til erhvervmæssigt formål. Der skal således ske en afvejning af interesser - herunder på alternative muligheder for indendørs aktiviteter, som kan benyttes i forbindelse med en stadeplads-aktivitet.

For at skabe et samlet overblik over, hvilke stadepladser der er i Lemvig Bymidte og på havnen, foreslår administrationen at afsnit vedr. stadepladser i det eksisterende regulativ for brug af offentlige vejarealer i Lemvig Midtby (§3 og 4) indarbejdes i det nye stadepladsregulativ. Der er pt. udlagt en række faste stadepladser på Kirketorvet. Herudover er der beskrevet mulighed for lejlighedsvis stadepladser i bymidten. Efter opstilling af kunstværket Iris og omlægning af torvet i forbindelse med områdefornyelsen, er der sket en generel oprydning og forskønnelse af området. Det foreslås derfor, at der ikke opretholdes mulighed for faste stadeplads, men at der i stedet udlægges et par midlertidige stadepladser nord og øst for kirken. (Jf. kortbilag).

Den videre proces:

Det foreslås, at regulativet med de anbefalede ændringer bliver udsendt i høring hos Handelsstandsforeningen og de lejere, der har haft en bod i år. Regulativet med eventuelle bemærkninger forelægges herefter til endelig behandling i udvalget med henblik på efterfølgende udbud af de faste stadepladser.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Etablering af stadepladser bidrager til indsatsen for at styrke event- og aktivitetsniveauet og tiltrække gæster og handlende til Lemvig By. Detailhandelsanalysen fra 2021 peger endvidere på, at havnemiljøet har stor betydning for hvor mange, der besøger byen.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at regulativet tilrettes på følgende punkter:

- Der gives mulighed for en lejeperiode mellem 1-5 år.
- Stadeplads A+ B sammenlægges til én stadeplads med mulighed for opstilling af to boder
- Lejeprisen for Stadeplads A+B fastsættes til hhv. 18.000 kr., 25.000 kr. og 30.000 kr. for 3. mdr., 6 mdr. og 12 mdr.
- Der udarbejdes forslag til permanente løsninger ift. vand, spildevand og el.
- Østersrummet udgår af stadepladsregulativet

at der foretages en efterfølgende høring af de berørte parter

Beslutning

Der gives mulighed for en lejeperiode på mellem 1 og 5 år.

Stadeplads A+B sammenlægges til én stadeplads med mulighed for opstilling af 2 boder idet der samtidig udlægges en ekstra stadeplads på areal mellem Kunstævket " Social Benches" og højvandsmuren. Pladsen udlejess på forsøgsbasis for en 1-årig periode.

Lejeprisen for Stadeplads A+B fastsættes til hhv. 18.000 kr., 25.000 kr., og 30.000 kr. for 3 mdr., 6 mdr. og 12 mdr. Det fastholdes, at lejeindtægten tilfalder Handelsstandsforeningen

Der udarbejdes forslag til permanente løsninger i forhold til vand, spildevand og el.

Østersrummet udgår af stadepladsregulativet, idet rummet forsøges udlejet med betingelse om et antal årlige publikumsorienterede aktiviteter.

Der foretages en efterfølgende høring af de berørte parter, idet der indarbejdes mulighed for 2 midlertidige stadepladser på Kirketorvet. Regulativet forelægges til endelig godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget efter udløb af høringsperioden.

Bilag

Regulativ for brug af offentlig vejareal i Lemvig Bymidte

Midlertidige stadepladser på Torvet - kortbilag

Stadepladsregulativ - godkendt TMU 11.01.2021.pdf

Analyse af handelslivet i Lemvig_v1.0.pdf

Notat - evaluering af regulativ

Punkt 2: Vilkår for byggeri jf. Lokalplan 138 - vedr. opførelse af ny bolig, Anemonevej 44.

02.34.02P19-323-21

Resume

Indenfor sommerhusområdet Gjeller Odde omfattet af lokalplan 138 meddeles der tilladelse til opførelse af et nyt stuehus med bebygget areal på 250 m². Tilladelsen meddeles med vilkår om, at ejendommen ikke efterfølgende vil kunne udstykkes til sommerhusgrunde jf. bestemmelserne i § 4.2, som der ellers er mulighed for, hvis eksisterende bolig nedrives og landbrugspligten ophæves på ejendommen. Sagen indstilles til orientering.

Sagsfremstilling

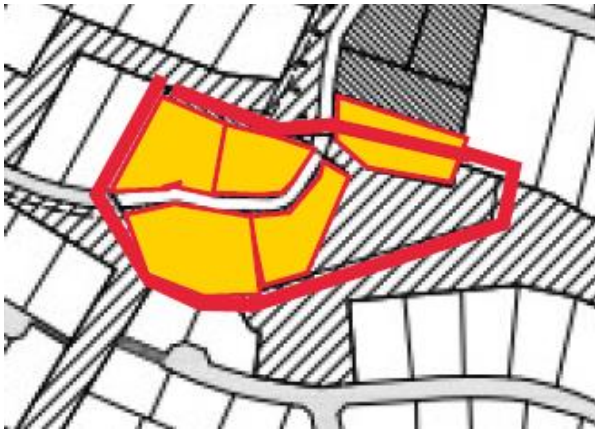
Ejer af ejendommen Anemonevej 44, Gjeller Odde, har søgt om tilladelse til opførelse af en ny beboelse på ejendommen. Ejendommen består af matr. nr. 36a Vadsøkærgård Hovedgård, Tørring med en parcel på 10.300 m², som ligger indenfor området omfattet af lokalplan 138 for sommerhusområdet Gjeller Odde. Ejendommen har desuden 3 parceller uden for sommerhusområdet og udgør en samlet landbrugsejendom.

Der ønskes opført en ny beboelse med hems og overdækket terrasse på samlet 250 m², samt ny carport/udhus på 84 m². På grunden nedrives det gamle stuehus og udbygninger, men særskilt udbygning på 83 m² beholdes. Se vedlagte bilag.

Lokalplan 138 for sommerhuseområdet Gjeller Odde - vedlagt som bilag til sagen.

Jf. lokalplan 138 § 3.3 skal ejendommen matr. nr. 36a Vadsøkærgård Hovedgård, Tørring, så længe landbrugspligten består, kunne anvendes til normal landbrugsmæssig drift, herunder beboelse.

Jf. § 4.2 kan udstykning af nye sommerhusgrunde alene udføres som vist på lokalplankortet, bilag 2 og er gældende for ejendommene matr. nr. 36a m.fl. Vadsøkærgård Hovedgård, Tørring, samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte parceller efter den 16. december 2009.



Fra kortbilag 2 til lokalplanen. Kortet til venstre viser ejendommen markeret med fed rød, samt de 4½ parceller der evt. kan udstykkes fra ejendommen, hvis landbrugspligten ophæves og de nuværende bygninger nedrives. Kortet til højre luftfoto med samme område markeret med blå.

Ved udstykning af matr. nr. 36a samt alle parceller der udstykkes herfra skal en del af ejendommen udlægges til fælles opholdsareal (vist med skravering på kortudsnit med farver herover). Andel af fællesarealer kan ikke medregnes de enkelte grunde ved fastsættelsen af byggemulighederne.

Ved udstykning af matr. nr. 36a skal landbrugspligten ophæves.

For bebyggelse af sommerhusgrunde indenfor lokalplan 138 gælder følgende:

Jf. § 6.2 Beboelsen på en sommerhusgrund skal være mindst 40 m² og må ikke overstige 150 m².

Jf. § 6.4 må sommerhusbebyggelse ikke opføres nærmere skel end 5 meter.

Jf. § 6.6 må bebyggelsesprocenten for den enkelte sommerhusgrund ikke overstige 10%, beregnet efter reglerne i BR08. (Sekundære bygninger kun max 35 m².)

Jf. § 6.7 må sommerhuse kun opføres i én etage.

Jf. § 6.10 må den totale bygningshøjde ikke overstige 5 meter.

Jf. § 9.1 Terrænregulering må kun ske efter kommunalbestyrelsens særlige godkendelse.

Landbrugsstyrelsen har oplyst, at ejendommen forsat opfylder vilkårene for en landbrugsejendom.

Administrationen vil meddele tilladelse til det ansøgte byggeri, da ejendommen forsat opretholdes som en landbrugsejendom.

Med opførelse af en ny beboelse på 250 m² er det Lemvig Kommunes vurdering, at ansøger har taget beslutning om fremadrettet anvendelse af ejendommen, som en samlet landbrugsejendom, som jo netop er det grundlag, der muliggør det ansøgte byggeri. Det ansøgte byggeri opfylder ikke vilkårene, hvis grunden i stedet var blevet udstykket til sommerhusbebyggelse. Da der ikke sker udstykning, udløser det heller ikke krav om at det areal, som udgør del af

området fællesareal, skal udstykkes til sammenlægning med områdets øvrige fællesarealer. Det vil heller ikke helt kunne lade sig gøre som planlagt, da den nye bolig vurderes at ligge delvis inden for arealet udlagt til fremtidigt fællesområde.

Derfor forventes der i forbindelse med byggeansøgning samtidig at blive meddelt tilladelse til det ansøgte byggeri, jf. Planlovens § 19 og jf. bestemmelserne i lokalplan 138, § 3.3 og § 4.2 med vilkår om:

- At ejendommen efter opførelse af ny beboelse og fjernelse af den tidligere beboelse og bygninger, ikke vil kunne udstykkes yderligere, jf. lokalplan 138, som beskrevet i § 4.2 jf. kortbilag 2.

Når der er udarbejdet byggetilladelse, vil denne blive sendt til orientering for de nærmeste naboer og grundejerforeningen. Men da sagen ligger inden for rammerne i lokalplan 138 og byggelovgivningen, vil der ikke forudgående være nogen nabohøring.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om sagen, som er lidt speciel derved, at forudsætning for opførelse af den nye bolig er, at ejendommen opretholdes som en landbrugsejendom, hvorfor det ansøgte ikke kunne lade sig gøre, hvis beboelsen skulle opføres, som et nyt sommerhus jfr. vilkårene i § 6. Også derfor vurderes det rimeligt, at der samtidig stilles vilkår om, at ejendommen matr. nr. 36a ikke efterfølgende kan udstykkes, til sommerhusformål.

Ejeren har givet udtryk for, at han gerne vil fastholde muligheden for efterfølgende at kunne udstykke en del af grunden til fremtidige sommerhusgrunde.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byggeloven og Planloven.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Udsættes.

Bilag

101 - Situationsplan - Anemonevej 44

Lokalplan 138 - sommerhusområde ved Gjeller Odde - 2009

Punkt 3: Orientering om opførelse af store sommerhuse i eksisterende sommerhusområde i Vejlbj

01.02.05P21-1-21

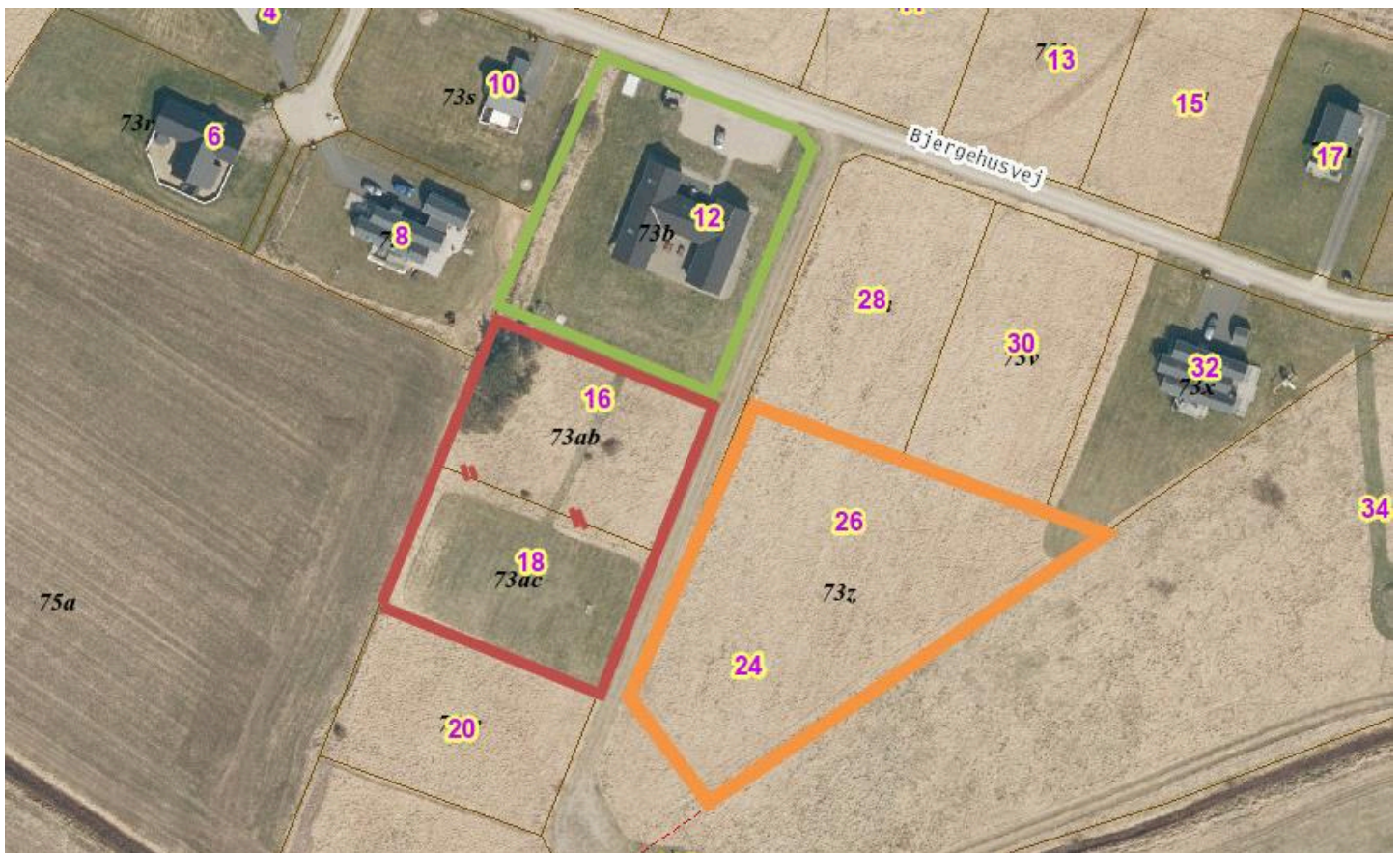
Resume

Sammenlægning af sommerhusgrunde indenfor Lokalplan 40 gør det muligt at bygge store sommerhuse. Teknik- og Miljøudvalget har tidligere besluttet, at udvalget gerne vil have disse sager til vurdering. Det indstilles, at der jf. Planlovens § 14 nedlægges forbud med henblik på, at der inden 1 år udarbejdes tillæg til Lokalplan 40 eller en helt ny lokalplan, som regulerer størrelsen af nye sommerhuse i området, og at udvalget drøfter hvor store sommerhuse der må opføres i området, så ejerne af sommerhusgrundene allerede nu, og inden endelig og ny planlægning er gennemført får noget at planlægge efter.

Sagsfremstilling

I forbindelse med behandling af en ansøgning om sammenlægning af sommerhusgrunde i Vejlbj, indenfor lokalplan 40, er administrationen blevet opmærksom på, at sammenlægning af grunde kan medføre, at der kan opføres store sommerhuse. Lokalplan 40 er vedlagt som bilag til sagen.

Jf. Lokalplan 40, som dækker en del af området i Vejlbj omkring Neerlandiavej og Bjergerhusvej, er bebyggelsesprocenten 10. I området ligger der kun ét stort sommerhus, Bjergerhusvej 12 (vist med grøn på kortbilaget herunder), som er på 280 m². Her er grundstørrelsen på 2.806 m².



Bjergerhusvej 24-26 (vist med orange) udgør allerede én samlet ejendom med en grundstørrelse på 3.870 m², hvorpå der er mulighed for at opføres et sommerhus på i alt 387 m².

Grundene Bjergerhusvej 16-18 vil efter sammenlægning have en grundstørrelse på 3.000 m², hvorpå der er mulighed for opførelse af et sommerhus på i alt 300 m².

Bortset fra Bjergehusvej 12, har de øvrige sommerhusene i området en størrelse på mellem ca. 70 m² og 165 m².

Indenfor lokalplanområdet kan der maksimalt udstykkes 42 grunde. Jr. 4.2 skal grundstørrelsen være på mindst 1.500 m².

Jf. lokalplanens § 7.1 må bebyggelsesprocenten ikke overstige 10.

Men der er i Lokalplan 40 ikke optaget bestemmelser om, hvor store disse sommerhuse max må være.

Landinspektøren, der laver den matrikulære sag, har oplyst Lemvig Kommune om, at det er hensigten efter sammenlægning af de 2 grunde, at opføre et nyt stort sommerhus på 300 m² på grunden.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere besluttet, at udvalget vil have forelagt sager om opførelse af store sommerhuse, inden der evt. meddeles tilladelse.

Hvis Lemvig Kommune ønsker at regulere størrelsen på sommerhuse der kan opføres i henhold til lokalplanen, kan det kun ske, hvis der nedlægges et § 14-forbud jf. Planloven: "Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for 1 år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbuddets gyldighed".

Det betyder også, at der inden 1 år, skal udarbejdes et tillæg til den eksisterende lokalplan 40, som er fra 2006 eller udarbejdes en helt ny lokalplan.

Da udstykningen søges gennemført med henblik på opførelse af et større sommerhus, er et § 14-forbud den eneste mulighed som Lemvig Kommune har, hvis Teknik- og Miljøudvalget ønsker at regulere den maksimale størrelse på sommerhuse i området.

Sagen afgøres endelig af

Teknik - og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven .

Vision, politikker og strategier

Sagen har relation til Kommunalbestyrelsens vision om udvikling af overnatningområderne. Kommunen har løbende fokus på at udvikle overnatningskapacitet og overnatningsområderne. Bl.a. sommerhusområderne syd for Thyborøn.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til drøftelse.

Beslutning

Arne Noe stillede forslag om, at der nedlægges et §14 forbud mod at bygge et sommerhus af den størrelse, som sammenlægning af grundene og nuværende lokalplan giver mulighed for. Forbuddet skal følges af ny planlægning indenfor 1 år. For stemte Arne Noe, imod stemte Steffen Damsgaard, Chris Olesen, Bent Graversen, Troels Skovmose og Søren V. Jensen. Ole Byskov undlod at stemme.

Udvalget besluttede herefter, at der snarest i 2022 indledes en temadrøftelse omkring planlægning for regulering af størrelsen på sommerhuse.

Bilag

Lokalplan 40 - for Bjergehusvej m.m. Vejlby Klit, 7673 Harboøre

Punkt 4: Orientering om afgørelse fra Byggeklageenheden

02.34.02K03-6-21

Resume

Nævnenes hus, Byggeklageenheden har truffet afgørelse i klagesag om Lemvig Kommunes byggetilladelse til opførelse af staldanlæg ved Klosterhedevej 43.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune gav d. 7. september 2021 byggetilladelse til opførelse af staldanlæg til polte, kornsiloanlæg, gyllebeholder og brovægt på ejendommen Klosterhedevej 43, Gudum, 7620 Lemvig.

En gruppe beboere i området har klaget over afgørelsen.

Byggeklageenheden har behandlet klagen om manglende partshøring under behandlingen af byggetilladelsen.

Byggeklageenheden afviser at behandle klagen, da klagerne ikke opfylder betingelserne for at være klageberettigede.

Afgørelserne er vedlagt som bilag.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byggeloven og Forvaltningsloven.

Vision, politikker og strategier

Ikke vurderet.

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Afgørelse fra Byggeklageenheden - vedr. byggetilladelse og partstatus - opførelse af staldanlæg Klosterhedevej 43

Afgørelse fra Byggeklageenheden vedr. opførelse af staldanlæg - Klosterhedevej 43

Afgørelse fra Byggeklageenheden ang. opførelse af staldanlæg og partsstatus - Klosterhedevej 43

Punkt 5: Livredderstårn ved Vejlbj Klit

04.11.10G01-1-19

Resume

Lemvig Kommune har ansøgt Trygfonden om opsætning af et livredderstårn i Vejlbj Klit i sommeren 2022.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune indsendte i slutningen af september 2021 en ansøgning til Trygfonden om opsætning af et livredderstårn i Vejlbj Klit i sommeren 2022.

Trygfonden er nu vendt tilbage på ansøgningen med besked om, at der ikke åbnes nye livredderstårne i 2022. Trygfonden oplyser videre, at ansøgningen gemmes, så den er i spil såfremt der åbnes nye stårne i 2023.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- & Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 6: Anlægsregnskaber 2021 - Teknik & Miljø

00.01.00S00-1-21

Resume

En række anlægsprojekter er afsluttet og regnskaberne ønskes derfor godkendt. De enkelte projekters regnskab fremgår af vedlagte bilag.

Sagsfremstilling

Følgende anlægsprojekters regnskab skal godkendes ved Teknik- & Miljøudvalget:

360 - Asfaltarbejder - opgradering af vejnet

376 - Byfornyelse 2018

396 - Flytning af klit på Torsmindevej

174 - Klimatilpasning Lemvig Bedding og Østhavnen

308 - Pulje til stier - cykelstier, gangstier og Geopark

410 - Reduktion af pesticidforbrug

367 - Synergiprojekt, Ballevad

429 - Toiletbygning Rådhusgade

424 - Vandløbsrestaurering Fåremølle Å og Glarbjerg Bæk

227 - Vandløbsrestaurering Kjelder Grøft og Glarbjerg Bæk

425 - Vandløbsrestaurering Møltrup Grøft

452 - Renovering af offentlige toiletter Gjellerodde

252 - Projektleder EU-klimaprojekt

Sagen afgøres endelig af

Teknik- & Miljøudvalget.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker:

Projekternes samlede afvigelser mellem anlægsbevilling og forbrug udgør et merforbrug på 239.475 kr.

Anlæg 367 - "Synergiprojekt Ballevad" har budgetmidler fra 2019 på 1.050.000 kr. som der aldrig er søgt en anlægsbevilling til.

Projektet er indstillet i 2021, og derfor søges anlægget afsluttet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at anlægsregnskaberne afsluttes uden ydeligere bemærkninger eller berigtigelser.
- at det samlede merforbrug mellem anlægsbeviling og forbrug på 239.475 finansieres af kassebeholdningen.
- at budgetmidlerne på 1.050.000 kr. til anlæg 367: "Synergiprojekt Ballevad" tilgår kassebeholdningen.

Beslutning

Indstillingerne følges.

Bilag

Anlægsregnskab 2021 - T&M

Punkt 7: Frivillige nedrivninger pr. d. 20 december 2021

01.11.00P35-1-19

Resume

Lemvig Kommune gør en særlig indsats for at forskønne landsbyer, landdistrikter og byer ved bl.a. at nedrive tomme og forfaldne bygninger.

Sagsfremstilling

Administrationen har fået ansøgninger om tilskud til nedrivning af følgende ejendomme:

- Fabjergvej 242, Paris, 7620 Lemvig
- Engbjergvej 34, Strande, 7620 Lemvig
- Koldborgvej 11, Nees, 7570 Vemb

Ovenstående ejendomme overholder følgende lovmæssige bestemmelser jf. Byfornyelsesloven:

- Bygningen skal være opført før 1960
- Bygningen skal være væsentligt nedslidt

Derudover opfylder ejendommene mindst et af de politisk vedtagne kriterier, for hvem der kan tildeles tilskud til nedrivning:

- Boliger i dårlig stand med risiko for sundhedsfare, som har været beboet indenfor de seneste 3 år, uanset beliggenhed (Boligsocial-indsats)
- Skæmmende boliger beliggende synligt i byer, ved asfalterede veje, ved turistområder eller ved vandre- og cykelstier (Bygningsforskønnelse)
- Særligt skæmmende og forfaldne erhvervsbygninger, hvor erhvervet er nedlagt, og som er beliggende synligt i byer, ved hoved- og indfaldsveje eller ved turistområder (nedlagt erhvervsbygning)

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Vision, politikker og strategier

Indsatsen understøtter en bæredygtig udvikling af landdistrikterne, og dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og Byer, Bosætning og Turisme.

Økonomi

Alle ejendomme nedrives for landbypuljemidlerne med statsrefusion på 80%.

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der gives støtte til nedrivning af ejendommene.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Visuel registrering - nedrivning - Koldborgvej 11

Visuel registrering - nedrivning - Engbjergvej 34

Visuel registrering - nedrivning - Fabjergvej 242

Punkt 8: Ansøgning om renoveringstilskud pr. d. 20 december 2021

01.11.00P35-1-19

Resume

Ansøgninger om renoveringstilskud , samt anvendelse af de sidste ekstraordinære midler i forbindelse med områdefornyelsen i Lemvig By

Sagsfremstilling

Fælles for alle projekter er, at ejendommen skal være væsentligt nedslidt og opført før 1960. Herudover administreres tilskuddet efter det politiske vedtagne administrationsgrundlag.

Administrationen har modtaget ansøgninger om tilskud fra følgende ejendomme (ansøgningsoplysninger og tilskud fremgår af vedlagte bilag):

- Vandborg-Ferring fælleshus - Gåskærvej 10, Vandborg, 7620 Lemvig (renoveringstilskud til bygning med forsamlingshuslignende anvendelse)
- Juelsgårdvej 8, Ferring, 7620 Lemvig
- Havnegade 30, 7620 Lemvig

Havnegade 30 har tidligere været behandlet, men blev nedprioriteret, da der på daværende tidspunkt ikke var puljemidler nok til at kunne uddele tilskud til alle ansøgere. Nu er de ekstraordinære midler opgjort og med et lille overskud er det muligt at uddele tilskud til Havnegade 30, for at kunne få anvendt alle de statslige midler.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Vision, politikker og strategier

Indsatsen understøtter en bæredygtig udvikling af byer og landdistrikter og er dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og byer, Bosætning og Turisme.

Økonomi

Tilskud til renovering af Havnegade 30, 7620 Lemvig anvendes af de ekstraordinære midler ifm. områdefornyelsen i Lemvig Midtby, med statsrefusion på 50%

Øvrige tilskud anvendes af landbypuljen, med statsrefusion på 80%.

Økonomi og HR har derudover ingen bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der gives tilskud til ovenstående ejendomme.

Tidligere Politisk Behandling

"Uddeling af de resterende ekstraordinære midler til renoveringstilskud i Lemvig Midtby" fra d. 22 marts 2021.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Visuel registrering - renovering - Gåskærvej 10

Visuel registrering - renovering - Havnegade 30

Administrationsgrundlag for dårlige boliger i Lemvig Kommune 1.1

Visuel registrering - renovering - Juelsgårdvej 8

Punkt 9: Anmodning om anlægsbevilling Fjernelse af spærring ved Møllesøen

00.30.08P19-6-19

Resume

Lemvig Kommune skal undersøge mulighederne for at etablere fri passage for fisk og smådyr ved Møllesøen, så vandløbsstrækningerne ovenfor Møllesøen som minimum kan komme i god økologisk tilstand, som krævet i den statslige vandplanlægning. Der anmodes om anlægsbevilling til forundersøgelserne.

Sagsfremstilling

Natur & Miljø anmoder om en anlægsbevilling på 284.000 kr. til at undersøge mulighederne for at etablere fri passage ved Møllesøen. Bevillingen vil have karakter af et udlæg, idet alle projektudgifter refunderes af staten og EU ved projektafslutning.

Forundersøgelserne belyser:

1. Hvordan vi kan etablere passageforhold rundt om eller igennem Møllesøen, så forholdene for planter og dyr på vandløbsstrækningerne ovenfor Møllesøen forbedres, og vandløbet kan leve op til sin målsætning om god økologisk tilstand og så vi respekterer den eksisterende natur i området.
2. Lodsejernes holdning til et restaureringsprojekt og dermed muligheden for at gennemføre en restaurering på den udpegede vandløbsstrækning.

På baggrund af forundersøgelserne afgøres, om der skal søges penge hos Landbrugsstyrelsen til at gennemføre de beskrevne tiltag.

Vandløbsrestaureringen skal bidrage til at opnå målsætningen for Flynder Å med tilløb ved at forbedre levevilkårene for planter, smådyr og vandrefisk i vandløbet. Restaureringen er fastlagt som indsats i Vandområdeplan II, 2015-2021, for hovedvandopland 1.4 Nissum Fjord.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

EU's Vandrammedirektiv. Lov om vandplanlægning. Vandområdeplanernes målsætninger for Nissum Fjord.

Vision, politikker og strategier

Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur.

Økonomi

Samtlige projektudgifter refunderes af staten og EU. I projektperioden vil Lemvig Kommune samlet have udlæg på op til 284.000 kr. som påvirker kassebeholdningen.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Projektet bidrager til at øge biodiversiteten i vandløbet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der gives en udgiftsanlægsbevilling på kr. 284.000 til forundersøgelser af, hvordan der skabes fri passage for fisk og smådyr ved Møllesøen

- at der gives en indtægtsanlægsbevilling på kr. 284.000, da alle projektudgifter refunderes af staten og EU ved projektafslutningen

- at rådighedsbeløbene frigives til anvendelse

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Kortbilag Møllesøen og Bæk i Kjærdal

Punkt 10: Anmodning om anlægsbevilling vandløbsrestaurering Bæk i Kjærdal

00.30.08P19-7-19

Resume

Lemvig Kommune skal undersøge mulighederne for at restaurere Kjærdal Bæk, Pebensgård Bæk og Fabjerg Bæk, så de kan komme i mindst god økologisk tilstand, som krævet i den statslige vandplanlægning. Der anmodes om anlægsbevilling til forundersøgelserne.

Sagsfremstilling

Natur & Miljø anmoder om en anlægsbevilling på kr. 166.000 til at gennemføre forundersøgelser af mulig vandløbsrestaurering i Kjærdal Bæk, Prebensgårds Bæk og Fabjerg Bæk, som er et tilløb til Flynder Å og ligger ovenfor Møllesøen.

Bevillingen vil have karakter af et udlæg, idet alle projektudgifter refunderes af staten og EU ved projektafslutning.

Forundersøgelserne belyser:

1. Hvordan vandløbsstrækningen kan restaureres, så forholdene for planter og dyr forbedres, og vandløbet kan leve op til sin målsætning om god økologisk tilstand.
2. Lodsejernes holdning til et restaureringsprojekt og dermed muligheden for at gennemføre en restaurering på den udpegede vandløbsstrækning.

På baggrund af forundersøgelserne afgøres, om der skal søges penge hos Landbrugsstyrelsen til at gennemføre de beskrevne tiltag.

Vandløbsrestaureringen skal bidrage til at opnå målsætningen for Flynder Å med tilløb ved at forbedre levevilkårene for planter, smådyr og vandrefisk i vandløbet. Restaureringen er fastlagt som indsats i Vandområdeplan II, 2015-2021, for hovedvandopland 1.4 Nissum Fjord.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

EU's Vandrammedirektiv. Lov om vandplanlægning. Vandområdeplanernes målsætninger for Nissum Fjord.

Vision, politikker og strategier

Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur.

Økonomi

Samtlige projektudgifter refunderes af staten og EU. I projektperioden vil Lemvig Kommune samlet have udlæg på op til 166.000 kr. som påvirker kassebeholdningen.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Projektet bidrager til at øge biodiversiteten i vandløbet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der gives en udgiftsanlægsbevilling på kr. 166.000 til forundersøgelser af vandløbsrestaurering i Kjærdal Bæk, Prebensgård Bæk og Fabjerg Bæk
- at der gives en indtægtsanlægsbevilling på kr. 166.000, da alle projektudgifter refunderes af staten og EU ved projektafslutningen
- at rådighedsbeløbene frigives til anvendelse

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Kortbilag Møllesøen og Bæk i Kjærdal

Punkt 11: Anmodning om anlægsbevilling til EU Life projekt BioScape - restaurering af Byn

00.30.08P19-7-21

Resume

EU Life har givet tilskud til et stort regionalt projekt "BioScape - Improving Biodiversity in the landscape". Lemvig Kommunes delprojekt er oprensning af søen Byn og reduktion af fremtidige tilførsler af sand, okker og næringsstoffer. Projektet er 5 årigt og løber i perioden oktober 2021- oktober 2026. Der søges anlægsbevilling til projektet.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har i partnerskab med Region Midtjylland, Hedensted og Horsens Kommuner, SAMN Forsyning, Aarhus Universitet, SEGES, Danmarks Naturfredningsforening og European Landowners Organization opnået støtte fra EUs Life Biodiversitet Program til projekt BioScape. EU Life bidrager med 60 % af de samlede estimerede udgifter på ca. 37 millioner kr. til det 5 årige projekt. Restbeløbet finansieres af kommuner, forsyningselskab, Regionen, universiteter og fonde.

BioScape projektet skal i tre pilotområder vise hvordan klima- og biodiversitetsmæssige udfordringer kan løses ved at arbejde helhedsorienteret og omlægge landbrugsjord til nye formål, så flere formål opfyldes på samme tid, f.eks. at tilbageholde vand og næringsstoffer, oplagre CO₂, øge biodiversiteten og de rekreative værdier og sikre grundvandsressourcen.

Lemvig Kommunes delprojekt fokuserer på at restaurere søen Byn og reducere fremtidige tilførsler af sand, okker og næringsstoffer til søen. Det overordnede formål er et genskabe levestederene for de mange sjældne og rødlistede undervandsplanter i en af Danmarks finestes søer, og øge biodiversiteten i området rundt om Byn.

Projektelementer:

- indsamle frøpulje af undervandsplanter fra søsediment
- fremspire og udplante sjældne undervandsplanter
- jordforhandle med lodsejere
- oprense Byn og afgrave bredzonen
- genslynge vandløb
- etablere drænvirkemidler/minivådområder
- oprense okkerbassiner
- udlægge arealer til natur og insektfremmende tiltag

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Vision, politikker og strategier

Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur.

Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at der i budgettet for 2022 blev afsat 1.200.000 kr. til egenfinansiering af projektet.

EU refunderer deres andel på 6.400.000 kr. ved projektafslutningen mens Region Midt har bevilget 1.000.000 kr. til medfinansiering af projektet, som udbetales snarest muligt.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der gives en netto anlægsbevilling på 1.200.000 kr. bestående af en udgiftsanlægsbevilling på kr. 8.600.000 kr. og en indtægtsanlægsbevilling på 7.400.000 kr. til projekt BioScape - restaurering af Byn Sø
- at ovenstående anlægsbevilling finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 1.200.000 kr. til BioScape vedr. budget 2022
- at rådighedsbeløbene frigives til anvendelse

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Pixi BioScape præsentation

Punkt 12: Limfjordsrådets arbejde og resultater de seneste 4 år samt fremtidige projekter

09.00.00A06-1-07

Resume

Limfjordsrådets resultater de sidste 4 år.

Det nuværende Limfjordsråd slutter arbejdet med udgangen af 2021 og afløses et nyt råd sammensat efter konstitueringen i medlemmernes kommunalbestyrelser efter KV21. Der er tradition for at opsamle resultaterne af rådets arbejde i årsberetninger.

Årsberetningerne udgives i forbindelse med Limfjordsrådets første møde i det nye år.

I anledning af afslutningen af rådsperioden er der på Limfjordsrådets opfordring lavet en opgørelse over resultater for hele valgperioden i en afsluttende sammenstilling. Ud over resultater og igangsatte projekter er der desuden en opgørelse over mulige kommende projekter.

Sagsfremstilling

Limfjordsrådet er et politisk forum bestående af byrådsmedlemmer fra de deltagende kommuner. Politikerne samles typisk 3-4 gange årligt. I det politiske forum tages initiativer med henblik på at understøtte rådets formål. Rådets Formand og Næstformand er talsmænd i spørgsmål omkring Limfjorden.

Medlemmerne er 18 kommuner med opland til Limfjorden: Brønderslev, Herning, Hjørring, Holstebro, Ikast-Brande, Jammerbugt, Lemvig, Morsø, Rebild, Skive, Struer, Thisted, Vesthimmerland, Viborg, Randers, Mariagerfjord samt Aalborg. Medlem er desuden Frederikshavn Kommune, der ikke har opland til Limfjorden.

Det er Limfjordsrådets formål at understøtte forbedringer af Limfjordens miljøtilstand ved at koordinere og sikre samarbejdet mellem kommunerne således, at tiltag til reduktion af belastningen på Limfjorden bliver identificeret og håndteret i fællesskabet til gavn for naturen og alle dem, der færdes i den.

Limfjordsrådets arbejde understøttes af en embedsmandsgruppe som arbejder for at realisere de beslutninger som tages i Limfjordsrådet på kommunalt administrativt niveau. Embedsmandsgruppen arbejder tæt sammen med Limfjordsrådssekretariatet som også servicerer Limfjordsrådet.

Limfjordsrådet har i 2021 udarbejdet strategien "Handlingsplan Limfjorden i balance" for de kommende års arbejde. Planen er vedhæftet som bilag.

Limfjordsrådets strategi udpeger rådets fem arbejdsfelter - "Fjorden", "Oplandet", "Natur", "Klima", samt "Forankring og merværdi" hvor omdrejningspunktet er Limfjorden.

Limfjordsrådet har ønsket at der blev udarbejdet en oversigt over det arbejde som er igangsat og i nogen omfang gennemført i den seneste periode. Dokumentet er vedhæftet og hedder Udkast Handlinger i Masterplanen Limfjorden.

Af den vedhæftede oversigt ses en række initiativer som refererer tilbage til rådets fem arbejdsfelter.

De første tre søjler henter deres indhold fra Masterplanens første del: strategien. Den fjerde søjle beskriver de aktiviteter og handlinger, som Limfjordsrådet har sat i gang indenfor de fem fokusområder. Den femte søjle beskriver de forslag til handlinger, der kan virkeliggøres, hvis rådet eller dele heraf støtter det og finder finansiering. I skemaet markeres de sidste to søjler med en anden farve, fordi de i praksis udgør handlingsplanen.

Det fremgår at Handlinger til Masterplanen er markeret som udkast. Det skyldes at udkastet blev behandlet på Limfjordsrådsmødet d. 10. december 2021 og endnu ikke er fremsendt i endelig udgave. Behandlingen af Udkast Handlinger til Masterplanen gav ikke anledning til ændringer og blev godkendt på Limfjordsrådsmødet i den vedhæftede form.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Vision, politikker og strategier

Strategi for Natur og Friluftsliv Lemvig Kommunes Vision 2019-2023.

Økonomi

Der er ingen økonomisk konsekvens i forbindelse med behandling af dette punkt.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

UDKAST Handlinger til masterplanen

Handlingsplan Limfjorden i balance

Punkt 13: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Intet.

Punkt 14: Lukket: Miljøsag

09.17.04K08-1-21

Punkt 15: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.